

POZWOLENIE NR 200/2021/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, UKŁADU RURALISTYCZNEGO
ALBO HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3, 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2021 r. (data wpływu do urzędu: 21.04.2021 r.) złożonego przez Gminę i Miasto Raszków z siedzibą przy ul. Rynek 32, 63-440 Raszków, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Raszkowa związanych z montażem instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy i Miasta Raszków w tym jednostki zewnętrznej – agregatu sprężarkowo-skrapłającego z obudową i nasadzeniami

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Gminie i Miastu Raszków z siedzibą przy ul. Rynek 32, 63-440 Raszków, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

układ urbanistyczny miasta Raszkowa wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 670/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 kwietnia 1993 r. w obrębie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371 (obręb Miasto Raszków), ul. Rynek 32

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

montażu jednostki zewnętrznej – agregatu sprężarkowo-skrapłającego z obudową i nasadzeniami zieleni w związku z montażem instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy i Miasta Raszków

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

według dołączonego do wniosku projektu budowlanego oraz projektu zieleni z kwietnia 2021 r. autorstwa jednostki projektowej:

Termoprojekt Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy, 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

Pozwolenie ważne jest do 27 kwietnia 2023 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

- w przypadku odnalezienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z montażem jednostki zewnętrznej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na montażu jednostki zewnętrznej – agregatu sprężarkowo-skraplającego z obudową i nasadzeniami zieleni w związku z montażem instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy i Miasta Raszków w obrębie dz. nr 371, ul. Rynek 32 usytuowana jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 kwietnia 1993 r. o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 670/A układu urbanistycznego miasta Raszkowa. Wpis do rejestru zabytków założenia urbanistycznego miasta Raszkowa obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana w sposób wskazany w projekcie budowlanym dołączonym do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter przestrzeni miejskiej historycznego układu urbanistycznego Raszkowa. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Raszków, ul. Rynek 32, 63-440 Raszków (3 egz. proj. bud. i 3 egz. proj. zieleni)

aa. (1 egz. proj. bud. i 1 egz. proj. zieleni)

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Marusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Sprawę prowadzi: Katarzyna Mocek, tel. (62) 757 64 21 wew. 39; e-mail: kmocek@poznan.wuoz.gov.pl

Zwolniono z opłaty skarbowej Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych Katarzyna Mocek
--