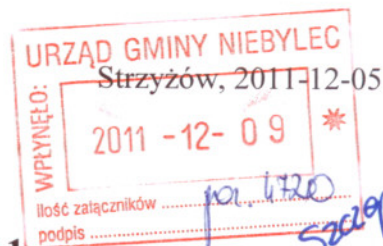


/nazwa i adres organu wyd. decyzje/

AB.6740.1.512.2011

/nr rejestru organu wydającego decyzję/



DECYZJA NR 485/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 listopada 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~rozbiórkę~~ / ~~wykonanie robót budowlanych~~:

dla **Gminy Niebylec**
38-114 Niebylec 170

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres /

oczyszczalni ścieków sanitarnych mechaniczno-biologicznej /kategoria obiektu XXX/, Ośr 180m³/d, RLM-1500 w miejscowości Lutcza wraz z:

- kanalizacją ścieków oczyszczonych i wylotem do rzeki Stobnica,
- przyłączem kablowym zasilającym energetycznie urządzenia oczyszczalni,
- przyłączem wodociagowym do budynku obsługi i w rejonie urządzeń oczyszczalni,
- przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni,
- przebudową kabla ziemnego oraz rury HDPE,
- przełożeniem kabla telekomunikacyjnego,
- przełożeniem rowu melioracyjnego wraz z budowlami,
- odcinkowym ubezpieczeniem brzegu rzeki Stobnica w rejonie ujścia rowu melioracyjnego i wylotu ścieków oczyszczonych,

na działkach : o nr ew. 3254, 3253 w miejscowości Lutcza.

Projekt wykonał P. mgr inż. Józef Jamro posiadający uprawnienia budowlane Nr S-114/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, Nr Oś-114/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem wód i gleby, Nr- 71/87 w specjalności wodno-melioracyjnej, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.I.I. B. nr ewid. PDK/WM/1955/01 wraz z zespołem.

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy– Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: teren budowy na czas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć tymczasowym ogrodzeniem, ²
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 7 dni po zakończeniu robót budowlanych, ²
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : — ²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: — ²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podst. § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554), ²
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, ²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiórkowym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. j.w. i dz. nr 3255, 3262, 3261/2, 3252, 3250/4, 3403, 3249 położone w miejscowości Lutcza.

UZASADNIENIE

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi, ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.1.2011 z dnia 12.05.2011r., ostateczną decyzją - pozwolenie wodnoprawne, znak: OS.6341.26.2011 z dnia 2.09.2011r., ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GN-7331-2/04/OŚ/10/11 z dnia 19.03.2011r.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, Polskimi Normami i Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, strony projektu budowlanego opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Krystyna Homka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Niebylec, 38-114 Niebylec 170;
2. Strony wg wykazu;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Strzyżowie;
2. Wójt Gminy Niebylec;
3. ZUDP w Strzyżowie.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 28.12.2011
Strzyżów 22.03.2012

Z up. STAROSTY
Krystyna Homka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa