**Umowa nr 132/09/2023/W**

zawarta w dniu …………..……….. r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu   
ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 630 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

**…………………………………………..**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**………………………………………….**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi: Rozbudowa Systemu Kontroli Dostępu na biurowcu EPEC przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót zakończone zostanie wystawieniem Protokołu odbioru robót.
3. Roboty wykonane zostaną w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2023 roku, z tym zastrzeżeniem, iż wszelkie roboty należy prowadzić w koordynacji z innym wykonawcą, to jest firmą „My Pomorzemy”.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia   
   w terminach i na zasadach wskazanych w Umowie.

**§ 3 Wykonanie Umowy**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
2. Wykonanie Rozbudowy Systemu Kontroli Dostępu (SKD) na biurowcu EPEC przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100); przedkładanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego, a przy zawarciu umowy bez takiego żądania.
4. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji umowy,   
   w szczególności informacji o stanie, umiejscowieniu, zużyciu eksploatacyjnym urządzeń; przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także   
   po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Wykonawca przeprowadzać będzie konsultacje, ustalenia i uzgodnienia   
   z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do przedmiot Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny   
do wykonania zamówienia,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- zapoznał się z instrukcjami obsługi i specyfikacją techniczną urządzeń.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi: **…………………** zł. (netto), (słownie: 00/100 netto) + podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, koszty narzędzi, koszty dojazdu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany Protokół odbioru robót bez uwag.
4. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT   
   w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
   w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany   
   do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania   
   o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż *jest/nie jest*\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego,   
   z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej   
   o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 7 Podwykonawstwo**

Wykonawca ***nie może*** powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwym ukończenie go w terminie,
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 7 dniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca nie usunął wady w okresie rękojmi.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłance do odstąpienia.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 6000,00 zł z tytułu odstąpienia od Umowy;
3. w wysokości 160,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy, jednak łącznie nie więcej niż 6000,00 zł.
4. w wysokości 160,00zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od daty wyznaczonej Wykonawcy do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 6000,00 zł.
5. Strony ustalają, iż w wypadku gdy wysokość kar przewidzianych powyżej nie pokryje szkód wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§10 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesięcy, licząc od daty odbioru.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie   
   i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane   
   za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy   
   po stronie Zamawiającego będzie:

………………………………………………………

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

………………………………………………………..

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli   
   w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy. Załączniki stanowią integralna część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**Zamawiający Wykonawca**

*Załączniki:*

1. OPZ

2. Raport oferty