

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na os. Wyżyny, w tym wykonanie m.in.:

- nowych ciągów komunikacyjnych – ścieżek parkowych o nawierzchni mineralnej i z kostki betonowej wykończonych obrzeżem granitowym;
- montażu elementów małej architektury;
- instalacji oświetlenia terenu;
- zagospodarowania terenu zielenią - urządzenie łąki kwietnej, przycinki kolidujących krzewów/drzew, nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin i cebul, itp.

pomiędzy ul. Glinki i ul. Bohaterów Kragujewca (działki nr 35/14, 35/15, 36/1, 36/2 obr. 0481) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych – w zakresie wskazanym do realizacji, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni oraz elementów małej architektury),
- 2) wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej, zakończonych dwustronnym obrzeżem granitowym 10/10/10 zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) wykonanie alejek o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej i piaskowej wraz z obrzeżem granitowym zgodnie z dokumentacją projektową,
- 4) wykonanie nowych nasadzeń drzew (18 szt.), krzewów (461 szt.), bylin (334 szt.) i cebul (2000 szt.) wraz z przygotowaniem gruntu w zakresie wyznaczonym do realizacji,
- 5) rekultywacja zdegradowanych trawników, ściółkowanie korą bylin i krzewów, przycinka sanitarna,
- 6) uzupełnienie powierzchni zieleni po demontażu istniejącego utwardzenia i „przeddeptów” wskazanych do likwidacji,
- 7) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury,
- 8) dostawa i montaż urządzeń małej architektury wg dokumentacji projektowej,
- 9) dostawa z montażem tablic informacyjnych,

- 10) wykonanie oświetlenia terenu w zakresie opisanym poniżej,
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie budowy oświetlenia,
- 12) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem (zakres robót zaznaczony i uszczegółowiony na rysunku „PZT- etap I oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”).**

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
  - 2) ziemne,
  - 3) fundamentowe,
  - 4) betoniarskie,
  - 5) montażowo-instalacyjne,
  - 6) drogowo-nawierzchniowe,
  - 7) pielęgnacja terenów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne,
- przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia terenu Inwestora - 16.445,00m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr. ew. 35/14, 35/15, 36/1, 36/2 obr. 0481, pomiędzy ul. Glinki a ul. Bohaterów Kragujewca w Bydgoszczy. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią m.in. sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew. Elementy skweru zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązanie*

*projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodniono z gestorami sieci w Bydgoszczy).*

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny.

Investycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu zielonych i rekreacyjnych na osiedlu Wyżyny w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia/dokumentacji projektowej minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu.

#### **5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **1) Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

##### **2) Zgodność robót z dokumentacją projektową**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały były zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.

5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

### 3) Architektura i konstrukcja

#### **Opis urządzeń/elementów :**

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **Wymagania dla urządzeń/elementów skweru:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać przynajmniej 5 - letniego okres gwarancji (nie dotyczy nasadzeń);
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie skweru powinny zostać zamontowane tablice:
  - edukacyjna – przeznaczona do ogrodu tematycznego „Skwer Małej Łąki”, wykonana oraz zamontowana w sposób trwały zgodnie z dokumentacją projektową.
  - Informacyjna – o finansowaniu i realizowaniu zadania w ramach programu Bydgoski Budżet Obywatelski według wzoru graficznego zał. .

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na skwerze muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzane przez Projektanta.

### 4) Instalacje

- a) Elektryczne

Na terenie skweru przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia ścieżek. Należy uwzględnić w robotach budowlanych ułożenie instalacji kablowej oraz montaż fundamentów pod słupy w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej (w pełnym zakresie). Lamy oświetleniowe parkowe montować w lokalizacjach (SO4, SO 6; SO7. SO8, SO9, SO10, SO11 i SO12 – 8 kpl. z 12 zaprojektowanych). W lokalizacjach pozostałych (SO1, SO2, SO3 i SO5) instalację oświetleniową łączyć w puszkach hermetycznych. Należy wybudować instalację łączącą oświetlenie skweru z instalacją oświetleniową drogową w ul. Łomżyńskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (ZDM-UE-5041/416/WU/21 z dnia 21.12.2021r).

b) Sanitarne

Na skwerze nie przewiduje się wykonania instalacji sanitarnych. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placów przewidzieć na teren działki Inwestora.

5) Zieleń

W ramach robót w obrębie wskazanego do realizacji zakresu na skwerze należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemiu (rekultywacja) oraz wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew, cebul, bylin i krzewów zgodnie z dokumentacją i zakresem. W istniejącym drzewostanie należy również dokonać niezbędnych przycinek sanitarnych. Na wykonane nasadzenia drzew, kwiatów, bylin oraz tereny zielone wykonawca udzieli 3 - letniej gwarancji jakości.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022, pn. Skwer Małej Łąki na os. Wyżyny (Program BBO).

Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn.zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021.1129 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t.*

*z późn. zm.),*

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.),*
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.),*
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389),*
  - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401),*
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.),*
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

### **III. DOSTĘPNOŚĆ**

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Jak wskazuje art. 9 Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych dostępność oznacza umożliwienie osobom niepełnosprawnym pełnego uczestnictwa w każdej sferze życia, w sposób maksymalnie samodzielny, na równi z innymi obywatelami.

Kształtowanie łatwo dostępnych przestrzeni to dążenie do udostępniania terenów możliwie szerokiemu gronu ludzi. Oznacza to, że na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego (zarówno projektowym, wykonawczym czy nadzorczym), związanego z realizacją szeroko pojętej infrastruktury, punktem wyjścia powinny być możliwości i ograniczenia osób niepełnosprawnych. Zgodnie z polskim prawodawstwem, Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 sierpnia 1997 r. – Kartą Praw Osób Niepełnosprawnych (M.P. Nr 50, poz. 475), osobami niepełnosprawnymi są „osoby, których

sprawność fizyczna, psychiczna lub umysłowa trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia życie codzienne, naukę, pracę oraz pełnienie ról społecznych, zgodnie z normami prawnymi i zwyczajowymi". Oznacza to, że osobami o ograniczonych możliwościach poruszania się mogą być :

- osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- osoby mające trudności w samodzielnym poruszaniu się bez urządzeń wspomagających, takich jak np. kula, laska, balkonik itd.;
- osoby z dysfunkcją wzroku lub/i słuchu i/lub głosu;
- osoby cierpiące na wiele schorzeń natury fizycznej i psychicznej, np. astmę lub dolegliwości sercowe, zaburzenia osobowości;
- osoby starsze (powyżej 60 roku życia);
- kobiety w ciąży;
- osoby małe (poniżej 5 roku życia).

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego terenu i wykonanie zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na os. Wyżyny tj.:

- przebudowie ciągów komunikacyjnych i dojść wraz z wymianą ich nawierzchni;
- montażu elementów małej architektury;
- zagospodarowanie terenu zielenią (*przycinka kolidujących krzewów/drzew, nowe nasadzenia krzewów i bylin, stworzenie łąki kwietnej itp.*),

dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się pomiędzy urządzonymi strefami zagospodarowania - tj. skwer małej łąki, ogród roślin pożytecznych,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich mieszkańców,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Zaprojektowane dojścia spełniają warunki dostępności – ich szerokość wynosi minimum 90cm. Nachylenie dla łatwo dostępnych ścieżek nie przekracza 5%, nawierzchnia jest odpowiednio utwardzona, twarda i stabilna co umożliwia swobodne poruszanie się. Na dojściach nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię utwardzoną nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;
- w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,

- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;
- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są ścieżkami;
- wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkami inwalidzkimi, z uwzględnieniem wolnej przestrzeni na kolana i stopy;
- w obrębie udostępnianych przestrzeni planuje się również ustawienie tablic informacyjnych, ułatwiających korzystanie z dostępnych atrakcji na terenie.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów parkowych - rekreacyjnych jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie ruchowo, jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość nawierzchni, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Często ofertę rekreacyjną kieruje się do osób pełnosprawnych, pomijając potrzeby osób niepełnosprawnych. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom niepełnosprawnym.