

## **CZĘŚĆ III SIWZ**

### **UMOWA Nr .....**

na realizację przedsięwzięcia pn.

### **Dostosowanie źródła ciepła w Energetyce Cieszyńskiej do obowiązujących przepisów ochrony środowiska**

(wzór)

Cieszyn, dnia .....2021 r.

---

**SPIS TREŚCI**

<b>DZIAŁ 1 - DEFINICJE .....</b>	<b>7</b>
<b>DZIAŁ 2 - PRZEDMIOT UMOWY .....</b>	<b>7</b>
<b>DZIAŁ 3 - ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY .....</b>	<b>8</b>
<b>DZIAŁ 4 - TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY .....</b>	<b>11</b>
<b>DZIAŁ 5 - OBOWIĄZKI STRON .....</b>	<b>12</b>
5.1    OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....	12
5.2    OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	12
5.3    TABELARYCZNE ZESTAWIENIE OBOWIĄZKÓW STRON.....	16
5.4    WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ .....	16
<b>DZIAŁ 6 - WYNAGRODZENIE.....</b>	<b>17</b>
<b>DZIAŁ 7 - FAKTUROWANIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, ZALICZKA, GWARANCJA PŁATNOŚCI ZA ROBOTY BUDOWLANE .....</b>	<b>19</b>
<b>DZIAŁ 8 - GWARANCJE .....</b>	<b>21</b>
8.1    OKRES GWARANCJI .....	21
8.2    USUWANIE WAD FIZYCZNYCH .....	22
8.3    GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE .....	24
8.4    POMIARY GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.....	24
8.5    SKUTKI NIEOSIĄGNIĘCIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W RUCHU PRÓBNYM .....	26
8.6    SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI .....	27
8.7    SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI.....	27
<b>DZIAŁ 9 - KARY UMOWNE .....</b>	<b>29</b>
<b>DZIAŁ 10 - WŁASNOŚĆ I RYZYKO .....</b>	<b>32</b>
<b>DZIAŁ 11 - ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....</b>	<b>32</b>
11.1.  OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	32
11.2.  ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN BUDOWY .....	33
11.3.  ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY, NIENALEŻYTE WYKONANIE ZOBOWIĄZAŃ, CZYNY NIEDOZWOLONE .....	34
11.4.  ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW .....	34
<b>DZIAŁ 12 - ZMIANA UMOWY .....</b>	<b>36</b>
<b>DZIAŁ 13 - ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY, Odstąpienie od umowy .....</b>	<b>41</b>
<b>DZIAŁ 14 - ROZSTRZYGANIE SPORÓW .....</b>	<b>46</b>
<b>DZIAŁ 15 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>47</b>

---

<b>DZIAŁ 16 - ZABEZPIECZENIA PRAWNE .....</b>	<b>49</b>
16.1 KLAUZULA POUFNOŚCI.....	49
16.2 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA .....	51
<b>DZIAŁ 17 - UBEZPIECZENIE .....</b>	<b>61</b>
<b>DZIAŁ 18 - SIŁA WYŻSZA.....</b>	<b>61</b>
<b>DZIAŁ 19 - ORGANIZACJA I ZASADY WSPÓŁPRACY .....</b>	<b>62</b>
<b>DZIAŁ 20 - PODWYKONAWCY .....</b>	<b>63</b>
<b>DZIAŁ 21 - FORMUŁA HANDLOWA, TRANSPORT I OZNAKOWANIE DOSTAW .....</b>	<b>68</b>
<b>DZIAŁ 22 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>70</b>

### Spis Tabel

TABELA 1 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY.....	4
-----------------------------------	---

---

**Załączniki:****Tabela 1 Załączniki do Umowy**

III.A.1	Definicje
III.A.2	Harmonogram rzeczowo-finansowy
III.A.3	Tabelaryczne zestawienie obowiązków Stron
III.A.4	Program Funkcjonalno-Użytkowy
III.A.5	Procedury odbiorowe
III.A.6	Wewnętrzne zarządzenia i instrukcje stosowane na terenie Zamawiającego
III.A.7	Specyfikacja i opis techniczny - przeniesione z oferty Wykonawcy
III.A.8	Części zamienne, szybkozużywające się i specjalistyczne narzędzia remontowe - przeniesione z oferty Wykonawcy
III.A.9	Pytania i odpowiedzi udzielone na etapie przetargu
III.A.10	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
III.A.11	Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcom
III.A.12	Szkolenie personelu
III.A.13	Harmonogram realizacji umowy - wytyczne
III.A.14	Ubezpieczenie
III.A.15	Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
III.A.16	Usunięto załącznik
III.A.17	Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (jeśli dotyczy)
III.A.18	Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby na podstawie art. 118 ust. 1 Ustawy PZP (jeśli dotyczy)

Umowa zostaje zawarta w Cieszynie..... w dniu ..... pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.** z siedzibą w Cieszynie (43-400) przy ul. Mostowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140561, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5480075293, REGON: 070554340, z kapitałem zakładowym w wysokości 29 259 000,00 złotych,

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

**Wykonawcą:**

..... z siedzibą w .....gmina....., ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ....., kapitał wpłacony .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

przy czym każda ze stron niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) zwana będzie osobno „Stroną” a łącznie „Stronami”.

**Uwaga do Wykonawcy:**

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum), powyższa treść zostanie stosownie zmodyfikowana, a mianowicie:*

- *wpisane zostaną dane jak wyżej wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,*
- *podany zostanie Pełnomocnik (Lider Konsorcjum),*
- *do Umowy zostanie włączony Załącznik zawierający Umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (np. Umowa Konsorcjum).*

## PREAMBUŁA

Mając na uwadze fakt, iż Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Dostosowanie źródła ciepła w Energetyce Cieszyńskiej do obowiązujących przepisów ochrony środowiska” nr referencyjny: EC.1.2021, rozstrzygniętym w dniu ..... 2021 r. przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), (dalej Ustawa PZP) dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, a także to, iż Wykonawca:

- posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do jego wykonania,
- przy realizacji Umowy będzie zatrudniał i współpracował z renomowanymi przedsiębiorstwami polskimi i zagranicznymi,
- zlecając wykonanie części Dostaw, Robót Budowlanych czy Usług w ramach Umowy swoim Podwykonawcom przejmie pełną odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców tak, jak za własne działanie bądź zaniechanie,
- oświadcza, że zarówno poziom techniczny, jak i jakość dostarczonych technologii, urządzeń, wyposażenia i materiałów będzie zgodna z najlepszymi praktykami inżynieryjnymi jak również będzie pozwalała na osiągnięcie parametrów technicznych i gwarantowanych określonych w Umowie,
- akceptuje sposób wykonania przedmiotu Umowy na terenie Elektrociepłowni , na warunkach opisanych w Umowie,
- akceptuje fakt, iż będzie realizował prace na terenie istniejącego zakładu EC w związku z czym będzie musiał dostosować terminy prac do wymogów remontowych i ruchowych zakładu

**Strony uzgadniają warunki niniejszej Umowy** oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z Umowy są zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce oraz że warunki techniczne i finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

W związku z powyższym Strony postanawiają, jak następuje:

## DZIAŁ 1 - DEFINICJE

Definicje zostały wskazane w Załączniku nr III.A.1 Definicje w treści niniejszej Umowy i Załącznikach do Umowy będą pisane wielką literą.

## DZIAŁ 2 - PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące realizację „pod klucz” Zadania pn. „Dostosowanie źródła ciepła w Energetyce Cieszyńskiej do obowiązujących przepisów ochrony środowiska”, której szczegółowy zakres stanowi Załącznik nr III.A.4 (PFU) oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi, jak również udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelktualnej wskazanych w Dziale 16 Umowy, (dalej: **Przedmiot Umowy**).
- 2.2 Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności usługi (w tym Dokumentację Techniczną), prace projektowe, prace budowlane, dostawy, montaż, rozruch, ruch regulacyjny i próbny, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie obiektu do eksploatacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi wykonanej w formule „pod klucz” kompletnej, nowoczesnej instalacji tj. zabudowy 3 kotłów wodnych olejowo-gazowych: Kw-14 i Kw-15, Kw-16 o mocy 14,2 MWt (poniżej 15MW w paliwie) każdy wraz z wymaganą infrastrukturą w zakresie gospodarki olejem opałowym, doprowadzeniem gazu do kotłów i wyprowadzeniem ciepła z nowego źródła. Przekazana przez Wykonawcę do eksploatacji Instalacja będzie zdolna do stabilnej, efektywnej i bezpiecznej pracy, pracować będzie z gwarantowaną sprawnością i dyspozycyjnością oraz dotrzymywać wymagane Parametry Gwarantowane.
- 2.3 Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy. Zamawiający wymaga, aby w dniu przejścia ich do eksploatacji spełniały wymagania wynikające z Umowy, obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz stosowanych w Polsce norm technicznych i ekologicznych.
- 2.4 Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w formule „pod klucz”. Znaczy to, że realizacja obejmuje cały proces inwestycyjny i oznacza sposób wykonania według zasady „kompleksowe projektowanie, dostawy, wykonawstwo, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji”. Formuła ta obejmuje wykonanie wszelkich Dostaw, Usług i Robót budowlano-montażowych, które potrzebne są do tego, aby Instalacje osiągnęły wymagane charakterystyki eksploatacyjne, Gwarantowane Parametry Techniczne, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeśli jakieś elementy Dostaw, Usług lub Robót budowlano-montażowych nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, załącznikach do Umowy i wydanych decyzjach administracyjnych.
- 2.5 Postanowienia punktu poprzedzającego mają zastosowanie do wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza szczegółową specyfikację Dostaw, Usług i Robót budowlano-montażowych zawartą w Umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć, w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Świadczenia, o których mowa w niniejszym punkcie, będą traktowane jako objęte Dostawami, Robotami budowlano-montażowymi lub Usługami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego w terminie określonym w Dziale 4.
- 2.6 Formuła „pod klucz” obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zgłoszeń itp. potrzebnych do wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji Instalacji (włącznie

z uiszczeniem opłat związanych z uzyskaniem takich decyzji) z wyłączeniem decyzji, które Zamawiający przekaże Wykonawcy tj.:

- Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych,
- Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu,
- Ostatecznej<sup>1</sup> decyzji pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym i załącznikami,

Wymaganie wymienione powyżej obejmuje w szczególności obowiązek uzyskania, w razie konieczności, zmiany ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie.

- 2.7 Wykonawca oświadcza, że w Załączniku III.A.4 do Umowy zawarta jest opracowana przez niego specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy, a pominięcie jakiegoś jego elementu nie oznacza wyłączenia z Przedmiotu Umowy, o ile jest on konieczny dla realizacji Umowy zgodnie z formułą „pod klucz”. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku pominięcia w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania Instalacji, osiągnięcia przez nie Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz dotrzymania warunków gwarancji, będzie on dostarczony i wykonany w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania Instalacji w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy.

### **DZIAŁ 3 - ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

- 3.1 Zakres prac Wykonawcy obejmuje wykonanie w całości Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

#### **3.1.1 DOSTAWY**

3.1.1.1 W ramach realizacji Umowy Wykonawca dostarczy fabrycznie nowe elementy, maszyny, aparaturę, urządzenia, instalacje, wyposażenie i materiały niezbędne do wykonania kompletnej Inwestycji, przy czym wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały, elementy, części zamienne, zainstalowane urządzenia, maszyny, przyrządy pomiarowe i aparatura będą nowe, nie używane. Wykonawca dostarczy także:

- a) części zamienne wymienione w Załączniku III.A.8;
- b) części zużywające się i materiały eksploatacyjne wymienione w Załączniku III.A.8 do Umowy w ilości zapewniającej ciągłą pracę Instalacji w Podstawowym Okresie Gwarancji;
- c) materiały eksploatacyjne, w tym oleje, smary i inne, niezbędne do pierwszego uruchomienia i pracy do czasu przekazania Instalacji do eksploatacji,
- d) specjalistyczne narzędzia remontowe, o których mowa w Załączniku III.A.8.

3.1.1.2 Części zamienne i szybkozużywające się dostarczone przez Wykonawcę w ramach Umowy stanowią własność Zamawiającego i będą udostępniane Wykonawcy do usuwania wad w tym w okresie gwarancji, jednak ich stan ilościowy, w ramach Wynagrodzenia Umownego, musi być w takim przypadku każdorazowo niezwłocznie uzupełniany przez Wykonawcę.

3.1.1.3 Wykonawca dostarczy również wszelkie prawa i licencje niezbędne do realizacji Umowy oraz eksploatacji, konserwacji i modernizacji Instalacji, w szczególności

---

<sup>1</sup> Ogłoszenie nr 2\_08.09.2021r.



prawa do dokumentacji, oprogramowania narzędziowego i użytkowego sterującego, zgodnie z zapisami Działu 16.

3.1.1.4 Przed przekazaniem do eksploatacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę części zamiennych rekomendowanych do zakupu przez Zamawiającego na okres pogwarancyjny.

### 3.1.2 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Wykonawca wykona kompleksowo wszystkie Roboty Budowlano-montażowe niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym fundamenty i konstrukcje budowlane dla urządzeń, Instalacji, urządzeń pomocniczych, montaż dostarczonych urządzeń, instalacji, wyposażenia i materiałów, a także wszystkie pozostałe elementy infrastruktury takie, jak drogi, chodniki, place, instalacje doprowadzające i odprowadzające media do i z Instalacji, instalacje oświetlenia terenu i inne.

### 3.1.3 USŁUGI

W ramach Umowy Wykonawca będzie świadczył Usługi niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- a) przygotowanie Dokumentacji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Instalacji lub, w razie konieczności, nowej decyzji o pozwoleniu na budowę Instalacji, uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym, a także uzyskiwanie sukcesywnie w miarę potrzeb w trakcie realizacji Umowy niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii oraz dokonywanie zgłoszeń w oparciu o pełnomocnictwa Zamawiającego;
  - b) zapewnienie koordynacji prac projektowych (projektów branżowych);
  - c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy według dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach Umowy; w tym dla projektu budowlanego;
  - d) przeszkolenie personelu Zamawiającego;
  - e) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - f) świadczenie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz wykonanie badań geologicznych na etapie projektowania i realizacji, w tym dostarczenie map do celów projektowych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
  - g) zapewnienie nadzoru nad wykonaniem zakresu rzeczowego, nadzoru fabrycznego nad produkcją i odbiorami urządzeń; będących przedmiotem Umowy;
  - h) połączenie Przedmiotu Umowy z istniejącymi układami Zakładu zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie;
  - i) uruchomienie, Rozruch, Ruch Regulacyjny i Ruch Próbnny Przedmiotu Umowy, zgodnie z Załącznikiem nr III.A.4 do Umowy;
  - j) udział w Pomiarach Gwarancyjnych;
  - k) udzielenie gwarancji na prawidłową pracę Instalacji na zasadach wskazanych w Umowie;
-

- l) prowadzenie w Podstawowym Okresie Gwarancji przeglądów, inspekcji i napraw dla dotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych;
- m) świadczenie Serwisu Gwarancyjnego, tj. usuwanie w Okresie Gwarancyjnym wad Instalacji zgodnie z procedurą opisaną w Umowie;
- n) przygotowanie dokumentacji jakościowej, powykonawczej i instrukcji eksploatacji Przedmiotu Umowy;
- o) inne wskazane w Umowie.

3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy oraz techniczne warunki jego realizacji są opisane w Załącznikach do Umowy.

### 3.3 ŚRODKI TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

- 3.3.1 Po wykonaniu przez Wykonawcę Projektu podstawowego dla Instalacji i uzgodnieniu go z Zamawiającym, Wykonawca przygotowuje na podstawie takiego projektu, w najpełniejszym możliwym wówczas zakresie, podział Przedmiotu Umowy na środki trwałe, wartości niematerialne i prawne (WNIp) zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) oraz zgodnie z wytycznymi ujętymi w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej, przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych oraz innych przepisach o podatkach i opłatach lokalnych. Podział zostanie wykonany na podstawie wzoru i wytycznych obowiązujących u Zamawiającego.
- 3.3.2 Wykaz środków trwałych będzie obejmował zarówno środki trwałe i WNIp nowo utworzone jak i zmodernizowane w związku z realizacją Inwestycji.
- 3.3.3 Wykonawca dokona wyceny wytworzonych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w terminie 3 miesięcy przed planowanym terminem wystawienia każdego Protokołu przejęcia do eksploatacji. Termin dokonania ostatecznej wyceny środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będzie przedmiotem uzgodnienia pomiędzy Stronami lecz nastąpi nie później niż 30 dni przed wystawieniem każdego Protokołu przejęcia do eksploatacji. Lista wycenionych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych będzie załącznikiem do Protokołu przejęcia Zadania do eksploatacji.
- 3.3.4 Przygotowany przez Wykonawcę wykaz środków trwałych oraz wykaz wartości niematerialnych i prawnych (tak w ich pierwotnej wersji, jak i w odniesieniu do aktualizacji) podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 7 dni) ustosunkować się do wszelkich uwag do powyższych list zgłoszonych przez Zamawiającego i wprowadzić do wykazów odpowiednie zmiany.
-

## DZIAŁ 4 - TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 4.1 Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy w poniższych terminach:
- 4.1.1 Protokół przejścia do eksploatacji Instalacji zostanie podpisany nie później niż 11 miesięcy od daty podpisania umowy;
  - 4.1.2 Ze względu na budowę przyłącza gazowego z zaplanowanym terminem zakończenia realizacji w terminie do 23 miesięcy od daty podpisania Umowy, zakłada się do tego terminu zasilanie kotłów olejowo-gazowych paliwem olejowym a po wykonaniu przyłącza gazowego również paliwem gazowym. Z tego względu rozruch, próba ruchowa i pomiary gwarancyjne każdego kotła będą oceniane oddzielnie przy zasilaniu paliwem olejowym oraz dla zasilania paliwem gazowym.
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się zachować terminy wykonania Etapów Realizacji określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a także:
- 4.2.1 Zobowiązuje się do wykonania krućców przyłączeniowych dla wpięcia Instalacji do systemu ciepłowniczego EC w okresie lipiec/sierpień 2022 r.;
  - 4.2.2 Zobowiązuje się wykonać wpięcie Instalacji do systemu ciepłowniczego EC w okresie lipiec/sierpień 2022. Podłączenie Instalacji do istniejącego układu realizowane będzie w okresach wynikających z harmonogramu pracy elektrociepłowni, przy zapewnieniu ciągłości pracy elektrociepłowni;
  - 4.2.3 Zobowiązuje się, że w całym czasie trwania inwestycji w sposób niezakłócony realizowana będzie dostawa ciepłej wody i pary;
  - 4.2.4 Uwzględnić przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia fakt, że źródło paliwa gazowego do Instalacji dostępne będzie najpóźniej od dnia 30.11.2023r.;
  - 4.2.5 Zobowiązuje się, że jego działania w trakcie realizacji Inwestycji nie wpłyną na ciągłość pracy istniejącej części kotłów z uwzględnieniem postojów remontowych oraz postojów wynikających z harmonogramu realizacji prac.
- 4.3 Wykonawca opracuje Harmonogram Realizacji Umowy (HRU) i jego uszczegółowioną wersję (sHRU). Niezłożenie przez Wykonawcę HRU, sHRU, Planu naprawczego lub ich aktualizacji może skutkować odmową podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności.
- 4.4 Zakończeniem wykonania Etapu Realizacji jest podpisanie przez Strony Protokołu Płatności dotyczącego danego Etapu Realizacji. Terminy zakończenia Etapów Realizacji podane w Harmonogramie Realizacji Umowy mogą ulec zmianie na zasadach i w okolicznościach określonych w Dziale 12.
- 4.5 Strony będą się wzajemnie niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 14 dni od chwili jego wystąpienia pisemnie informować o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego zmianę terminów umownych wskazanych w Dziale 4 Umowy i w harmonogramach stanowiących załączniki do Umowy, wzywając jednocześnie drugą Stronę do podjęcia działań opisanych w Dziale 12.
- 4.6 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności uzasadniających zmianę terminu, wskazanego w harmonogramach wynikających z Umowy, Strona której dotyczy taka okoliczność, dołoży wszelkich starań, których można rozsądnie oczekiwać w celu zminimalizowania wpływu skutków danego zdarzenia na realizację Umowy i do skrócenia ewentualnego okresu opóźnienia realizacji Umowy spowodowanego tym zdarzeniem.
- 4.7 Zmiana terminu wskazanego w harmonogramach wynikających z Umowy może nastąpić jedynie o niezbędną liczbę dni uzasadnioną okolicznościami tej zmiany.

## DZIAŁ 5 - OBOWIĄZKI STRON

### 5.1 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Jeśli zapisy w innych działach Umowy nie stanowią inaczej, w ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do :

- 5.1.1 wypełniania obowiązków wskazanych w Załączniku III.A.3;
- 5.1.2 protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w terminie zgodnym z Harmonogramem Realizacji Umowy, nie później jednak, niż w terminie 21 dni po podpisaniu Umowy;
- 5.1.3 współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy;
- 5.1.4 udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5.1.5 sprawdzenia i odbioru Dokumentacji, Usług i Robót Budowlanych wg zasad określonych w Załącznikach do Umowy;
- 5.1.6 zapewnienia możliwości korzystania przez Wykonawcę z podstawowych mediów zgodnie z Załącznikiem nr III.A.3<sup>2</sup> do Umowy;
- 5.1.7 zapewnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 5.1.8 zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 5.1.9 udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw (w ciągu 7 Dni Roboczych od daty otrzymania wniosku na piśmie) do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji oraz dokonywania zgłoszeń.

### 5.2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach Umowy zobowiązania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 5.2.1 wykonanie Przedmiotu Umowy terminowo, zgodnie z wymogami technicznymi i jakościowymi wynikającymi z Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem i zasadami wiedzy technicznej;
- 5.2.2 bieżący nadzór nad wykonywanymi pracami;
- 5.2.3 ponoszenie pełnej odpowiedzialności (jak za działania/zaniechania własne) za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót Budowlanych, Dostaw i Usług realizowanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
- 5.2.4 zgłoszenie rozpoczęcia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, powiadomienie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem oraz właściwego inspektora pracy;
- 5.2.5 zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji oraz nadzoru w ramach własnych prac przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5.2.6 zobowiązanie się, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Przedmiotu Umowy będą nowe (zgodnie z zapisami punktu 3.1.1.1) i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz będą zgodne z dokumentacją techniczną;

---

<sup>2</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.

- 5.2.7 przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań z przebiegu prac (raportów miesięcznych) oraz z wykonywanych prób, badań i pomiarów;
- 5.2.8 udzielanie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz o sposobie ich wykonania, a także przekazywania Zamawiającemu, co miesiąc – w terminie do siódmego dnia miesiąca następującego po miesiącu którego dotyczy, raportów o stanie realizacji przedmiotu Umowy, w powiązaniu z wymaganiami wynikającymi z Harmonogramu Szczegółowego, a także do złożenia oświadczenia o braku/możliwości zagrożenia terminów końcowych w realizacji przedmiotu Umowy;
- 5.2.9 informowanie Zamawiającego na piśmie (doraźnie, podstawowo - w raportach miesięcznych) o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, jego przyczynach, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień, w tym także opóźnień terminów pośrednich;
- 5.2.10 prowadzenie Dziennika Budowy;
- 5.2.11 ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót w odpowiednich branżach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 5.2.12 posiadanie przez personel Wykonawcy wykonujący prace na elementach urządzeń podlegających odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego („UDT”) i Transportowego Dozoru Technicznego („TDT”) uprawnień wymaganych przepisami UDT i TDT;
- 5.2.13 posiadanie przez personel wykonujący prace na urządzeniach energetycznych wymaganych kwalifikacji poświadczonych odpowiednim świadectwem zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5.2.14 przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Umowy:
- a) instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego;
  - b) przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym gospodarowania odpadami oraz obowiązujących u Zamawiającego;
  - c) przepisów w zakresie BHP i ppoż. oraz obowiązujących u Zamawiającego (Załącznik III.A.6);
- 5.2.15 przestrzeganie zaleceń służb Zamawiającego w zakresie przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska; Wykonawca ustanowi koordynatora BHP;
- 5.2.16 zobowiązanie się, w ramach udzielanych przez Zamawiającego pełnomocnictw, do występowania do urzędów, zgodnie z obowiązującym prawem, celem uzyskiwania stosownych decyzji i dopuszczeń i dokonywania zgłoszeń w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę, w tym: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dopuszczeń UDT i innych, o których mowa również w punkcie 2.8;
- 5.2.17 zabezpieczenia mienia budowy (magazynowane elementy dostaw, elementy wybudowane/budowane, maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały, itp.) oraz zapewnienia ogólnego dozoru Terenu Budowy i zaplecza budowy;
- 5.2.18 przejęcia Terenu Budowy, w tym otwarcia biura i należytego zabezpieczenia Terenu Budowy (ogrodzenie, oznakowanie, ochrona, oświetlenie, drogi tymczasowe, kontenery dla personelu, węzły sanitarne, magazyny, place odkładcze i montażowe, itp.);
- 5.2.19 dbanie o czystość i porządek;

- 5.2.20 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców istniejących instalacji bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
- 5.2.21 utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i w razie konieczności składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 5.2.22 Wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom opisanym w Umowie oraz dokumentacji;
- 5.2.23 *poniesienie kosztów za wykonanie przyłączy do mediów udostępnionych przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr III.A.3 do Umowy,<sup>3</sup>*;
- 5.2.24 zobowiązanie się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu nowościach technicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy (i jej elementów) do czasu zakończenia okresu realizacji Umowy;
- 5.2.25 zbadanie Terenu Budowy, sprawdzenia stanu znajdujących się na nim konstrukcji naziemnych, podziemnych, urządzeń, budynków i instalacji, przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontażu w zakresie określonym nie zastrzeżonym w PFU dla EC i przekładek urządzeń i instalacji, niwelacji terenu, przemieszczenia ziemi z wykopów w uzgodnione miejsca – w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
- 5.2.26 zapewnienia w ramach Wynagrodzenia Umownego pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie obsługi inwestycji, w szczególności wytyczeń, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 5.2.27 zobowiązanie się do wykonania wszystkich Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw, nawet w przypadku ich pominięcia w opisie Przedmiotu Umowy, koniecznych dla właściwego funkcjonowania Instalacji o zagwarantowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych i Parametrach Gwarantowanych w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie;
- 5.2.28 zobowiązanie się do pracy wielozmianowej, o ile będzie tego wymagać technologia lub Harmonogram Realizacji Umowy;
- 5.2.29 ustanowienie Inżyniera Gwarancyjnego (zespół osób) na Podstawowy Okres Gwarancyjny odpowiedzialnego za Serwis Gwarancyjny, który będzie zobowiązany do:
- dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót objętych Umową w oparciu o harmonogram uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - zbierania zgłoszeń dotyczących wad Przedmiotu Umowy zaistniałych w Okresie Gwarancyjnym,
  - zgłaszania do odpowiednich służb Wykonawcy zaistniałych wad i ustalenia sposobu i terminu ich usunięcia,
  - nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem zaistniałych wad i poświadczenie ich wykonania,
  - oceny jakości wykonanych robót wymienionych powyżej w podpunkcie lit. d),

---

<sup>3</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.



- f) potwierdzenia ostatecznego rozliczenia robót po zakończeniu Podstawowych Okresów Gwarancji;
- 5.2.30 wypełnienie obowiązków wynikających z art. 76 i art. 147 (w zakresie wypełnienie obowiązku do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z instalacji) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska;
- 5.2.31 przeprowadzanie co najmniej raz w roku, w ramach Serwisu Gwarancyjnego przeglądu stanu technicznego Instalacji. Przegląd zakończony zostanie sprawozdaniem sporządzonym przez Wykonawcę zawierającym m.in. zalecenia dotyczące prowadzenia dalszej eksploatacji Instalacji. Zalecenia z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego a odnoszące się do eksploatacji Instalacji w Podstawowym Okresie Gwarancji będą dla Zamawiającego wiążące. Termin przeprowadzenia przeglądu zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami;
- 5.2.32 założenie elektronicznej Platformy (serwera służącego wymianie korespondencji);
- 5.2.33 spełnianie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności posiadanie własnych kontenerów na śmieci na Terenie Budowy oraz sukcesywne usuwanie materiałów zbędnych i innych odpadów, w tym śmieci; Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; w celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w zakresie odpadów niebezpiecznych, przedmiotów, materiałów lub substancji niebezpiecznych stwierdzonych na Terenie Budowy, ale nie wytworzonych przez Wykonawcę, w świetle wymienionej powyżej ustawy ich wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający. Wszelki złom powstały w trakcie demontażu Instalacji - wyczyszczony, posegregowany wg rodzaju o gabarytach umożliwiających jego załadunek na środki transportu Wykonawca przekaze Zamawiającemu;
- 5.2.34 wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nieograniczający Zamawiającemu prowadzenia statutowej działalności gospodarczej, uwzględniając również konieczne remonty postojowe kotłów;
- 5.2.35 zobowiązanie do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich planowanych zmianach obowiązującego prawa oraz zmianach które weszły w życie, mających wpływ na realizację Inwestycji;
- 5.2.36 przekazanie w postaci elektronicznej (w uzgodnionej z Zamawiającym formie) archiwum całości korespondencji, materiałów zgromadzonych na Platformie i innych dokumentów opracowanych w trakcie realizacji Przedmiotu inwestycji;
- 5.2.37 zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla terminowego i wysokiej jakości wykonania Przedmiotu Umowy, posiadanie personelu o: odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach do wykonywania należnych do nich czynności roboczych, mających aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5.2.38 zobowiązanie do dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z punktem 5.1.4 Umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji; <sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Ogłoszenie nr 4\_23.09.2021

5.2.39 zapewnienie stałej obecności (co najmniej w godzinach 7.00 – 15.00 w dni robocze Kierownika budowy) na terenie budowy następujących osób:

5.2.39.1 Kierownik zespołu realizacyjnego – posiadający wyższe wykształcenie techniczne, biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami realizującymi przedsięwzięcia inwestycyjne w branży energetycznej lub ciepłownictwa oraz co najmniej jedno udokumentowane kierowanie zespołem realizującym projekt inwestycyjny w branży energetycznej lub ciepłownictwa o wartości zamówienia powyżej 10 000 000, 00 zł polegającym na budowie, przebudowie lub rozbudowie

- kotłowni gazowej lub
- kotłowni olejowej lub
- kotłowni gazowo-olejowej lub
- - innych obiektów energetycznych zasilanych paliwem gazowym lub olejowym lub olejowo-gazowym

o mocy nie mniejszej niż 10 MWt, lub  
o wartości zamówienia powyżej 10 000 000,00 zł która to inwestycja została oddana do eksploatacji,<sup>5</sup>

5.2.39.2 Kierownik budowy- posiadający wyższe wykształcenie techniczne, biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży energetycznej lub ciepłownictwa oraz co najmniej jedno udokumentowane kierowanie budową w branży energetycznej lub ciepłownictwa o wartości zamówienia powyżej 15 000 000, 00 zł, która to inwestycja została oddana do eksploatacji.

### 5.3 TABELARYCZNE ZESTAWIENIE OBOWIĄZKÓW STRON

Tabelaryczne zestawienie obowiązków Stron zawiera Załącznik III.A.3 do niniejszej Umowy.

### 5.4 WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

5.4.1. Zamawiający zgodnie z art. 95 PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na stanowiskach montażowych, instalacyjnych, robotniczych, kierowców, operatorów i osób wykonujących innego rodzaju prace fizyczne na terenie budowy. W razie wątpliwości obowiązek zatrudnienia na umowy o pracę nie dotyczy w szczególności kierowników projektu, kierowników budowy/robót budowlanych oraz projektantów.

5.4.2. W odniesieniu do osób o których mowa w punkcie 5.4.1 Wykonawcy udokumentuje fakt zatrudnienia tych osób poprzez złożenie, najpóźniej w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z pracownikami wyznaczonymi do realizacji Umowy, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę; dokumenty dodatkowo muszą zawierać oświadczenia o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę w odniesieniu do osób, o których mowa w punkcie 5.4.1. W odniesieniu do osób o których mowa w punkcie 5.4.1 Podwykonawca udokumentuje fakt

---

<sup>5</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021



zatrudnienia tych osób poprzez złożenie, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z pracownikami wyznaczonymi do realizacji Umowy, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Podwykonawcy, lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Podwykonawcę, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę; dokumenty dodatkowo muszą zawierać oświadczenia o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie dotyczy również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę/Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę po zawarciu Umowy/Umowy z podwykonawcą przedmiotowe zgłoszenie zostanie dokonane w ciągu 14 dni od zawarcia umowy z pracownikiem.

5.4.3. W ramach kontroli spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w punkcie 5.4.1 Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy może:

5.4.3.1. zweryfikować tożsamość personelu Wykonawcy/Podwykonawcy wykonującego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w 5.4.1,

5.4.3.2. żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy i Podwykonawcy, w szczególności przedstawienia dokumentów potwierdzających opłacenie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób,

Kontrole, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzane bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.

5.4.4. Niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogów, o których mowa w 5.4.1. i 5.4.2 traktowane będzie jak niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kary umownej.

5.4.5. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w punkcie 5.4.1, bądź w przypadku, gdy dokumenty otrzymane na potwierdzenie spełnienia tego wymogu budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie dodatkowych wyjaśnień wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego bądź w przypadku dalszych wątpliwości Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o weryfikację otrzymanych informacji, lub też zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną lub inną formą zatrudnienia.

## DZIAŁ 6 - WYNAGRODZENIE

6.1 Wynagrodzenie za należyte, terminowe i kompletne wykonanie całości Przedmiotu Umowy (oraz udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej wskazanych w Dziale 16 Umowy wynosi: ..... PLN netto(słownie złotych: .....00/100) (dalej: **Wynagrodzenie Umowne**), płatne etapowo z tytułu wykonania Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

6.1.1 W tym za przekazanie Zamawiającemu praw majątkowych oraz udzielenie licencji przez Wykonawcę i praw do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów wskazanych w Dziale 16 Umowy wynosi ..... PLN netto(słownie złotych:.....00/100).

6.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie Umowne, tj. wynagrodzenie netto wraz z podatkiem VAT należnym zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi w dniu wystawienia faktury VAT. W dniu zawarcia Umowy podatek VAT za wykonanie Przedmiotu

Umowy naliczony wg stawki .....% wynosi ..... PLN (słownie złotych: .....00/100).

- 6.3 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania niniejszej Umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej w punkcie 6.1 przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem tych punktów Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego.
- 6.4 Wynagrodzenie Umowne obejmuje w szczególności wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym także koszty organizacji i zabezpieczenia Terenu Budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po zakończeniu prac), koszty związane z wywozem oraz zagospodarowaniem odpadów powstałych przy realizacji Umowy, koszty rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, koszt wszystkich mediów niezbędnych na Terenie Budowy w okresie realizacji Umowy, koszty mediów zużywanych na potrzeby zaplecza budowy (rozliczenie za zużycie mediów - na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz świadczenie Serwisu Gwarancyjnego).
- 6.5 Wynagrodzenie Umowne jest skalkulowane przez Wykonawcę przy uwzględnieniu, że Zamawiający pokrywa następujące koszty:
- koszty niezbędnych mediów technologicznych niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego, Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych, od dnia rozpoczęcia Rozruchu do dnia pod pisanie Protokołu przejęcia do eksploatacji,
  - koszty udziału podmiotu trzeciego (firmy pomiarowej) w przeprowadzeniu pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych; jeśli Pomiary te nie potwierdzą osiągnięcia przez Instalacje Gwarantowanych Parametrów Technicznych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to po dokonanych przez Wykonawcę naprawach, koszt powtórnych Pomiarów Gwarancyjnych poniesie Wykonawca; jeśli Pomiary te nie potwierdzą osiągnięcia przez Instalacje Gwarantowanych Parametrów Technicznych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, to koszt powtórnych Pomiarów Gwarancyjnych poniesie Zamawiający. Podział obowiązków pomiędzy Stronami i związanych z nimi kosztów jest uszczegółowiony w Załączniku nr III.A3 do Umowy.
- 6.6 Wynagrodzenie Umowne dla Dostaw jest kalkulowane na bazie formuły DDP (Delivered Duty Paid) według INCOTERMS 2010, miejsce przeznaczenia: Elektrociepłownia Energetyki Cieszyńskiej zlokalizowana w Cieszynie ul. Mostowa 2, w zakresie opisanym w Dziale 21 z zastrzeżeniem przejścia ryzyka i własności na zasadach opisanych w Dziale 10.
- 6.7 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie cła, akcyzy i inne należności publiczno-prawne oraz podatki za wyjątkiem podatku VAT) związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami. Dla uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie Umowne obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji Umowy (w szczególności opłaty z nich wynikające) niezależnie od tego, czy adresatem decyzji będzie Wykonawca czy Zamawiający.
- 6.8 Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących Zamawiającego i transferujących na jego zlecenie środki płatnicze z tytułu zapłaty Wynagrodzenia Umownego.
- 6.9 Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących Wykonawcę zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe związane z Umową.
-

- 6.10 Strony uzgadniają, że zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku.

Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy tej części Umowy, za wykonanie której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT.

Uwaga dla Wykonawcy:

*Punkt 6.11 ma zastosowanie jeśli Wykonawcą jest podmiot zagraniczny nieposiadający rezydencji na terenie Polski*

- 6.11 Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimkolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy i uiszczy taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą wynagrodzenia to Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku.

## **DZIAŁ 7- FAKTUROWANIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, ZALICZKA, GWARANCJA PŁATNOŚCI ZA ROBOTY BUDOWLANE**

### **7.1 FAKTUROWANIE**

- 7.1.1 Wykonawca będzie wystawiać faktury z tytułu wykonania Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 7.1.2 Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie zakresu prac objętego danym Etapem Realizacji potwierdzone obustronnie podpisanym przez Strony Protokołem Płatności, zawierającym wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów częściowych lub końcowych Robót Budowlanych, Dostaw bądź Usług, składających się na dany Etap Realizacji. Protokół Płatności będzie załącznikiem do faktury. Z zastrzeżeniem punktu 7.1.13, Zamawiający jest zobowiązany podpisać Protokół Płatności w ciągu 5 Dni Roboczych od daty przedłożenia Protokołu Płatności Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 7.1.3 Faktury dostarczane będą Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od daty obustronnego podpisania bez uwag Protokołu Płatności.
- 7.1.4 Na fakturze powinny być umieszczone, w szczególności następujące informacje:
- a) numer Umowy,
  - b) numer Protokołu Płatności.
- 7.1.5 W fakturze jako nabywcę Wykonawca wskazuje:

**Energetyka Cieszyńska Sp. z o. o.**  
**Ul. Mostowa 2**  
**43-400 CIESZYN**

i przesyła je do:

**Energetyka Cieszyńska Sp. z o. o.**  
**Ul. Mostowa 2**  
**43-400 CIESZYN**

- 7.1.6 Faktury muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl przepisów prawa obowiązujących w Polsce i w kraju Wykonawcy.
- 7.1.7 Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP 5480075293.
- 7.1.8 Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... oraz że jest upoważniony do wystawiania faktur *(w przypadku zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby w Polsce, zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany)*.
- 7.1.9 Należne wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT) płatności poszczególnych faktur dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
- Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
- 7.1.10 W przypadku wystawienia przez Wykonawcę błędnej faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej lub otrzymania akceptacji przez Wykonawcę noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego.
- 7.1.11 Faktura lub faktura korygująca wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami może spowodować opóźnienie jej zapłaty z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, aż do czasu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub akceptacji noty korygującej sporządzonej przez Zamawiającego. W takim przypadku opóźnienie zapłaty, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek z tego tytułu.
- 7.1.12 Wszelkie należności wynikające z Umowy niepodlegające opodatkowaniu podatkiem VAT będą płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w stosownej notcie księgowej przez wystawcę noty księgowej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty księgowej przez adresata. Do zapisów o notach księgowych stosuje się odpowiednio punkt 7.1.10.
- 7.1.13 Warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności oraz dokonania płatności za dany Etap Realizacji jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołów Płatności dotyczących wszystkich Etapów Realizacji poprzedzających dany Etap zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający, może odstąpić od powyższego warunku i podpisać Protokół Płatności oraz dokonać płatności pomimo braku odbioru któregoś z Etapów Realizacji poprzedzających dany Etap. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności jest również zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego składanego przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym ma być podpisany Protokół Płatności.
- 7.1.14 W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę (np. w ramach konsorcjum) faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). *(jeśli dotyczy)*
- 7.1.15 Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w punkcie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę. *(jeśli dotyczy)*
-

7.1.16 Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.

## 7.2 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 7.2.1 Walutą płatności i rozliczenia Umowy jest złoty polski (PLN).
- 7.2.2 Do wynagrodzenia za dany Etap Realizacji wyrażonego w kwocie netto w PLN zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.2.3 Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy Dzień Roboczy, przypadający po takim dniu.
- 7.2.4 Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
- 7.2.5 Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

## DZIAŁ 8 - GWARANCJE

### 8.1 OKRES GWARANCJI

- 8.1.1 Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, w tym wad projektowych, materiałowych, wykonawczych oraz wad prawnych, tj. że wykonane Roboty Budowlano-montażowe, Dostawy i Usługi będą zgodne z Umową, a w szczególności, że będą one osiągały wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne oraz będą posiadały właściwości wymagane przepisami prawa, właściwymi normami i decyzjami warunkującymi jego prawidłową eksploatację, a wszelkie urządzenia będą spełniały wymagania techniczne opisane w dostarczonej wraz z nimi dokumentacji techniczno-ruchowej.
- 8.1.2 Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
- 8.1.3 Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wynosi:
- Podstawowy Okres Gwarancji dla Instalacji – ..... miesiące od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji;
  - Wydłużony Okres Gwarancji dla Instalacji liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji zgodnie z PFU wynosi 60 miesięcy,
- Szczegółowe zasady Wydłużonego okresu gwarancji zostały wskazane w PFU.
- 8.1.4 Okresy Gwarancji wymienione w punkcie 8.1.3 (z zastrzeżeniem punktów 8.1.5 i 8.1.6) określają czas, w którym Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu Umowy. Za wadę



Instalacji w Podstawowym Okresie Gwarancji uznaje się również Wadę Parametru A, zgodnie z punktem 8.6 oraz Wadę Parametru B, zgodnie z punktem 8.7.

- 8.1.5 Okres Gwarancyjny ulega przedłużeniu dla elementów Instalacji, które wymagają postoju w związku z usuwaniem wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przedłużenie Okresu Gwarancyjnego jest równe okresowi postoju, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 8.1.6 Okresy Gwarancyjne dla poszczególnych elementów Instalacji, które Wykonawca wymienił lub naprawił w ramach wykonania swoich zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady, biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
- 8.1.7 Przedłużenie Podstawowego i Wydłużonego Okresu Gwarancji lub rozpoczęcie biegu tego okresu na nowo dla poszczególnych elementów Instalacji, z powodów wyszczególnionych w punktach poprzedzających, nie wymaga aneksu do Umowy. Podstawę stwierdzenia tego przedłużenia lub ponownego rozpoczęcia Okresu Gwarancyjnego będzie stanowił protokół usunięcia wady.
- 8.1.8 W żadnym przypadku Podstawowy Okres Gwarancji nie będzie trwał dłużej niż 48 miesięcy od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Inwestycji. Wydłużony Okres Gwarancji dla poszczególnych elementów wymienionych w pkt 8.1.3 lit. b) Zostanie przedłużony o maksymalnie 24 miesiące w stosunku do terminów wskazanych w pkt 8.1.3 lit. b).
- 8.1.9 Wykonawca zapewni, aby elementy budowlane, konstrukcyjne, sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania oraz obiekty inżynierskie i inne zgodnie z PFU miały zapewnioną trwałość/żywość nie krótszą niż 30 lat.
- 8.1.10 Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne Przedmiotu Umowy stosuje się zasady ogólne wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.

## 8.2 USUWANIE WAD FIZYCZNYCH

- 8.2.1 Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego, będzie świadczył Zamawiającemu Serwis Gwarancyjny polegający m.in. na usuwaniu wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w Okresie Gwarancji. Serwis Gwarancyjny będzie obejmował ustalenie przyczyny wystąpienia wady oraz wymianę lub naprawę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy lub ponowne wykonanie wadliwie wykonanej Usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy wraz z niezbędnymi dostawami. Świadczenie Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usuwaniu wad nastąpi bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji.
- 8.2.2 Strony ustalają następujący sposób postępowania, w związku z wystąpieniem wad. Poniższe postanowienia mają zastosowanie, chyba że przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy poczynią w konkretnych okolicznościach odmienne uzgodnienia. W zakresie sposobu usuwania wad, wady z rękojmi usuwane są na tych samych zasadach co wady z tytułu gwarancji.
  - 8.2.2.1 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę (Inżyniera Gwarancyjnego) o stwierdzeniu wady telefonicznie oraz niezwłocznie potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną („Zgłoszenie wady”). W Podstawowym Okresie Gwarancji powyższego powiadomienia Zamawiający dokona na dane Inżyniera Gwarancyjnego, a po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji na dane kontaktowe wskazane w punkcie 19.1.2. bądź 22.11.<sup>6</sup> Za wystarczające dla

<sup>6</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021r.

prawidłowego powiadomienia o wadzie uznaje się przesłanie zgłoszenia na adres e-mail. Na 1 miesiąc przed planowanym terminem wystawienia protokołu Przekazania do eksploatacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym procedurę zgłaszania

i usuwania wad (m.in.: wymagane dokumenty, procedurę odbiorową usuniętej wady). W przypadku niezgodnienia procedury zgłaszania wad, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania wad w sposób według własnego uznania.

- 8.2.2.2 Czas reakcji na zgłoszoną Wadę Limitującą wynosi maksymalnie 8 (osiem) godzin od chwili Zgłoszenia wady. Termin uważa się za dochowany jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Limitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Limitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Limitującej nie później niż w terminie 24 godzin od Zgłoszenia wady i usunie ją w terminie nie później niż 72 godzin od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin.
- 8.2.2.3 Czas reakcji na zgłoszone Wady Nielimitujące wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili zgłoszenia Wady Nielimitującej. Termin uważa się za dochowany jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Nielimitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Nielimitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Nielimitującej nie później niż w terminie 120 godzin od zgłoszenia i usunie ją w terminie nie później niż 21 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin. Wykonawca usunie Wadę Nielimitującą w terminie wskazanym w ramach przystąpienia do usunięcia Wady Nielimitującej i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 8.2.2.4 Serwis Gwarancyjny polegający na usunięciu wad w przedmiocie Umowy, w tym w szczególności na usunięciu Wady Limitującej będzie prowadzony z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych umożliwiających prowadzenie tych prac.
- 8.2.3 Wykonanie Serwisu Gwarancyjnego zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole usunięcia wad podpisanym przez Strony.
- 8.2.4 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli wykaże, że powstała z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający. W przypadku, gdy wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania wady.
- 8.2.5 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie tego terminu, powierzyć usunięcie danej Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.

- 8.2.6 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Instalacji lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że wyłącznie odpowiedzialnym za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający.
- 8.2.7 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przez zapłatę kar umownych, zwolnić się z obowiązku naprawy jakiegokolwiek wady w funkcjonowaniu Instalacji.

### 8.3 GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE

- 8.3.1 Wykonawca gwarantuje osiągnięcie przez Instalację podczas Ruchu Próbnego Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A i Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B (za wyjątkiem parametru dyspozycyjności Instalacji).<sup>7</sup>Osiągnięcie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych potwierdzać będą pomiary przeprowadzone na zasadach opisanych w punkcie 8.4.1.1 oraz Pomiary Gwarancyjne.
- 8.3.2 Wykonawca gwarantuje, że Instalacje będą utrzymywały Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A i Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B w całym Podstawowym Okresie Gwarancji, z zastrzeżeniem dotyczącym Gwarantowanych Parametrów Grupy B opisanym w punkcie 8.7.
- 8.3.3 Wymagane Parametry Gwarantowane zostały opisane w PFU w tym w szczególności:
- 8.3.3.1 Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A zostały wskazane w Załączniku III.A.4 (PFU);
- 8.3.3.2 Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B zostały wskazane w Załączniku III.A.4 (PFU).

### 8.4 POMIARY GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

- 8.4.1 Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych w Ruchu Próbnym – Pomiary Wstępne
- 8.4.1.1 W Ruchu Próbnym przed przejściem Przedmiotu Umowy do eksploatacji zostaną sprawdzone Gwarantowane Parametry Techniczne Instalacji. Pomiary parametrów gwarantowanych zostaną wykonane przy użyciu aparatury specjalistycznej przez zewnętrzną firmę pomiarową.
- 8.4.1.2 Zamawiający uzna Instalację za wykonaną należycie, jeżeli w trakcie pomiarów wykonanych zgodnie z punktem 8.4.1.1 osiągnięte zostaną Gwarantowane Parametry Techniczne, a parametry eksploatacyjne określone w dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych urządzeń oraz układy technologiczne w warunkach wynikających z aktualnych obciążeń Instalacji funkcjonowały będą właściwie.
- 8.4.1.3 Podstawą do przejścia Instalacji do eksploatacji jest Protokół Przejęcia do Eksploatacji, podpisany przez Strony. Protokół Przejęcia do Eksploatacji będzie wystawiony na podstawie pozytywnych protokołów z pracy komisji odbiorowej, pozytywnych protokołów z poszczególnych etapów, w tym: prób funkcjonalnych urządzeń, chemicznego czyszczenia kotła, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego, pozytywnych wyników pomiarów środowiskowych oraz

---

<sup>7</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021



Gwarantowanych Parametrów Technicznych gr A., decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Instalacji wydanej przez PINB.

8.4.1.4 Powyższe zapisy dotyczą każdego kotła przy spalaniu oleju opałowego jak i przy spalaniu gazu ziemnego Instalacji.

8.4.1.5 Jeżeli podczas Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, o ile Wykonawca nie wykaże, że zgodnie z postanowieniami Umowy nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Instalacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca na własny koszt doprowadzi Instalację do takiego stanu technicznego, aby spełniały one wymagania opisane w Umowie i wymagane parametry techniczne osiągnęły. Jeżeli Instalacje nie będą mogły osiągnąć wartości Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni, liczonym od dnia przekazania raportu z Pomiarów Gwarancyjnych, to Zamawiający ma prawo:

- odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
- uzyskać od Wykonawcy obniżenie Wynagrodzenia Umownego lub
- powierzyć podmiotowi trzeciemu doprowadzenia Instalacji do stanu, w którym dotrzymane będą Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

8.4.1.6 Jeżeli podczas Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte wymagane Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, o ile Wykonawca nie wykaże, że zgodnie z postanowieniami Umowy nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Instalacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca, po nieudanych Pomiarach Gwarancyjnych, ma prawo do dokonania działań naprawczych w terminie określonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą lecz nie dłuższym niż 45 dni liczonych od daty otrzymania wyników z pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych. Ponowne Pomiarów Gwarancyjne, wykonane zostaną na koszt Wykonawcy, przy czym wykonawca ponownych Pomiarów Gwarancyjnych wybrany zostanie przez Zamawiającego. Jeżeli w trakcie ponownych Pomiarów Gwarancyjnych nie zostaną osiągnięte wymagane Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, pomimo naprawy wykonanej przez Wykonawcę, w terminie określonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych określonych w Dziale 9 Umowy. W przypadku, gdy prace związane z osiągnięciem wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B spowodują, że niedotrzymana zostanie Dyspozycyjność Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z pkt 9.3 pkt. 5 w tabeli<sup>8</sup> Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało powtórne prawo do wykonania działań naprawczych w celu osiągnięcia wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B.

8.4.1.7 Zasady przeprowadzenia Pomiarów wstępnych i Gwarancyjnych opisano w Załączniku nr III.A.5 do Umowy.

#### 8.4.2 DODATKOWE POMIARY GWARANCYJNE

---

<sup>8</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021

8.4.2.1 Osiągnięcie przez Instalacje Gwarantowanych Parametrów Technicznych będzie sprawdzone przez Zamawiającego podczas Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych w okresie po upływie minimum 3 i maksimum 12 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji. Zamawiający wyznaczy termin wykonania Pomiarów Gwarancyjnych i o terminie ich wykonania powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uprawniony jest do udziału w przeprowadzanych Pomiarach Gwarancyjnych. Intencją Zamawiającego jest, aby wykonać w tym samym terminie przez jedną firmę pomiarową Pomiarów Gwarancyjne.

## 8.5 SKUTKI NIEOSIĄGNIĘCIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W RUCHU PRÓBNYM

8.5.1 Jeżeli podczas pomiarów przeprowadzonych w Ruchu Próbnym nie zostanie osiągnięty co najmniej jeden z wymaganych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, z zastrzeżeniem punktu 8.5.3, a spełnione będą inne warunki podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji ( w tym osiągnięte są wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A), to Zamawiający podpisze Protokół przejęcia do eksploatacji, z zastrzeżeniem o nieosiągnięciu wszystkich z wymaganych Gwarantowanych Parametrów Grupy B.

8.5.2 W przypadku wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji w sytuacji opisanej powyżej, zastosowanie znajdą następujące postanowienia:

8.5.2.1 W technicznie możliwych terminach uzgodnionych przez Strony<sup>9</sup>, Wykonawca przeprowadzi prace mające na celu osiągnięcie i utrzymywanie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B („Prace naprawcze”).

8.5.2.2 Jeżeli Strony nie poczynią odmiennych uzgodnień na piśmie, Prace naprawcze mogą być prowadzone przez Wykonawcę w dodatkowym okresie czasu wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli prace naprawcze wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Instalacji, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność.

8.5.2.3 Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Prac naprawczych, Strony przystąpią do wykonania pomiarów Gwarantowanych Parametrów Technicznych (w terminie określonym w punkcie 8.4.2.1), zgodnie z procedurą Pomiarów Gwarancyjnych.

8.5.2.4 Jeżeli w Protokole odbioru końcowego Inwestycji zostanie stwierdzone, że którykolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B nie został osiągnięty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, stosownie do postanowień Działu 9, za każdy Gwarantowany Parametr Techniczny Grupy B, którego wartość odbiega od wymaganych wartości parametrów wskazanych w PFU.

8.5.3 Powyższe postanowienia nie dotyczą parametru Dyspozycyjność, która będzie obliczana na koniec każdego pełnego roku eksploatacji od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Zadania (trzy lata). Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną za niedotrzymanie tego parametru po każdym roku, w którym parametr nie został dotrzymany, stosownie do obliczeń wykonanych za ten rok.

---

<sup>9</sup> Ogłoszenie nr 5 \_24.09.2021

## 8.6 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI

dotyczy okresu po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.

- 8.6.1 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Instalacja przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Techniczne Grupy A, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Instalacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy („**Wada Parametru A**”), chyba że Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie takiego parametru wynika z okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
- 8.6.2 Wykonawca, na własny koszt w ramach Serwisu Gwarancyjnego, jest zobowiązany usunąć Wadę Parametru A poprzez doprowadzenie Instalacji do takiego stanu technicznego, aby ponownie utrzymywały one wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji.
- 8.6.3 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru A w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli prace związane z usunięciem Wady Parametru A wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Instalacji, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność.
- 8.6.4 Niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia Wady Parametru A, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (w tym wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią), Strony przystąpią do pomiaru wartości parametru/-ów, w odniesieniu do którego/-ych stwierdzono wadę, według procedury przewidzianej dla Pomiarów Gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy.
- 8.6.5 Jeżeli wykonane Pomiary Gwarancyjne nie wykażą usunięcia Wady Parametru A z uwzględnieniem terminów wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią, to Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru:
- usunąć Wadę Parametru A samodzielnie lub powierzyć usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i obciążyć kosztami jej usunięcia Wykonawcę, bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi lub
  - odstąpić od Umowy i postawić wadliwą część Instalacji do dyspozycji Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy także, gdy wykonanie uprawnienia wynikającego z podpunktu a) powyżej nie doprowadzi do usunięcia Wady Parametru A. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia punktu 13.4 Umowy.
- 8.6.6 Powyższe postanowienia nie naruszają innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności uprawnień do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych.
- 8.6.7 W zakresie nieuregulowanym w punktach od 8.6.1 do 8.6.6, do Wady Parametru A mają zastosowanie inne postanowienia dotyczące wad.
- ## 8.7 SKUTKI NIEDOTRZYMYWANIA GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B W PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI
- Poniższe postanowienia mają zastosowanie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.
- 8.7.1 Ocena niedotrzymywania Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B na potrzeby poniższych postanowień, będzie w każdym przypadku dokonywana w odniesieniu do wartości tych parametrów podanych w Załączniku III.A.4, a w przypadku niedotrzymania któregoś z Parametrów Technicznych Grupy B podczas Pomiarów Gwarancyjnych

- w odniesieniu do wielkości tego parametru, za niedotrzymanie którego Wykonawca zapłacił karę umowną.
- 8.7.2 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Instalacja przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, a w przypadku opisanym w punkcie 8.5, gdy wartość dowolnego z osiąganych przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B ulegnie pogorszeniu w stosunku do wartości stwierdzonej w Protokole odbioru końcowego (wartość parametru, za którą Wykonawca zapłacił karę umowną), to będzie to zgłoszone przez Zamawiającego jako wada fizyczna Instalacji („**Wada Parametru B**”).
- 8.7.3 Wykonawca, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, usunie Wadę Parametru B poprzez doprowadzenie Instalacji do takiego stanu technicznego, aby Instalacja ponownie utrzymywała wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B, bez uszczerbku dla innych parametrów eksploatacyjnych Instalacji.
- 8.7.4 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru B w technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8.7.5 Niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia Wady Parametru B, lub upływie wskazanego terminu usunięcia wady (w tym wynikających z poczynionych pisemnych uzgodnień, jeśli takie wystąpią), Strony przystąpią do pomiaru wartości parametru/-ów, w odniesieniu do którego/-ych stwierdzono wadę, według procedury przewidzianej dla Pomiarów Gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy („**Pomiary po Naprawie**”).
- 8.7.6 W przypadku gdy Pomiary po Naprawie wykażą, że Gwarantowany/-e Parametr/-y Techniczny/-e Grupy B, w stosunku do którego/-ych stwierdzono wadę nie jest/są utrzymywany/-e, a terminy uzgodnione pisemnie na podstawie punktu 8.7.4 zostaną już przekroczone, to Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z Działem 9 od różnicy:
- a) pomiędzy wielkością Gwarantowanego Parametru Grupy B zmierzoną w Pomiarach po Naprawie, a wartością tego parametru określoną w PFU, z zastrzeżeniem punktu 8.7.1 – w przypadku, gdy parametr był dotrzymany podczas Pomiarów Gwarancyjnych albo
  - b) w przypadku gdy Gwarantowany Parametr Grupy B nie był osiągnięty podczas Pomiarów Gwarancyjnych – pomiędzy wielkością parametru zmierzoną w Pomiarach po Naprawie, a wielkością tego parametru stwierdzoną w Protokole odbioru końcowego.
- 8.7.7 W zakresie nieuregulowanym w punktach 8.7.1. do 8.7.6, do Wady Parametru B mają zastosowanie inne postanowienia dotyczące wad.
-

## DZIAŁ 9 - KARY UMOWNE

9.1 Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne, w tym za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

- a) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma planowanego terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Instalacji (patrz Dział 4) w wysokości:
  - 0,20% Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji dla Zadania,
- b) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma ustalonego pomiędzy Stronami terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi (zgodnie z punktem 8.2.2.2) w wysokości 0,04% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- c) W przypadku opóźnienia w przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej w terminie wskazanym w HRF w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- d) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności w wysokości 50 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- e) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (przed jej zawarciem), której przedmiotem są Roboty budowlano-montażowe, lub projektu jej zmiany (przed jej zawarciem) w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- f) Za nieprzedłożenie poświadczonej kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wersji papierowej w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę – dotyczy umowy w Roboty Budowlano-montażowe, Dostawy, Usługi,
- g) Za każde powierzenie wykonania części prac objętych Umową (zawarcie umowy podwykonawczej) osobie trzeciej bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego (bez zastosowania się do procedury wskazanej w Dziale 20) w wysokości 40 000,00 złotych za każdy przypadek,
- h) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (dla Robót budowlano-montażowych, Dostaw, Usług) w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy (w przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury) w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek,
- i) Za naruszenie obowiązków wskazanych w punkcie 5.4 Umowy w kwocie 3 000,00 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
- j) Jeżeli Wykonawca nie zakończy ruchu próbnego kotła olejowo-gazowego do dnia..... w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
- k) brak zapewnienia stałej obecności na budowie osób wskazanych w pkt 5.2.39.1 i 5.2.39.2 Umowy – 2 000 zł za każdy dzień za każdą osobę.

9.2 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za nie osiągnięcie przez każdy z kotłów Gwarantowanych Parametrów Technicznych grupy B. Kary umowne będą obliczane



w oparciu o wyniki Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych zgodnie z procedurą i warunkami zawartymi w Umowie.

- 9.3 Za nie osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych grupy B podczas Pomiarów Gwarancyjnych ustala się kary umowne zawarte w poniższej Tabeli:

I.p.	Wyszczególnienie	Jedn.	Wysokość kary
1	Znamionowa moc cieplna kotła – za każde rozpoczęte 100 kW mocy poniżej 14,2 MW dla każdego kotła	100 kW	550 000 PLN/100kW
2.	Temperatura wylotowa z kotła dla punktu gwarancyjnego 1, za każdy 1 deg poniżej 140°C	1 deg	100 000 PLN/ 1 deg
3	Sprawność kotła brutto za każdy 0,1 punktu procentowego poniżej sprawności gwarantowanej przez Wykonawcę (nie mniej niż 95%), dla każdego kotła przy spalaniu oleju opałowego lekkiego lub gazu	0,1%	150 000 PLN /0,1%
4	Minimum techniczne kotła, Moc cieplna kotła minimalna. – za każde rozpoczęte 100 kW mocy kotła powyżej wartości gwarantowanej podanej przez Wykonawcę przy spalaniu gazu: 3 MWt i spalaniu oleju: 4,5 MWt	100 kW	100 000 PLN/100kW
5	Za przekroczenie dla kotła parametru „Dyspozycyjność” za każde rozpoczęte 0,1 % osobno dla każdego kotła w każdym roku eksploatacji <sup>10</sup>	0,1 %	10 000, 00 zł

- 9.4 Tryb naliczania kar umownych za nieosiągnięcie przez Instalacje wymaganych wartości Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, podanych w PFU, stosowany jest odrębnie do każdego kotła. Wysokość kar umownych będzie naliczana kwotowo, odrębnie dla każdego kotła, jeśli nie osiągnięte zostaną wymagane wartości parametrów.
- 9.5 Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z punktem 9.1 ograniczona jest do kwoty 20% Wynagrodzenia Umownego.
- 9.6 Łączna wysokość kar umownych za niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych (wskazanych w punkcie 9.2) ograniczona jest do kwoty 15 % Wynagrodzenia Umownego.
- 9.7 Kary umowne płacone będą przelewem na konto Strony na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia przez Zamawiającego drugiej Stronie. Jeżeli Wykonawca nie ureguluje należności z tytułu kar umownych w wymaganym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do jej potrącenia wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z przysługujących Wykonawcy wierzycielności od Zamawiającego, a jeżeli nie będzie to możliwe, lub Zamawiający skorzysta z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 9.8 Jeżeli 30 dniowy termin płatności noty obciążeniowej przypada po upływie daty ostatniej płatności umownej, Zamawiający ma prawo potrącić jej wartość z ostatniej płatności umownej bez zachowania 30 dniowego terminu płatności.

<sup>10</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021

- 9.9 W przypadku, gdy szkoda po stronie Zamawiającego przekracza wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, iż maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do 100% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy wskazanego w 6.1, z uwzględnieniem pkt. 11.1.4 Umowy. W przypadku szkód na osobie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę bez ograniczeń wskazanych w zdaniu poprzednim.
- 9.10 W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w 6.1.
- 9.11 W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w 6.1.
- 9.12 W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują.
- 9.13 Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy jest ograniczona do kwoty 35% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w 6.1. Ograniczenie wysokości kar umownych nie dotyczy przypadków, które zostały wskazane w Umowie oraz nie dotyczy kary umownej wskazanej w pkt 9.10 Umowy.
-

## DZIAŁ 10 - WŁASNOŚĆ I RYZYKO

- 10.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór i utrzymanie przedmiotu zamówienia do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji. Podpisanie Protokołu przejęcia do eksploatacji oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia obiektów, układów i instalacji, odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad tymi obiektami, układami i instalacjami oraz ich własności z zastrzeżeniem pkt 10.3.
- 10.2 Podpisanie i wydanie przez Zamawiającego Protokołu przejęcia do eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się Zamawiającego z prawa do żądania usunięcia wad obiektów, układów i instalacji wykonanych w ramach Inwestycji, ujawnionych przed podpisaniem / wydaniem Protokołu i w tym Protokole wyszczególnionych.
- 10.3 Prawo własności rzeczy i prawa wchodzące w skład każdego Etapu Realizacji przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Realizacji. Z datą podpisania przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów Etapów Realizacji.

## DZIAŁ 11 - ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### 11.1. OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 11.1.1 Wykonawca wykona zobowiązania umowne, jak również usunie wszelkie wady zrealizowanego Przedmiotu Umowy, przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 11.1.2 Wykonawca zapewni wszelki personel, w tym kierowniczy, siłę roboczą, materiały, dostawy, roboty budowlane, usługi, sprzęt budowlany i wszelkie inne urządzenia i rzeczy niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
- 11.1.3 Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- Jeśli Wykonawcą jest np. konsorcjum, wszyscy wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy.
- 11.1.4 Całkowita odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest do kwoty 100% Wynagrodzenia Umownego. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa.
- 11.1.5 Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, żadna ze Stron nie odpowiada wobec drugiej Strony za utracone korzyści, które druga Strona by osiągnęła gdyby Strona naruszająca Umowę nie wyrządziła jej szkody, w tym za utratę zysków lub potencjalnych kontraktów oraz za szkody pośrednie lub następne.
- 11.1.6 Jeżeli do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Inwestycji nastąpi uszkodzenie jakiegokolwiek elementu Dostaw lub elementu wykonanego w ramach Robót Budowlanych lub w ramach Usług, to Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenie



i usunie jego skutki, w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, koszty związane z usunięciem uszkodzenia i jego skutków pokrywa Zamawiający. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialny jest zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związanych z usunięciem tego uszkodzenia i jego skutków, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania tego uszkodzenia.

11.1.7 Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady bądź niekompletność oraz ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy oraz nie stanowi przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej dokumentacji upływa wraz z zakończeniem Okresu Gwarancyjnego. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić wady dokumentacji.

## 11.2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN BUDOWY

11.2.1 Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej 7 dni przed przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy:

11.2.1.1 przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji robót budowlanych, dla których Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień;

11.2.1.2 sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego.

11.2.2 Po przejęciu terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego jego wygradzenia. Wykonawca może także zamontować przy wejściu na teren budowy system kontroli dostępu. Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby na terenie budowy mogły przebywać wyłącznie osoby posiadające do tego uprawnienie.

11.2.3 Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wystawienia Wykonawcy mandatu w wysokości do 3.000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki<sup>11</sup> liczony po upływie terminu, wskazanego w upomnieniu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności mandatu stosuje się odpowiednio.

11.2.4 Wykonawca tak zorganizuje roboty budowlano-montażowe, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy zakładu EC, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji

---

<sup>11</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09

transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny).

- 11.2.5 Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca pozostawi teren budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 11.2.6 Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może pozostawić na terenie Zamawiającego urządzenia i materiały niezbędne do przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych lub innych prac. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały.
- 11.2.7 Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i usunąć z terenu budowy każdą osobę, a w szczególności osoby które nie stosują się do postanowień Umowy, do regulaminów pracy, przepisów BHP, zasad panujących na obiektach Zamawiającego, nie przestrzega planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub nie posiadają wymaganych uprawnień stosownych do wykonywanych zadań i prac. Zamawiający uzasadni swoją decyzję. Taka osoba nie będzie ponownie wpuszczona na teren budowy bez zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę osobą posiadającą wymagane kwalifikacje.
- 11.2.8 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów atesty lub deklaracje zgodności dotyczące wprowadzanego przez Wykonawcę na teren budowy sprzętu wymagającego atestu lub deklaracji zgodności dopuszczającego go do eksploatacji. Sprzęt Wykonawcy bez wymaganego aktualnego atestu nie zostanie dopuszczony na teren budowy lub będzie podlegał usunięciu z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione mają prawo w każdym czasie dokonać kontroli sprzętu wykonawcy. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa Prac z powodu sprzętu Wykonawcy lub niesprawności sprzętu Wykonawcy powodującej możliwość wystąpienia zanieczyszczenia środowiska, Zamawiający lub osoba upoważniona ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego u niezbędny do wykonania zamienny sprzęt Wykonawcy.
- 11.3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY, NIENALEŻYTE WYKONANIE ZOBOWIĄZAŃ, CZYNY NIEDOZWOLONE**
- 11.3.1 Z zastrzeżeniem wyraźnych odmiennych postanowień Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez pierwszą Stronę, chyba że Strona ta wykaże, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez nią Umowy jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi ona odpowiedzialności zgodnie z Umową.
- 11.3.2 Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone czynami niedozwolonymi dokonane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców z uwzględnieniem art. 429 Kodeksu Cywilnego.
- 11.4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW**
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się angażować Podwykonawców na podstawie umowy zawartej co najmniej w formie pisemnej oraz sprawować odpowiedni nadzór na pracami wykonywanymi przez Podwykonawców. Akceptacja przez Zamawiającego Podwykonawcy, czy zawartej z nim umowy podwykonawczej w żaden sposób nie ogranicza

odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za działania czy zaniechania Podwykonawcy.

---

## DZIAŁ 12 - ZMIANA UMOWY

- 12.1 Zmiana postanowień Umowy lub załączników do Umowy („Zmiana Umowy”) może nastąpić na zasadach określonych w niniejszym Dziale.
- 12.2 Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.3 Zmiana Umowy może nastąpić m.in. w przypadku wystąpienia wymienionych poniżej okoliczności:
- a) w przypadku, gdy po dniu złożenia oferty”, a przed podpisaniem przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy; za zmianę prawa nie uważa się zmian w wysokości obciążeń publiczno-prawnych za wyjątkiem podatku od towarów i usług (VAT);
  - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
  - c) w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Stron opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
  - d) w przypadku zawieszenia wykonywania Umowy zgodnie z punktem 13.1;
  - e) w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem Zmiany Umowy z uwagi na możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych; wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Instalacji);
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z propozycją Zmiany Umowy ze względów, o których mowa w lit. e);
  - g) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne. Jeśli Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wspomnianego wzrostu kosztów Wykonawcy. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne;
  - i) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności zmiana terminu udostępnienia Terenu Budowy;
-

- j) kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego działaniami;
  - k) konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań lub wymagań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy;
  - l) konieczność wykonania prac dodatkowych;
  - m) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne do Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu umowy;
  - n) w innych przypadkach jasno wskazanych w Umowie;
  - o) ryzyka podziemne takie jak kolizje z istniejącą nieujawnioną infrastrukturą podziemną, instalacjami, fundamentami i innymi obiektami, ujawnione materiały niebezpieczne lub stanowiska archeologiczne, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie był w stanie wykryć przed zawarciem Umowy. Wskazane uprawnienie/uprawnienia w zdaniu poprzednim nie obejmuje wskazanych ryzyk podziemnych, o których istnieniu Wykonawca został poinformowany, lub które są ujawnione w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
  - p) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub wymaganiach technicznych Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - q) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wzrostu kosztów realizacji Umowy wynikających ze zmienionej ustawowo zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z Pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmienionych ustawowo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
  - r) konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do zapewnienia przez Zamawiającego dostaw ciepła i pary technologicznej dla odbiorców Zamawiającego;
  - s) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – korzystna dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżająca koszty zrealizowania Umowy, itp.);
  - t) konieczność wykonania prac dodatkowych, koniecznych do wykonania dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania Umowy lub prac niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii;
  - u) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
  - v) konieczność wydłużenia Okresu Gwarancyjnego lub rękojmi;
-

- w) istotna zmiana ceny materiałów budowlanych lub kosztów, której obie Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne, przy czym przez zmianę ceny materiałów budowlanych lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego. W przypadku zmiany ceny materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
- zmiana Wynagrodzenia Umownego zostanie dokonana w oparciu o wykaz rodzajów materiałów lub kosztów (np. na podstawie wydawnictw „SEKOCENBUD”) w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
  - z zastrzeżeniem niniejszego paragrafu stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w oparciu o wykaz, o którym mowa powyżej, w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie, zaś zmiana ta dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami ustalą zmianę Wynagrodzenia Umownego,
  - zmiana Wynagrodzenia Umownego mogą nastąpić dopiero po upływie 7 miesięcy od zawarcia Umowy,
  - zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może występować częściej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanego zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy,
  - wszystkie zmiany Wynagrodzenia Umownego nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 20 % Wynagrodzenia Umownego.<sup>12</sup>
- x) Wykonawca, którego Wynagrodzenie Umowne zostało zmienione zgodnie z ust. powyżej niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującym Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - okres obowiązywania umowy przekracza 7 miesięcy<sup>13</sup>
- 12.4 W przypadkach określonych powyżej w punkcie poprzedzającym, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o Zmianę Umowy polegającą na zmianie Wynagrodzenia Umownego lub zmianie terminów realizacji Umowy, zmianie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zmianie zakresu technicznego Przedmiotu Umowy lub zmianie innych postanowień umownych w zakresie, w jakim jest to uzasadnione przez okoliczności stanowiące podstawę Zmiany Umowy i bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
- 12.5 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 12.3, Strony mogą w każdym czasie prowadzić rozmowy na temat konsekwencji wystąpienia takiej okoliczności z zamiarem osiągnięcia porozumienia, co do Zmiany Umowy.
- 12.6 Niezależnie od powyższego, po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w punkcie 12.3 każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z notą dotyczącą Zmiany Umowy. Nota przekazana przez Wykonawcę będzie zawierała Dokument Zmiany Umowy. W przypadku przekazania noty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić Dokument Zmiany Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony okolicznościami termin.

---

<sup>12</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.

<sup>13</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.



- 12.7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 12.3 lit. a), jeżeli wykonanie Instalacji albo ich działanie zgodnie z Umową naruszałoby stan prawny powstały w wyniku zmiany prawa, Wykonawca sporządzi Dokument Zmiany Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ogłoszenia zmiany prawa, nie później jednak, niż na 30 dni przed planowaną datą podpisania Protokołów przejęcia Zadania do eksploatacji.
- 12.8 Dokument Zmiany Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę na koszt strony inicjującej Zmianę Umowy. W przypadku zainicjowania Zmiany Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowania Dokumentu Zmiany Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koszt sporządzenia Dokumentu Zmiany Umowy.
- 12.9 Dokument Zmiany Umowy Wykonawca przygotowuje na piśmie, spełniając wymagania określone poniżej. Dokument Zmiany Umowy będzie zawierał szczegółowy opis Zmiany Umowy (o stopniu szczegółowości wymaganym przez Zamawiającego) i jej uzasadnienie oraz będzie składał się co najmniej z następujących elementów:
- opisu Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy;
  - propozycji Wykonawcy dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, HRU i sHRU lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany Wynagrodzenia Umownego, w oparciu o szczegółową wycenę (kosztorys) obejmującą Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą, określoną w Dokumencie Zmiany Umowy; wycena będzie sporządzona zgodnie ze stawkami i cenami ustalonymi między Stronami na podstawie poziomu średnich cen funkcjonujących w okresie sporządzania Dokumentu Zmiany Umowy, np. na podstawie wydawnictw „SEKOCENBUD”;
  - wpływu na inne warunki Umowy (np. na Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A i Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B);
  - okresu związania warunkami zawartymi w Dokumencie Zmiany Umowy, nie krótszego niż 45 dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego;
  - inne informacje wymagane przez Zamawiającego do podjęcia decyzji.
- 12.10 W ciągu 30 dni od dnia otrzymania Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu Zmiany Umowy, albo zgłosi uwagi do Dokumentu Zmiany Umowy. Brak powyższych zawiadomień równoznaczny będzie z odrzuceniem Zmiany Umowy.
- 12.11 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentu Zmiany Umowy albo jego odrzucenia, na wezwanie Zamawiającego, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia.
- 12.12 Jeżeli Zamawiający zaakceptuje Zmianę Umowy podpisując bez uwag Dokument Zmiany Umowy, Zmiana ta będzie podlegała niezwłocznemu wprowadzeniu do Umowy w formie aneksu.
- 12.13 Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
- 12.14 Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Umowy przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
-

12.15 W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się Zmian Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

---



## DZIAŁ 13 – ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY, Odstąpienie od umowy

### 13.1 ZAWIESZENIE WYKONYWANIA UMOWY

13.1.1 Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „Oświadczeniem o Zawieszeniu”), w którym Zamawiający poda:

- a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
- b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
- c) przewidywanego czasu trwania zawieszenia,
- d) terminu spotkania Stron przypadającego nie później niż 7 Dni Roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia Terenu Budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.

13.1.2 W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w punkcie poprzedzającym:

13.1.2.1 Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren Budowy i realizację Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

13.1.2.2 Wykonawcy przysługuje prawo żądania:

- a) zapłaty za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi oraz za prace w toku u Podwykonawców i we własnych zakładach w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień Działu 7 po protokolarniej inwentaryzacji zaawansowania prac;
- b) zwiększenia Wynagrodzenia Umownego o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwota zwiększająca Wynagrodzenie Umowne zostanie doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za Etap Realizacji Umowy, w którym nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy;
- c) przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w punkcie 13.1.3).

13.1.2.3 Przedłużenie terminów realizacji Umowy i/lub zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, o których mowa w punkcie poprzedzającym, nastąpi w drodze aneksu do Umowy. Treść aneksu zostanie uzgodniona zgodnie z procedurą określoną w Dziale 12.

13.1.3 Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie 21 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania Umowy.

13.1.4 Wykonawca może zawiesić wykonywanie Umowy, jeżeli pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 30-dniowego terminu na usunięcie stanu naruszeń Umowy, Zamawiający nie usunął następujących naruszeń Umowy:

,<sup>14</sup>

- a) pomimo podpisania Protokołu Płatności oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego o ponad 35 dni od dnia wymagalności danej płatności.

13.1.5 W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie poprzedzającym, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy o treści odpowiadającej postanowieniom punktu 13.1.1. W przypadku złożenia takiego oświadczenia odpowiednie zastosowanie znajdują pozostałe postanowienia Umowy dotyczące zawieszenia jego wykonywania, z zastrzeżeniem że zawieszenie wykonywania Umowy może trwać jedynie do ustania przyczyny zawieszenia. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy niezwłocznie po ustaniu przyczyny zawieszenia, lecz nie później niż w terminie 21 dni od jej ustania. Postanowienia punktu 13.1.2.3 stosuje się odpowiednio.

## 13.2 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

13.2.1 Do upływu 60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający może na zasadach określonych w punktach 13.2.2 – 13.2.3 odstąpić od Umowy albo jej części, w przypadku, gdy wystąpi dowolna z niżej wymienionych okoliczności:

- a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy istotne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności nie wywiązuje się z obowiązku terminowej zapłaty Podwykonawcom lub Instalacja nie osiągnie i nie będzie utrzymywać Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, Wykonawca narusza obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy, w szczególności przekracza terminy usunięcia Wad Limitujących lub narusza przepisy prawa lub właściwe decyzje administracyjne;
- b) Wykonawca powierzył wykonywanie Umowy lub jego części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
- c) sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (lub któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę) lub podjęto uchwałę o likwidacji Wykonawcy (lub któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę);
- d) niewypłacalności Wykonawcy (lub któregośkolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe;
- e) gdy z powodów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przejęcie Zadania do eksploatacji nie nastąpiło a opóźnienie w przejściu przekracza ilość dni uprawniających Zamawiającego do naliczenia maksymalnych kar umownych za opóźnienia, zgodnie z limitem określonym w punkcie 9.4.;
- f) jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 180 dni;

---

<sup>14</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.

- g) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że Zamawiający uzna, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał Przedmiot Umowy ukończyć w terminach określonych w punkcie 4.1 i 4.2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem tego terminu.
- 13.2.2 W przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w punkcie 13.2.1 lit. a) lub b), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stanu naruszenia Umowy. Dodatkowy termin nie może być krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
- 13.2.3 W przypadku wystąpienia dowolnych z okoliczności, o których mowa w punkcie 13.2.1 lit. od c) do g), Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 90 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu dowolnej z tych okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
- 13.2.4 Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne (zwanym dalej „**Dniem Odstąpienia**”), wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia od Umowy oraz z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej.
- 13.2.5 Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w szczególności wywołuje wymienione poniżej skutki w zakresie praw i obowiązków Stron:
- 13.2.5.1 Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wszelkie prace związane z realizacją Umowy, za wyjątkiem Dostaw, Robót Budowlanych i Usług określonych przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy albo jego części, które Wykonawca zobowiązany będzie kontynuować i zakończyć zgodnie z postanowieniami Umowy po Dniu Odstąpienia;
- 13.2.5.2 Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od Dnia Odstąpienia, spotka się z Zamawiającym w celu dokonania inwentaryzacji wykonanych Robót Budowlanych, Dostaw i Usług oraz określenia zasad przekazania Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, które Wykonawca będzie kontynuował i zakończy po Dniu Odstąpienia;
- 13.2.5.3 Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy Teren Budowy w sposób pozwalający na uniknięcie zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanej części Przedmiotu Umowy przez czas ustalony przez Strony;
- 13.2.5.4 Wykonawca niezwłocznie wycofa swoich pracowników, jak również sprzęt z Terenu Budowy w zakresie, w jakim zasoby te nie są konieczne do zrealizowania Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które mają być kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia, a po zakończeniu tych Robót Budowlanych, Dostaw i Usług w pozostałym zakresie;
- 13.2.5.5 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelką dokumentację w zakresie odpowiadającą zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (tj. w szczególności dokumentację techniczną, jakościową, rysunki, specyfikacje i inne dokumenty, które zgodnie z Umową powinny być wykonane i dostarczone przez Wykonawcę dla realizowanej części Przedmiotu Umowy);
- 13.2.5.6 Na wniosek Zamawiającego, w zakresie i odpowiednim terminie wskazanym w takim wniosku, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych z Podwykonawcami do Dnia Odstąpienia;

- 13.2.5.7 Z Dniem Odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa oraz udziela licencji, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług, a także prawa autorskie i prawa własności przemysłowej stosownie do postanowień Działu 16 niniejszej Umowy. Prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w stosunku do Robót Budowlanych, Dostaw i Usług a także prawa autorskie i prawa własności przemysłowej, które będą kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z punktem 13.2.5.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru tych prac;
- 13.2.5.8 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi wady fizyczne oraz rękojmi na wady prawne Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego do Dnia Odstąpienia oraz kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z punktem 13.2.5.1. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, o którym mowa w zdaniu poprzednim wyniesie 36 miesięcy i będzie biegł odpowiednio od Dnia Odstąpienia, bądź odbioru prac kontynuowanych i zakończonych po Dniu Odstąpienia. W okresie tym Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych Dostaw, Robót Budowlanych i Usług objętych gwarancją, stosownie do postanowień Działu 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prawne Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, o których mowa w niniejszym punkcie, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 13.2.5.9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w oparciu o sporządzony wspólnie protokół inwentaryzacyjny, za:
- a) Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi wykonane do Dnia Odstąpienia oraz prace kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z punktem 13.2.5.1;
  - b) uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu Budowy, stosownie do uzgodnień dokonanych na podstawie punktu 13.2.5.3.
- 13.2.6 Wykonawca może odstąpić od Umowy maksymalnie w terminie 30 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
- a) jeżeli zawieszenie wykonywania Umowy trwa nieprzerwanie przez okres 120 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy zawieszenie wykonywania Umowy wynika z siły wyższej;
  - b) jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 180 dni;
  - c) pomimo podpisania Protokołu Płatności oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego o ponad 60 dni od dnia wymagalności danej płatności i nie spłacił zaległości pomimo wezwania przez Wykonawcę i wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu na dokonanie zapłaty;
  - d) niewypłacalności Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe.
- 13.2.7 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę zastosowanie mają punkty 13.2.4 i 13.2.5 (z podpunktami).
-

### 13.3 ODSTĄPIENIE OD UMOWY Z POWODU BRAKU INTERESU PUBLICZNEGO

- 13.3.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 13.3.2. W przypadku, o którym mowa w punkcie 13.3.1, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki określone w 13.2.4 i 13.2.5 (z podpunktami).

### 13.4 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I POSTAWIENIE INSTALACJI LUB ICH CZĘŚCI DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY

- 13.4.1. W przypadku, gdy wystawienie Protokołu przejęcia do eksploatacji nie może nastąpić z powodu tego, że nie są osiągnięte przez wybudowane Instalacje Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A, Zamawiający może, do upływu 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy odstąpić od Umowy i postawić Instalację lub ich części do dyspozycji Wykonawcy.
- 13.4.2. Zamawiający może, do upływu 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy i postawić Instalację lub ich części do dyspozycji Wykonawcy, jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy A nie są utrzymywane, pomimo przewidzianych Umową napraw.
- 13.4.3. Odstąpienie, o którym mowa w punkcie 13.4.1 i 13.4.2 jest skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia (Dzień Odstąpienia).
- 13.4.4. W przypadku odstąpienia od Umowy i postawienia Instalacji lub ich części do dyspozycji Wykonawcy, zastosowanie mają postanowienia punktów 13.2.4 oraz 13.2.5 (wraz z podpunktami), z zastrzeżeniem poniższych postanowień:
- 13.4.4.1. w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy Zamawiający wskaże jaką część Instalacji stawia do dyspozycji Wykonawcy (zwana dalej „Częścią Odrzuconą”);
- 13.4.4.2. za Dostawy, Roboty Budowlane wykonane do Dnia Odstąpienia, a nie wchodzące w skład Części Odrzuconej oraz wykonane Usługi nie związane z Częścią Odrzuconą, Wykonawcy przysługuje odpowiednia część Wynagrodzenia Umownego. Na Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi stosownie do postanowień punktu 13.2.5.8.;
- 13.4.4.3. stosownie do treści oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nakłady i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Części Odrzuconej, tj. wysokość zapłaconych kwot wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i odpowiadające im koszty finansowe kredytu zaciągniętego przez Zamawiającego na finansowanie Umowy, inne udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Części Odrzuconej;
- 13.4.4.4. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać rozbiórki / demontażu Części Odrzuconej i usunąć wszelkie zdemontowane jej elementy z Terenu Budowy w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od Dnia Odstąpienia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługują żadne prawa do usuniętych elementów Części Odrzuconej. Przeniesienie praw, o którym mowa w punkcie 13.2.5.7 dotyczy wyłącznie Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, a także prawa autorskie i prawa własności przemysłowej nie wchodzących w skład Części Odrzuconej. Prawa nabyte przez Zamawiającego na podstawie Działu 10,



a obejmujące elementy składające się na Część Odrzuconą, przechodzą z dniem rozbiórki / demontażu na Wykonawcę;

- 13.4.4.5. w przypadku niewykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z punktu poprzedzającego, Zamawiający będzie uprawniony we własnym zakresie, lecz na koszt Wykonawcy, usunąć Część Odrzuconą z terenu budowy oraz dowolnie rozporządzić usuwanymi elementami. Koszt usunięcia obciążający Wykonawcę zostanie pomniejszony o ewentualne kwoty uzyskane przez Zamawiającego z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami. Jeżeli kwoty uzyskane z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami przewyższą koszty ich usunięcia, Zamawiający zaliczy nadwyżkę na poczet należności, o których mowa w punkcie 13.4.4.3.;
- 13.4.4.6. dla uniknięcia wątpliwości, w żadnym wypadku rozbiórka / demontaż elementów składających się na Część Odrzuconą oraz ich zwrot Wykonawcy nie będą stanowiły zobowiązania Zamawiającego, a zastosowanie będą miały wyłącznie powyższe postanowienia Umowy.
- 13.4.5 W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć budowę Instalacji we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w punktach 13.2.1 lit. a), b), e), g) lub 13.4.1, koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę stosownie do poniższych postanowień.
- 13.4.5.1 Zamawiający kończąc budowę Instalacji we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej ustali koszt Dostaw, Robót budowlano-montażowych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy Instalacji, w oparciu o najkorzystniejsze ceny uzyskane w drodze przetargów lub innych procedur wyboru wykonawcy przeprowadzonych przez Zamawiającego;
- 13.4.5.2 Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy (i nie zwrócone na podstawie punktu 13.4.4.3) powiększone o koszty niezbędnych Dostaw, Robót budowlano-montażowych i Usług realizowanych przez Zamawiającego we własnym zakresie przekraczają Wynagrodzenie Umowne, to Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą tej nadwyżce w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej wraz z załącznikami uzasadniającymi kwotę tej nadwyżki. Za datę zapłaty tej kwoty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13.4.6 W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed Dniem Odstąpienia.
- 13.4.7 W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy: Działów 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 oraz inne postanowienia Umowy w zakresie niezbędnym dla realizacji postanowień niniejszego działu.
- 13.4.8 Strony potwierdzają, że w każdym przypadku odstąpienie od Umowy (w tym odstąpienie od Umowy i postawienie części Instalacji do dyspozycji Wykonawcy) wywoła skutki określone w Umowie, do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **DZIAŁ 14 - ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 14.1 Strony podejmą starania w celu rozwiązania w drodze negocjacji wszystkich sporów wynikłych w związku z realizacją Umowy.



- 14.2 Kwestie sporne, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym upływie 90-dniowego terminu na rozwiązanie sporu liczonego od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie wezwania do rozpoczęcia negocjacji w sprawie sporu lub po bezskutecznym upływie innego terminu obustronnie uzgodnionego w toku negocjacji
- 14.3 Prawem właściwym dla rozstrzygnięć sądu oraz dla zobowiązań wynikających z Umowy jest prawo polskie, a językiem postępowania będzie język polski.

## DZIAŁ 15 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1 Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w kwocie 10% Wynagrodzenia Umownego, w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 Ustawy PZP.
- 15.2 Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, zapłaty kar umownych, a także tytułem wykonania zastępczego.
- 15.3 Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu Zabezpieczenia zwróci Wykonawcy wadium, które Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy.
- Na wniosek Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu oraz naliczone przez bank od kwoty wadium odsetki, Zamawiający zalicza na poczet Zabezpieczenia.
- 15.4 . Oryginał Zabezpieczenia wystawiony na rzecz Zamawiającego (w innej formie niż pieniężna) musi być złożony przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. W przypadku zabezpieczenia (w formie innej niż pieniężna) wnoszonego w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonego przez wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78 [1] k.c. , dokument ten należy przesłać za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany w pkt. 22.11. Umowy. Postanowienia niniejszego paragrafu do postaci elektronicznej stosuje się odpowiednio.<sup>15</sup>
- 15.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu będzie dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP, numer konta 16 1020 2528 0000 0302 0512 8790 z adnotacją „Dostosowanie źródła ciepła w Energetyce Cieszyńskiej do obowiązujących przepisów ochrony środowiska”, Umowa nr .....
- Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 15.6 Jeżeli formą Zabezpieczenia będzie forma wskazana w art. 450 ust.1 punkt 2)-5), to Zabezpieczenia takie będzie nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Treść wniesionego Zabezpieczenia, jak i gwarant (jego wystawca) muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Zaakceptowane Zabezpieczenie będzie stanowić Załącznik nr III.A.10 do Umowy.
- 15.7 *Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy pomiędzy Zobowiązanym a Beneficjentem w żaden sposób nie zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach*

---

<sup>15</sup> Ogłoszenie nr 4\_17.09.2021r.

*niniejszej gwarancji i tym samym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadomienia go o tego typu zmianie.<sup>16</sup>*

- 15.8 Jeżeli Wykonawca wnieśnie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w Ustawie PZP, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym upływie 45-dniowego terminu na rozstrzygnięcie sporu w drodze negocjacji, liczonego od dnia doręczenia przez jedną ze Stron wezwania do rozpoczęcia negocjacji w sprawie sporu.
- 15.9 Wraz z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję. Wykonawca, w zależności od formy w jakiej wnieśnie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
- 15.10 Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać Zabezpieczenie zgodnie z poniższymi zasadami:
- 15.10.1 Zabezpieczenie będzie ważne, skuteczne i utrzymywane co najmniej od dnia zawarcia Umowy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 15.10.2 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) Zamawiający zwróci po przeprowadzeniu Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego i osiągnięciu gwarantowanych parametrów dla paliwa gazowego.
- 15.10.3 30% wysokości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci do 15 dni po upływie okresu rękojmi dla całości Zadania.
- 15.10.4 Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym dziale i terminie umownym, to Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako Zabezpieczenie w pieniądzu na okres rękojmi.
- 15.11 W każdym przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy ponad termin ważności Zabezpieczenia, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłużenia obecnego Zabezpieczenia lub przedłożenia Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia, zgodnie z określonymi powyżej wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia. Nowe Zabezpieczenie lub przedłużenie obecnego Zabezpieczenia powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem nowego Zabezpieczenia, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający, albo z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron – wówczas koszty te poniosą Strony w częściach równych. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w/w Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłacenia środków z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenie w pieniądzu.

---

<sup>16</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021

15.12 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia w ramach dopuszczalnych form w Ustawie, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15.13 Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 (siedmiu) dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

***Uwaga:** W przypadku, gdy Zabezpieczeniem będzie poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, Strony uzgodnią odpowiednie zapisy w dokumentach stanowiących wymagane Umową Zabezpieczenie.*

## DZIAŁ 16 - ZABEZPIECZENIA PRAWNE

### 16.1 KLAUZULA POUFNOŚCI

16.1.1 Wszystkie przekazywane między Stronami informacje, dokumenty służą tylko do realizacji Umowy i nie będą użyte przez Stronę do innego celu, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony.

16.1.2 Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia zwyczajowej działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiągniętych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami Instalacji. Wykonawca ma prawo do wymienienia faktu realizacji umowy w ramach prezentowania swoich doświadczeń, ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego były realizowane prace wraz z syntetycznym opisem zakresu prac za uprzednią pisemną akceptacją Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca nie jest upoważniony do wykorzystywania znaku towarowego (logo) Zamawiającego.

16.1.3 Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy każdej Strony, w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

- a) nie ujawniać w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy;
- b) udostępniać swoim pracownikom poufne informacje dotyczące drugiej strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Umowy;
- c) na pisemne żądanie drugiej strony bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od Zamawiającego wraz z ich kopiami.

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

- a) uzyskać od osób przez siebie zatrudnionych bądź zaangażowanych zobowiązania o zachowaniu poufności podobne do swojego zobowiązania i ponoszeniu

odpowiedzialność za naruszenie przez te osoby zasad poufności, jak za własne działanie bądź zaniechanie;

- b) Poinformować drugą Stronę o tożsamości doradców.

Informacjami poufnymi są informacje opisane w widoczny sposób jako „Poufne”, a które obejmują w szczególności:

- a) Informacje handlowe i finansowe, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na cenę akcji lub udziału, w przypadku spółki prawa handlowego lub na wynik finansowy, w przypadku innych podmiotów gospodarczych;
- b) Wszelkie procedury, formularze, specyfikacje, plany handlowe, wiedzę techniczną, dokumentację licencyjną, biznes-plany.

16.1.4 Strony zobowiązują się traktować informacje, o których mowa w punkcie 16.1.1, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji udostępnianych instytucjom finansowym tj. bankom, towarzystwom ubezpieczeniowym, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (jeśli zostanie zatrudniony) spółkom powiązanym oraz innym podmiotom zaangażowanym przez Zamawiającego m. in. w charakterze doradców itp., w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

16.1.5 Ograniczenia, o których mowa w niniejszym Dziale nie mają zastosowania do informacji, które:

- a) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
- b) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
- c) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi drugą Stronę o tym obowiązku przed takim ujawnieniem;
- d) ich ujawnienie jest wymagane przez jakąkolwiek giełdę papierów wartościowych lub organ władzy wykonawczej lub ustawodawczej niezależnie od tego, czy wymóg ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa, czy nie;
- e) są jawne z mocy prawa;
- f) były już w legalnym posiadaniu przez jedną ze Stron w momencie ich ujawnienia przez Stronę drugą;
- g) ujawnienie jest konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z niniejszą umową.

16.1.6 Postanowienia zawarte w punkcie 16.1.4 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji dla działającego w imieniu Strony konsultanta i Podwykonawcy, z zachowaniem wymogów określonych w dziale 16.

16.1.7 Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków, gwarantujących dochowanie klauzuli poufności oraz tajemnicy przedsiębiorstwa przez jej pracowników, konsultantów oraz podwykonawców.

16.1.8 Zobowiązanie obu Stron do zachowania poufności informacji pozostanie w mocy przez okres 15 lat, <sup>17</sup>, pomimo rozwiązania, wykonania lub odstąpienia od Umowy.

## 16.2 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

16.2.1 Wykonawca gwarantuje, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:

- a) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym szczególności do dokumentacji określonej w Załączniku nr 1 do Umowy (zwanym dalej „**Utworami**”),
- b) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (zwanym dalej „**Projektami Wynalazczymi**”),
- c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa,

niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego (zwane dalej łącznie „**Prawami Własności Intelktualnej**”). Wykonawca zapewnia, że jest uprawniony do przeniesienia praw oraz udzielania licencji i sublicencji zgodnie z niniejszym Dziale 16. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych natomiast nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich wynikających z wymagań Prawnych.

16.2.2 Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących Etapu Realizacji obejmującego przeniesienie lub udzielenie praw lub z chwilą podpisania Protokołów przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego (odpowiednio dla wykonywanych w danym Etapie Realizacji Robót Budowlano-montażowych, Usług lub Dostaw) lub z chwilą odstąpienia od Umowy (licząc od najwcześniejszego terminu), Wykonawca na mocy Umowy i w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenosi na Zamawiającego prawa i udziela Zamawiającemu praw stosownie do poniższych postanowień:

16.2.2.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe lub istniejące prawa zależne do wszystkich utworów i dzieł, w szczególności do dokumentacji oraz projektów, tworzonych przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym projektu budowlanego oraz do pozostałych utworów przekazanych Zamawiającemu wykonanych niezależnie od realizacji niniejszej Umowy lub stanowiących jedynie utrwalenie lub aktualizację projektów lub dokumentacji - w zakresie rozporządzania i korzystania w celach eksploatacji, remontów (również przez firmy zewnętrzne), odtworzenia, rozbudowy, wymiany i modernizacji Instalacji, w tym w szczególności w zakresie utrwalania

---

<sup>17</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021



i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób (dalej zwane Utworami). Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie lub istniejące prawa zależne w zakresie rozporządzania i korzystania na określonych w art. 50 oraz 74 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: w celach eksploatacji, remontów (również przez firmy zewnętrzne), odtworzenia, rozbudowy, wymiany i modernizacji Instalacji, w tym w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej, użyczenia i udostępniania projektu oraz dokumentacji w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie oryginału Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów; publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych – jakkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM komputera; wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do rozpowszechniania oraz korzystania z opracowań, strategii, koncepcji, planów itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego) - pola eksploatacji. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań projektów oraz dokumentacji, o których mowa powyżej wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień przedmiotowych projektu i dokumentacji w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać przedmiotowy projekt lub dokumentację oraz ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Instalacji. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw



autorskich w stosunku do przedmiotowego projektu i dokumentacji dla potrzeb eksploatacji, modernizacji oraz remontów Instalacji, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w projekcie i dokumentacji uznanych za konieczne przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich, w imieniu twórców Utworów w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca zapewni, że twórcy poszczególnych Utworów zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Utworów zgodnie z Umową. Wykonawca zapewnia, że twórcy poszczególnych Utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego Działu 16, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielenia dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu;

16.2.2.2 Wykonawca udziela, do Projektów Wynalazczych dostarczonych Zamawiającemu, licencje bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 25 letnim terminem wypowiedzenia. Do przedmiotowych licencji stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 16.2.2.1 do pól eksploatacji oraz odpowiednio pozostałych postanowień działu 16 Umowy.

16.2.3 W stosunku do Utworów obejmujących oprogramowanie wykorzystywane przy eksploatacji Instalacji, tj. w szczególności oprogramowanie firmware, systemy operacyjne, oprogramowanie systemowe, oprogramowanie obsługujące bazy danych, oprogramowanie narzędziowe (inżynierskie) oraz użytkowe aplikacyjne, (zwane dalej łącznie „**Oprogramowaniem**”) oraz oprogramowanie użytkowe (w szczególności oprogramowanie sterowników, PLC/SCADA) sterujące pracą Instalacji (zwane dalej „**Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym**”), Strony postanawiają co następuje:

16.2.3.1 licencje lub dalsze licencje (sublicencje) oraz zezwolenia, o których mowa w punkcie 16.2.3, będą obejmowały prawo do korzystania z Oprogramowania na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w punkcie 16.2.2.1 a także w zakresie:

- a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, przy czym Wykonawca udziela nieodwołalnie zezwolenia na zwielokrotnianie Oprogramowania w zakresie niezbędnym dla wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania,
- b) sporządzania, rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania lub będą przez Oprogramowanie tworzone,
- c) udostępniania Oprogramowania osobom trzecim zgodnie z postanowieniami niniejszego Działu,
- d) sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Oprogramowania w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia Oprogramowania, niezależnie od prawa Zamawiającego do sporządzania kopii zapasowych Oprogramowania lub jego części w zakresie niezbędnym do korzystania z Oprogramowania,

- e) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania Użytkowego Sterującego w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania Użytkowego Sterującego niezbędne jest jego zwielokrotnienie; czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy,
  - f) dokonywania zmian w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Instalacji, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za to zmienione oprogramowanie oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego,
  - g) korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym Oprogramowania Użytkowego Sterującego,
  - h) Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego prawa uprawniając Zamawiającego do korzystania w/w Oprogramowania oraz Oprogramowania Użytkowego Sterującego w zakresie koniecznym do wykorzystywania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji w/w oprogramowania. Wykonawca prześle kody źródłowe aplikacji programów i konfiguracji PLC/SCADA i inne w zakresie niezbędnym dla modyfikacji diagnostyki konfiguracji systemów automatyki. Zostaną przekazane również niezbędne hasła dla wszystkich użytkowników;
- 16.2.3.2 Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczone prawo dostępu do Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego oraz kontrolę nad Oprogramowaniem i Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne hasła dostępu do Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego umożliwiające mu dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień;
- 16.2.3.3 jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Instalacji będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje;
- 16.2.3.4 w Podstawowym Okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Umowy Oprogramowanie do najnowszych wersji dostępnych w Podstawowym Okresie Gwarancji, w tym wprowadzać i udzielać licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia Oprogramowania;
- 16.2.3.5 Wykonawca udziela na Oprogramowanie i Oprogramowanie Użytkowe Sterujące bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu
-

automatycznie w licencji bądź sublicencji udzielone na czas nieoznaczony z 25 letnim terminem wypowiedzenia.

- 16.2.4 Do dnia podpisania Protokołów przejęcia Instalacji do eksploatacji (odpowiednio dla wykonywanych w danym Etapie Realizacji Robót Budowlano-montażowych, Usług lub Dostaw) lub dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie stosownych dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z Umową, wiedzę techniczną niezbędną do korzystania przez Zamawiającego z Utworów i Projektów Wynalazczych dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie odpowiadającym prawom przeniesionym zgodnie z Umową oraz udzielonym zgodnie z Umową licencjom.
- 16.2.5 W przypadku, gdy w związku z wykonywaniem obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu lub zmodyfikuje dobra chronione, o których mowa w Dziale 16 Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia Umownego, licencji lub dalszych licencji na korzystanie z takich dóbr na zasadach określonych w niniejszym dziale z chwilą ich przekazania lub wprowadzenia modyfikacji.
- 16.2.6 Zamawiający ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji będące przedmiotem praw, o których mowa w Dziale 16, w szczególności następującym podmiotom:
- podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie eksploatacji, remontów lub modernizacji Instalacji lub innych instalacji Zamawiającego,
  - podmiotom powiązanych osobowo i kapitałowo z Zamawiającym,
  - nabywcom Instalacji.
- Jeżeli Zamawiający udzieli dalszych licencji podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze Utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy (i ich opracowania), a także wszelkie dokumenty. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z podmiotami, którym udzieli dalszej licencji umowy o zachowaniu poufności.
- 16.2.7 Wykonawca przenosi prawa i udziela licencji, o których mowa w niniejszym Dziale lub dalszych licencji (sublicencji), na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz wykona zobowiązanie wynikające z punktu 16.2.4 – każde z powyższych: w ramach Wynagrodzenia Umownego i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie Umowne obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) Utworów oraz Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy.
- 16.2.8 W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub dalszych licencji (sublicencji) oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie (w tym w zakresie wykonywania i korzystania z opracowań Utworów), Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z dóbr wymienionych w Dziale 16 przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego działu. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- 16.2.9 Wykonawca podejmie wszelkie akty staranności (w tym w szczególności sporządzi odpowiednie dokumenty, dokona odpowiednich zgłoszeń lub rejestracji, jeżeli będą wymagane), które będą niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości korzystania z praw uzyskanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszego działu.
- 16.2.10 Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu licencji, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie licencji (sublicencji) udzielonych Zamawiającemu, w szczególności nie występować do sądu o rozwiązanie licencji (lub sublicencji) w szczególności w sytuacji, gdy na podstawie Umowy licencja (sublicencja) przekształci się w udzieloną na czas nieoznaczony lub na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa będzie uważana za udzieloną na czas nieoznaczony, ani nie składać oświadczeń o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od licencji (sublicencji),
- b) dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu licencji, w tym mających na celu utrzymanie ważności praw przysługujących Wykonawcy, w szczególności w przypadku rozporządzenia Prawami Własności Intelktualnej na rzecz innej osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taka osoba będzie związana postanowieniami niniejszego działu tak, jak Wykonawca, a rozporządzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres uprawnień i obowiązków Zamawiającego.

Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział licencje lub dalszą licencję (sublicencję) udzieloną Zamawiającemu na mocy Umowy, okres wypowiedzenia będzie wynosił 25 lat od daty wypowiedzenia.

16.2.11 Strony potwierdzają, że zakres praw udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy Umowy, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

- a) Zamawiający mógł korzystać z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelktualnej,
- b) Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy i korzystać z tych opracowań w zakresie opisanym w niniejszym dziale,
- c) w przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji Instalacji (tj. w szczególności adaptacji, remontu, modernizacji, w tym wymiany maszyn i instalacji), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelktualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelktualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy lub ich opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy wyżej wymienionych modyfikacji Instalacji,
- d) wykonywanie praw przyznanych Zamawiającemu nie naruszało ochrony rozwiązań technologicznych stanowiących cechy charakterystyczne urządzeń lub procesów stosowanych przez Wykonawcę i będących tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawcy; w szczególności Zamawiający nie uzyska szczegółowej dokumentacji, ani praw pozwalających na samodzielne wytworzenie elementów składających się na Instalacje.

16.2.12 W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia lub rzekomego naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelktualnej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku Wykonawca:

- a) na własny koszt podejmie się obrony interesów Zamawiającego, w szczególności poprzez przystąpienie do roszczeń lub negocjacji z osobą trzecią, która wystąpiła z roszczeniem oraz poprzez przystąpienie w drodze interwencji ubocznej do ewentualnego postępowania w przedmiocie roszczenia, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego);
- b) pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniem, w szczególności rozsądne koszty obsługi prawnej, koszty związane z uzasadnionym podjęciem negocjacji oraz koszty postępowań sądowych, polubownych lub postępowań administracyjnych, niezależnie czy będą miały miejsce w Polsce, czy za granicą;<sup>18</sup>
- c) zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osoby trzeciej, wynikających z naruszenia Praw Własności Intelektualnej do pełnej wysokości odpowiedzialności Zamawiającego wobec osoby trzeciej i bez względu na limity odpowiedzialności przewidziane w Umowie; postanowienie to dotyczy również naprawienia szkody, jaką Zamawiający poniesie w przypadku zaspokojenia niepieniężnych roszczeń osoby trzeciej;
- d) na swój koszt nabędzie stosowne prawa dla Zamawiającego albo dokona modyfikacji wykonanych Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie Praw Własności Intelektualnej, oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tego tytułu. Dokonana przez Wykonawcę modyfikacja lub inne działania nie będą prowadziły do ograniczenia zakresu, w jakim Zamawiający może korzystać z wykonanego Przedmiotu Umowy, ani nie spowodują pogorszenia właściwości technicznych Instalacji (w tym warunków eksploatacyjnych lub osiągniętych przez Instalacje parametrów).

16.2.13 Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w obronie swoich interesów tj. w szczególności:

- a) umożliwić pełnomocnikowi wyznaczonemu przez Wykonawcę wzięcie udziału we wszystkich działaniach związanych ze zgłoszonym roszczeniem lub udzielić mu stosownego umocowania do działania w imieniu Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego),
- b) bez pisemnej zgody Wykonawcy, nie zawierać ugody z osobą trzecią, ani nie dokonywać uznania jej roszczeń, chyba że Wykonawca będzie bezpodstawnie odmawiał wyrażenia takiej zgody lub, pomimo wezwania Zamawiającego, nie będzie należycie wykonywał swoich obowiązków, o których mowa w punkcie 16.2.12.

16.2.14 Postanowienia punktów 16.2.12 i 16.2.13 stosuje się odpowiednio także w sytuacji, gdy istnieje zagrożenie naruszenia Praw Własności Intelektualnej, oraz gdy o zagrożeniu naruszenia lub naruszeniu Praw Własności Intelektualnej zawiadomi Zamawiającego dowolna jednostka (w szczególności instytucja publiczna, organizacja zrzeszająca przedsiębiorców lub konsumentów), działająca w Polsce lub za granicą oraz niezależnie od tego, czy zawiadomienie związane jest z roszczeniem, karą, lub innego rodzaju sankcją naruszającą interesy Zamawiającego.

16.2.15 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w związku z naruszeniem Praw Własności Intelektualnej pozostają aktualne niezależnie od zdarzeń powodujących wygaśnięcie udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę licencji lub dalszych licencji (sublicencji).

---

<sup>18</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021



- 16.2.16 Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z niniejszego Działu pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy oraz jego wcześniejszym rozwiązaniu.
- 16.2.17 Bez uszczerbku dla postanowień punktu 16.2.10, w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego należy Wykonawcy w przypadku odstąpienia, przenosi na Zamawiającego prawa oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń, o których mowa z niniejszym dziale, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części Przedmiotu Umowy zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne oraz prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne, a w przypadku prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie Utworów lub Projektów Wnalezczych, z dniem odbioru tych prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Praw Własności Intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego dziale, także w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
- 16.2.18 Wykonawca potwierdza, że w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z wykonanej przez niego dokumentacji w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy lub zezwolić osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego, na korzystanie w tym celu z powyższej dokumentacji. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego nad realizacją budowy Instalacji lub ich modyfikacji osobom trzecim.
- 16.2.19 Zamawiający jest uprawniony do prezentowania znaków towarowych zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy w celach informacyjnych dotyczących realizacji Umowy, w tym w szczególności poprzez zamieszczanie ich na materiałach informacyjnych rozpowszechnianych w dowolnej formie.
- 16.2.20 Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać osobom trzecim treści umowy w części dotyczącej tajemnicy przedsiębiorstwa, ani też zastrzeżonych informacji dostarczonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a związanych z Umową. Przez informacje zastrzeżone Strony rozumieją informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje zastrzeżone powinny być opatrzone przez Stronę je przekazującą klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 16.2.21 Powyższy obowiązek nie dotyczy ujawniania informacji zastrzeżonych osobom zatrudnionym przez Stronę lub zaangażowanym przez Stronę w charakterze doradców lub podwykonawców w związku z realizacją Umowy, a także ujawniania informacji zastrzeżonych, gdy jest to wymagane przepisami prawa. Informacje powierzone osobom zatrudnionym lub zaangażowanym w charakterze doradców lub podwykonawców powinny dotyczyć wyłącznie zakresu niezbędnego dla celów realizacji Umowy.
- 16.2.22 Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej Strony związanych z Umową w zakresie innym niż wynikającym z zezwoleń, które są określone w niniejszej Umowie.
- 16.2.23 Zamawiający i Wykonawca nie ujawnią sami, ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów, zawartych w części Umowy stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa (część Umowy zastrzeżona przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). Powyższe nie dotyczy udostępnienia informacji Podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich



powierzonej części Umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien uzyskać od swojego Podwykonawcy zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego Działu.

- 16.2.24 Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia zwyczajowej działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiągniętych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami, Instalacji.
- 16.2.25 Wszystkie informacje i dokumentacja dotycząca wynalazków, praw patentowych, wiedzy technicznej i ulepszeń dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być użyte tylko i wyłącznie dla celów zgodnych z warunkami Umowy.
- 16.2.26 Informacje i dokumentacja oznaczone w sposób określony w punkcie 16.2.20 mogą być udostępnione przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionej ustawy.
- 16.2.27 Powyższe zobowiązania dotrzymania tajemnicy przedsiębiorstwa nie dotyczy Stron w zakresie informacji i dokumentacji:
- udostępnianych na żądanie uprawnionych organów administracji publicznej oraz sądów,
  - udostępnianych na żądanie instytucji finansujących realizację Umowy,
  - powszechnie znanych i dostępnych,
  - otrzymanych od osób trzecich, o ile osoby te nie otrzymały ich od Stron Umowy w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w niniejszym Dziale,
  - które są jawne z mocy prawa,
  - których ujawnienia wymagane jest na podstawie przepisów o publicznym obrocie papierami wartościowymi od spółek, w tym tych spółek, których akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie,
  - których ujawnienie jest konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z niniejszym Działem.
- 16.2.28 W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających stosowanie przepisów określonych ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie określając jednocześnie rodzaj informacji niejawnych, do których ma dostęp oraz ich klauzulę tajności.
- 16.2.29 Żadne z postanowień niniejszego działu nie może być rozumiane jako przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (lub jego prawnych następców) patentu, wzoru użytkowego, znaku firmowego, które to udostępnienie następuje w formie licencji, bądź sublicencji.
- 16.2.30 Wykonawca oświadcza, że posiada/będzie posiadał zgodę twórców na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Utworów lub wykorzystywanie Utworów w całości lub tylko w jego fragmentach oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w dziale 16 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. Wykonawca przenosi, w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego opisane w zdaniu poprzednim wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań, jak również upoważnia

Zamawiającego na wyrażanie podmiotom trzecim zgód na rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji wskazanych w Dziale 16.

- 16.2.31 Wykonawca gwarantuje, że Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w dziale 16 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
- 16.2.32 Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża/wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego w trybie przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego uprawnienia do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w dziale 16. Prawo do wykonywania praw zależnych, o którym mowa w zdaniu powyżej przechodzi także na ewentualnych następców prawnych Zamawiającego. Niezależnie od powyższego, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów zobowiążą się do sprawowania nadzoru autorskiego na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz do niewykonywania prawa do cofnięcia zgód dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego.
- 16.2.33 Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórcy nie będą wykonywać wobec Zamawiającego oraz względem podmiotów, na które Zamawiający zgodnie z Umową przeniesie przysługujące mu prawa do Utworów, autorskich praw osobistych, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża/wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, jak również wyraża zgodę na udostępnienie go anonimowo. Przedmiotowe postanowienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania sprawowania nadzoru autorskiego stosownie do postanowień powyższych Artykułów.
- 16.2.34 Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego Artykułu, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego Artykułu.
- 16.2.35 Zgody i zobowiązania twórców, o których mowa w dziale 16 będą zamieszone w treści samej dokumentacji. Kopie zgód, oświadczeń i zobowiązań twórców, o których mowa w dziale 16 odnoszące się do innych Utworów niż dokumentacja, jak również te dotyczące innych zobowiązań czy zgód twórców niż wskazane w dziale 16 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej wraz z przekazaniem Utworu.
- 16.2.36 Postanowienia Artykułów 16.2 – 16.11 znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę Dokumentacji, która nie jest Utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 16.2.37 Postanowienia działu 16 znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest Utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
-

## DZIAŁ 17 – UBEZPIECZENIE

Warunki i zasady ubezpieczenia Przedmiotu Umowy zostały wskazane w załączniku III.A.14.

## DZIAŁ 18 - SIŁA WYŻSZA

- 18.1 Przez „**Siłę wyższą**” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrzne w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają:
- nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub Podwykonawców lub Zamawiającego,
  - wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia,
  - kłęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia kłęski żywiołowej,
  - stan pandemii ogłoszony przez Światową Organizację Zdrowia lub stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii ogłoszony, w drodze rozporządzenia, przez ministra właściwego do spraw zdrowia, na wniosek Głównego Inspektora Sanitarnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, które ogłoszone zostały przed lub po złożeniu oferty Wykonawcy których skutki wpływają na niemożność wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części. Nie stanowi jednak siły wyższej stan pandemii, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, o których mowa powyżej i nie daje on podstaw do zastosowania regulacji przewidzianych w Dziale 18 niniejszej Umowy, jeżeli jego skutki wpływające na niemożność wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części były Wykonawcy znane przed datą złożenia oferty lub powinny być mu znane przy zachowaniu należytej staranności.
- 18.2 Strona, po której zaistniała Siła wyższa przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
- 18.3 Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według punktu 18.2, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, w szczególności terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły wyższej.
- 18.4 Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły wyższej.
- 18.5 Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły wyższej, Strony będą starały się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Strony powiadomią się wzajemnie <sup>19</sup>o krokach, które zamierzają podjąć.

---

<sup>19</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021

- 18.6 Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły wyższej oraz dalszego postępowania niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni od zaistnienia Siły wyższej.
- 18.7 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- 18.8 Czas trwania Siły wyższej i usuwania skutków zaistnienia siły wyższej jest czasem zawieszenia realizacji Umowy.
- 18.9 Jeżeli Siła wyższa trwa przez okres dłuższy niż 180 dni i jeżeli Strony nie poczyniły odmiennych uzgodnień, to niezależnie od tego, że Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami Działu 13.

## DZIAŁ 19 - ORGANIZACJA I ZASADY WSPÓŁPRACY

- 19.1 W sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
- 19.1.1 ze strony Zamawiającego:
- Michał Krzywoń**  
nr tel.: 33 857 67 50  
email: [michal.krzywon@ec.cieszyn.pl](mailto:michal.krzywon@ec.cieszyn.pl)
- 19.1.2 ze strony Wykonawcy:
- .....  
nr tel.: ....., fax ....., kom. ....; email: .....
- 19.2 Obok lub zamiast osób wymienionych w punkcie 19.1.1. i 19.1.2., Strony mogą ustanowić dodatkowych lub innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie dodatkowego lub innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- 19.3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu strukturę organizacyjną zespołu wraz z wymaganymi przez Zamawiającego danymi organizacyjnymi.
- 19.4 Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy z usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który jest reprezentantem Zamawiającego podczas budowy Instalacji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie sprawował funkcje nadzoru i kontroli w czasie realizacji Umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 19.4.1 Zakres praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie przez Zamawiającego jednostronnie określony i przekazany Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W przypadku tym nie będą miały zastosowania procedury określone w dziale 12.
- 19.4.2 W zakresie posiadanego pełnomocnictwa, działania i zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uważa się za działania i zaniechania Zamawiającego.
- 19.4.3 Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i jego personelowi pełny i nieograniczony dostęp do miejsc, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

## DZIAŁ 20 - PODWYKONAWCY <sup>20</sup>

- 20.1 Wykonawca może zrealizować część niniejszej Umowy przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
- 20.2 Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z posiadanym przez Wykonawcę systemem kontroli jakości. Zamawiający ma prawo wglądu w dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy.
- 20.3 Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy.
- 20.4 Jeżeli Wykonawca będzie chciał powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego i uzyskać w tym zakresie jego zgodę, tylko wtedy jeżeli wartość takiej umowy z Podwykonawcą przekracza ma kwotę 50.000 PLN brutto. Wystąpienie Wykonawcy do Zamawiającego powinno zawierać opis zakresu Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy oraz – w przypadku Usług lub Dostaw – dane tego Podwykonawcy (nazwa, adres), a w przypadku Robót budowlano-montażowych – również dokumenty, o których mowa w punkcie 20.9.

Zamawiający może odmówić zgody na udział konkretnego podwykonawcy gdy:

- a) Wskazany Podwykonawca w trakcie wcześniej wykonywanych przez siebie prac na zlecenie EC wykonał je nienależycie,
- b) w stosunku do tego podmiotu otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
- c) podmiot ten naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, że Podwykonawcy nie powierzą wykonania części Przedmiotu Umowy Dalszym podwykonawcom, których uprzednio Zamawiający nie zaakceptował.

- 20.5 Zamawiający jest zobowiązany odpowiedzieć na wystąpienie (20.4) Wykonawcy w ciągu 10 Dni Roboczych. Brak odpowiedzi w tym terminie będzie oznaczał akceptację wystąpienia.
- 20.6 Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zobowiązuje się nie zatrudniać do wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do otrzymania kary umownej w wysokości 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) za

---

<sup>20</sup> Ogłoszenie nr 5\_24.09.2021



każde takie naruszenie. Kara ta nie będzie uwzględniana przy obliczaniu limitu kar umownych. Kara ta będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawianej przez Zamawiającego z 14 dniowym terminem płatności.

- 20.7 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo, nie dłuższych niż 30-dniowe.
- 20.8 Do Robót Budowlano-montażowych realizowanych przez Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Do Robót Budowlano-montażowych, Dostaw i Usług będą miały zastosowanie również przepisy art.447, art. 464, art. 465 PZP.
- 20.9 Przed podpisaniem umowy z Podwykonawcą Robót Budowlano-montażowych, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z tym Podwykonawcą (do akceptacji ma być również przedłożony projekt umowy zawieranej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą oraz pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami), a także projekt/projekty aneksów. Projekt każdej umowy (aneksu) powinien zawierać część dokumentacji dotyczącej wykonania Robót Budowlano-montażowych, których dotyczy umowa (aneks), w szczególności zakres Robót Budowlano-montażowych przewidzianych do wykonania przez danego Podwykonawcę oraz wysokość wynagrodzenia za te Roboty.

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (kopię zawartego aneksu) o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlano-montażowe w terminie 7 dni od zawarcia umowy, aneksu.

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (kopię zawartego aneksu) o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi i wartości powyżej 50 000,00 PLN w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, aneksu.

Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku wskazane powyżej skutkować będzie tym, iż nie powstanie na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego odpowiedzialność solidarna Zamawiającego wobec Podwykonawców oraz Dalszego Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę jak również nie znajdzie zastosowania określony w art. 465 ust. 1 PZP obowiązek zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Niezależnie niedopełnienie tych obowiązków traktowane będzie jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych Wykonawcy.

Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub kopią aneksu do umowy o podwykonawstwo przedłożony zostanie odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy potwierdzający że osoby zawierające umowę posiadają uprawnienia do reprezentacji.

- 20.10 Zamawiający w terminie 10 Dni Roboczych od dnia doręczenia projektu umowy, projektu aneksu (w przypadku Robót Budowlano-montażowych) i podpisanej umowy, podpisanego aneksu (w przypadku Dostaw i Usług) zgłosi pisemnie swoje zastrzeżenia w sytuacji gdy projekt umowy, aneksu i umowa, aneks nie spełnia warunków wskazanych w punkcie 20.12 i 20.13. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy, aneksu (w przypadku Robót budowlano-montażowych) i umowy, aneksu (w przypadku Dostaw i Usług).
- 20.11 W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą w zakresie Robót Budowlano-montażowych, Dostaw i Usług muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:



- 20.11.1 Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancji), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 20.11.2 Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
- 20.11.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo oraz przekazania pełnej i aktualnej informacji o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą – Podwykonawcą oraz Dalszymi Podwykonawcami;
- 20.11.4 Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy;
- 20.11.5 Podwykonawca wyraża zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z jego umowy z Wykonawcą na Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z Wykonawcą;
- 20.11.6 wyłączona zostanie możliwość potrącania przez Podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy;
- 20.11.7 termin płatności nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty wystawienia faktury przez Podwykonawcę;
- 20.11.8 Zamawiający nie będzie brać udziału w przeprowadzanych odbiorach prac pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami;
- 20.11.9 przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie Robót Budowlano-montażowych, Dostaw, Usług które ściśle odpowiadają Przedmiotowi Umowy. Termin realizacji prac w umowie podwykonawczej nie może wykraczać poza termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 20.11.10 Podwykonawca zobowiąże się do niezawierania umów z Dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego;
- 20.11.11 Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą w przypadku określonym w punkcie 20.5.

Jednocześnie w umowach o podwykonawstwo nie mogą być zawarte zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

- 20.12 W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą Dostaw, Usług, Robót Budowlano-montażowych będzie zawarte postanowienie, że termin płatności za zrealizowane Dostawy, Usługi, Roboty Budowlano-montażowe nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty wystawienia faktury przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę.

Wymogi wskazane w niniejszym punkcie i 20.12 będą spełniały także umowy zawierane z Dalszymi podwykonawcami.

- 20.13 Wraz z każdym Protokołem Płatności Wykonawca złoży Zamawiającemu:

- 20.13.1 oświadczenia podpisane przez Podwykonawców i Dalszym Podwykonawcom dotyczące Etapu Realizacji poprzedzającego wykonanie Etapu Realizacji objętego aktualnym Protokołem Płatności lub
- 20.13.2 dowody dokonania zapłaty tym Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom wynagrodzenia odpowiadającego treści umów z tymi Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

Z treści oświadczenia musi wynikać informacja o:

- a) należnościach wymagalnych i zapłaconych przez Wykonawcę, Podwykonawcę
- b) należnościach wymagalnych i niezapłaconych przez Wykonawcę, Podwykonawcę
- c) płatnościach niewymagalnych,

- na dzień składania oświadczenia.

W przypadku niezłożenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców objęte poprzednim Protokołem Płatności i niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców objęte poprzednim Protokołem Finansowym tj. potwierżeń przelewów (ewentualnie zezwolenia właściwego sądu na złożenie płatności na rzecz Podwykonawcy do depozytu sądowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na rachunek depozytowy Ministra Finansów), Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności objętych aktualnym Protokołem Płatności w zakresie, w jakim wymagalne płatności należne Podwykonawcom dotyczące poprzednich Etapów Realizacji nie zostały zapłacone przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca należycie uzasadni odmowę zapłaty Podwykonawcy.

- 20.14 W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą nie wypłacono całości lub części należnego mu wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wynagrodzenia.
- 20.15 Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców i Dalszych podwykonawców udokumentuje Zamawiającemu fakt istnienia niezapłaconych, a należnych mu od Wykonawcy płatności, Zamawiający, po uzyskaniu potwierdzenia Wykonawcy, według własnego uznania może dokonać płatności części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, Dalszego podwykonawcy o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
- 20.16 Każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego będzie podlegać w całości potrąceniu z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe, to będzie zaspokajana z Zabezpieczenia. Jeżeli Zamawiający nie zaspokoi swojego roszczenia zgodnie z procedurą opisaną w zdaniu poprzednim, wówczas może dochodzić zasądzenia brakującej kwoty od Wykonawcy przed sądem powszechnym.
- 20.17 W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców i Dalszych podwykonawców w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest:
- a) na własny koszt podjąć obrony interesów Zamawiającego, w szczególności poprzez przystąpienie do rokowań lub negocjacji z osobą trzecią, która wystąpiła z roszczeniem oraz poprzez przystąpienie w drodze interwencji ubocznej do ewentualnego postępowania

- w przedmiocie roszczenia, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego),
- b) pokrycia wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniem, w szczególności, kwoty zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem, kwoty zapłacone przez Zamawiającego na skutek zawartej ugody, rozsądne koszty obsługi prawnej, koszty związane z podjęciem negocjacji oraz koszty postępowań sądowych, polubownych lub postępowań administracyjnych, niezależnie czy będą miały miejsce w Polsce, czy za granicą,
  - c) zwolnić Zamawiającego z wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osoby trzeciej do pełnej wysokości odpowiedzialności Zamawiającego wobec osoby trzeciej i bez względu na limity odpowiedzialności przewidziane w Umowie.
- 20.18 Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i art. 465 ust. 1 PZP zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
- 20.19 Wszelkie projekty umów, umowy, projekty aneksów i aneksy w języku inny niż polski muszą być przedkładane do akceptacji przetłumaczone na język polski.
- 20.20 Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub umowy Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia Umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
-

## DZIAŁ 21 – FORMUŁA HANDLOWA, TRANSPORT I OZNAKOWANIE DOSTAW

- 21.1 Formułą handlową dla Dostaw jest DDP (Delivered Duty Paid) według INCOTERMS 2010, miejsce przeznaczenia: Teren Budowy – Zakład..
- 21.2 Na użytek Umowy formuła handlowa DDP jest rozszerzona i obejmuje również następujące obowiązki Wykonawcy, jak:
- a) transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy,
  - b) przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,
  - c) pokrycie kosztów ubezpieczenia mienia (Dostaw) w transporcie (Cargo),
  - d) załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, w tym rozładunek, magazynowanie i ruch materiałowy na Terenie Budowy, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski, a także oznakowanie Dostaw według punktu 21.6,
  - e) prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski,
  - f) pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nie oclenia Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w zrealizowanych Dostawach,
  - g) w oparciu o odpowiednie pełnomocnictwa wystawione przez Zamawiającego, obsługa systemu INTRASTAT (system statystyki obrotów handlowych pomiędzy państwami członkowskimi Unii Europejskiej), zgodnie z ustawą z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie zgłoszeń INTRASTAT,
  - h) przejście ryzyk i własności zgodnie z Działem 10 Umowy.
- 21.3 Wszelkie działania wynikające z Umowy będą realizowane przez Wykonawcę w sposób nie ograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych, chyba że takie ograniczenie zostało uzgodnione ze stosownymi organami. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia i zniszczenia w tym zakresie oraz ponosi wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń.
- 21.4 Jeżeli Dostawa (lub jej część) ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu podczas transportu, to Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony podczas transportu element lub jego część w terminie niepowodującym opóźnienia wykonania Umowy w terminach wskazanych w punkcie 4.1, z zastrzeżeniem punktu 12.3 lit. b) (zdarzenia stanowiące Siłę wyższą).
- 21.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy wywozie Dostaw ze swojego kraju, a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów.

Wykonawca jest także zobowiązany uzyskać na własne ryzyko i koszt wszystkie dokumenty obowiązujące przy wwozie Dostaw do Polski.

Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć na swój koszt wszystkie dokumenty wysyłkowe, jakie są wymagane w obrocie międzynarodowym towarów (w tym wymagane

przepisami obowiązującymi w Polsce) oraz udokumentować pochodzenie towaru wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami).

- 21.6 Oznakowanie Dostaw powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące dostawę, jej odbiorcę i miejsce przeznaczenia.
  - 21.7 Wykonawca zastosuje opakowanie Dostaw zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy oraz na czas ich ewentualnego składowania przed wbudowaniem w Instalacje.
  - 21.8 Wykonawca na swój koszt dokonuje utylizacji opakowań bezzwrotnych zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Zwrotu opakowań oznaczonych jako zwrotne dokonuje Wykonawca także na własny koszt.
  - 21.9 Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Dostawy oraz sprzęt Wykonawcy przechowywane będą na Terenie Budowy przez Wykonawcę na jego koszt i wyłączne ryzyko. Zamawiającego nie obciążają żadne zobowiązania z tym związane.
  - 21.10 Transport Dostaw, sprzętu montażowego oraz innych elementów i urządzeń potrzebnych do realizacji Umowy na Terenie Budowy będzie prowadzony zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, doręczonymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy.
-

## DZIAŁ 22 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 22.1 Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
- 22.2 W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
- 22.3 Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.
- 22.4 Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w Polsce, a w szczególności: Prawo Budowlane, przepisy o ochronie środowiska, przepisy dotyczące odpadów, odprowadzaniu ścieków itp.
- 22.5 Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią.
- 22.6 Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy, a wynikających z Umowy na rzecz banków lub towarzystw ubezpieczeniowych, finansujących lub ubezpieczających realizację niniejszego Umowy jest możliwy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi wydania takiej zgody bez uzasadnionej przyczyny.
- 22.7 Wszelkie zmiany Umowy muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków wskazanych w Umowie.
- 22.8 Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony podany w punkcie 22.10 w następujący sposób:
- dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę adresata za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
  - dokumenty przesłane faksem lub pocztą elektroniczną będą zawsze niezwłocznie pisemnie przesłane listem poleconym, przesyłką kurierską lub przekazane osobiście za potwierdzeniem odbioru pod rygorem ich bezskuteczności,
  - dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
- 22.9 Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania przez Zamawiającego w Dniu Roboczym w godzinach 07:00 – 15:00. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym Dniu Roboczym, następującym po danym dniu.
- 22.10 Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
- 22.11 Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o., ul. Mostowa 2, 43-400 Cieszyn, faks: 33 857 67 07,  
e-mail: sekretariat@ec.cieszyn.pl

Adres Wykonawcy:



.....faks:....., e-mail:.....

- 22.12 Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim. Również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 22.13 W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:
- a) Umowa
  - b) Załączniki do Umowy III.A.1-3, 5-8, 10-11, 14, 15 - w podanej kolejności
  - c) Pytania i odpowiedzi (załącznik III.A.9 ) oraz modyfikacje treści SIWZ
  - d) SIWZ wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik III.A.4 ) oraz z innymi załącznikami
  - e) Oferta Wykonawcy z dnia ..... z oświadczeniami i załącznikami
  - f) Pozostałe Załączniki
- 22.14 Zawarte w treści niniejszego dokumentu odesłania do działów, punktów, podpunktów lub innych jednostek odnoszą się do jednostek redakcyjnych niniejszego dokumentu, chyba że zastrzeżono inaczej.
- 22.15 Wraz z podpisaniem niniejszej Umowy Strony podpisują Umowę o powierzeniu przetwarzania danych zgodnie z załącznikiem III.A.15.
- 22.16 Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.) oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.ec.cieszyn.pl/media/RODO.pdf> oraz Wykonawcy  
.....
- 22.17 Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
- 22.18 Umowę sporządzono w języku polskim w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**