

RI.ZP.271.7.2024

Łubniany, dnia 28.06.2024 r.

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: **Termomodernizacja wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Dąbrówce łubniańskiej.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2,3, 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej ustawy Pzp), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci gazowej, jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci gazowej.

**Pytanie 2:**

W opisie PFU - Stolarka okienna: jest zapis „Przyjęto okna PCV uchylno-rozwieralne, z szybami zespolonymi, z odtworzeniem historycznego podziału. Okna wyposażać w nawietrzaki hydrostatyczne – wielkości i charakterystykę dobrać na etapie projektu”, w udostępnionym przedmiarze w dziale 1.9 Stolarka mamy: Okna drewniane zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone – wyposażone w nawietrzaki hydrostatyczne, podział jak istniejące”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać okna drewniane, nie PCV.

**Pytanie 3:**

W opisie PFU mamy zapis: „Drzwi w wejściu głównym należy wymienić na drewniane, dwuskrzydłowe z naświetlem, w konstrukcji ramowej, płycinowej, o formie dostosowanej do stylu i czasu powstania budynku”, w udostępnionym przedmiarze w dziale 1.9 Stolarka poz. 72 mamy wykonać „Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe główne wejściowe jak istniejące”, prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiały mają być wykonane drzwi wejściowe główne.

**Odpowiedź:**

Drzwi wejściowe należy wykonać jako drewniane zgodnie z zaleceniami WKZ w Opolu.

**Pytanie 4:**

W udostępnionym przedmiarze w dziale 1.9 Stolarka w poz. 71, 73, 74, 75 Zamawiający wskazuje jako aluminiowe, prosimy o potwierdzenie czy na pewno mają być wykonane jako aluminiowe, bądź wskazanie innego materiału z jakiego mają być wykonane.

**Odpowiedź:**

Wskazaną stolarkę należy wykonać jako aluminiową.

**Pytanie 5:**

Czy kontrola dostępu ma być zamontowana tylko w drzwiach zewn. wejściowych do budynku, jeśli nie prosimy o konkretne wskazanie do jakich drzwi ma być wykonana kontrola dostępu.

**Odpowiedź:**

Kontrolę dostępu należy zamontować w drzwiach zewnętrznych oraz w drzwiach do poszczególnych jednostek.

**Pytanie 6:**

Prosimy o udostępnienie wskazanej opinii konserwatorskiej Zalecenia konserwatorskie ZN.5183.165.2024.MK z dnia: 09.05.2024r.

**Odpowiedź:**

Opinia konserwatorska w załączeniu.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dysponuje Audytem energetycznym, jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje Audytem energetycznym.

**Pytanie 8:**

Czy szkoła ma odstępstwo od warunków technicznych na usytuowanie kotłowni w piwnicy, jeśli tak prosimy o ich udostępnianie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada odstępstwa na usytuowanie kotłowni w piwnicy.

**Pytanie 9:**

Czy szkoła posiada opinię kominiarską dla kotłowni? (stan komina, średnica ).

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada opinię kominiarską sporządzoną przez Mistrza Kominiarskiego z dnia 06.03.2024r. w załączeniu.

**Pytanie 10:**

W programie funkcjonalno-użytkowym znajduje się informacja o oknach wykonanych z PCV, natomiast w dokumencie przedmiaru o oknach drewnianych. Proszę o informacje z jakiego materiału mają być wykonane okna.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać okna drewniane, nie PCV.

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną w postępowaniu „zaprojektuj i wybuduj” polegające na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub nadbudowie, lub termomodernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> i wartości zadania min. 2 000 000,00 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony. Zamawiający w tym zakresie dokonał modyfikacji SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust 1 Zamawiający zmienia treść SWZ w rozdziale X INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 2 ppkt 2.4 lit a

2.4 Zdolności technicznej lub zawodowej

**Z treści:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną dokumentację techniczną w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m<sup>2</sup> z podaniem przedmiotu, daty wykonania i podmiotów na rzecz którego usługa została wykonana wraz z dowodami czy została wykonana należycie oraz  
wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę**

**budowlaną** w polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> i wartości zadania min. 2 000 000,00 zł brutto

### **Na treść**

#### 2.4 Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną dokumentację techniczną w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 100 m<sup>2</sup> z podaniem przedmiotu, daty wykonania i podmiotów na rzecz którego usługa została wykonana wraz z dowodami czy została wykonana należycie

oraz

wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną** w polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> i wartości zadania min. 2 000 000,00 zł brutto

lub

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną** w postępowaniu „zaprojektuj i wybuduj” polegające na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub nadbudowie, lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> i wartości zadania min. 2 000 000,00 zł brutto

Zamawiający zmienia zapisy ogłoszenia o zamówieniu w sekcji VIII – PROCEDURA w pkt 8.1), 8.3) i 8.4)

Z treści:

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-03 10:00**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-03 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-01**

Na treść:

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-05 10:00**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-05 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-03**

Zamawiający dokonał zmianę SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz ze zmienionym ogłoszeniem i załącznikami.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.