UMOWA nr 3226. .2024 – projekt

zawarta w dniu …………………. 2024 r. w Przodkowie,

pomiędzy:

**GMINĄ PRZODKOWO** z siedzibą: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo,

NIP:589-10-05-383,

reprezentowaną przez: dr inż. Andrzeja Wyrzykowskiego - Wójta Gminy Przodkowo,

zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**,

a

………………………………………………………………………………..

NIP: ………………………………………………………………………….

z siedzibą w ………………………………………………………………….

reprezentowaną przez: ……………………… - ……………………………..

zwaną dalej **"WYKONAWCĄ"**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 pod numerem ZP.271.13.2024. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej p.z.p.

**§1**

**Przedmiot umowy**

**I.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących. „**Modernizację oczyszczalni ścieków w Przodkowie**”

**CZĘŚĆ 1** **Modernizację oczyszczalni ścieków w Przodkowie – etap I**

**CZĘŚĆ 2 Modernizację oczyszczalni ścieków w Przodkowie – etap II**

**CZĘŚĆ 3 Modernizację oczyszczalni ścieków w Przodkowie – etap III**

**w systemie „zaprojektuj i wybuduj**

1. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych i ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Przedmiot Umowy, niezależnie od wskazanego wyżej podziału na etapy, obejmuje:
   1. wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia robót,
   2. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
   3. wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym: PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Inspektor Nadzoru) wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
   1. zawarte w Umowie,
   2. zawarte w PFU,
   3. zawarte w ofercie z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
6. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.

II.

1. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.

1. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp, Przedmiotu Umowy nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej również „harmonogramem”. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, **stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
5. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu zamówienia, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu - uzasadnione to będzie wymaganiami opisanymi w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempem wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu zamówienia, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt harmonogram, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej Umowy.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
3. Kodeks cywilny,
4. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi,
5. Polskie Normy,
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
7. oferta przetargowa Wykonawcy,
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia
9. PFU
10. harmonogramy rzeczowo-finansowe
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją – co potwierdza załączony do umowy protokół oględzin - a nadto, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. bieżącego aktualizowania harmonogramu inwestycji,
3. wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego:
   1. harmonogram oraz
   2. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, normami, sztuką budowlaną i SWZ,
4. w uzgodnieniu z Zamawiającym systematycznego organizowania spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
5. realizowania objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym odebranie placu budowy w terminie określonym w § 4ust. 1 pkt 2,
6. niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
7. dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową,
8. opracowania przed rozpoczęciem robót:
   1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagane):,
   2. programu gospodarki odpadami (jeśli jest wymagane):,
9. organizacji zaplecza i biura budowy,
10. zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót,
11. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt, jak też dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie go w należytym stanie i porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
12. na etapie realizacji robót - do ich wykonania jedynie przy użyciu nowych wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1213 ze zm.) oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
13. przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z projektem technicznym, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych,
14. w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania nie spełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, dozór mienia na terenie robót, jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym też ruchem pojazdów, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
16. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
17. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,

Wykonawca zapewni szkolenia personelu użytkownika na każdym urządzeniu w celu:

* 1. zapoznania z zamontowanymi urządzeniami, instalacjami,
  2. przyswojenia przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

1. terminowego wykonania i przygotowania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
2. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
3. dostarczania kompletu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
4. opracowania i przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków składanych do odpowiednich organów po zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych lub zgłoszenie - dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę.
5. wykonywania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych,
6. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
7. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

Kierownik budowy: ………………………………

3. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie.

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia OC wykonawcy lub ubezpieczenia budowlano-montażowego na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
2. przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminie 7 dni od dnia skutecznego przekazania informacji do Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót,
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym prowadzenie Dziennika budowy,
4. dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy):
   1. dla części 1 – **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
   2. dla części 2 – **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
   3. dla części 3 – **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych), jest wartością ryczałtową i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także podatek Vat wg stawki …. %, w tym na:

1. Cześć 1 ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych),
2. Cześć 2 ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych),
3. Cześć 3 ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych),

2. Wartość umowy określona w ust. 1, jako wartość ryczałtowa, jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, oprócz wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu wadliwego oszacowania tych kosztów.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy....................................................................................................................... w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stwierdzającego, że roboty te zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie na podstawie faktur przejściowych:

1. Dla części 1:

Jedna faktura wystawiona na całą wartość finansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

1. Dla części 2:
   1. pierwsza faktura za wykonanie i odebranie prac na podstawie protokołów zaawansowania prac zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę. Faktura wystawiona może zostać nie wcześniej niż miesiąc po rozpoczęciu prac a jej wartości nie może przekroczyć kwoty 20 420,00 zł brutto.
   2. druga faktura przejściowa wystawiona w 2025 roku na podstawie zaawansowania prac zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym wystawiona przez Wykonawcę, nie wyższa niż 500 290,00 zł brutto (wartość nieprzekraczająca 50% wysokości promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych);
   3. faktura końcowa wystawiona w 2026 roku po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Faktura końcowa rozliczana będzie w ramach drugiej transzy promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości kwoty promesy pomniejszonej o kwotę dofinansowania wypłaconą w pierwszej transzy.
2. Dla części 3:
3. pierwsza faktura za wykonanie i odebranie prac na podstawie protokołów zaawansowania prac zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę. Faktura wystawiona może zostać nie wcześniej niż miesiąc po rozpoczęciu prac a jej wartości nie może przekroczyć kwoty 51 040,00 zł brutto.

b) druga faktura przejściowa wystawiona w 2025 roku na podstawie zaawansowania prac zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym wystawiona przez Wykonawcę, nie wyższa niż 1 250 480,00 zł brutto (wartość nieprzekraczająca 50% wysokości promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych);

c) faktura końcowa wystawiona w 2026 roku po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Faktura końcowa rozliczana będzie w ramach drugiej transzy promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości kwoty promesy pomniejszonej o kwotę dofinansowania wypłaconą w pierwszej transzy.

3. Rozliczenie płatności dla części 2 i 3 , następować będzie zgodnie z warunkami wypłat programu i promesy o dofinansowanie Polski Ład na podstawie Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.

4. Faktura winna być wystawiona na: rzecz: Gmina Przodkowo ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, NIP 589-10-05-383.

5. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną.

**§ 8**

**Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia**

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
   1. urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano);
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
   4. zasad gromadzenia i wysokości opłat pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: wzrost o co najmniej 10 % wg kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS

1. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to:
   * 1. dla części 1: 1.07.2025 r.,
     2. dla części 2: 1.07.2025 r.,
     3. dla części 3: 1.07.2025 r..
2. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów

b) przez wskazanie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, maksymalnie 5% .

**§ 9**

**Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców**

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,

4) część dokumentacji określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
2. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
3. niezałączenia do projektu umowy, dokumentów określonych w ust. 2
4. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
5. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
6. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
7. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
8. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
9. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 2 lub ust. 5, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
11. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w niemniejszym stopniu niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 3 -w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 1.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust. 2 pkt g umowy.
18. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt h umowy.
19. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8 -12.

**§ 10**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust.1 i 2 ustawy PZP, aby Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy udokumentował zatrudnienie na umowę o pracę osób wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się bezie w następujący sposób:

a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią umowy o pracę zatrudnionego pracownika.,

d. innymi dokumentami zawierającymi informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób - Zamawiający sporządzi protokół pokontrolny

4. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwy-konawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o któ-rej mowa w §3 ust 1pkt 14 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 11**

**Roboty zamienne**

* 1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy, Wykonawca za cenę określoną w §6 ust. 1 przyjmuje na siebie informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

**§ 12**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:
2. Etap odbioru dokumentacji projektowej:
3. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
4. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
5. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
6. potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
7. Etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie - odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
8. Komisyjny odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
9. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający i inspektor nadzoru nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
10. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
11. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, geodezyjną dokumentację powykonawczą.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    1. obniżyć wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    2. żądać wykonania przedmiotu/elementu po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    3. odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. b).
13. Odbiorem końcowym robót objęty jest cały zakres rzeczowy zawarty w §1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
14. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ……………. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji ulega ona wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancje na urządzenia producenta, a w przypadku okresu przekraczającego gwarancje udzielone przez producenta, musza być udokumentowane np. poprzez przedłużenie jej przez wytwórcę lub tegoż producenta.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5**%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ……………**zł** (*słownie:……………. złotych)*  w formie ………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że zasadniczą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6** ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu, o którym mowa w § 5, aż do chwili realizacji przedmiotu umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 %wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,

1. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia,
3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu w § 9 ust. 11
5. z tytułu nieuwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego dotyczącego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu w § 9 ust. 12.
6. w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
8. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
9. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
11. za opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe za opóźnienie
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% .
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dnia od daty otrzymania stosownego wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
   * 1. Zmiana terminu, o którym mowa w § 5 umowy:

Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

1. klęski żywiołowe,
2. wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu lub uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów;
   * 1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
   1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości (innych niż Zamawiający) do celów realizacji inwestycji,
   3. niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
   4. Zmiana Przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub zastosowania materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane następującymi okolicznościami:
3. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
4. możliwością wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
5. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
   1. Zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegająca na:
      1. Zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach, w przypadku:
         1. Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
         2. Innej zmiany umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy;
      2. Ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
   2. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
      1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,
      2. Zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków.

Zmiany w pkt. 1.4 powyżej są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert "Doświadczenie kadry wykonawcy" za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

* 1. Pozostałe zmiany spowodowane n/w okolicznościami:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy,
3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
4. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 K.c.,
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
6. zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
7. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
8. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1powyższego paragrafu.
9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.
10. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
11. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, jeżeli:
    1. zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
    2. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

d ) w razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - po przekroczeniu 20 dni zwłoki przez Wykonawcę,

e ) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

f ) gdy zostanie wydany egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

g ) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni,

h) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

1. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 18**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze mediacji lub drodze polubownego rozwiązywania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa Budowlanego

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………..

……………………………….. ……………………………….

(data) (data)