

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. JANUSZ DUBICKI

60-616 Poznań, Os. Władysława Łokietka 12 H, tel/: 600 887 789,

Umowa:	259/26/2020	Branża:	Konstrukcja	Stadium:	P.B-W
--------	-------------	---------	-------------	----------	-------

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

SKARB PAŃSTWA

**- 15 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
UL. NARUTOWICZA 10A, 70-271 SZCZECIN**

Inwestor:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY REMONTU
BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 5
W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ 4509 W M. BIELKOWO**

Zadanie projektowe:

**BUDYNEK GARAŻOWY NR 5
JEDNOSTKA WOJSKOWA 4509 W M. BIELKOWO**

Obiekt:

Spis treści:

1. OPERAT TECHNICZNY Z WIZJI LOKALNEJ

Projektant :

mgr inż. Przemysław Drzewiecki upr. bud. WKP/0259/POOK/11

Sprawdzający :

mgr inż. Paulina Drzewiecka upr. bud. WKP/0247/POOK/2012

Poznań maj 2021

1. OPERAT TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1.1. Wizja lokalna.

1.2. Polskie normy, przepisy i instrukcje, a w szczególności:

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- PN-80/B-02010/Az1 – Zmiana do PN-80/B-02010 z października 2006
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-77/B-02011/Az1 - Zmiana do PN-77/B-02011 z lipca 2009,
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03150/2000 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest operat techniczny którego celem jest przedstawienie sposobu prac naprawczych w budynku nr 5, J. W. nr 4509, m. BIELKOWO. Konieczność napraw powstała na skutek rozbiórki konstrukcji dachu, a których zakres uzgodniono podczas wizji lokalnej dnia 5.05.2021 w obecności inspektorów nadzoru oraz projektanta konstrukcji.

3. Ogólna charakterystyka konstrukcji istniejącego budynku po demontażu dachu

Budynek złożony z części zasadniczej, opartej na rzucie prostokąta, oraz środkowego ryzalitu. Pierwotnie wykorzystywany był do celów produkcyjnych. W okresie powojennym przebudowany na budynek garażowy. W budynku wydzielonych jest 5 różnej wielkości pomieszczeń.

Konstrukcję dachu po odtworzeniu stanowić będą więzary dachowe oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych, oraz środkowym podciągu biegnącym równolegle do ścian podłużnych; w obrębie ryzalitu część więzarów usytuowana jest prostopadle do pozostałych, oraz opiera się w środku na ścianie poprzecznej. Ściany i pilastry murowane z cegły pełnej, Słupy środkowe i między-bramowe są wylewane, żelbetowe. Podciągi i nadproża nad bramami żelbetowe wylewane, nadproża nad oknami odcinkowe wykonane z cegły.

W ścianach i pilastrach miejscami występują spękania, ubytki zaprawy w spoinach, oraz uszkodzenia i zawilgocenia cegieł w strefie przy-cokołowej.

Ściany od wewnątrz częściowo tynkowane, częściowo malowane bezpośrednio na cegle, Elewacje zewnętrzne tynkowane, tynki częściowo spękane i zawilgocone w strefie cokołowej.

Podłoga w hali wykonana z betonu z licznymi uszkodzeniami, spękaniem pozostałymi fundamentami zdemontowanych urządzeń, kanałami pod-posadzkowymi.

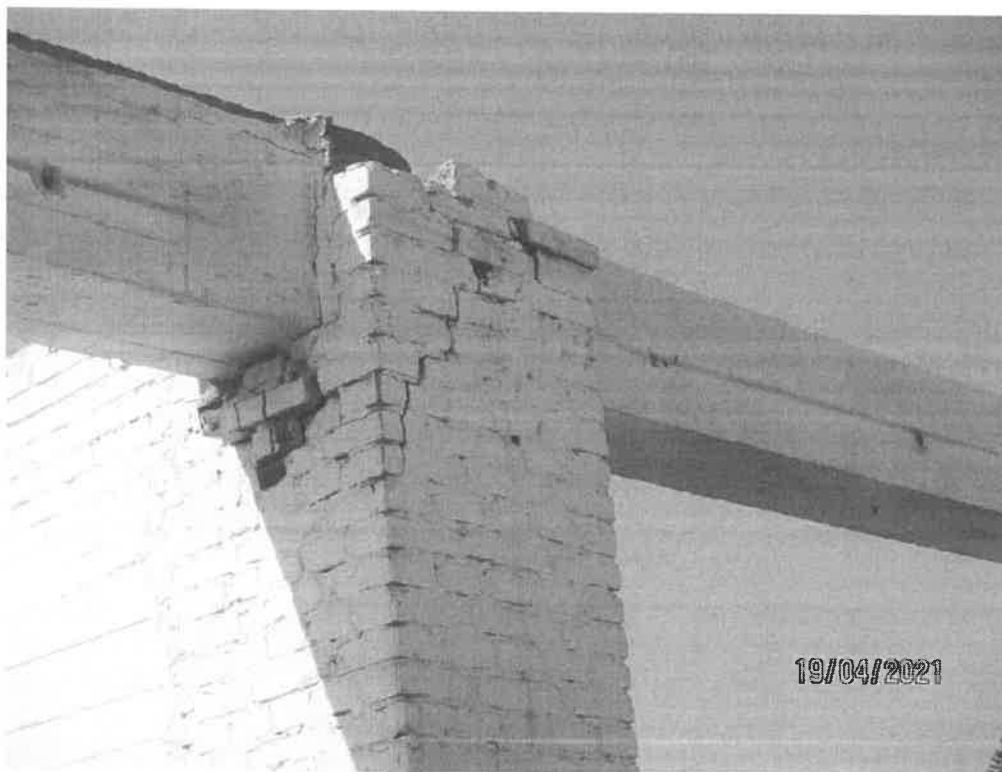
4. Opis prac naprawczych elementów konstrukcyjnych budynków nr 5, których konieczność powstała na skutek rozbiórki dachu.

**4.1. ODKSZTAŁCENIE ŚCIANY W MIESCJU OPRACIA PODCIĄGU
POMIĘDZY BRAMĄ 8 a 9**



W miejscu oparcia podciągu od strony bramy nr 9 należy wymurować słup z cegły pełnej o wymiarze 52x52cm z cegły pełnej klasy 15 i przemurować ten słup razem z odkształconą ścianą.

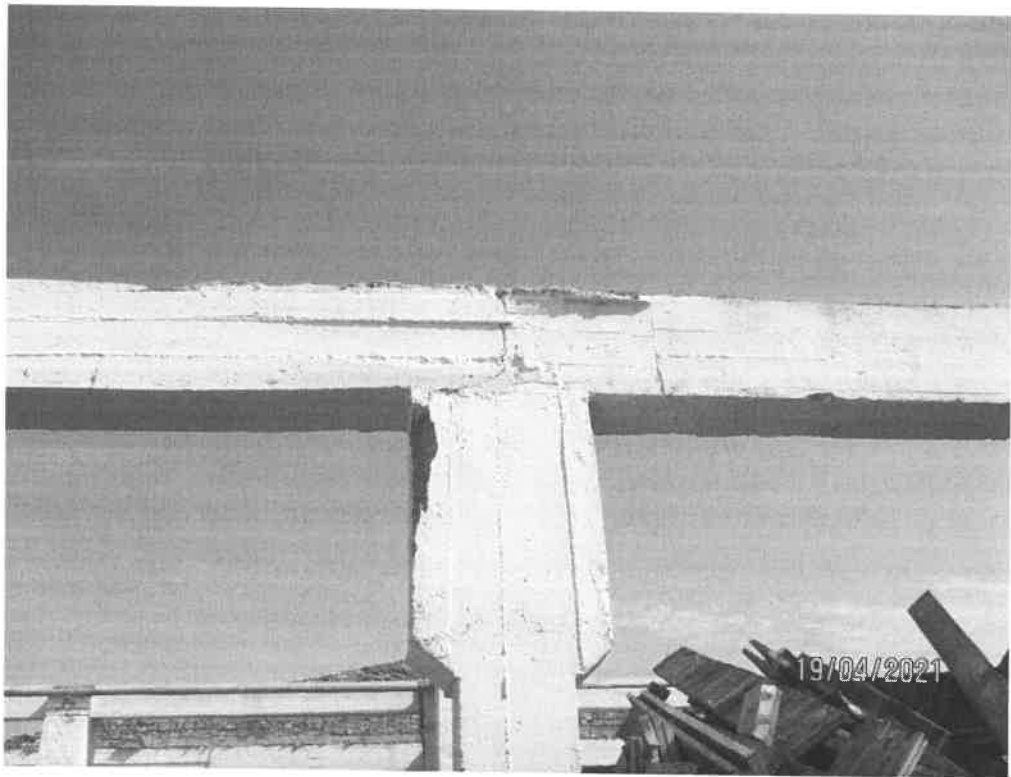
4.2. GŁOWICA SŁUPA MUROWANEGO

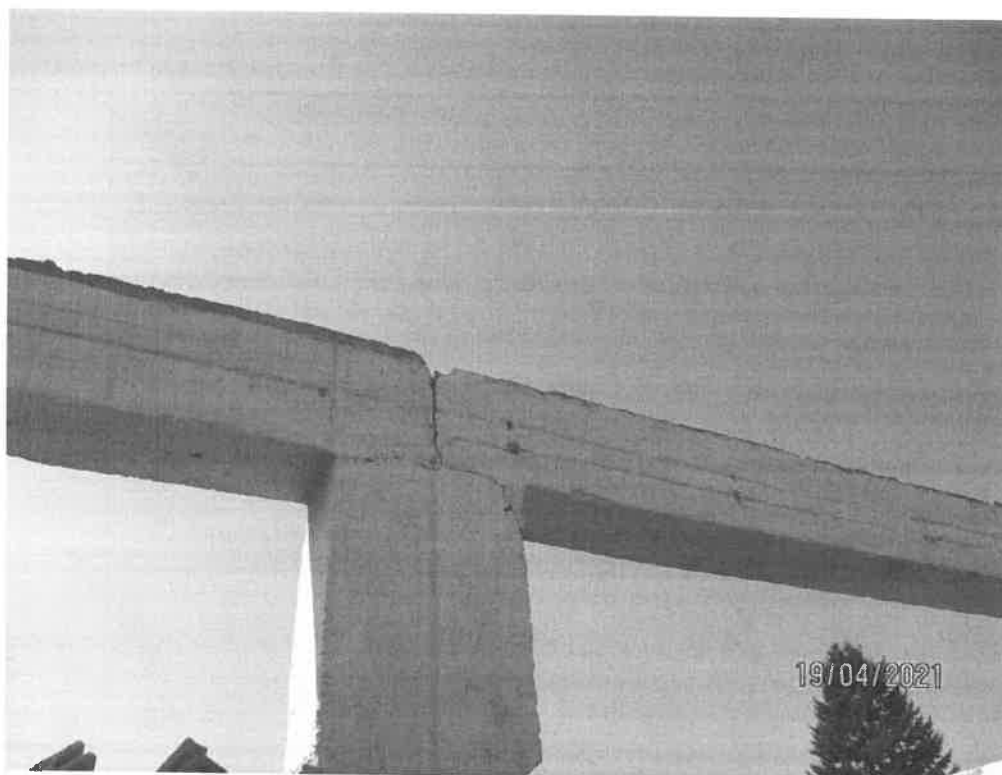




Głowica słupa na wysokości bramy 17-18 do ponownego przemurowania. Podciągi należy podeprzeć obustronnie ok 1m od podpory, głowicę słupa/muru pod oparciem rozebrać na i ponownie przemurować cegłą pełną na zaprawie 5Mpa.

4.3. GŁOWCA SŁUPA ŻELBETOWEGO





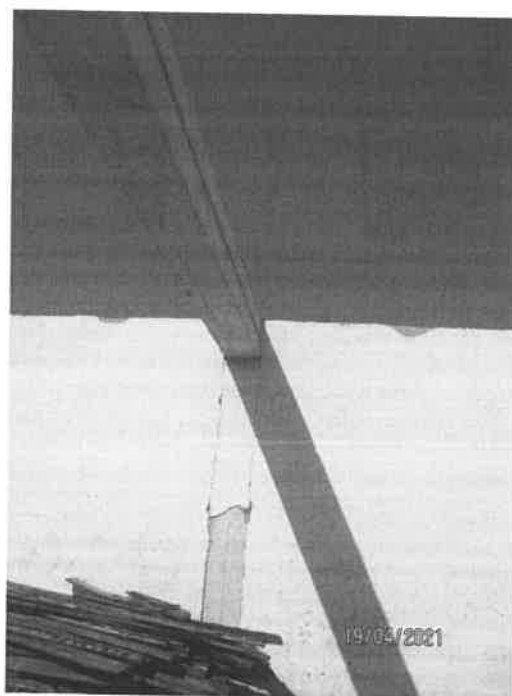
Dwa niezależne podciągi opierające się na poszerzonej głowicy słupa nie wymagają naprawy. Samą konsolę należy wyremontować ze względu na odbicie betonu w narożniku poprzez obłożenie siatką stalową i obetonowanie - torkretowanie betonem lub przy użyciu zapraw naprawczych do betonu.

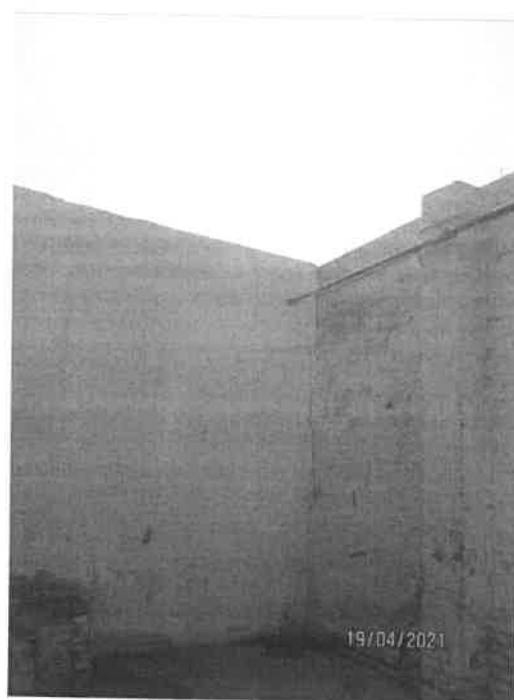
4.4. NADPOROŻE MUROWANE

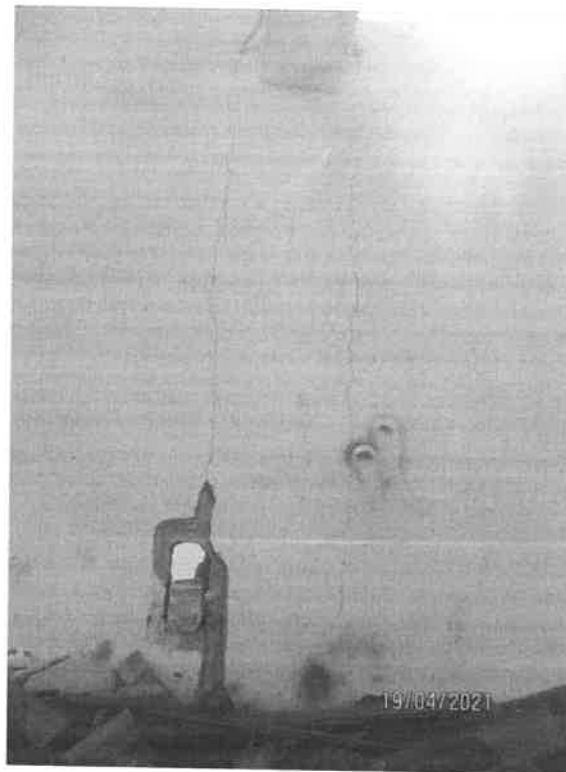


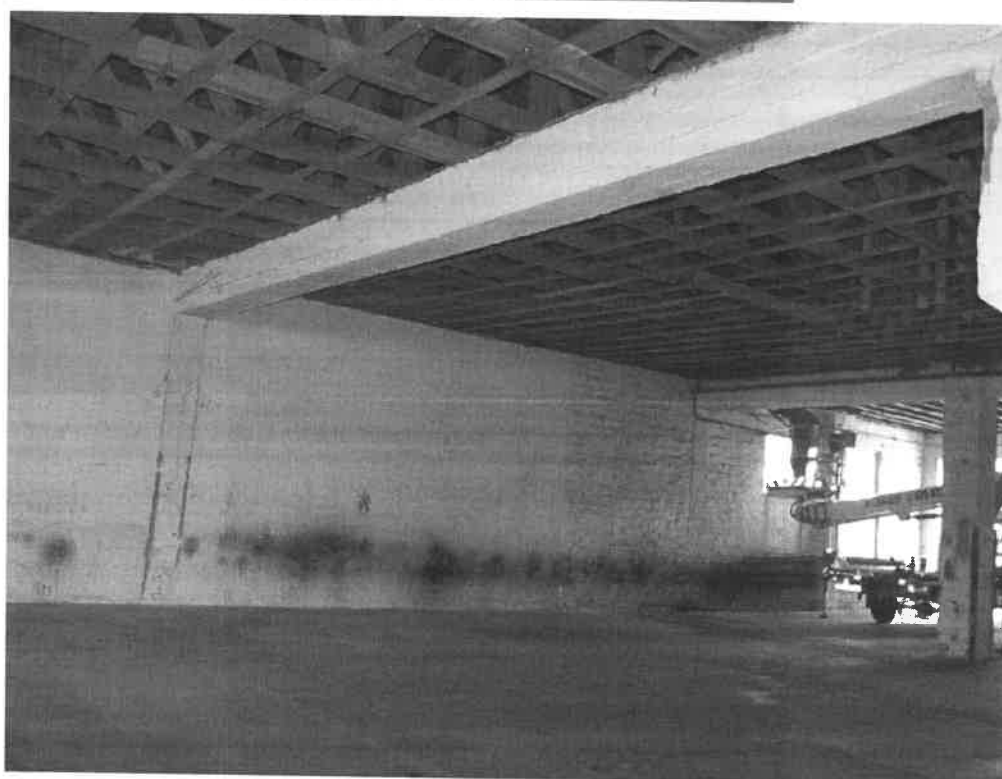
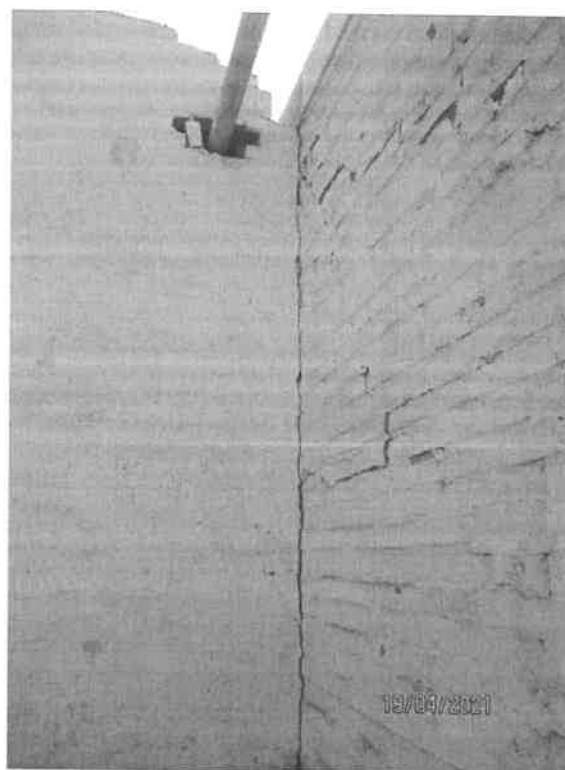
Pęknięte nadproże należy wykonać od nowa jako murowane odcinkowe lub na prefabrykowane typu 2xL19.

4.5. ZARYSOWANIA NA ŁĄCZENIU MATERIAŁÓW



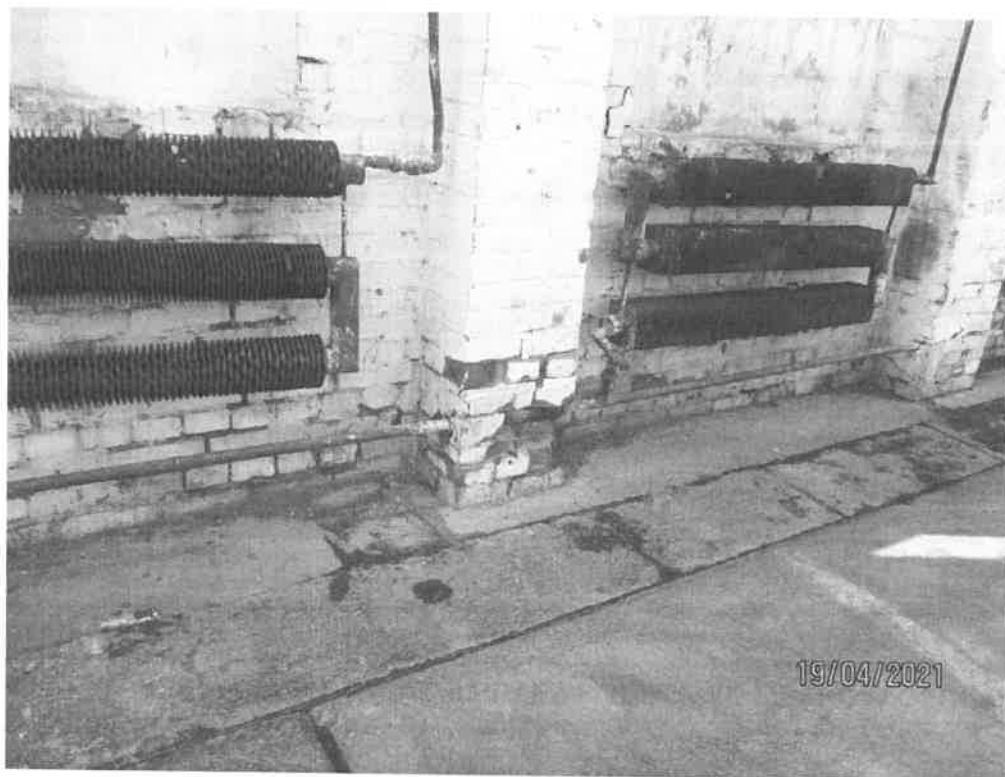


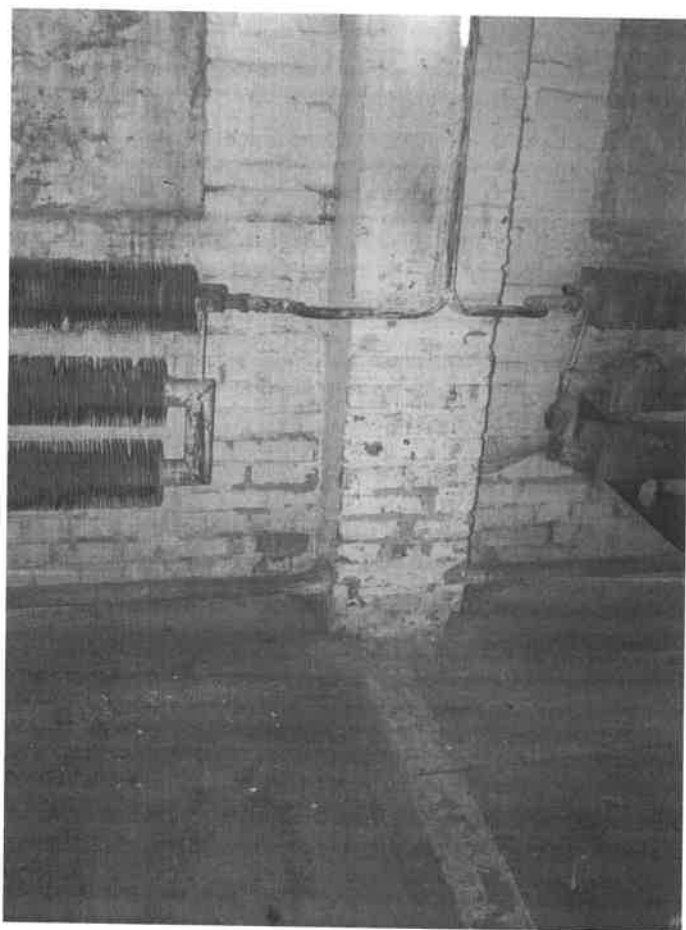




Zarysowanie na łączeniu materiałów, nie wymaga naprawy. Zaleca się wykonanie kontrolowanych dylatacji w tynku.

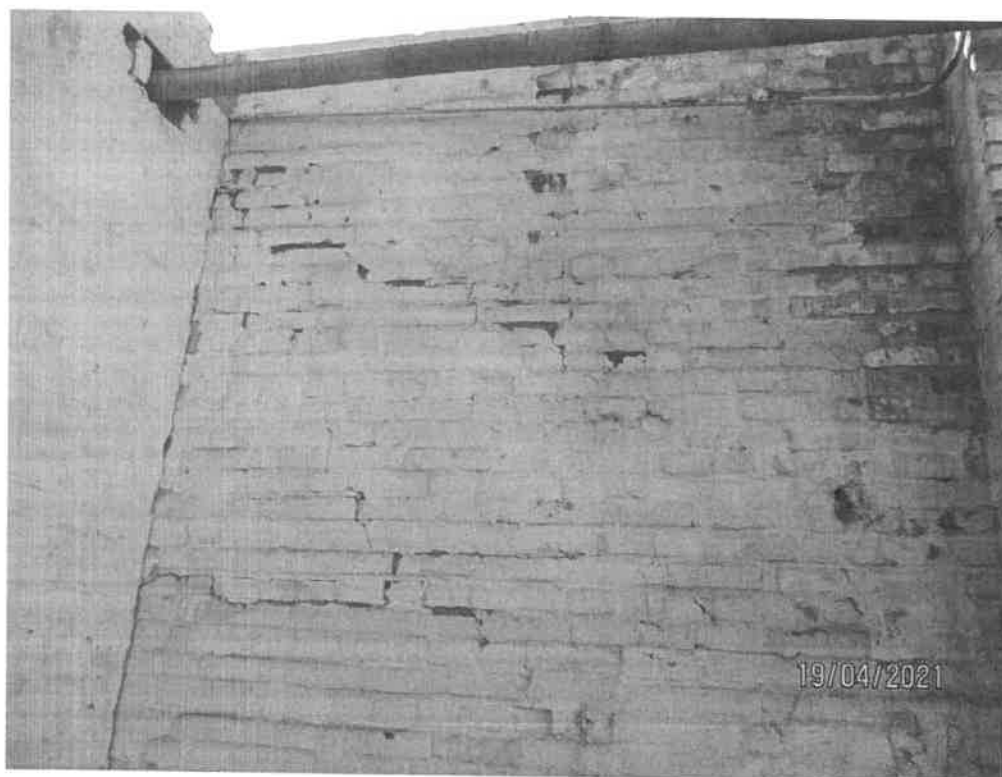
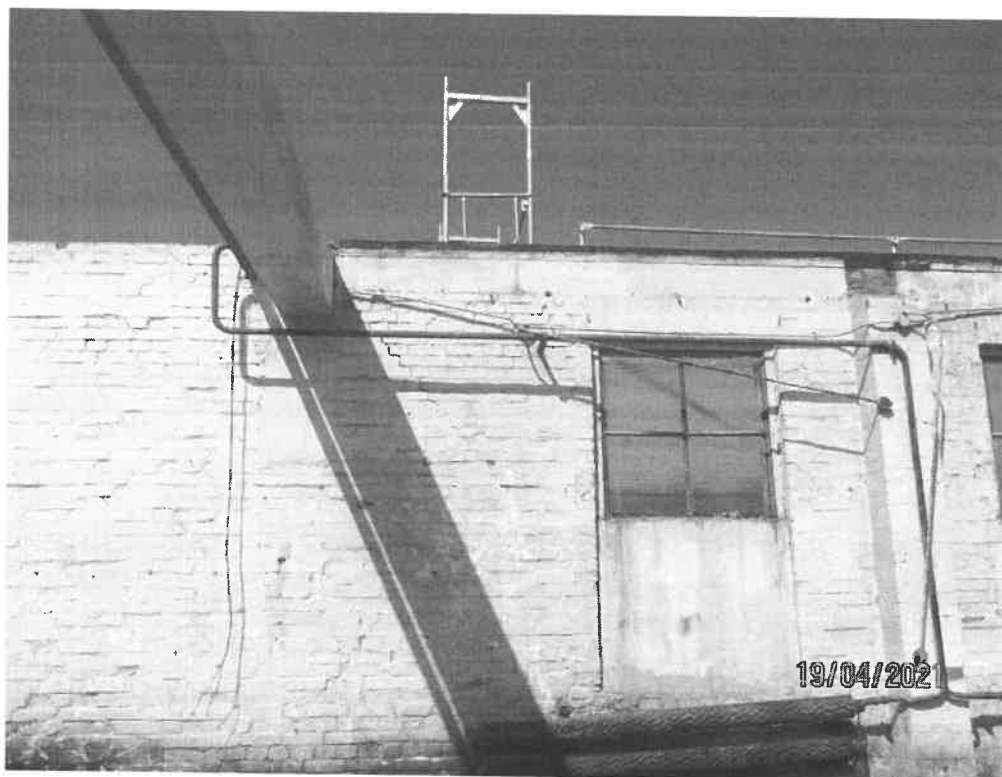
4.6. PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ PODSTAWĘ FILARÓW CEGLANYCH





Ubytki w filarach po demontażu instalacji przy posadzce wymurować ponownie cegłą pełną klasy 15.

4.7. ZARYSOWANIA ŚCIAN



Rysy w ścianie należy naprawić i wzmocnić wyrobami do naprawy ścian murowanych, które składają się z zaprawy tigroskopowej na bazie cementu oraz prętów wykonanych ze stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN 1.4301 przeznaczone do „zszywania” pęknięć.

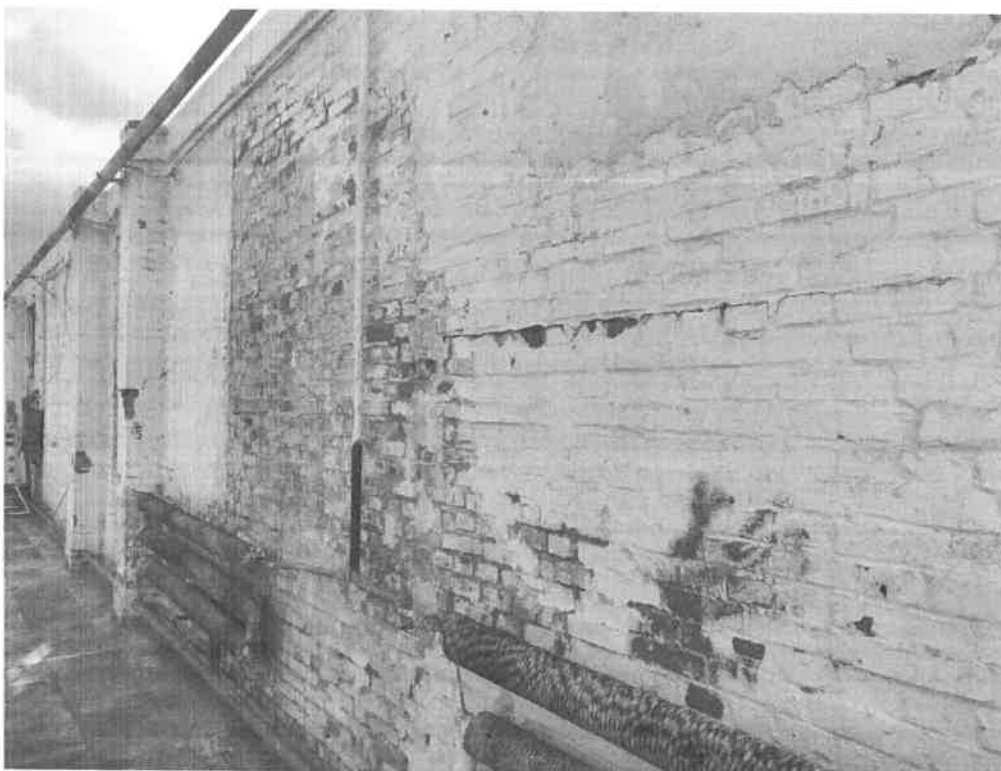
4.8. SZCZYT



Uszkodzony szczyt nad bramami 9 -12 do ponownego przemurowania.

4.9. PĘKNIECIE ŚCIANY ORAZ PILASTRA





Pęknięty pilaster oraz ścianę po długości pęknięcia należy rozebrać do spodu pęknięcia następnie ponownie przemurować cegłą pełną klasy 15, łącząc na strzępia z odcinkiem ściany bez pęknięcia.

5. Uwagi końcowe

Stan elementów konstrukcyjnych po demontażu dachu wymaga przeprowadzenia prac naprawczych opisanych w pkt nr.4.

Po przeprowadzeniu remontu będzie można przyjąć że elementy konstrukcji znajdować się będą w dobrym stanie zapewniając wystarczającą nośność jak i bezpieczeństwo użytkowania.

mgr. inż. Przemysław Drzewiecki
upr. nr WKP/0259/POOK/11