

UMOWA nr /PT/2023

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *Stanisławę Czubernat*

II. Członka Zarządu ds. Inwestycji i Eksploatacji - *Rafała Bireckiego*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**SEWiK**”,

a,

..... „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Procedurą PQE/P/2 oraz ofertą Wykonawcy z dnia roku (zał. nr 1.), zostaje zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a) przebudowa przepompowni ścieków Furmanowa w Zakopanem.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 litera a) niniejszego paragrafu.
3. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera załączona do niniejszej umowy oferta Wykonawcy z dn. _____ wraz z OPZ, potwierdzającym zgodność co do rodzaju, wyposażenia i wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez zbędnej zwłoki, w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz, że przedmiotu umowy nie jest dotknięty żadną wadą fizyczną a także wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§ 3 Dostawa i odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy przepompowni ścieków Furmanowa w Zakopanem na własny koszt i ryzyko w terminie do **08.12.2023** roku.
2. O terminie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Sposób dostarczenia przedmiotu zamówienia oraz jego transport i rozładunek powinien zapewniać jego całość i nienaruszalność, w szczególności sposób przewozu powinien odpowiadać właściwościom przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy przebudowa przepompowni ścieków jest wolna od wad fizycznych oraz czy odpowiada warunkom określonym w OPZ.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny Protokół odbioru, montaż i uruchomienia zawierający wszelkie ustalenia z przeprowadzonego odbioru.
6. Czynności odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w trakcie przeprowadzania czynności odbioru końcowego w zakresie niezgodności przedmiotu zamówienia z wymogami OPZ, Wykonawca jest zobowiązany bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia, do takich działań aby dostarczony przedmiot zamówienia odpowiadał wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
9. Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez zastrzeżeń.
10. Za datę odbioru przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru, montaż i uruchomienia przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
11. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną ofertą przez Wykonawcę, strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za dostarczony przedmiot umowy następująco:

Cena netto: _____

(słownie:)

Cena brutto: _____

(słownie:)

Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) **23%**,

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie cenę przedmiotu zamówienia tj. przebudowę przepompowni ścieków, a także koszty dostawy przedmiotu zamówienia do przepompowni Furmanowa w Zakopanem oraz wszelkie inne koszty w tym podatki, opłaty związane z realizacją zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 380; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1311 oraz z 2016 r. poz. 585 i poz. 1579) jest stałe, nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca określone w ust.1 wynagrodzenie otrzyma po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń i złożeniu faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 5 Koordynatorzy

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy będzie:
Pan Krzysztof Suchowian w sprawach formalnych
tel. 0 18 20 24 475, 695 300 843
e-mail: Krzysztof.suchowian@sewik.com.pl
Pan Grzegorz Bobek w sprawach technicznych
tel. 0 18 20 24 477, 695 300 835
e-mail: Grzegorz.bobek@sewik.com.pl
Adres do korespondencji: 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 35 c
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

§ 6 Warunki gwarancji i serwisowania

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona pompa wraz wyposażeniem są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, kompletna (zgodnie z postanowieniami OPZ), posiadają zestaw wymaganych prawem dokumentów, oraz instrukcję obsługi w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na przedmiotu umowy odebrany na zasadach określonych §4 niniejszej umowy, odpowiednio na :
 - a) urządzenia na okres zgodnie z gwarancją producenta,
 - b) na roboty budowlane 36 miesięcy
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez strony Umowy bez zastrzeżeń.

§ 7

Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia w wymaganym terminie – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury VAT.
2. Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie realizacji dostawy przekroczy miesiąc. W takim przypadku Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt. 1) lit. b) powyżej.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcę, jeśli na etapie składania ofert deklarował wykonanie zamówienia z udziałem Podwykonawców.
2. Za Podwykonawcę uznaje się osobę fizyczną, osobę prawną, albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. Realizacja niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć, na każde żądanie Zamawiającego, umowę z Podwykonawcą określającą pełny zakres powierzonych czynności.
4. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna za pisemną zgodną Zamawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. *Jeżeli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu udzielania zamówienia*, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż był wymagany do udzielenia zamówienia.*
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

7. Płatność Podwykonawcy odbywać się będzie na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego na konto Podwykonawcy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
8. Dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy stanowi jednocześnie spełnienie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 9

Prawo odstąpienia

W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
 - a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych,
 - d) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - e) zmianie terminu realizacji umowy z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron niniejszej umowy i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz,
 - f) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

§ 11

Prawo obowiązujące

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Administratorem Państwa danych osobowych jest SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej SEWiK Sp. z o.o. pod adresem: www.sewik.com.pl oraz w siedzibie Administratora.

§ 14

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :