



Lipno 21.11.2024 r.

PUK.341-14TP/2024

Dotyczy postępowania: Budowa hali magazynowej

Uszczegółowienie Specyfikacji

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły na ogłoszone postępowanie, wprowadzając je jednocześnie jako uszczegółowienie do SWZ powyższego przetargu:

Proszę o uzupełnienie brakującej w materiałach przetargowych dokumentacji wykonawczej niezbędnej do wyliczenia ilości robót do wykonania.

W związku z tym iż zgodnie z art.103.1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie na roboty budowlane opisuje się z pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB prosimy o wyjaśnienia nieścisłości i uzupełnienie Dokumentacji projektowej wg poniższych uwag;

Pytanie 1:

Proszę załączyć projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej z wymaganiami odnośnie zastosowanych materiałów.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zamieszcza dokumentację na stronie postępowania.

Pytanie 2:

Proszę załączyć dokumentację geotechniczną dla w/w zadania.

Odpowiedź 2:

Do obliczeń przyjęto parametry w oparciu o próbne wykopy oraz istniejące wyniki z poprzednich badań geologicznych.

Pytanie 3:

Proszę załączyć Projekty Techniczne branży elektrycznej dla hali tj;

- a. Projekt przyłącza do sieci elektrycznej
- b. Projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
- c. Projekt instalacji odgromowej i uziemiającej dla hali

Odpowiedź 3:

Zamawiający zamieszcza dokumentację na stronie postępowania.

Pytanie 4:

Jaka jest przewidywana moc zapotrzebowana budynku? Czy Zamawiający potwierdza, że dysponuje wystarczającą mocą?

Odpowiedź 4:

Zamawiający dysponuje odpowiednią mocą

Pytanie 5:

Jaka jest podstawa obmiarowa dla pozycji od nr 44 do nr 76? Brak wskazanych elementów na rysunkach.

Odpowiedź 5:

Podstawą do wyliczenia pozycji jest PTE oraz plan zagospodarowania terenu (przyłączenie do stacji trafo)

Pytanie 6:

Jaki jest przekrój projektowanej wewnętrznej linii zasilającej?

Odpowiedź 6:

Informacje zawarte w PTE.

Pytanie 7:

Czy w zakres zamówienia wchodzi przełożenie istniejących linii kablowych kolidujących z projektowanym budynkiem (linia zasilająca oraz linia oświetleniowa)?

Odpowiedź 7 :

Powyższe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 8:

Jeżeli tak, to proszę załączyć projekt dotyczący tego zakresu robót i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 8:

Zgodnie z odpowiedzią nr 7 powyższe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 9:

Jaki jest przekrój istniejących linii kablowych kolidujących z projektowanym budynkiem (linia zasilająca oraz linia oświetleniowa)?

Odpowiedź 9:

Nie dotyczy zakresu zamówienia.

Pytanie 10:

Kto jest właścicielem linii kablowych przewidzianych do przebudowy?

Odpowiedź 10:

Nie dotyczy zakresu zamówienia.

Pytanie 11:

Czy oferta ma obejmować wykonanie oświetlenia terenu? Jeśli tak, to proszę załączyć projekt oświetlenia terenu.

Odpowiedź 11:

Oświetleniem terenu najbliższego są lampy usytuowane w PTE.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Proszę załączyć.

Odpowiedź 12:

Pozwolenie na budowę jest w trakcie procedowania.

Pytanie 13:

Czy dokumentacja projektowa PZT jest uzgodniona w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z zapisem w rozdz.5.1 ppkt.i opisu do PZT ?

Odpowiedź 13:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14:

Czy projekt architektoniczno- budowlany jest uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zapisem w rozdz.3.e) części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Odpowiedź 14:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15:

Czy w zakres zamówienia wchodzi instalacja oddymiania zgodnie z pkt.41 przedmiaru? Jeżeli tak, to proszę załączyć dokumentację projektową lub wytyczne do projektu tej instalacji.

Odpowiedź 15:

Tak wchodzi w zakres razem z opracowaniem projektu zgodnie z punktem 41 przedmiaru inwestorskiego.

Pytanie 16:

Czy instalacja oddymiania dotyczyć ma tylko pom.0/2?

Odpowiedź 16:

Oddymianie ma być przewidziane na całą powierzchnię obiektu.

Pytanie 17:

Czy w zakres zamówienia wchodzi instalacja SSP i tryskaczowa zgodnie z pkt.42 przedmiaru? Jeżeli tak, to proszę załączyć dokumentację na ten zakres robót lub wytyczne do sporządzenia projektu takiej instalacji.

Odpowiedź 17:

Zamawiający rezygnuje z instalacji tryskaczowej.

Pytanie 18:

Czy instalacja SSP i tryskaczowa dotyczyć ma tylko pom.0/2?

Odpowiedź 18:

Nie dotyczy.

Pytanie 19:

Czy na terenie istniejącego zakładu funkcjonuje system sygnalizacji pożaru i ma on podlegać rozbudowie, czy system dla projektowanej hali ma być autonomiczny?

Odpowiedź 19:

Tak na terenie zakładu istnieje system sygnalizacji pożaru. Dla projektowanej hali system ma być autonomiczny.

Pytanie 20:

Jak ma być zasilana instalacja tryskaczowa skoro brak projektu na przyłącze wody do budynku hali?

Odpowiedź 20:

Nie dotyczy.

Pytanie 21:

Prosimy o wskazanie materiałów jakie składowane będą w pom. 0/1 oraz pom 0/2. Czy Zamawiający potwierdza zapis z opisu technicznego PAB, cyt. "W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych i wybuchowych"?

Odpowiedź 20:

Zamawiający potwierdza zapis w PAB.

Pytanie 22:

Brak wskazanych w opracowaniu rezerwowych źródeł zasilania dla instalacji przeciwpożarowych. Prosimy o przekazanie informacji oraz wytycznych w tym zakresie.

Odpowiedź 22:

Zgodnie z PTE.

Pytanie 23:

Prosimy o wskazanie podstawy lub opinii nakładającej obowiązek wykonania systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania oraz instalacji tryskaczowej w projektowanej hali.

Odpowiedź 23:

Zmawiający rezygnuje z instalacji tryskaczowej, natomiast pozostałe elementy mają być uwzględnione (bez potrzeby podania podstawy)

Pytanie 24:

Czy w zakres zamówienia wchodzi przełożenie instalacji wody technologicznej?

Odpowiedź 24:

W zakres zamówienia nie wchodzi przełożenie wody technologicznej.

Pytanie 25:

Jeżeli tak, to proszę załączyć projekt dotyczący tego zakresu robót i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 25:

Nie dotyczy.

Pytanie 26:

Jakie są przekroje instalacji wody technologicznej?

Odpowiedź 26:

Nie dotyczy.

Pytanie 27:

Proszę określić klasę betonu dla posadzki przemysłowej gr 20 cm

Odpowiedź 27:

Klasa C 25/30

Pytanie 28:

Proszę określić ilość i rodzaj zbrojenia rozproszonego dla posadzki przemysłowej.

Odpowiedź 28:

Zbrojenie rozproszone proszę przyjąć w postaci włókien stalowych, polipropylenowych bądź polimerowych w ilościach podanych przez producenta.

Pytanie 29:

Proszę określić na jakie obciążenia projektowana jest posadzka przemysłowa.

Odpowiedź 29:

Okolo 10 ton/m²

Pytanie 30:

Proszę określić n/w parametry dla blachy trapezowej T55 na pokrycie dachu hali;

- a. Grubość blachy
- b. Klasa korozyjności
- c. Wykończenie blachy od zewnątrz i od wewnątrz tj; powłoka i kolor
- d. Układ blachy trapezowej na dachu (ilo przęsłowy)

Odpowiedź 30:

ad. a) 0,75 mm

ad. b) B

ad. c) od wewnątrz kolor biały od zewnątrz RAL 7016

ad. c) wieloprzęsłowa (co najmniej 2 przęsła) długość zależnie od producenta

Pytanie 31:

Proszę określić n/w parametry dla blachy trapezowej na pokrycie ścian hali;

- a. Profil blachy
- b. Grubość blachy
- c. Klasa korozyjności
- d. Wykończenie blachy od zewnątrz i od wewnątrz tj; powłoka i kolor

Odpowiedź 31:

ad. a) Tr 55/207 gr. 0,75

ad. b) B

ad. c) od wewnątrz kolor biały od zewnątrz RAL 7016

ad. c) wieloprzęsłowa (co najmniej 2 przęsła) długość zależnie od producenta

Pytanie 32:

Proszę załączyć zestawienie bram i drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź 32:

Wymiary bram i drzwi proszę przyjąć zgodnie z wymiarami PAB.

Pytanie 33:

Na rzucie przyziemia opisano bramy rolowane, natomiast w poz.40 przedmiaru przyjęto bramy segmentowe. Jakie bramy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 33:

Proszę przyjąć bramy segmentowe.

Pytanie 34:

Proszę określić parametry dla bram wraz z określeniem niezbędnego wyposażenia tych bram.

Odpowiedź 34:

Do wyceny należy przyjąć bramy segmentowe z prowadnicami pionowymi oraz napędami na 230 V, z pilotami i możliwością otwierania ręcznego.

Pytanie 35:

Czy bramy mają być elektrycznie czy ręcznie otwierane?

Odpowiedź 35:

Zgodnie z odpowiedzią nr 34

Pytanie 36:

Proszę określić parametry dla drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź 36:

Stalowe w kolorze elewacji RAL 7016 z zamkiem bębnowym oraz samozamykaczem.

Pytanie 37:

Proszę określić parametry materiałowe i wymagania dla naświetli dachowych, czy są to naświetla stałe czy z częściami otwieranymi. Brak w dokumentacji jakichkolwiek informacji na temat naświetli.

Odpowiedź 37:

Zamawiający rezygnuje z naświetli kalenicowych, oferent powinien doliczyć w powierzchni świetlików powierzchnię dodatkową blachy dachowej i obróbkę kalenicową.

Pytanie 38:

Na rzucie przyziemia oznaczono dwa pomieszczenia w hali tj 0/1 i 0/2. Czy pomieszczenia te oddzielone są ścianą? Brak na rzucie ściany wewnętrznej między tymi pomieszczeniami.

Odpowiedź 38:

Zaprojektowano ścianę oporową w osi E pomiędzy 1-2 do wysokości + 2,50 m oraz ścianę z blachy TR 55 na wysokości od poziomu + 7,13 do kalenicy.

Pytanie 39:

Z jakiego materiału wykonana jest ściana wewnętrzna w osi E?

Odpowiedź 39:

Zgodnie z odpowiedzią nr 38

Pytanie 40:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania ściany wewnętrznej między pomieszczeniami 0/1 i 0/2. Jeśli ściana ta ma być wykonana to proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź 40:

Należy doliczyć do poz. 35 177 m²

Pytanie 41:

Proszę wyjaśnić niezgodność w opisie ścian. Na Rys A2 „rzut przyziemia” dla ST4 i ST5 opisano blachę trapezową T35, natomiast na rys.A4 „przekrój A-A” dla ST4 i ST5 opisano blachę trapezową T55. Jaką blachę przyjąć do wyceny na ściany hali? Proszę określić profil i grubość blachy trapezowej na ściany.

Odpowiedź 41:

Należy przyjąć blachę TR 55/207 gr. 0,75 mm

Pytanie 42:

Proszę załączyć detal wymaganych obróbek blacharskich dachowych i ściennych.

Odpowiedź 42:

Należy przyjąć obróbki zgodnie z producentem blachy (w poz. 35 i 36 określono pokrycie z obróbkami)

Pytanie 43:

Z jakiej blachy należy wykonać obróbki blacharskie?

Odpowiedź 43:

Należy przyjąć grubość 0,55 mm w kolorze RAL 7016

Pytanie 44:

Z jakiego materiału należy wykonać rynny i rury spustowe?

Odpowiedź 44:

Zgodnie z odpowiedzią nr 43

Pytanie 45:

Proszę załączyć detal osadzenia świetlika dachowego wraz z obróbkami.

Odpowiedź 45:

Nie dotyczy zamawiający zrezygnował ze świetlika dachowego.

Pytanie 46:

Zgodnie z opisem warstw posadzkowych ST1 na przekrojach opisano warstwę izolację p. wodną 1xpapa termozgrzewalna izolacyjna gr 3 mm. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Czy izolacja ta wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to proszę określić niezbędne parametry dla tej papy i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 46:

Zamawiający zamieszcza skorygowane kosztorysy i przedmiary. Powyższe umieszczono w dodatkowej pozycji 82.

Pytanie 47:

Do jakiej rzędnej należy wylać belki podwalinowe, z przekroju A-A wynika, że wykonane mają być poniżej posadzki. W dokumentacji brak rysunku tych belek.

Odpowiedź 47:

Zgodnie z PTK.

Pytanie 48:

Proszę załączyć detal połączenia ściany z blachy trapezowej z posadzką, gdzie kończy się posadzka?

Odpowiedź 48:

Posadzka kończy się przy ścianie.

Pytanie 49:

Proszę załączyć rysunki stóp fundamentowych Sf1; Sf2 i Sf3 z układem zbrojenia i zestawieniem stali zbrojeniowej.

Pytanie 49:

Zgodnie z PTK.

Pytanie 50:

Proszę załączyć rysunki ścian oporowych oraz płyt fundamentowych dla tych ścian wraz z układem zbrojenia i zestawieniem stali zbrojeniowej.

Odpowiedź 50:

Zgodnie z PTK.

Pytanie 51:

Proszę załączyć rysunki belek podwalinowych z układem zbrojenia i zestawieniem stali zbrojeniowej.

Odpowiedź 51:

Zgodnie z PTK.

Pytanie 52:

Proszę załączyć projekt konstrukcji stalowej hali wraz z zestawieniem stali konstrukcyjnej. Na podstawie załączonej dokumentacji nie ma możliwości obliczenia ilości stali konstrukcyjnej.

Odpowiedź 52:

Zgodnie z PTK.

Pytanie 53:

Jak mają być zabezpieczone elementy konstrukcji stalowej hali?

Odpowiedź 53:

Wszystkie elementy stalowej konstrukcji zamawiający wymaga aby zabezpieczyć w ocynku ogniowym

Pytanie 54:

Proszę określić klasę korozyjności dla konstrukcji stalowej hali.

Odpowiedź 54:

Zgodnie z odpowiedzią nr 53

Pytanie 55:

W poz.12 przedmiaru znacznie zaniżono objętość stóp Sf2 – przyjęto 5,04m³ a powinno być 55,44 m³.

Odpowiedź 55:

Należy przyjąć do wyliczeń 37,44 m³

Pytanie 56:

Czy w zakres zamówienia wchodzi zagospodarowanie terenu wokół hali tj. wykonanie wjazdów do hali i opaski wokół hali?

Odpowiedź 56:

Zagospodarowanie wokół nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 57:

Jeżeli tak, to proszę załączyć projekt dotyczący tego zakresu robót i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 57:

Nie dotyczy

Pytanie 58:

Proszę uzupełnić PZT o rzędne projektowane terenu przy projektowanej hali. Z załączonej mapy wynika, że od strony północnej i zachodniej teren przyległy do projektowanej hali jest 1,4-1,7m (rzędne 96,9 ; 97,2) wyżej niż rzędna posadzki projektowanej hali, jak ma być ukształtowany teren przy budynku od strony północnej i zachodniej.

Odpowiedź 58:

Nie dotyczy

Pytanie 59:

Proszę załączyć projekt ukształtowania terenu przy budynku hali.

Odpowiedź 59:

Nie dotyczy

Pytanie 60:

Proszę o potwierdzenie , że Zamawiający we własnym zakresie usunie z terenu budowy składowane tam odpady.

Odpowiedź 60:

Zamawiający we własnym zakresie usunie z terenu budowy składowane tam odpady.

Pytanie 61:

Z jakich warstw zbudowana jest nawierzchnia w miejscu projektowanej hali przewidziana do rozbiórki, czy jest to nawierzchnia betonowa czy gruntowa. Brak takich informacji w opisie do PZT.

Odpowiedź 61:

W miejscu usytuowania hali występuje nawierzchnia gruntowa.

Pytanie 62:

Czy rozbiórka istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowaną halą wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź 62:

Nie wchodzi.

Pytanie 63:

Jeżeli tak, to proszę opisać z czego jest to ogrodzenie i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 63:

Nie dotyczy.

Pytanie 64:

Czy napis na elewacji hali wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź 64:

Nie wchodzi.

Pytanie 65:

Jeżeli tak, to proszę załączyć detal napisu z określeniem podstawowych parametrów i materiału z jakiego ma być wykonany ten napis i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź 65:

Nie dotyczy

Pytanie 66:

W związku z zapisem w SWZ rozdz.IV pkt.5 „Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ, Istotne warunki Umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, oraz **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 7 do SWZ.**” Proszę o wyjaśnienie niezgodności podstawowych parametrów hali magazynowej w Dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ) z zapisami w pkt.2.1.3 Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 7 do SWZ) tj.

- a. Powierzchnia zabudowy do 1880,0 m² - w projekcie jest 1999,9 m²
- b. Szerokość elewacji frontowej – do 36,0m - w projekcie jest 41,6 m
- c. Wysokość do górnej krawędzi gzymsu – do 8,0m - w projekcie jest 10,09 m
- d. Dach dwuspadowy o wysokości w najwyższym punkcie kalenicy do 11,0m – w dokumentacji jest 11.90 m

Odpowiedź 66:

Zamawiający zamieszcza poprawny dokument.

Pytanie 67:

W związku z licznymi uwagami prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji i przesunięcie terminu składania ofert do dnia **13.12.2024r** w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź 67:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **02.12.2024r.** jednocześnie dokonując zmian w SWZ.