



UMOWA

w dniu _____ w Jarocinie pomiędzy:

Powiatem Jarocińskim z siedzibą: 63-200 Jarocin, Al. Niepodległości 10, NIP: 6172185129,
REGON: 250854599

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – _____

a

_____ zarejestrowanym w _____
NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Roboty budowlane wraz z częściowym wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie jarocińskim dla potrzeb nowoczesnej gospodarki”**” została zawarta umowa o następującej treści.

CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Roboty budowlane wraz z częściowym wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie jarocińskim dla potrzeb nowoczesnej gospodarki”” zgodnie z:
 - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
 - 2) Opisem wyposażenia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
 - 4) Ofertą Wykonawcy z dnia _____, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) opracowania dokumentacji projektowo-technicznej w zakresie wynikającym z Programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanych w dalszej części umowy „dokumentacja projektową”,
 - 2) dokonania uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym,
 - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do realizacji zadania przed rozpoczęciem robót budowlanych i po zakończeniu robót budowlanych,
 - 4) wykonania robót budowlanych w zakresie wynikającym z Programu funkcjonalno-użytkowego i opracowanych i zatwierdzonych dokumentacji projektowych,
 - 5) dostawy wyposażenia zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy,
 - 6) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie wymagana.
3. Zasady realizacji przedmiotu umowy określone są odpowiednio:
- 1) dla dokumentacji projektowej w części szczegółowej A umowy,
 - 2) dla wykonania robót budowlanych w części szczegółowej B umowy,
- przy czym część ogólna oraz część końcowa umowy dotyczą również części szczegółowej A i B niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 30 kwietnia 2026 roku, z uwzględnieniem poniższych zapisów:**
- prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę winny zakończyć się w kwietniu 2025 r.,
 - prace w budynku istniejącym winny rozpoczynać się w lipcu 2025 r.,
 - stan surowy zamknięty do listopada 2025 r.,
 - prace związane z umożliwieniem wykonania przyłącza energetycznego do września 2025 r.,
 - tereny zielone wraz z utwardzeniem terenu wykonać do listopada 2025 r.
5. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pn. „Rozwój infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie jarocińskim dla potrzeb nowoczesnej gospodarki” nr FEWP.05.01-IZ.00-0043/23-00, Priorytetu 05 „Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)” Działania 05.01 „Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
oraz
ze środków Powiatu Jarocińskiego.
6. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy, jak i harmonogramami, o których mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą**:
netto: _____ **złotych,**
(Słownie: _____ złotych),
podatek VAT __%, tj. _____ **złotych,**
brutto: _____ **złotych,**
(Słownie: _____ złotych),



w tym:

- a) zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy z przebudową budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Jarocinie:

netto: _____ złotych,
(Słownie: _____ złotych),
podatek VAT __%, tj. _____ złotych,
brutto: _____ złotych,
(Słownie: _____ złotych),

- b) dostawa wyposażenia zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy:

netto: _____ złotych,
(Słownie: _____ złotych),
podatek VAT __%, tj. _____ złotych,
brutto: _____ złotych,
(Słownie: _____ złotych).

3. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
- 1) **faktury częściowej nr I**, po przedstawieniu kosztorysu częściowego wykonania przedmiotu umowy, zrealizowaniu przez Wykonawcę robót w wysokości co najmniej 50% wartości umowy, przy czym kwota wskazana na fakturze winna być równa 50% wartości umowy, określonej w § 2 ust. 2 umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac,
 - 2) **faktury częściowej nr II**, po przedstawieniu kosztorysu częściowego wykonania przedmiotu umowy, zrealizowaniu przez Wykonawcę robót w wysokości 80% wartości umowy, przy czym kwota wskazana na fakturze winna być równa 30% wartości umowy, określonej w § 2 ust. 2 umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac,
 - 3) **faktury końcowej**, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie dla obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy (jeśli jest wymagane), przedstawieniu kosztorysu częściowego/końcowego wykonania przedmiotu umowy, na kwotę równą 20% wartości umowy, określonej w § 2 ust. 2 umowy oraz dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
5. Wykonawca złoży faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonymi protokołami odbioru:
- faktura częściowa nr I – protokół odbioru częściowego nr I,
 - faktura częściowa nr II – protokół odbioru częściowego nr II,
 - faktura końcowa – protokół odbioru końcowego,
- podpisanymi przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisanymi przez Inspektora nadzoru.**
6. Fakturę niepełną lub nieprawidłową pod względem treści oraz niezawierającą dokumentu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 17 ust. 19 niniejszej umowy.
9. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) odsetek za zwłokę



nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

10. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.
11. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Jarociński, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, NIP 6172185129;
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Jarocinie, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłat zaliczek.
14. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, to ich rozliczenie odbywać się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysach inwestorskich opracowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu.
15. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót zamiennych to roboty te nie będą mogły wykroczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy.

§3

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane odbiory, o których mowa w części szczegółowej A i B niniejszej umowy oraz Programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności:
 - 1) **odbiór częściowy nr I** – po wykonaniu przedmiotu umowy na kwotę, o której mowa w §2 ust. 4.1) niniejszej umowy, przedstawieniu kosztorysu częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej nr I,
 - 2) **odbiór częściowy nr II** – po wykonaniu przedmiotu umowy na kwotę, o której mowa w §2 ust. 4.2) niniejszej umowy, przedstawieniu kosztorysu częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej nr II,
 - 3) **odbiór końcowy** – po zakończeniu realizacji całości inwestycji, uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie dla obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy (jeśli jest wymagane), wykonaniu przedmiotu umowy na kwotę, o której mowa w §2 ust. 4.3) niniejszej umowy, przedstawieniu kosztorysu częściowego/końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1.

§4

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy,



- e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto,
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,1 % należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,
 - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - k) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów wskazanych w § 18 ust. 4, w wysokości 500,00 złotych.
- 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy jej naliczenia.
 - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

§ 5

Odstąpienie od umowy

- 1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.
Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
 - 2) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacjami projektowymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 2, tj. _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA A

§ 7

Zakres dokumentacji projektowej i obowiązki stron

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na szczegółowym zakresie rzeczowym określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w czasie trwania robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, którego koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1) opracowania koncepcji celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, Zamawiający zatwierdzi koncepcję w terminie 10 dni roboczych,
 - 2) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego,
 - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń potrzebnych do zgłoszenia do właściwego organu robót budowlanych w celu uzyskania pozwolenia na budowę,

- 4) udziału w spotkaniach odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego na których należy zaprezentować tematykę przedmiotu umowy,
 - 5) informowania Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej,
 - 6) realizacji poleceń Koordynatora umowy,
 - 7) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje projektowe i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością projektów ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami, w ramach wynagrodzenia.
5. Podczas wykonywania prac projektowych wyznaczony przez Wykonawcę przedstawiciel zobowiązany jest do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, które zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy.
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora prac projektowych w osobie _____, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania procesem projektowym oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Koordynator może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom.
2. Wykonawca wyznacza Głównego projektanta w osobie _____, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania procesem projektowym oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach ustalonych przez obie Strony. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Wykonawca zagwarantuje Koordynatorowi możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowej i prawa autorskie

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany przez Strony w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i jednoczesnego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli będzie zawierała braki lub wady. W takiej sytuacji Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie dokonania odbioru wraz z uzasadnieniem.
3. Do projektu Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentacje projektowe, tj.:
 - 1) wykonane opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje (w tym – 1 szt. oryginał + 1 szt. kopia),
 - 2) projekt koncepcyjny – 5 szt.,
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany – 5 szt.,
 - 4) projekt techniczny – 5 szt.,
 - 5) przedmiary robót – 2 szt.,
 - 6) kosztorysy inwestorskie – wszystkich branż – 2 szt.,
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 szt.,
 - 8) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 2 szt.,

9) harmonogram rzeczowo – finansowy – 2 szt.

Dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach Adobe Reader i MS Word, a kosztorysy i przedmiary także w ATH.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów i prawo do korzystania z autorskich praw zależnych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy na polach eksploatacji, a w szczególności znanych w dniu przeniesienia, tj.:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera.
6. W zakresie określonym w ust. 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na korzystanie z autorskich praw zależnych.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5 oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w stosunku do części powstałych dokumentów, które nie zostały przeniesione przy dokonaniu odbiorów częściowych następuje w przypadku dokonania odbioru końcowego.
8. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust. 4–6.
9. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego na zasadzie wyłączności własności egzemplarzy dzieł tym samym przejście własności dzieł powoduje przejście autorskich praw majątkowych do dzieł.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowych.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowych.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacjach projektowych, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowych przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacjach projektowych, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacjach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) zwłokę w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych,
 - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią kosztorysową,

- 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku zwłoki inwestycji.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA B

§ 11

Zakres robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące rozbudowę z przebudową budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Jarocinie, wg opracowanej przez niego dokumentacji projektowej, o której mowa w części szczegółowej A.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowych przez Zamawiającego.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 3) zagospodarowanie, właściwe oznaczenie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 4) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy i przedstawienie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 t.j.);
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych czynności wynikających z uzgodnień z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 16) opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
- 17) oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów;
- 20) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie;
- 21) zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 22) przedstawianie protokołu z prób i badań robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) zapewnienie badania UDT zezwalającego na użytkowanie windy, podnośników oraz innych urządzeń, które tego wymagają;
- 27) dostarczenie i zainstalowanie wyposażenia szczegółowo opisanego w **Załączniku nr 2** do umowy, fabrycznie nowego (nieużytkowanego), oryginalnie zapakowanego, w pełni sprawnego technicznie, kompletnego, o wysokim standardzie zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolnego od wad fizycznych i prawnych (w szczególności nie obciążonego żadnymi prawami osób trzecich), spełniającego wszystkie obowiązujące wymagania i normy, określone dla tego rodzaju towarów, posiadającego odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości dopuszczające do użytkowania;
- 28) dostarczenie wyposażenia szczegółowo opisanego w **Załączniku nr 2** do umowy na własny koszt i ryzyko na adres: Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2, ul. Franciszkańska 2, 63-200 Jarocin, wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, instrukcją obsługi/użytkowania, wskazaniem co do warunków eksploatacji, warunkami gwarancji oraz kartą gwarancyjną;
- 29) wykonywanie zamówienia, organizowanie i prowadzenie prac w taki sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane. Niniejsze podyktowane jest realizacją



zamówienia w czynnym obiekcie, jakim jest Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2, ul. Franciszkańska 2, 63-200 Jarocin;

- 30) umożliwienie wniesienia i zainstalowania pozostałego wyposażenia przez Wykonawców/Dostawców, z którymi zostaną podpisane umowy w ramach oddzielnej procedury przetargowej, przed zakończeniem realizacji całości inwestycji;
- 31) jeżeli jest wymagane – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie wskazanym w §1 ust. 4;
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uszkodzenia punktów granicznych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia przez niego robót budowlanych, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich wznowienie.
3. Zaistnienie okoliczności wskazanych w ust. 2 powoduje, iż Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uregulowania wszelkich należności wynikających z uszkodzenia punktów granicznych oraz punktów osnowy geodezyjnej, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca w dniu przejęcia terenu, na którym ma być prowadzona inwestycja, dokona sprawdzenia stanu punktów, o których mowa w ust. 2. Nie zgłoszenie uszkodzeń tych punktów w dniu następnym, powoduje uznanie, że wszelkie ich uszkodzenia, powstały na skutek działań Wykonawcy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca poniesie wszystkie koszty z tytułu nadzoru nad kolizjami z istniejącą infrastrukturą znajdującą się w obszarze inwestycji.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony będzie do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy **Pan/i** _____ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

§ 15

Odbiór robót

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów – operat kolaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót, opisana, skompletowana oraz potwierdzona przez Kierownika budowy w 2 egzemplarzach,
 - 3) wymagane zgodnie z Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika budowy,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza – 2 egz. wraz ze szkicami geodezyjnymi oraz oświadczeniem geodety o zmianach,
 - 7) pozwolenie na użytkowanie dla obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli będzie wymagane.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 1 lub 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim przypadku przyjmuje się, że odbiór nie nastąpił w terminie i Wykonawca pozostaje w zwinie do ponownego terminu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu odbioru termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienia zdania drugiego stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 16

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres _____ miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przedłuża się o okres obowiązywania gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach pocztą elektroniczną.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego



uprzedzenia, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy.

CZĘŚĆ KOŃCOWA

§ 17

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą Podwykonawców:

(zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) zakresu obowiązków i uprawnień stron,
 - e) wymagań w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 18 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 oraz w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.).

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 3 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechane działania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Zgodnie z art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią przelewu i protokołem odbioru przedmiotowego zakresu dokonanego przez Wykonawcę pod rygorem sankcji określonej w art. 447 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 18

Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) osób na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) osób wykonujących następujące rodzaje czynności:
 - prace/roboty instalacyjne w budynku, tynkowanie, prace/roboty wykończeniowe w budynku (szpachlowanie, roboty malarskie),jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie może zatrudnić w to miejsce innej osoby na podstawie umowy cywilno-prawnej.



4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 14 dni, do przedłożenia w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika; pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca w przypadku wezwania przez Zamawiającego do przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 4, poinformuje osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 o przekazaniu dokumentów Zamawiającemu zgodnie z § 13 lub § 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca przekazując Zamawiającemu kopie umów o pracę składa także pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, które dane dotyczą, wynikającego z rozporządzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) wymagań określonych w ust. 1 – 5.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 4 ust. 2 lit. k) niniejszej umowy.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 i 2 oraz określonymi w niniejszej umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany postanowień niniejszej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - b) utrzymywania się niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób ciągły przez okres dłuższy niż 5 dni uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry lub zbyt niskie temperatury – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz



pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,

- c) wystąpienia kolizji sieci lub urządzeń podziemnych niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania, a uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wpisem do dziennika budowy – o ile dotyczy),
- d) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- e) wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
- g) konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- i) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, i które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia a wymagają większych nakładów czasowych,
- j) zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszej umowie w § 19 ust. 2 pkt 4 lit. a i c.

W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do j) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczonego przez Wykonawcę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427 t.j.) – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,
 - f) stwierdzenia wad, których nie można usunąć,
 - g) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 3) zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.,
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacjach projektowych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,



- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacjach projektowych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych,
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy,
- 6) wystąpienia konieczności zmiany Kierownika budowy, Kierowników robót lub Głównego projektanta; Wykonawca może zmienić Kierownika budowy, Kierowników robót lub Głównego Projektanta z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierci, choroby, zwolnienia itp.) lub szczególnie uzasadnionych, przy czym osoba zastępująca pierwotnego Kierownika budowy, Kierowników robót lub Głównego projektanta będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie aby spełnić warunki udziału w postępowaniu postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu. Niniejsza zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego,
- 7) zmiana wyposażenia, o którym mowa w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy w razie braku dostępności danego wyposażenia na rynku lub zaprzestania jego produkcji. W tym przypadku Wykonawca proponuje Zamawiającemu zamiennik o co najmniej równoważnych parametrach technicznych określonych w Załączniku nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, mieszczące się w cenie ryczałtowej wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności zmiany Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym pkt oraz dostarczenie pisemnego potwierdzenia dystrybutora lub producenta o wycofaniu z rynku danego wyposażenia objętego przedmiotem Umowy a zaoferowanego w Ofercie.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. a, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. b, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. c, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Strona umowy zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą kwoty wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. d, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat

do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ogranicza się do kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wynikającej z wpłat PPK dokonanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonywaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. g, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach i w sytuacjach określonych poniżej:
- 1) Strony mają prawo do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w momencie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10%. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia obejmuje materiały budowlane / wyroby budowlane wbudowane w przedmiocie umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz ujęte w pozycjach kosztorysów inwestorskich przedstawionych przez Wykonawcę oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie odbioru dokumentacji projektowej.
Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia obejmuje koszty związane z realizacją zamówienia poniesione przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, ujęte w pozycjach kosztorysów inwestorskich przedstawionych przez Wykonawcę oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie odbioru dokumentacji projektowej i poniesione na poczet prac wykonanych w obiekcie nie wcześniej niż po upływie ww. terminu.
Zmiana wynagrodzenia następować może nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż na 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji zamówienia, określonym w § 1 ust. 4.
 - 5) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 6) Celem dokonania zmiany wynagrodzenia, Strona umowy składa wniosek odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy o jego zmianę wraz z uzasadnieniem i szczegółowym kosztorysem/kalkulacją określającym wysokość zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia.
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z punktami 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starosta Jarociński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 w Jarocinie.
2. Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania jego danych osobowych na adres email: iod@powiat-jarocinski.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji oraz rozliczenia Umowy i są niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa a także publikowane będą w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Rejestrze umów zgodnie z ustawą z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno – archiwalnymi (jednolity rzeczowy wykaz akt) w Starostwie.
6. Wykonawca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a zakres żądania jest ograniczony i wynika z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na administratora.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie następujące przepisy:
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.),
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej,
 - ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1289 t.j.).
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przez niego przy wykonywaniu niniejszej umowy spełnia wymogi wynikające z powszechnie obowiązującym przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1289 t.j.).
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane osobowe: imię i nazwisko/nazwa, data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość brutto zostaną zamieszczone w Rejestrze Umów Starostwa Powiatowego w Jarocinie opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jarocińskiego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy – Załącznik nr 1,
- 2) Opis wyposażenia – Załącznik nr 2,



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- 3) SWZ wraz z załącznikami – Załącznik nr 3,
- 4) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4,
- 5) Harmonogram rzeczowo–finansowy – Załącznik nr 5,
- 6) Karta gwarancyjna – Załącznik nr 6.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu



Załącznik do umowy z dnia

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa z dnia
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*
.....
.....

5. Data bezusterkowego odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

- 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 6.3. Okres gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na wykonany przedmiot umowy wynosi ____ miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego, tj. od dnia ____ do dnia ____ ;
- 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym;
- 6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku wady szczególnie uciążliwej – 48 godzin licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
- 6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
8. Przed upływem okresu gwarancji nastąpi ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, z którego sporządzony zostanie protokół.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)