

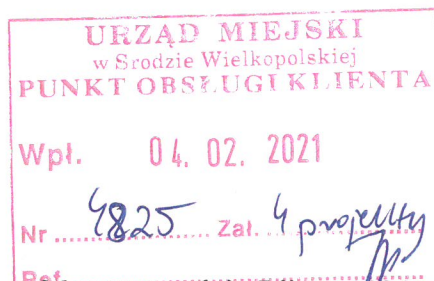
Środa Wielkopolska, 3 lutego 2021 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.209.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 72/2021



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020.256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wielkopolska

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i nadbudowę budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej – kat.IX na działce o nr ewid. 1811 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plac Zamkowy 7, autorzy projektu – mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski, nr uprawnień WP-OIAOOK/UpB/13/2009 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Radę Izby Architektów RP nr ewid. WP-0738; mgr inż. Marek Kubiak, nr uprawnień: 186/89/PW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0178/03; mgr inż. Adam Samson, nr uprawnień: WKP/0197/PWOE/13, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0278/13; mgr inż. Robert Ochowiak, nr uprawnień: WKP/0338/PWOS/10 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0082/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,

- e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
- f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
- 3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.**
- 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 1 grudnia 2021 r. Inwestor – Gmina Środa Wielkopolska zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę i nadbudowę budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej na działce o nr ewid. 1811 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plac Zamkowy 7.

Pismem z dnia 11 stycznia 2021 r. inwestor oraz strony w postępowaniu administracyjnym zostały skutecznie zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony w ustawowym terminie nie wniosły uwag do toczącego się postępowania.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GiGP.6733.18.2020 z dnia 28 maja 2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec

organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej – art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Bachorz
inż. Elżbieta Dołałowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania ujęte w aktach sprawy
3. a/a
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.