

WZÓR UMOWA

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
nad zadaniem: " Modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp."

zawarta w dniu2021 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta w osobie Agnieszki Surmacz
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... działającym na podstawie wpisu do
KRS pod numerem, prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą w,
NIP:, reprezentowanym przez, zwanym dalej
zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr z dnia r.

Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

§1

Definicja i interpretacja

1. Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane, chyba że kontekst wymaga inaczej:

1) **Inżynier Kontraktu/Nadzór Inwestorski** – oznacza firmę upoważnioną przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz przyjmującą na siebie obowiązki Inżyniera Kontraktu budowy (we wszystkich niezbędnych specjalnościach). Pojęcie Nadzoru Inwestorskiego jest tożsame z nazwą „Inżynier Kontraktu”.

2) **Koordynator/Kierownik zespołu pełniącego nadzór** – osoba wyznaczona przez Inżyniera Kontraktu do organizowania pracy i koordynowania całością działań prowadzonych przez personel Inżyniera Kontraktu w celu zapewnienia sprawnej i terminowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych oraz przez okres gwarancji i rękojmi. Koordynator winien być osobą upoważnioną przez Inżyniera Kontraktu do jego reprezentacji i podejmowania decyzji w imieniu Inżyniera Kontraktu w ramach obowiązków i uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

- 3) **Wykonawca Robót / Wykonawca** - odnosi się do podmiotu wykonującego **Umowę na Roboty budowlane** wybranego odrębnym postępowaniem.
- 4) **Kontrakt** - oznacza umowę o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą Robót,
- 5) **Umowa** - należy przez to rozumieć umowę na świadczenie usług w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu.
- 6) **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót budowlanych potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu protokołem odbioru częściowego).
- 7) **Termin realizacji przedmiotu umowy** – oznacza czas wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu na cały okres realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu końcowego.
- 8) **Odbiór końcowy**– protokolarne przekazanie z udziałem stron Kontraktu przedmiotu umowy określonego w Umowie w stanie gotowym do użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy określonego w Kontrakcie. (Przed odbiorem końcowym Wykonawca Robót winien skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego). Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
- 9) **Odbiór ostateczny**– dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego Wykonawcy Robót oraz usunięciu wad. Inżynier Kontraktu otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Odbiór ostateczny rozpoczyna bieg rękojmi dla Inżyniera Kontraktu.
- 10) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
- 11) **Teren budowy** – teren przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Pojęcie to jest tożsame z nazwą „teren inwestycji”.
- 12) **SWZ**–należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
- 13) **SST/STWIOR/ST** – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne/Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót/Specyfikacje Techniczne) – zbiór dokumentów stanowiących integralną część dokumentacji projektowej, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, a także wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.
- 14) **Dokumentacja projektowa** – projekty budowlane, wykonawcze, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, dokumentacje i rysunki zamienne i uzupełniające, opracowane celem przeprowadzenia inwestycji wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi, a w szczególności zgłoszeniem robót, na podstawie których można realizować roboty budowlane.
- 15) **Dokumentacja powykonawcza**– dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Zapytaniem ofertowym stanowiącym integralną część Kontraktu. Kompletność dokumentacji powykonawczej Inżyniera Kontraktu potwierdza pisemnym oświadczeniem

- o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy i w/w Zapytania ofertowego.
- 16) **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy Robót wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy – opisane w § 15.
 - 17) **Podwykonawca** – podmiot wykonujący usługi, stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a innym podmiotem.
 - 18) **Nadzór autorski** – podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy – Prawo Budowlane.
 - 19) **Zwłoka** Inżyniera Kontraktu – niedotrzymanie przez Inżyniera Kontraktu terminów wynikających z obowiązków opisanych w niniejszej umowie. Zwłoka Inżyniera Kontraktu będzie podstawą naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy i/lub podstawą odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
 - 20) **Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy** – istotne uchybienia, niewykonywanie lub uchylanie się Inżyniera Kontraktu od obowiązków opisanych w niniejszej umowie. Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w niniejszej umowie tj. naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy i/lub odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 niniejszej umowy i/lub poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego i osób trzecich.
2. Pozostałe, niewymienione powyżej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach niniejszej umowy.

§2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Inżyniera Kontraktu polegającą na świadczeniu usług nadzoru w zakresie kontroli nad realizacją, raportowania oraz rozliczenia realizacji zadania w ramach zadania inwestycyjnego: pn. „**Modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp.**” Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach robót budowlanych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem

wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

4. Inżynier Kontraktu oświadcza ponadto, iż:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem, i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
 - 3) posiada praktyczną wiedzę w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian, w tym z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do tego czy czynności związane z robotami budowlanymi wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - 4) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - 5) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących ze środków dotacji celowej budżetu państwa, jak również przepisów krajowych oraz orzecnictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.
5. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie inwestycyjne.
6. Szczegółowy zakres Nadzoru nad robotami budowlanymi przedstawiają niżej wymienione dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) niniejszy akt umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) Oferta Wykonawcy Robót.Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.
7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy i okres rękojmi

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:
 - 1) okres realizacji zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego, przy czym zakładany termin realizacji robót budowlanych wyznaczony jest na 31.07.2022 r.
 - 2) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla wykonawcy robót, który wynosić będzie 84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi, który wyznaczony został wykonawcy robót. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego wykonawcy robót nadzór inwestorski sporządza protokół odbioru ostatecznego,
 - 3) okres rękojmi dla inżyniera kontraktu ustala się na 12 miesięcy liczone od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, jaki wyznaczony został wykonawcy robót. Rękojmia obejmuje wszelkie dokumenty oraz opracowania wykonane przez inżyniera kontraktu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia na roboty budowlane ulegnie wydłużeniu do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji umowy ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez inżyniera kontraktu do świadczenia usług nadzoru w trakcie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonym dla wykonawcy robót, zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu na koszt inżyniera kontraktu, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Podczas okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego dla wykonawcy robót, inżynier kontraktu musi być dostępny na żądanie zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad inżynier kontraktu nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura inżyniera.
5. Pozostałe terminy wyznaczono inżynierowi kontraktu w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

§4

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. W zakresie zarządzania całością zadania obowiązki obejmują n/w czynności:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót dotyczących inwestycji, w tym także dodatkowych oraz robót realizowanych w okresie

- gwarancji i rękojmi, jaki został wyznaczony dla Wykonawcy Robót (w tym, związanych z usuwaniem wad i usterek).
- 2) Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie. Zmiana osoby funkcyjnej na inną niż wskazana w ofercie możliwa jest jedynie w przypadku dopuszczonym niniejszą umową i musi ona spełniać wymagania określone w SWZ, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 - 3) Zatwierdzenie specyfikacji materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.
 - 4) Dokonywania sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami STWiOR, Dokumentacji Projektowej oraz praktyką inżynierską, z powiadomieniem Wykonawcy Robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania.
 - 5) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów na placu budowy.
 - 6) Sprawowanie kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością inwestycji.
 - 7) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Kontraktu.
 - 8) Sprawowanie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji, w tym utrzymania porządku na terenie budowy.
 - 9) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót postanowień Kontraktu oraz przestrzegania ustaw, obowiązujących przepisów.
 - 10) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymogami Kontraktu.
 - 11) Dopilnowanie zabezpieczenia - na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
 - 12) Ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami.
 - 13) Analiza wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie procesu przygotowania i realizacji inwestycji oraz zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań.
 - 14) Ścisła współpraca z Zamawiającym, pracownią projektową (Projektantem), Wykonawcą Robót w celu koordynacji i planowania robót budowlanych.
 - 15) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, a także podejmowanie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich likwidacji.

- 16) Udzielanie Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu.
- 17) Udostępnienie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji.
- 18) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy, w tym między innymi:
 - a) dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej, w tym sporządzonej przed realizacją inwestycji oraz po zakończeniu realizacji robót,
 - b) dokumentów z czynności odbiorowych,
 - c) raportów, harmonogramów, decyzji, uzgodnień, postanowień,
 - d) protokołów z rad budowy/narad koordynacyjnych i technicznych,
 - e) dokumentacji robót dodatkowych i uzupełniających wraz z uzasadnieniem, rysunkami i wyceną robót.
- 19) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, programów zapewnienia jakości, wniosków o akceptację materiałów, projektów umów z Podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu. Swoje stanowisko, opinię winien Inżynier Kontraktu składać Zamawiającemu pisemnie w terminie 7 dni od otrzymania tych dokumentów.
- 20) Dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót w świetle przepisów prawa, a w szczególności art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego.
- 21) Przewodniczenie oraz organizowanie narad dotyczących postępu robót, spraw technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie do **2 dni** od dnia narady.
- 22) Organizowanie narad technicznych w razie potrzeby oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie do 2 dni od dnia narady.
- 23) Bieżące egzekwowanie wykonania przez Wykonawcę Robót powykonawczych pomiarów geodezyjnych wykonanych robót wraz z ich inwentaryzacją i ilością wbudowanych materiałów (w postaci graficznej i cyfrowej) oraz sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z projektem budowlanym.
- 24) Wskazanie Zamawiającemu konieczności zlecenia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne ze względu na kompletną realizację zadania, umożliwiającą użytkowanie obiektu/obiektów.
- 25) Weryfikowanie wniosku/wystąpienia Wykonawcy Robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów i technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót. W ciągu **7 dni** od dnia otrzymania wniosku Inżynier Kontraktu winien dokonać jego weryfikacji i w tym terminie przedłożyć Zamawiającemu Protokół konieczności.

Inżynier Kontraktu ma podstawę by odrzucić wniosek Wykonawcy Robót jeżeli jest on niekompletny, tj. gdy nie zawiera on choćby jednego z niżej wymienionych elementów:

 - a) opisu zakresu propozycji zmian, uzasadnienia przeprowadzenia robót/zmian,

- b) dokumentacji projektowej (zawierającej w zależności od potrzeb: obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędnych rysunków, które byłyby opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
- c) opinii Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
- d) kalkulacji/wyceny robót/zmian sporządzonej zgodnie z Kontraktem lub zawiera kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną niezgodnie z Kontraktem,
- e) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).

Odrzucenie przez Inżyniera Kontraktu wniosku Wykonawcy, z powodu jego niekompletności, wymaga formy pisemnej z powiadomieniem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie **7 dni** od wpływu/złożenia wniosku – w piśmie należy wskazać w jakim zakresie wniosek jest niekompletny.

Jeżeli Inżynier Kontraktu w sprawie wniosku Wykonawcy nie zajmie pisemnego stanowiska w terminie **7 dni** wyznaczonym na odrzucenie (bądź weryfikację wniosku wraz z opracowaniem Protokołu Konieczności), to należy to odczytywać jako zwłokę Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania.

- 26) Opracowanie Protokołu konieczności, zawierającego opis zakresu robót dodatkowych/ podobnych/zmian materiałów/zmian technologii, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian, określenie kosztów oraz załączniki:

- a) wniosek Wykonawcy Robót,
- b) zweryfikowaną przez Inżyniera Kontraktu kalkulację/wycenę robót opracowaną przez Wykonawcę Robót,
- c) rysunki projektowe lub dokumentację projektową (w tym stosowne obliczenia specyfikacje techniczne)/zaopiniowane przez Nadzór Autorski,
- d) opinię Nadzoru Autorskiego, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę Robót,
- e) opinię Inżyniera Kontraktu, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę Robót,
- f) certyfikatów, aprobat oraz w miarę potrzeby innych niezbędnych dokumentów (np. uzgodnień rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).

Protokół konieczności należy sporządzić w 3 egzemplarzach opatrzonych oryginalnymi podpisami kierownika budowy, projektanta sprawującego Nadzór Autorski, inspektora nadzoru branży, której dotyczy protokół oraz koordynatora kierującego zespołem Nadzoru Inwestorskiego. Do jednego z egzemplarzy winny być dołączone oryginały załączników.

- 27) Rozpatrywanie wniosków/wystąpień/pism Wykonawcy Robót, innych niż określone w pkt. 25 niniejszego ustępu, w terminie **7 dni** od ich otrzymania – w niniejszym terminie Inżynier Kontraktu winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko, tj. opinię, analizę (stosownie do rozpatrywanej sprawy).

Nie zajęcie pisemnego stanowiska Inżyniera Kontraktu w sprawie tych wniosków/wystąpień/pism w terminie **7 dni** należy odczytywać jako zwłokę Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania.

- 28) Założenie książki/książek obiektu budowlanego i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie nie później niż **14 dni** od podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 29) Wizytowanie budowy (w tym również z udziałem pracowników Zamawiającego)

- 1) Kierownik Zespołu – wymagana obowiązkowa obecność min raz w tygodniu po 1 godzinie i na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego na terenie budowy oraz udział na każdej Radzie Budowy,
 - 2) Inspektorzy nadzoru odpowiedniej branży – wg potrzeb wynikających z realizacji poszczególnych zakresów robót oraz raz w tygodniu na Radzie Budowy, w nagłych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w ciągu maksymalnie 1 dnia roboczego od powiadomienia o zdarzeniu,
 - 3) wyznaczonych osób z zespołu podczas narad koordynacyjnych na etapie projektowania,
2. W zakresie dokumentacji projektowej obowiązki obejmują n/w czynności:
- 1) Kontrolę i egzekwowanie prawidłowości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy oraz warunki niniejszej umowy, podczas całego procesu realizacji inwestycji.
 - 2) Uzgadnianie z pracownią projektową (Projektantem) pełniącym Nadzór Autorski rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót.
 - 3) Ścisła współpraca z Zamawiającym, pracownią projektową (Projektantem), Wykonawcą Robót w celu koordynacji i planowania robót budowlanych.
3. W zakresie rozliczeń finansowych do Inżyniera Kontraktu należy:
- 1) Sprawdzenie protokołu odbioru częściowego i końcowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o Wykaz cen, stanowiący integralną część Kontraktu i ofertę Wykonawcy Robót.
 - 2) Zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego i końcowego pod względem merytorycznym i rachunkowym, po uprzednim sprawdzeniu pod względem zgodności z zaawansowaniem rzeczowym inwestycji (na podstawie obmiarów, dokumentów złomowania, składowania, zutilizowania materiałów rozbiórkowych) oraz jakości wykonanych robót. Zatwierdzenie protokołu potwierdza Inżynier Kontraktu stosownym wpisem na protokole (protokół winni podpisać: koordynator zespołu oraz inspektorzy nadzoru branż, które ujęto w danym protokole). Zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego (końcowego) przez Inżynier Kontraktu stanowi dla Wykonawcy Robót podstawę do wystawienia faktury. Zatwierdzony protokół odbioru Inżynier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu.
 - 3) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowo-finansowych inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym, w tym sprawdzenie faktury Wykonawcy Robót pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz potwierdzanie tego faktu na fakturze stosownym wpisem koordynatora zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
 - 4) Sprawdzanie regulowania zapłaty wierzytelności przez Wykonawcę Robót na rzecz jego Podwykonawców – egzekwowanie otrzymania przy każdym rozliczeniu finansowym z Wykonawcą Robót wykazu Podwykonawców wraz z określeniem finansowo-rzeczowym robót przez nich realizowanych wraz z dowodami o uregulowaniu Podwykonawcy należnej im zapłaty.
 - 5) Pisemne poświadczenie do zapłaty sum z faktury Podwykonawcy, o które Podwykonawca wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę.
 - 6) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót harmonogramów realizacji i finansowania inwestycji, ich aktualizacji oraz dostarczanie tych dokumentów Zamawiającemu wraz ze swoją opinią, w terminie **7 dni** od ich otrzymania.

- 7) Rozliczenia Kontraktu w przypadku jego wcześniejszego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji.
 - 8) Przekazanie kompletnych informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego zadania inwestycyjnego według ustaleń z Zamawiającym i przekazanie tych dokumentów do Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W zakresie kontroli realizowanej inwestycji obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest:
- 1) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, a także pod względem zgodności z dokumentami przedłożonymi do zatwierdzenia materiałów.
 - 2) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót przez wizualne oględziny, badania kontrolne i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania.
 - 3) Przestrzeganie zasad odbioru robót określonych w SST.
 - 4) Kontrola ilości wykonywanych robót.
 - 5) Zlecenie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości.
 - 6) Dopilnowanie przeprowadzenia przez Wykonawcę badań kontrolnych dla głównych elementów robót w ilości określonej w SST.
 - 7) Dopilnowanie prawidłowego pobierania próbek do badań, przeprowadzanych przez Wykonawcę lub Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Każda pobrana próbka winna posiadać protokół pobrania/etykiety. Protokół pobrania/etykieta powinien(a) zawierać wyczerpujące informacje, a w szczególności:
 - a) rodzaj, ilość, przeznaczenie pobranego materiału,
 - b) sposób pobrania i opakowania próbki,
 - c) imię i nazwisko osoby pobierającej próbkę, przedstawiciela Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu oraz osób z Laboratorium i Zamawiającego,
 - d) datę pobrania próbki,
 - e) warunki przechowywania próbki,
 - f) warunki atmosferyczne panujące podczas pobierania próbki,
 - g) imię i nazwisko osoby transportującej próbkę do Laboratorium,
 - h) miejsce pobrania próbki,
 - i) podpisy osób uczestniczących w pobieraniu próbek.
 - 8) Wnioskowanie do Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne Laboratoria lub Placówki Naukowe. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
 - 9) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach ich wyprodukowania i na placu budowy.
 - 10) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta.

- 11) Zatwierdzenie materiałów (wynikających z dokumentacji) do wbudowania na podstawie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Inżyniera Kontraktu zatwierdza materiały w oparciu o pełną dokumentację ich równoważności i opinię Nadzoru Autorskiego.
 - 12) Akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.
 - 13) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
 - 14) Sprawdzenie zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, poprawności udokumentowania ilości materiałów rozbiórkowych przekazanych Zamawiającemu, zełomowanych lub zutylizowanych. Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji merytorycznej opracowania dotyczącego zbiorczego rozliczenia materiałów rozbiórkowych i potwierdzi ilości tych materiałów. Opracowanie stanowić będzie część dokumentacji powykonawczej.
5. W zakresie terminowości realizacji inwestycji obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest:
- 1) Nadzór nad terminowością wykonywanego zadania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót.
 - 2) Ciągłe monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.
 - 3) Sygnalizowanie Zamawiającemu zagrożeń realizacji Kontraktu przez Wykonawcę Robót i jego ewentualnych Podwykonawców.
 - 4) W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy robót do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy nie będzie realizowany to Inżynier Kontraktu poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu. Harmonogram rzeczowo-finansowy i kolejne jego aktualizacje stanowić będą podstawę monitorowania postępu robót. W przypadku, gdyby postęp robót nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu.
 - 5) Opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót dotyczących zmiany umownego terminu realizacji robót.
 - 6) Terminowe zajmowanie stanowiska, opiniowanie lub dokonywanie analizy dokumentów dotyczących inwestycji tj. w terminach wskazanych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego w pismach.
6. W zakresie sprawozdawczości do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
- 1) Wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów, oraz udział w przygotowywaniu protokołów wymaganych przez Zamawiającego,
 - 2) Sporządzanie pisemnych protokołów z realizacji inwestycji w tym:
 - a) **Raport otwarcia** –powinien zawierać między innymi:

- dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia/terenu przyległego, sporządzoną nie później niż na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy Robót
- dokumentację należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację terminu wykonania zdjęć (nadruk daty na zdjęciu) oraz umiejscowienia obiektów uwidocznionych na zdjęciu (dokumentacja winna być wykonana również pod kątem udokumentowania stanu przed rozpoczęciem robót w celu zapobiegnięcia przed ewentualnymi niesłusznymi roszczeniami osób trzecich w stosunku do Zamawiającego lub w celu udokumentowania ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy Robót),
- komentarz dotyczący ogólnej organizacji Kontraktu.

b) Protokoły z rad budowy z postępowaniem prac budowlanych i stanem faktycznym realizowanego kontraktu. W protokole należy zawrzeć:

- opis robót zakończonych i rozpoczętych,
- roboty planowane do wykonania w najbliższym czasie,
- zakres robót wykonywanych przez podwykonawców, w tym wykaz pozycji i ilości robót, za okres rozliczeniowy poprzedzający dany protokół,
- analiza zgodności postępu robót z harmonogramem,
- napotkane trudności i środki zaradcze,
- opis zmian w dokumentacji projektowej lub realizacji umowy na roboty budowlane,
- listę poleceń zmian wraz z wartością odnośnych robót oraz wartością netto polecenia zmian,
- roszczenia stron.

c) Raport końcowy – dostarczyć w terminie nie później niż 14 dni po odbiorze końcowym. Powinien on zawierać między innymi:

- dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia/terenu przyległego, sporządzoną nie później niż 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego – dokumentację należy wykonać w sposób określony w lit. a) niniejszego punktu,
- pełne i obszernie podsumowanie wykonywanych czynności oraz zakresu wykonanych prac, wartość zadania,
- informację czy odbiór jest bezusterkowy, w przypadku stwierdzenia usterek – wykaz usterek.

7. W zakresie czynności związanych z odbiorami do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:

- 1) Dokonywanie czynności odbiorowych w oparciu o stosowną dokumentację odbiorową, związanych z:
 - a) odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorem częściowym,
 - c) odbiorem końcowym,
 - d) odbiorem ostatecznym, tj. przeprowadzanym z końcem okresu gwarancji i rękojmi, ustalonego dla Wykonawcy Robót.
- 2) Dokonanie w Dzienniku Budowy/Dzienniku Robót wpisu potwierdzającego termin zakończenia realizacji robót budowlanych.
- 3) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej - ze sprawdzenia dokumentacji Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu swoje pisemne oświadczenie o sprawdzeniu oraz o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymogami

SWZ, stanowiącym integralną część Kontraktu, (oświadczenie winno być podpisane przez koordynatora zespołu oraz przez inspektorów nadzoru wszystkich branż występujących w ramach zadania). Braki w dokumentacji nie zwalniają Inżyniera Kontraktu od zajęcia pisemnego stanowiska co do kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej (wówczas Inżynier Kontraktu przedkłada pisemny wykaz wad/usterek w dokumentacji powykonawczej). Stosowny dokument Inżynier Kontraktu winien przedłożyć nie później niż na dzień dokonania odbioru końcowego.

- 4) Ponowne weryfikowanie poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej po uzupełnieniu wad/usterek wykazanych przez Inżyniera Kontraktu – prawidłowość sporządzenia dokumentacji winna być potwierdzona stosownym oświadczeniem Inżyniera Kontraktu lub ponownym wezwaniem Wykonawcy Robót do usunięcia wad/usterek.
 - 5) Przeprowadzenie odbioru końcowego z udziałem użytkowników obiektu wraz ze sporządzeniem Protokołu odbioru końcowego przy współudziale Komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
 - 6) Protokolarny odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek, realizowanych w okresie gwarancji i rękojmi, jaki został wyznaczony dla Wykonawcy Robót.
8. W zakresie czynności w okresie trwania gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych
- 1) Dołożenie wszelkich starań, zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą Robót, w celu wyegzekwowania wszelkich postanowień umowy w okresie gwarancyjnym wyznaczonym dla Wykonawcy Robót a w szczególności:
 - a) dokonywanie przeglądów robót objętych okresem zgłaszania wad,
 - b) prowadzenie dokumentacji potwierdzającej zakres i daty ujawnionych wad, wyznaczone terminy na ich usunięcie oraz daty usunięcia poszczególnych wad,
 - c) egzekwowanie usuwania ujawnionych wad przez Wykonawcę Robót,
 - d) określenie zakresu robót niezbędnego do wykonania celem usunięcia wad z podaniem terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady,
 - e) pisemne poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Inżynier Kontraktu przygotowuje wyliczenie wartości szacunkowej tego zamówienia celem zlecenia innemu Wykonawcy.
 - 2) Wnioskowanie do Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne Laboratoria lub Placówki Naukowe. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
 - 3) Przygotowanie zamówienia pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym w celu zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, w przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, zgodnie z postępowaniem w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych i warunków Kontraktu z Wykonawcą.
9. W zakresie podwykonawców:
- 1) Inżynier Kontraktu poinformuje i przedłoży Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, która winna zawierać zapisy o waloryzacji cen, w przypadku łącznego spełnienia warunków:

- a. gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
10. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę
1. Zamawiający określa, że Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: prace biurowe obsługujące realizację niniejszej umowy, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 2. Obowiązek określony w punkcie 1. niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w punkcie 1. niniejszego ustępu.
 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Inżyniera Kontraktu i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Inżynier Kontraktu każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3 lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy



- wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 5 powyżej.
 7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Zobowiązania i upoważnienia Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
 - 1) zmiany technologii robót,
 - 2) dokonywania zmian materiałowych,

- 3) zmiany terminów umownych wykonania zadania,
- 4) zmiany wartości Kontraktu,
- 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Inżyniera Kontraktu decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami ST. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.

§6

Wartość przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... **złoty brutto** (słownie złotych brutto: 00/100).
Wynagrodzenie jest dofinansowane w ramach projektu „Modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp.” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Osi Priorytetowej 4 – Środowisko i kultura dla Działania 4.4 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego dla Poddziałania 4.4.2 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – ZIT Gorzów Wlkp.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
4. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT

- (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 6. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót aktualne na dzień podpisania umowy.
 7. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 jest: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Inżynier Kontraktu wystawi fakturę VAT za powyższy zakres bezpośrednio na Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta.
 8. Rozliczenia za pełnienie Inżyniera Kontraktu wykonanego dla Miasta będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a. 90% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej płatne będzie w okresach nie częstszych niż raz w miesiącu przez cały okres obowiązywania umowy, proporcjonalnie do stanu wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót/usług,
 - b. 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej płatne będzie po zakończeniu terminowej i należytej realizacji umowy.
 9. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisany przez strony niniejszej umowy, proporcjonalnie określonym zakresem finansowym w stosunku do zaawansowania robót/usług Wykonawcy,
 10. Podstawą do wystawienia faktury VAT na płatność końcową będzie przedłożenie przez Inżyniera Kontraktu uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt. 2) lit. c) umowy oraz dowodów OT i książki obiektu budowlanego.
 11. Termin płatności - 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 12. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Inżyniera Kontraktu wskazany w fakturze VAT.
 13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
 14. Za dzień płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 15. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.

§7

Odowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się potwierdzić posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w szczególności składkę ubezpieczeniową, pokrywa w całości Inżynier Kontraktu.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Inżynier Kontraktu na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust.1.
6. Inżynier Kontraktu będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenie do dnia wystawienia Protokołu odbioru końcowego
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenie wymienione w ust.1 straci swoją ważność Inżynier Kontraktu natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego ust. 7 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Inżyniera Kontraktu na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust.1 z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - 2) wyznaczyć Inżynierowi Kontraktu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty upływu wyznaczonego terminu uzyskania ubezpieczenia.

§8

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w kwocie **zł**;
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Inżyniera Kontraktu, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może

- je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Inżyniera Kontraktu do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta w kwotach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
 6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 7. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Inżyniera Kontraktu pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi udzielonej przez Inżyniera Kontraktu.
 8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Inżyniera Kontraktu.
 9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 8 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 powyżej, Inżynier Kontraktu przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
 11. Zgodnie z art. 452 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Zapisy zawarte w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
14. W trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
16. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Inżynierowi Kontraktu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inżyniera Kontraktu.
17. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inżyniera Kontraktu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnego wezwania do zapłaty.
18. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
19. Dostarczona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Kontraktu, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji,
 - 3) o treści: „*Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego*”.

20. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§9

Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi pełnienia Inżyniera Kontraktu w przypadku zawieszenia robót budowlanych z tytułu:
 - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy,
 - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 3) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 15 niniejszej umowy,
 - 4) wystąpieniu wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Inżyniera Kontraktu, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem zawieszenia.
3. Zawieszenie wykonania usługi pełnienia Inżyniera Kontraktu określa się na cały okres zawieszenia robót budowlanych.
4. W przypadku zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy na okres jednego miesiąca Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w wysokości stanowiącej iloraz wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane.
5. W przypadku zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu za okres zawieszenia liczony od jego drugiego miesiąca.

§10

Podwykonawstwo

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inżynier Kontraktu, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Inżyniera Kontraktu oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.
3. Inżynier Kontraktu udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) jeżeli przeciwko Inżynierowi Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływa na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - 3) jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w umowie, co najmniej o 7 dni,
 - 4) Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 5) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 6) jeżeli Inżynier Kontraktu nie wywiązuje się z obowiązków określonych w niniejszej umowie i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w wywiązywaniu się z tych obowiązków w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu
 - 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - 8) naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, jego zespół lub inną osobę z nim współpracującą, przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

- 9) jeżeli Inżynier Kontraktu dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 10) utraty przez Inżyniera Kontraktu lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy,
 - 11) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§12

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary umowne będą mogły być naliczone w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Inżynierowi Kontraktu kar umownych w przypadkach:
 - a) za zwłokę Inżyniera Kontraktu w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Inżyniera Kontraktu liczona będzie od upływu tego terminu. Gdy termin nie jest określony w umowie, Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - c) za podjęcie przez Inżyniera Kontraktu zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia/zgody Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy, które naraziło Zamawiającego na

- jej nienależne dokonanie zapłaty, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu, o którym mowa w SWZ na naradach, odbiorach, przeglądach zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek
 - g) za niezawiadomienie przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającego o zawartej umowie z Podwykonawcą - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy przypadek;
 - h) za brak waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w ramach umowy z Zamawiającym – w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę
 - j) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt. 3 lit. c niniejszej umowy , w wysokości 100,00zł (słownie złotych: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - k) za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - l) za odstąpienie od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy pozostałego do zrealizowania po odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Inżynierowi Kontraktu noty księgowej.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w

- niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu
 8. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.
 9. Wysokość kar, o których mowa w ust. 2 lit a)-j) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1.

§13

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy i personelu Inżyniera Kontraktu oraz warunki tych zmian

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, wprowadzenia robót dodatkowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 4-5 poniżej.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13 ust 3 pkt. 1-5, Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne

i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy (w przypadku wpływu zmiany na wartość Umowy). W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem na kalkulację ceny ofertowej.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 1), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Inżyniera Kontraktu o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w pkt. 1) przyczyn.
- 3) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. a), wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inżyniera Kontraktu, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. b) i c) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inżyniera Kontraktu, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
- 5) Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. 1), wymaga złożenia przez Inżyniera Kontraktu wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w pkt. 1).
- 6) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - a) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - b) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek

uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Inżyniera Kontraktu, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- c) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Inżyniera Kontraktu, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. c).
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w przypadku zmiany ceny oleju napędowego lub benzyny, zwanych dalej również paliwem, związanej z realizacją Umowy na zasadach określonych poniżej.
- 8) Inżynier Kontraktu uprawniony jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w pkt. 7), w przypadku, gdy poziom zmian wysokości ceny oleju napędowego lub benzyny przekroczy 10 % w stosunku do ceny wynikającej ze średniej ceny oleju napędowego lub benzyny w miesiącu otwarcia oferty ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>
- 9) Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługę do wykonania do dnia złożenia wniosku.
- 10) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 7), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego o zwiększenie/zmniejszenie wynagrodzenia z wymienionych w pkt. 7) przyczyn.
- 11) Strony ustalają następujący sposób zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 7 - dla ustalenia wysokości zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy Strony przyjmują ceny nie wyższe niż średnią detaliczną dla Województwa Lubuskiego.
- 12) Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. 7), wymaga złożenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową analizą wpływu zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom wahań cen przekroczy próg, o którym mowa w pkt. 8), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od poprzednie z zastrzeżeniem ust. 8)
- 13) Wartość zmiany określa się na podstawie wzoru: $WZ=W \times F\%$ przy czym:
W- wynagrodzenie brutto określone w ust. 9)

- F- średnia arytmetyczna z dwunastu następujących po sobie wartości zmian cen paliw wynikających z wskazanej strony internetowej w ust. 8).
- 14) Obliczoną w sposób określony w ust.13) wartość należy dodać proporcjonalnie do wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie o którym mowa w ust. 9).
 - 15) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
 - 16) W przypadku określonym w art. 439 ust. 3 Pzp strony w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, obliczą różnicę między średnią ceną paliw, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a średnią ceną paliw w dniu złożenia wniosku przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, zgodnie z pkt. 8).
 - 17) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie zmienione w zakresie, w jakim zmiany, o których mowa w pkt. 7) – 16) mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości Umowy.
 - 18) Przez zmianę ceny paliw rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich spadek względem średniej detalicznej ceny paliwa dla Województwa Lubuskiego w miesiącu otwarcia oferty.
 - 19) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w paragrafie 6 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 Ustawy PZP, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen paliw dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. Przedmiotem umowy są usługi,
 - b. Okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 - 20) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
 - 21) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu robót Wykonawcy Robót. Zmiana nastąpi na podstawie wniosku Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie na podstawie proporcji zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy związanego ze zmianą zakresu robót budowlanych. Maksymalna wartość wyłączonych robót nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
 - 22) wydłużenia terminu realizacji robót powyżej trzech miesięcy. W powyższym przypadku Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane powiększonej o 3 miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu

umowy o okres krótszy niż 3 m-ce, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
- b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
- c) zmiany przepisów prawa,
- d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
- e) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,
- f) skrócenia terminu realizacji robót budowlanych,
- g) zakończenia świadczenia Usług przez Inżyniera Kontraktu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą Robót,
- h) zawieszenia wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu,
- i) podpisanie aneksu z Wykonawcą Robót Budowlanych zmieniającego termin zakończenia jego realizacji,
- j) zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
- k) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
- l) zmiany Wykonawcy Robót Budowlanych

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy. Nowy termin realizacji umowy będzie wynikał wprost ze zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

6. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
7. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
9. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Inżyniera Kontraktu. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Inżynier Kontraktu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie

podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Inżyniera Kontraktu nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§14 **Prawa autorskie**

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inspektor Nadzoru jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami z chwilą przekazania Zamawiającemu ww. utworów,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.3, następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu,
 - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisja,
 - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - 12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 14) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru końcowego usługi Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów zamawiający nabywa własność do wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 3 pkt 2.
8. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji umowy. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 15 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:

- 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione:
- 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez osoby inne niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności,
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

§16

Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy

1. Zamawiający określa, że Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: prace biurowe obsługujące realizację robót budowlanych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Inżynier Kontraktu najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy składa

- w siedzibie Zamawiającego wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że zostały one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Inżyniera Kontraktu z pracownikami przewidzianymi do realizacji prac, o których mowa w ust.1 oraz oświadczeń tych pracowników, że zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W tym celu zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 4. Nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu kopii umów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników przewidzianych do realizacji prac, o których mowa w ust.1, na podstawie umowy o pracę.
 5. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac, o których mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).

§17

Cesja na rzecz osób trzecich

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężących na Inżynierze Kontraktu z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.921¹kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§18

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4
2. w sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
 - 1) listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
 - 2) telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
 - 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.gorzow.pl.

3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. jest Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych - Administrator Bezpieczeństwa Informacji.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy na zadanie pn.: „Modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp.”.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,.
6. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych;
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolnie, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

§19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Inżyniera Kontraktu,
 - 3) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: