

Umowa Nr/2024
zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzkiej 42, 40-026 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr. 0000106403, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł opłacony w całości,
reprezentowaną przez:

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | - | dra hab. Rafała Żelaznego |
| 2. Wiceprezes Zarządu | - | Ewę Lipkę, |
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

- | | | |
|---------|---|-------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami art. 129 ust. 1, pkt 1 oraz art. 132 i następne, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie Uchwały Zamawiającego, podjętej w dniu roku

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest:

1. całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz nieruchomości Zamawiającego, a także przeciwdziałanie zagrożeniom przez koncesjonowanego Wykonawcę, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021, poz. 1995), sprawowana we wszystkie dni kalendarzowe przez Wykonawcę na dwóch posterunkach:
 - a) w budynku administracyjnym położonym w Tychach przy ul. Fabrycznej 2,
 - b) przy bramie towarowej w Tychach, ul. Fabryczna 2,

2. ochrona nocna 8-godzinna, w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰, we wszystkie dni kalendarzowe na jednym posterunku usytuowanym na placu postojowym w Tychach, ul. Fabryczna 2,
3. całodobowa obsługa monitoringu budynku administracyjnego (wraz z łącznikiem) oraz budynku StrefArt, z wyłączeniem klubu fitness z zapleczem socjalno-biurowym,
4. przyjazd grupy interwencyjnej, na wezwanie pracownika ochrony oraz Zamawiającego, oraz odpowiednia reakcja na zastaną sytuację.
5. konserwacja i sprawdzanie systemu alarmowania w budynku administracyjnym, budynku *StrefArtu* oraz konserwacja i sprawdzenie systemu DSO w budynku administracyjnym,
6. współdziałanie Wykonawcy ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem, odpowiadającym w okresie zimowym za odśnieżanie, polegające na wzywaniu, w sytuacji wymagającej natychmiastowej reakcji, wymienionego podmiotu do rozpoczęcia odśnieżania i odladzania,
7. wykonanie usług, o których mowa w ust 1-3, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę z uwagi na fakt, iż polegają one na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie art. 95 ust. 1 PZP.
8. Szczegółowy zakres zadań pracowników ochrony obiektów i mienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że personel Wykonawcy wykonujący przedmiot umowy, składa się wyłącznie z osób niekaranych oraz posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestię świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Ochrona będzie wykonywana w sposób efektywny przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
3. Wykonawca opracuje, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, na podstawie powierzonych zadań, regulamin i instrukcję wykonywania ochrony obiektów oraz procedury postępowania w ochranianych obiektach i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, szczegółową procedurę telefonicznego powiadamiania, dotyczącą wydawania poleceń pracownikom ochrony i odwoływania doraźnej grupy interwencyjnej przez hasło odwoławczo-identyfikacyjne.
5. Wykonawca oznaczy ochraniany obiekt przy pomocy tablic ostrzegawczo-informacyjnych.
6. Wykonawca protokolarnie przejmie od Zamawiającego zainstalowane w chronionych obiektach urządzenia alarmowe i rejestrujące, do użytkowania i obsługi na czas trwania umowy.
7. Nadzór nad pracownikami ochrony pozostaje w gestii Wykonawcy jako ich pracodawcy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wszelkie wymagania określone przepisami prawa umożliwiające zawarcie i realizację niniejszej umowy, w szczególności wymogi zawarte w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995) oraz posiada koncesję Ministra właściwego do spraw wewnętrznych Nr z dnia roku, obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni wykonanie umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn.zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na chronionym terenie ładu i porządku w zakresie dopuszczalnym prawem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w miejscu wykonywania umowy.
5. Listę pracowników ochrony obiektów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony. W przypadku zmiany obsady osobowej w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca oświadcza, że pracownicy oddelegowani do wykonywania przedmiotu umowy będą zdolni do należytego świadczenia usług.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, o fakcie tym poinformuje Zamawiającego.
7. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy mają być w czasie służby jednolicie umundurowani, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, środki łączności oraz urządzenia antynapadowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie do minut, w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰, oraz w czasie do minut, w godzinach od 20⁰⁰ do 6⁰⁰, licząc od wezwania przez pracowników ochrony lub przedstawiciela Zamawiającego.
9. W razie zagrożenia mienia Zamawiającego oraz bezpieczeństwa w ochronianych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji ewentualnie Straży Pożarnej, stosownie do zagrożenia.
10. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po zaistnieniu szkody.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia propozycji zmiany członka personelu wykonującego czynności objęte przedmiotem umowy, w sytuacji nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z postanowień umowy oraz przepisów prawa, w terminie do 2 dni od daty otrzymania od Zamawiającego, pisemnego polecenia dokonania zmiany.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,

ofercie przetargowej oraz szczegółowym zakresem zadań pracowników ochrony obiektów i mienia, o którym mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy, zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest obowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego poinformowania na piśmie Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów.
4. Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zdarzeniach i sytuacjach wymagających interwencji Zamawiającego, a następnie sporządzenia odpowiedniej notatki.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - a) oświadczenia członków personelu ochrony o zatrudnieniu ich przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu pracowników na umowy inne niż o pracę, Zamawiający może niezwłocznie wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy, związanych z ochroną mienia Zamawiającego, w tym szczególności informacji dot. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, oraz innych mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i osób z niego korzystających.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną wobec Zamawiającego jak i osób trzecich, z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony oraz za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości, bez względu na jej wielkość.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7.

Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy pełnią:

1. ze strony Zamawiającego:
Adam Wielek, email: awielek@ksse.com.pl nr tel. 694-463-949, zwany Administratorem,
2. ze strony Wykonawcy (kontaktowanie się z Zamawiającym, sprawowanie kontroli wykonywanych przez pracowników ochrony obowiązków):
....., email: nr tel., zwany Koordynatorem.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Zamawiający oświadcza, że przekazuje pod ochronę obiekt odpowiednio zabezpieczony i spełniający wymagania p.poż i bhp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i p.poż, udostępnienia pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
3. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 ze zm.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą przekazywane do krajów trzecich oraz organizacji międzynarodowych. Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich sprostowania oraz przenoszenia. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy mają prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku nieprawidłowego przetwarzania ich danych.

§ 10.

1. Wykonawcy przysługuje miesięcznie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, według ceny ustalonej w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Stawka za jedną godzinę pracy pracownika ochrony, za wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, ust. 1-4, **wynosi kwotę zł netto**, powiększoną o kwotę należnego podatku VAT.
3. Stawka za wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 5, tj. każdorazowy przyjazd grupy interwencyjnej na wezwanie Zamawiającego wynosi kwotę..... zł netto, powiększoną o kwotę należnego podatku VAT.
4. Stawka miesięczna za wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 6, tj. konserwację i sprawdzenie systemu alarmowania wynosi kwotę..... zł netto, powiększoną o kwotę należnego podatku VAT.
5. Zgodnie z przepisem art. 436 pkt 4 lit. b) PZP, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt.1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 4.
10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 6 - 9, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
11. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 10.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Wypłata należności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, dokonywana będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej prawidłowo za miesiąc ubiegły.
2. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury nie później niż siódmego dnia roboczego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zrealizowano usługę.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie miesięczny wykaz wykonanej usługi potwierdzony przez Administratora.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, na osobę trzecią.
6. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie

z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący wspólnie przedmiot Zamówienia, prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie.

§ 12.

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 000 000 zł. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania oryginałów lub kopii kolejnych umów (polis) w terminie 3 dni od przedłużenia polisy. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 14.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 450 ust. 1 PZP w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. na kwotę zł.
2. Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych, na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania umowy, a także na poczet innych roszczeń wskazanych w umowie.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wartości umowy brutto, liczonej za cały okres obowiązywania umowy, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) 1,0 % wartości umowy brutto liczonej za cały okres obowiązywania umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) 1,0 % wartości umowy brutto liczonej za cały okres obowiązywania umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z innych obowiązków nałożonych niniejszą umową – za każdorazowe naruszenie któregokolwiek z tych obowiązków.

2. Zamawiający może potrącić wartość kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - 4.1. niewykonania zadań określonych umową,
 - 4.2. niesolidnego realizowania umowy.
 - 4.3. niedopełnienia obowiązków wynikających przepisów prawa,
 - 4.4. utraty uprawnień lub koncesji niezbędnych do wykonywania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy lub niezbędnych do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i zobowiązań wynikających z umowy przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 17.

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 18.

1. Strony dopuszczają zmianę umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia na warunkach określonych w art. 455 PZP.
2. Strony przewidują możliwość zmian umowy w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeśli zmiana ta powodować będzie konieczność dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy.
3. Przez siłę wyższą, Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od żadnej ze Stron, którego nie dało się przewidzieć w momencie zawierania umowy ani mu zapobiec. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od momentu jej wystąpienia, wskazując w szczególności, które obowiązki umowne są niemożliwe do wykonania oraz, jaki jest

przewidywany okres trwania siły wyższej. Do powiadomienia Strona dołączy również dowody potwierdzające wystąpienie siły wyższej.

4. W przypadku, o którym mowa powyżej, po akceptacji powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Strony mogą dokonać zmiany umowy poprzez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy lub jej części;
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki tej zmiany.

§ 19.

1. Zgodnie z przepisem art. 439 PZP, każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy suma zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do miesiąca) w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 [stu osiemdziesięciu] dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert) przekroczy 10% (waloryzacja).
2. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje będą dokonywane po kolejnych 3 miesiącach od daty poprzedniej waloryzacji.
3. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku.
4. Zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych oblicza się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (miesiąc do miesiąca) publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej urzędu (poprzedni miesiąc = 100) w kolejnych miesiącach, w okresie od miesiąca podpisania Umowy do miesiąca, w którym następuje waloryzacja wynagrodzenia. Przy obliczaniu zmiany wskaźnika, Strony będą kierowały się metodologią obliczania zmiany wskaźnika przedstawioną w instrukcji opracowanej przez GUS (fragment ww. instrukcji stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**).
5. Waloryzacja dokonywana jest maksymalnie o sumę wzrostu / spadku wskaźnika w stosunku do ostatniego wskaźnika będącego podstawą poprzedniej waloryzacji, a w przypadku pierwszej waloryzacji – w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w ust. 1. Nie dopuszcza się waloryzacji kilka razy o tę samą sumę wzrostu wskaźnika.
6. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika

oraz wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku).

7. Waloryzacja polegać będzie na zmianie cen jednostkowych wskazanych w § 10, z zastrzeżeniem ust. 8, poprzez ich podwyższenie lub obniżenie o wartość wyliczoną zgodnie z ust. 5 i ust. 9.
8. Nowe ceny jednostkowe będą obowiązywały wyłącznie dla usług dokonanych po momencie zawarcia aneksu, a w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do zawarcia aneksu, od momentu jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wskazującego na nową cenę jednostkową wyliczoną zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy waloryzacja będzie prowadziła do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, składając wniosek o zmianę umowy poprzez podwyższenie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ma wpływ na zmianę kosztów realizacji umowy, przedstawiając zmianę powszechnych cenników Wykonawcy. Zmiana cen w ramach niniejszej umowy nie może być wyższa niż zmiana cen w cennikach Wykonawcy.
10. Łączna wartość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawcy (całkowitej ceny).

§ 20.

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Załącznik nr 1 - szczegółowy zakres zadań pracowników ochrony obiektów i mienia stanowiący,
 - d) Załącznik nr 2 - instrukcja wyliczenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA