

Legionowo, dnia 11 października 2021 r.

**Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.43.2021**

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie wraz z przebudową”

Wyjaśnienia treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – dalej „Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytań na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 1:

Czy inwentaryzacja obiektu, którą dysponuje Zamawiający jest aktualna?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dysponuje jedynie archiwalną inwentaryzacją obiektu.

Pytanie nr 2:

Czy inwentaryzacja obiektu, którą dysponuje Zamawiający zostanie udostępniona Wykonawcy w formie elektronicznej?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją obiektu w formie elektronicznej.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntowo - wodnymi? Jeśli Zamawiający nimi nie dysponuje to czy oczekuje od Wykonawcy, by były częścią PFU?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntowo-wodnymi. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów będących częścią PFU, mających wpływ na pełny i prawidłowy opis przedmiotu zamówienia, który stanowić będzie podstawę do wyceny przez przyszłych Wykonawców na etapie udzielenia zamówienia prac projektowych i robót budowlanych obiektu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, że nie ma fizycznej możliwości wykonania oczekiwanego zakresu prac projektowych w 3 tygodnie - który to czas punktujecie Państwo najwyżej (40 pkt)? ani nawet w 4 czy 5 tygodni? Samo uzyskanie warunków Gestorów to przynajmniej miesiąc. Proszę o weryfikację przedstawionych kryteriów oceny ofert, tak by były one możliwe do realizacji i zapewniały Wykonawcy szanse rzetelnego wykonania pracy. Proszę rozważyć jakiej jakości dokumentacje otrzymają Państwo od Wykonawcy, który zaoferuje jej wykonanie w 3 czy nawet 5 tygodni.

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z SWZ termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. PFU wynosi 7 tygodni. Zaproponowanie wykonania przedmiotu zamówienia w czasie krótszym niż 7 tygodni będzie dodatkowo punktowane zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert.

Pytanie nr 5:

Co Zamawiający rozumie pod hasłem audyt energetyczny? Budynek istniejącego czy projektowanego? Czy nie chodzi tu o projektowaną charakterystykę energetyczną budynku?

Odpowiedź nr 5:

Tak chodzi o projektowaną charakterystykę energetyczną projektowanego budynku.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wymaga sporządzenia inwentaryzacji zieleni?

Odpowiedź nr 6:

Nie. Brak zieleni wysokiej.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający wymaga wykonania pomiarów ruchu drogowego i hałasu?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów będących częścią PFU, mających wpływ na pełny i prawidłowy opis przedmiotu zamówienia, który stanowić będzie podstawę do wyceny przez przyszłych Wykonawców na etapie udzielenia zamówienia prac projektowych i robót budowlanych obiektu.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wymaga przedstawienia w ramach PFU danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów będących częścią PFU, mających wpływ na pełny i prawidłowy opis przedmiotu zamówienia, który stanowić będzie podstawę do wyceny przez przyszłych Wykonawców na etapie udzielenia zamówienia prac projektowych i robót budowlanych obiektu.

Powyższe wyjaśnienia i uzupełnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA

--//--

Sylwester Sokolnicki