

UMOWA nr

zawarta w dniu w Warszawie, zwana dalej „Umową”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), pomiędzy:

Akademią Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/

..... z siedzibą w ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem o kapitale zakładowym zł, opłaconym w całości, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym/ą:, prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

(informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców KRS/aktualny wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 4 do Umowy),

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na izolacji dachu w budynku AWS przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie**, zwane dalej **Przedmiotem Umowy** lub **robotami**. Szczegółowy zakres i opis Przedmiotu umowy określono:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy oraz że wykona przedmiotowe roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów.
3. W zakresie wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) przekazanie placu budowy w dniu zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 3) dokonanie odbiorów wykonanych robót;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją Umowy;
 - 2) zorganizowanie placu budowy, w szczególności zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania robót;
 - 3) prowadzenie i przechowywanie w czasie trwania robót wymaganych odrębnymi przepisami dokumentów związanych z wykonywanymi robotami;
 - 4) wykonywanie robót przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej ważne zaświadczenia o stanie zdrowia oraz odpowiednie uprawnienia lub przeszkolenie w zakresie prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności uprawnienia, zaświadczenia i przeszkolenie, dopuszczające do prowadzenia robót na wysokości;
 - 5) systematyczny wywóz odpadów budowlanych;
 - 6) współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 7) koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 8) zgłaszanie robót do odbioru w formie pisemnej;
 - 9) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - 10) zapewnienie sprzętu i maszyn właściwych do wykonania robót, spełniającego wymagania norm technicznych i dopuszczenia do użytkowania na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194).
 - 11) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu;
 - 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót;
 - 13) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu imiennego wykazu osób biorących udział w robotach oraz numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego.

§ 3

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji Umowy na własny koszt i niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania jedynie materiałów, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), jak również ważne certyfikaty, w tym certyfikaty przeciwpożarowe, atesty oraz są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi Polskimi Normami oraz odrębnymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:

- 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:,
e-mail:
- 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:,
e-mail:
3. W trakcie realizacji Umowy za skuteczne doręczenie korespondencji będzie uznawane:
 - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
 - 2) przesłanie na adresy e-mail:
 - a) po stronie Zamawiającego: sekretariat.logistyka@aws.edu.pl
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą na realizację zakresu robót objętych Umową jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót zgodnie z przedmiarem robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z właściwą dokumentacją.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub narusza postanowienia Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za skutki działań i zaniechań podwykonawcy, jak za swoje własne działania. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim przez podwykonawcę w związku z wykonywaniem robót, w pełnej wysokości.
6. Przepis ust. 5 nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego bezpośrednio od podwykonawcy.
7. Przepis ust. 1 ÷ 6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy;
 - 2) zakończenia: **16 grudnia 2024r.**
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Umowy bez podania przyczyn na okres do 30 dni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy zgodnie ust. 3, termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłuża się o okres odpowiadający okresowi wstrzymania realizacji.

§ 7

Przekazanie terenu budowy

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia Umowy.
5. Z przekazania terenu budowy sporządza się odpowiedni protokół.
6. W okresie od chwili przejścia terenu budowy do czasu odebrania robót przez Zamawiającego Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na przekazanym terenie na zasadach ogólnych.

§ 8 Odbiory

1. Odbiór nastąpi jednorazowo i łącznie dla wszystkich robót, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 11, z uwzględnieniem ust. 3.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie później jednak niż 1 dzień od dnia zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Przedmiotem odbioru będzie bezusterkowe wykonanie robót.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, uwzględniający wszelkie ustalenia Stron oraz wady i usterki, jak również terminy wskazane do ich usunięcia. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz podwykonawców, w zakresie wykonywanych przez nich robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przedłoży on Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły wykonanych prób i atesty, dokumenty gwarancji producenta użytych materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia tych wad i usterek przez Wykonawcę, wyznaczając mu dodatkowy termin;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, bądź zlecić wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w każdym wypadku zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi, tj. braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 8 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Postanowienia ustępów 2 - 5 oraz ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, za datę bezusterkowego odbioru uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru bez wad i usterek.
11. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań potwierdzających jakość wykonywanych robót lub materiałów. Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały,

bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**,
słownie:
w tym podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł
słownie: oraz
kwota netto zł
słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem Umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych w zakresie podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wartość niezrealizowanej części zamówienia, do której będą miały zastosowane nowe przepisy podatkowe.

§ 10

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w jednorazowo w oparciu o fakturę VAT Wykonawcy wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz potwierdzenie przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty na rzecz Zamawiającego, stanowiące rozliczenie umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. W przypadku wykonania robót lub części robót przez podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z podwykonawcami, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Termin płatność wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać wynagrodzenie na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Prace dodatkowe

1. W wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w Umowie, a niezbędność tych robót wynikała w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, ich zakres oraz kosztorys związany z wykonaniem tych robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty robót dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie robót dodatkowych następuje łącznie z robotami podstawowymi na postawie przedstawionego kosztorysu, o którym mowa w ust. 2 oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru.
2. Na podstawie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie jej trwania, związanych z przedmiotowymi robotami lub wykorzystanymi przy ich wykonaniu materiałami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad i usterek.
4. Sposób usunięcia wad i usterek uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady i usterek zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni licząc od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz o gotowości do odbioru wykonanych robót wskazanych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wad i usterek.
7. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z § 13.
8. Bieg okresu gwarancji ulega przedłużeniu o czas dokonywania napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę lub osoby trzecie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od gwarancji jakości.

11. Rękojmia za wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru, natomiast rękojmia za wady prawne rozpoczyna swój bieg w terminie określonym w art. 576 k.c.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót na okres powyżej 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1
3. Kary umowne, wymienione w ust. 1, obowiązują niezależnie od siebie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy zgodnie z § 9 ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy oraz naliczenie kary umownej w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 7 dni;
 - 2) gdy Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową, po wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonywania,
 - 3) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8
 - 4) zaistnienia innych okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, a które mogą wskazywać, że jakość i terminowość robót może budzić uzasadnione obawy, że nie zostaną zrealizowane zgodnie z Umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy na własny koszt do czasu protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego oraz do sporządzenia inwentaryzacji przeprowadzonych robót oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.
6. Powyższe umowne uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie do 3 miesięcy od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Ponadto Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami prawa.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 RODO. Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania robót w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikłych w trakcie prowadzenia robót lub konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian lub robót,
 - 2) wstrzymania lub opóźnienia robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych niezależnych od Stron (w szczególności warunki atmosferyczne).
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż powyższe okoliczności faktycznie zaszły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy odbywać się będą na wniosek Strony zainteresowanej, informujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za dotychczas wykonane roboty, tj. do dnia podpisania aneksu w przedmiocie przesunięcia terminu wykonania zamówienia. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiary wykonanych robót oraz składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, § 9 i § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem Umowy, Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu.
4. W sytuacji, jeżeli Strony nie rozwiążą sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegocjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
6. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej cesji (przelewu).
7. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem;
 - 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
 - 4) załącznik nr 4 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Wykonawcy /wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Zamawiającego podpisanej umowy przez Wykonawcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku umowy w zwykłej formie pisemnej – dzień wpływu dwóch egzemplarzy umowy podpisanych przez Wykonawcę na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w umowie. W przypadku podpisania umowy w zwykłej formie pisemnej umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Akademia Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą przy ul. Wiśniowej 50, 02-520 Warszawa, e-mail: sekretariat@aws.edu.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie pod adresem e-mail: iod@aws.edu.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenia Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.