

Z/DZP/142/2022 Warszawa, dnia 06.06.2022 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** **postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pt.: „Wykonanie Dróg Pożarowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27 – II etap”, nr postępowania 6/DZP/2022**

**I. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.**

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

**Pytanie 1:**

Czy do formularza Oferty należy dołączyć Kosztorysy ofertowe? Jeżeli tak to jakiej formie - uproszczonej czy szczegółowej?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z rozdziałem XIV ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

**Pytanie 2:**

Prosimy o zamieszczenie niezablokowanych Przedmiarów Robót wszystkich branż, aby można było wprowadzać ceny jednostkowe i zapisywać je w formacie \*.kst .

**Odpowiedź:**

Przedmiary Robót nie są zablokowane. Dają się otworzyć w legalnych wersjach programu np. Norma.

**Pytanie 3:**

Czy w Kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić stawkę roboczogodziny, kosztów pośrednich   
i Zysku ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem XIV ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ do oferty należy dołączyć kosztorys uwzględniający wszystkie wymogi wynikające z SWZ (zawierający co najmniej ceny jednostkowe robocizny, koszty pośrednie oraz inne elementy cenotwórcze itp.) oraz te wynikające z i/lub nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto w Rozdziale XV SWZ Zamawiający określił sposób obliczania ceny oferty oraz   
w ust. 8 tego rozdziału Zamawiający wskazał jakie składniki ceny należy podać w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 4:**

Prosimy o zamieszczenie we wzorze Umowy zapisu dotyczącego Robót dodatkowych oraz sposobu ich rozliczenia (w § 5 jest mowa o zmianie terminu wykonania z powodu robót dodatkowych).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z par. 4 ust. 1 projektu umowy za realizację przedmiotu umowy zostało przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z par. 4 ust. 2 projektu umowy obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Z tych względów Zamawiający nie przewidział dodatkowego rozliczania robót dodatkowych. Brak jest zatem podstaw do wprowadzenia takich zapisów do projektu umowy.

**Pytanie 5:**

Prosimy o wprowadzenie do wzoru Umowy zapisu o wydłużeniu terminu wykonania robót z powodu przerw spowodowanych niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż termin wykonania przedmiotu umowy stanowi kryterium oceny. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiego ryzyka i odpowiednio zaproponowania terminu właściwego pod względem technicznym do wykonania robót.

**Pytanie 6:**

Dotyczy przedmiaru budowlanego pkt. 5 - czy grubość rozbieranych warstw wynosi 30 cm, czy 60 cm ?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na zróżnicowaną grubość istniejących podbudów do obliczeń przyjęto wariant niekorzystny tj. 60 cm (zgodnie z opisem w pozycji) stąd krotność 2 w pozycji dla 30 cm.

**Pytanie 7:**

Dotyczy przedmiaru budowlanego pkt. 6- czy grubość rozbieranych warstw wynosi 30 cm, czy 60 cm ?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na zróżnicowaną grubość istniejących podbudów do obliczeń przyjęto wariant niekorzystny tj. 60 cm (zgodnie z opisem w pozycji) stąd krotność 2 w pozycji dla 30 cm.

**Pytanie 8:**

Dotyczy przedmiaru budowlanego pkt. 12 i 13 – wg naszych obliczeń objętość gruzu przy rozbieraniu warstw grubości 60 cm wynosi 1982 m3. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego.

**Pytanie 9:**

W dziale 7 „Organizacja ruchu” nie uwzględniono – oznaczenia miejsc dla inwalidów – malowanie na kolor niebieski. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 10:**

W dziale 7 „Organizacja ruchu” nie uwzględniono – oznaczenia miejsc dla inwalidów – malowanie koperty kolor biały. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 11:**

W dziale 7 „Organizacja ruchu” nie uwzględniono – oznaczenia miejsc dla inwalidów – malowanie piktogramu P-24 Inwalida. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 12:**

W dziale 7 „Organizacja ruchu” nie uwzględniono – znaków pionowych informujących o miejscach dla inwalidów. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Znaki wskazano w poz. 33 i 34. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący   
w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 13:**

W dziale 9 „Izolacja fundamentów budynku głównego” nie uwzględniono – wykonania wykopów odsłaniających ściany piwnic z zabezpieczeniem wykopów. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót   
i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Ww. roboty są składową poz. 17 i 18 przedmiaru. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy   
i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 14:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 1 , 10 i 13 – ilość gruntu wykopanego 262 m3 jest mniejsza niż ilość materiału do zasypana wykopów 425 m3. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 15:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 2 – ilość umocnienia ścian jest za mała na potrzeby wykonywanych wykopów. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia terenu budowy do stanu projektowanego. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i ryzyko trafnej oceny kosztów spoczywa na Wykonawcy - zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 4.

**Pytanie 16:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 1 „Karczowanie drzew i krzewów” nie uwzględniono 13 drzew do wycinki i karczowania. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew i krzewów w zakresie niniejszego projektu została już zrealizowana, do przesadzenia jest 1 szt. drzewa zgodnie z dokumentacją oraz wykopanie karp, korzeni wyciętych drzew i ich utylizacja. Z uwagi na niewielkie rozmiary karp, Zamawiający uznał, że ten zakres prac mieści się   
w zakresie wykopów i rozbiórek.

**Pytanie 17:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 1 „Karczowanie drzew i krzewów” nie uwzględniono krzewów do wycinki i karczowania. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew i krzewów w zakresie niniejszego projektu została już zrealizowana, do przesadzenia jest 1 szt. drzewa zgodnie z dokumentacją oraz wykopanie karp, korzeni wyciętych drzew i ich utylizacja. Z uwagi na niewielkie rozmiary karp, Zamawiający uznał, że ten zakres prac mieści się   
w zakresie wykopów i rozbiórek.

**Pytanie 18:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 4 „Nasadzenia drzew i krzewów” pkt. 7 zawiera zbiorcze nasadzenie 60 szt. roślin. Nie uwzględniono wydzielenia nasadzenia 12 szt. nowych drzew zastępczych. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Nasadzono 12 szt. nowych drzew zastępczych.

**Pytanie 19:**

Zapytanie rozbieżność, dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 12 – ilość odwodnień liniowych jest rozbieżna z ilością na rysunku (ok. 82 m). Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem, należy przebudować istniejące odwodnienie liniowe przy budynku magazynu. Część kanalizacji została oznaczona linią przerwaną zamiast ciągłą (rura podziemna zamiast koryta ściekowego), stąd ilość wskazana w przedmiarze jest właściwa. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania.

**Pytanie 20:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 1, 10 i 13 – ilość gruntu wykopanego 262 m3 jest mniejsza niż ilość materiału do zasypana wykopów 425 m3. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Kosztorysant prawdopodobnie wziął pod uwagę zebranie humusu w trakcie robót drogowych. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia zakresu zadania do stanu projektowanego.

**Pytanie 21:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 2 – ilość umocnienia ścian jest za mała na potrzeby wykonywanych wykopów. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Za właściwy dobór ilości umocnień zgodnie z BHP odpowiada Wykonawca. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia zakresu zadania   
do stanu projektowanego.

**Pytanie 22:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 1 „Karczowanie drzew i krzewów” nie uwzględniono 13 drzew do wycinki i karczowania. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał wycinki drzew bez karczowania.

**Pytanie 23:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 1 „Karczowanie drzew i krzewów” nie uwzględniono krzewów do wycinki i karczowania. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał wycinki drzew bez karczowania.

**Pytanie 24:**

Dotyczy przedmiaru zieleń W dziale 4 „Nasadzenia drzew i krzewów” pkt. 7 zawiera zbiorcze nasadzenie 60 szt. roślin. Nie uwzględniono wydzielenia nasadzenia 12 szt. nowych drzew zastępczych. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał nasadzenia ww. drzew zastępczych.

**Pytanie 25:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego pkt. 12 – ilość odwodnień liniowych jest rozbieżna z ilością na rysunku (od 4 do ok. 82 m). Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia zakresu zadania do stanu projektowanego.

**Pytanie 26:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego w całości pkt. 1 - 14 – ilość robót ziemnych, studni i przewodów. Po sprawdzeniu z załączonymi rysunkami wartości przedmiarowe i przyjęte asortymenty robót są błędne. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających   
z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia zakresu zadania do stanu projektowanego.

**Pytanie 27:**

Dotyczy przedmiaru sanitarnego. W przedmiarze brakuje podsypki i obsypki z piasku oraz zasypania wykopów gruntem piaszczystym (a nie gruntem rodzimym, który nie spełnia warunków budowlanych). Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pytaniem, Oferent zdaje sobie sprawę czym powinien zasypać instalację. W przedmiarze nie wskazano, ze należy użyć materiału z wykopu. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z wymogami warunków technicznych. Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest wiążący   
w ustalaniu ilości robót. Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za właściwe oszacowanie ilości robót wynikających z dokumentacji przetargowej i ponosi ryzyko właściwego ich oszacowania. Zamawiający będzie wymagał doprowadzenia zakresu zadania do stanu projektowanego.

**Pytanie 28:**

W dokumentacji projektowej jest mowa o wykonaniu wymiany kanału ciepłowniczego na długości ok. 250 m. Natomiast w dokumencie przedmiaru sanitarnego „**Odwodnienie utwardzeń drogi pożarowej i miejsc postojowych oraz instalacja c.o. do budynku Administracji**” brak pozycji dotyczących takich robót. Czy w zakres robót objętych tym przedmiarem wchodzi wymiana kanału c.o.? Jeżeli tak, to prosimy o poprawienie przedmiaru robót i załączenie go na platformie.

**Odpowiedź:**

Budynek administracji tzw. „Budynek G” zostanie zasilany z węzła ciepłowniczego z miasta od   
ul. Filtrowej. Zadanie obecnie jest w trakcie realizacji.

**Pytanie 29:**

W dokumencie STWiORB PKT 11 Nawierzchnia z kostki kamiennej pkt 2.7 mowa o asfaltowej masie zalewowej. Czy Zamawiający pozwala na wypełnianie spoin między kostkami kamiennymi zasypką cementowo-piaskową ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

DYREKTOR

Cezary Kostrzewa

Sprawę prowadzi:

Mariusz Rakowski

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. 8

tel. (022) 11 65 357,

e-mail: mariuszrakowski@szpitalnowowiejski.pl