

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wołominie, pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, nr NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

Ze względu na wartość nie przekraczającą 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.). Umowa zostaje zawarta zgodnie z zarządzeniem nr 54/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 21 lutego 2024 r. - w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie złożonej w dniu .....2024 r. oferty, stanowiącej integralną część umowy.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad „Budową ul. Nałkowskiego w Wołominie i Kobyłce”.

2. Zakres robót nadzorowanych obejmuje:

wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi gminnej ul. Nałkowskiego w Kobyłce oraz Wołominie wraz z budową skrzyżowań ul. Nałkowskiego z ul. Kozią oraz Ossowska w Wołominie oraz w imieniu Zamawiającego przygotowanie zawiadomienia i zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a jeżeli okaże się to konieczne przygotowanie wniosku i wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym wykonanie:

- 1) budowy jezdni,
- 2) budowy elementów bezpieczeństwa ruchu (wyniesione skrzyżowania),
- 3) budowy chodników,
- 4) budowy zjazdów,
- 5) budowy pobocza,
- 6) budowy odwodnienia,
- 7) przebudowy sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej,
- 8) budowy oświetlenia drogowego w technologii LED,
- 9) usunięcia drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowaną drogą, zabezpieczenie terenów zieleni oraz nasadzeń nie przeznaczonych do wycinki, wygrodenienie strefy ochrony drzew,
- 10) zieleni,
- 11) pielęgnacji roślin istniejących i nasadzonych w trakcie robót budowlanych,
- 12) robót przygotowawczych i rozbiórkowych w tym rozbiórki i przestawienia lub odtworzenia kolidujących ogrodzeń,
- 13) aktualizacji, uzgodnienia i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na czas budowy i stałej organizacji ruchu oraz przekazania ich po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 14) wprowadzenia czasowej i stałej organizacji ruchu,
- 15) niezbędnych próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń,
- 16) jeżeli będzie to konieczne, w imieniu Zamawiającego, załatwienie wszelkich formalności z gestorami sieci, w tym min. uzyskanie aktualnych warunków technicznych, niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji,
- 17) zgodnie z warunkami technicznymi PWIK Sp. z o.o. l.dz. DT/1732/07/2017 z dnia 17.07.2017 r. powiadomienie PWIK o przystąpieniu do robót i pobranie dzienniczka robót,
- 18) zgodnie z warunkami wprowadzenia organizacji ruchu, zawiadomienie organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu oraz branie udziału w komisyjnym odbiorze organizacji,
- 19) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach, z podziałem 2 egzemplarze dla robót wykonanych na terenie Gminy Wołomin i 2 egz. dla robót wykonanych na terenie miasta Kobyłka,
- 20) dokumentacji powykonawczej przebudowanej/wybudowanej infrastruktury dla potrzeb gestorów sieci po 1 egz.,
- 21) zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. znak RM/MD/8727/8086/2017 z dnia 16.08.2017 r. opracowania harmonogramu realizacji robót i uzgodnienie z PGE,
- 23) rozliczenia z PGE Dystrybucja S.A. z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
- 24) zgodnie z warunkami technicznymi ORANGE POLSKA S.A. z dnia 20.10.2017 r. wykonawca robót w imieniu Zamawiającego zgłosi zamiar prowadzenia prac, wystąpi o przekazanie placu budowy i wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru oraz zgłosi roboty do odbioru,
- 25) rozliczenia z ORANGE POLSKA S.A. z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z przebudową

infrastruktury telekomunikacyjnej,

- 26) zaleceń wynikających z Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- 27) rozliczenia z Zamawiającym z materiałów pochodzących z demontażu oświetlenia ulicznego i innych materiałów rozbiórkowych,
- 28) uzyskanie pozytywnych odbiorów technicznych robót od gestorów sieci,
- 29) uporządkowania terenu po robotach, odpady i urobek wykonawca robót zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 30) przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 31) drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca robót protokolarnie przekaże drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: [https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar\\_id=15066](https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar_id=15066)).
- 32) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w umowie na warunkach określonych w § 18 umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. Zakres nadzorowanych robót ujęty jest w n/w dokumentach:

- 1) Decyzja Starosty Wołomińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 20pz/2018 z dnia 22 maja 2018 r. oraz Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 209/SPEC/2022 z dnia 16 września 2022 r.
- 2) Projekt budowlany. Tom I Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej, wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 3) Projekt budowlany. Tom II a. Projekt architektoniczno – budowlany branży sanitarnej. Kanalizacja deszczowa na terenie gminy Kobyłka. Wykonany Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 4) Projekt budowlany. Tom II b. Projekt architektoniczno – budowlany branży sanitarnej. Kanalizacja deszczowa na terenie gminy Wołomin. Wykonany Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 5) Projekt budowlany. Tom III. Projekt architektoniczno – budowlany branży elektroenergetycznej. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 6) Projekt budowlano - wykonawczy. Tom III. Projekt architektoniczno – budowlany branży elektroenergetycznej. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 7) Projekt wykonawczy. Tom III. Projekt architektoniczno – budowlany branży elektroenergetycznej – oświetlenie drogowe. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 8) Projekt budowlany. Tom IV. Projekt architektoniczno – budowlany branży teletechnicznej. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 9) Projekt budowlano - wykonawczy. Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 10) Projekt gospodarki zielenią. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 11) Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Opinia geotechniczna. Wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 12) Projekt czasowej organizacji ruchu, wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 13) Projekt stałej organizacji ruchu, wykonany przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 14) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Budowa ul. Nałkowskiego w Wołominie oraz Kobyłce, wykonane przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 15) Szczegółowe specyfikacje techniczne. Przebudowa napowietrznych linii telekomunikacyjnych. Wykonane przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka,
- 16) Wymagania dla sieci kanalizacyjnych, których właścicielem jest PWiK Sp z o.o. z dnia 21.10.2022 r.
- 17) Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku.
- 18) przedmiary robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w umowie.

5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 2. Termin wykonania**

1. Planowany termin zakończenia przedmiotu umowy przez wykonawcę robót, 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót tj. do dnia ..... Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy tj. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych, termin wykonania niniejszej Umowy zostanie przesunięty do czasu ich zakończenia, odbioru i przekazania do użytkowania, bez dodatkowego wynagrodzenia oraz bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w ofercie, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
2. Funkcję inspektora nadzoru w branży:
  - 2.1) drogowej będzie pełnił .....
  - 2.2) sanitarnej będzie pełnił .....
  - 2.3) elektrycznej będzie pełnił .....
  - 2.4) telekomunikacyjnej będzie pełnił .....
  - 2.5) zieleni w tym nadzór dendrologiczny będzie pełnił .....
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem teŝe zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niŝ do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora zespołu nadzorującego w osobie inspektora nadzoru w branży drogowej.
5. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, ŝe zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeŝeń do: zapisów i zobowiązań umownych, terenu robót, zakresu robót budowlanych oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Niezależnie od wniesionego zabezpieczenia wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca oświadcza, ŝe posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niŝ wynagrodzenie umowne określone w § 6 ust. 1.

### **§ 4**

1. Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, najpóźniej w terminie 24 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/ lub naprawczych.
4. W przypadku niemoŝliwości wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego branŝowego inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.
6. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
7. Świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją

inwestycji.

8. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:

8.1.) zapoznanie się z dokumentacją projektowo – kosztorysową; specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ na roboty budowlane oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych i kosztorysem ofertowym,

8.2.) zgłaszanie za pośrednictwem Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień,

8.3.) w razie potrzeby zwracanie się z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

8.4.) uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę,

8.5.) nadzorowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania pełnego zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane,

8.6.) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót,

8.7.) odbywanie dodatkowych pobytych na budowie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,

8.8.) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymagalnych przy realizacji robót,

8.9.) wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości, i ich egzekwowanie od wykonawcy robót,

8.10.) weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w szczególności zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,

8.11.) uczestniczenie w próbach, badaniach i odbiorach technicznych sieci,

8.12.) podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:

a) otrzymywać i przechowywać jego kopie,

b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy,

8.13) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy oraz dokumentacji dotyczącej gospodarki odpadami. Weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych (jeżeli dotyczy),

8.14) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy,

8.15) dokonywanie odbiorów i uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.:

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające). Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź w wypadku przewidywanej przerwy w robotach dokonuje Inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku budowy. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie telefoniczne inspektora nadzoru. Odbiór robót dokonany zostaje poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy,

b) odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Z czynności odbiorowych winien być spisany protokół częściowego odbioru robót,

c) odbiór techniczny, dokonany przez zarządcę drogi. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół technicznego odbioru robót,

d) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,

e) w czasie odbioru końcowego połączonego z przekazaniem do użytkowania/eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w poprzednich fazach,

8.16) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem kompletności ww. dokumentacji,

8.17) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie,

8.18) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób, rozruchu,

8.19) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż,

8.20) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad,

8.21) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót,

8.22) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji, co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie uzasadnienia do protokołu konieczności,

8.23) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi,

8.24) egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

8.25) wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót,

8.26) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi,

8.27) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót oferty na ich wykonanie,

8.28) w razie konieczności, sprawdzanie i opiniowanie na piśmie projektów umów wykonawcy robót z podwykonawcami w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy,

8.29) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają użytkowanie obiektu,

8.30) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót,

8.31) nadzorowanie usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,

8.32) akceptacja materiałów, urządzeń i wyposażenia. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed wbudowaniem muszą mieć akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca robót na każdy materiał, urządzenie i wyposażenie ma obowiązek sporządzić kartę materiałową i przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży. Żaden materiał, urządzenie i wyposażenie nie może być wbudowane bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem odmowy odbioru robót,

8.33) sprawdzanie harmonogramów rzeczowo – finansowych wykonawcy robót, potwierdzone podpisem koordynatora inspektorów nadzoru,

8.34) potwierdzanie ilości godzin prac pomp w prowadzonym przez wykonawcę robót dzienniczku pompowań,

8.35) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót, w tym o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających z nim związek, w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,

8.36) weryfikacja, sprawdzenie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót o waloryzacje wynagrodzenia umownego.

9. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie stosować „Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),

10. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:

- 1) zwolnienia wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
- 2) wydawania dyspozycji wykonawcy robót w zakresie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających oraz zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Do obowiązków Koordynatora należy:

- 1) koordynacja czynności inspektorów branżowych,
- 2) reprezentowanie zespołu nadzorującego w kontaktach z Zamawiającym,
- 3) uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych.

## § 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

## § 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości:

brutto ..... zł (słownie: .....)

w tym VAT (.....%) ..... zł (słownie: .....)

netto ..... zł (słownie: .....)

w tym:

- za wykonanie przedmiotu umowy na terenie gminy Wołomin: brutto ..... zł (słownie: .....)

- za wykonanie przedmiotu umowy na terenie miasta Kobyłka: brutto ..... zł (słownie: .....)

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

- 1) w 2024 r. - ..... zł brutto,
  - 2) w 2025 r. pozostała kwota tj. .... zł brutto (różnica całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 a kwotą określoną w ust. 2 pkt. 1).
- Wykonawca zobowiązany jest do zafakturowania robót, zgodnie z wysokością środków na poszczególne lata. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy, może dokonywać zmian wysokości limitów na poszczególne lata realizacji umowy.
3. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z ust. 4 i faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym nadzorowanych robót.
  4. Faktury częściowe Wykonawca będzie mógł wystawiać zgodnie z zaawansowaniem i odbiorem robót budowlanych oraz złożonymi przez wykonawcę robót fakturami. Wartość brutto faktury Wykonawcy stanowić będzie iloczyn wartości brutto robót zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych i współczynnika W (zaokrąglonego do dwóch miejsc po przecinku) wyrażonego w procentach, gdzie:  
$$W = \frac{\text{wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy}}{\text{wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy robót wynikającego z umowy "podstawowej"}} \times 100$$
  5. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ust. 1, a sumą faktur częściowych.
  6. Rozliczenia częściowe będą realizowane do wysokości 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
  7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury (częściowych i końcowej) załącznik wskazujący podział wynagrodzenia z danej faktury na:
    - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie gminy Wołomin,
    - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie miasta Kobyłka.
  8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
  9. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 6 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
  10. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
  11. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  12. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  13. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:
    - 1) wzrostu cen robocizny;
    - 2) inne czynniki gospodarcze;
    - 3) waloryzację.
  15. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

16. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy, dokumentacją prawną i projektową oraz z warunkami realizacji.

17. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:

- Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
- Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

### **§ 7. Roboty zamienne i inne**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1,
- 2) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie obowiązków w zakresie odpowiadającym wymogom opisu przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonywania określonych prac lub usunięcia wad.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.

5. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

7. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.

8. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne :

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje lub

nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,

- 2) zostanie stwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
- 4) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:

- 1) bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,
- 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.

3. Strony mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2, jednak nie później niż w terminie 3 lat od zawarcia umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

## **§ 10. Klauzula informacyjna**

1. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Wołomina z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin swoich danych osobowych zawartych w umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy m. in. w postaci imienia i nazwiska, danych kontaktowych, kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami zawartymi w dokumentach je potwierdzających w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

2. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej, instytucje, organy i osoby/podmioty związane z realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa ul. Nałkowskiego w Wołominie i Kobyłce”.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
- 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod



rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA