

**„Roboty budowlane na terenie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 55 w
Warszawie.”,
nr ref.: ZP/6/2022**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na terenie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 55 w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami SWZ.
2. Przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, na którą składa się:
 - a. Projekt techniczny aranżacji fragmentu hali nr 5 położonej na terenie sieci badawczej Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji, przy ul. Jagiellońskiej 55 w Warszawie pod stanowiska maszyn dynamometrycznych wraz z techniczną drogą dojazdową – branża budowlana i branża sanitarna
 - b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia)
 - c. Kosztorys ślepy (pdf, ath)

Z następującymi zastrzeżeniami i włączeniami:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest zakres zamówienia głównego, na który składają się zakresy robót Etapu numer 1 i Etapu numer 2 oraz zakres robót objęty zakresem prawa opcji.

Etap 1 - Zakres:

- 1) - wykonanie prac rozbiórkowych (w zakresie branży budowlanej zgodnie z projektem i sanitarnej – zgodnie z projektem demontaż instalacji WOD-Kan i C.O.)
- 2) - wykonanie posadzki betonowej;
- 3) - wykonanie konstrukcji murowych i żelbetowych
- 4) - wykonanie płyty fundamentowej zewnętrznej;
- 5) - zamówienie bramy wjazdowej;
- 6) - wykonanie drogi tymczasowej;

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Etap 2 – Zakres wynikający z dokumentacji projektowej w branży budowlanej, nie wymieniony w zakresie ETAPU 1 i prawa opcji, w szczególności:

- 1) - wykonanie konstrukcji murowych i żelbetowych;
- 2) - wykonanie konstrukcji stalowych;
- 3) - wykonanie przegród lekkich systemowych;
- 4) - wykonanie tynków i powłok malarskich;
- 5) - wykonanie bramy.

W terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

3. Zamawiający, w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych zastrzega możliwość skorzystania z **prawa opcji** w wymiarze określonym poniżej. Zamawiający zastrzega również możliwość nieskorzystania z prawa opcji. Zamawiający powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji w okresie 90 dni od terminu zawarcia umowy. Termin wykonania robót w zakresie prawa opcji zamawiający określa na 60 dni od dnia powiadomienia wykonawcy o uruchomieniu opcji.

4. Zakres prawa opcji:

- a. wykonanie stolarki okiennej PCV (okna w ścianie zewnętrznej);
- b. wykonanie stolarki drzwiowej
- c. wykonanie parapetów wewnętrznych
- d. wykonanie parapetów zewnętrznych

5. Kosztorys ślepy przekazany wykonawcy ma wyłącznie znaczenie pomocnicze. Roboty należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z zastrzeżeniem dokonanych w niniejszym dokumencie korekt zakresu przedmiotu zamówienia i wyłączeń. (Należy uwzględnić błąd w szerokości belki w kosztorysie: wykonanie tylko fragmentu belki B1 poz. 36 d. 4 przedmiaru - właściwa wartość: 0,45 x 0,5m);