

IR 271.277.2023

Warca, dnia1.6.2023.

Wg wykazu

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Warca, działając w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł (bez podatku od towarów i usług) w Urzędzie Miejskim w Warce, wprowadzony Zarządzeniem Nr IR.120.1.2021 Burmistrza Warki z dnia 4 stycznia 2021 r., uprzejmie prosi o złożenie oferty na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy zadaniu:

„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gm. Warca”

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

W tym:

Część 1: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gm. Warca”

Część 2: „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi, gm. Warca”

Część 1: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gm. Warca”

Zadanie polega na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy zaprojektowaniu i budowie oczyszczalni ścieków.

Podstawowy opis wymagań dla wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych:

Zadanie polega m.in. na budowie nowego reaktora biologicznego w systemie SBR z 2 ciągami technologicznymi, budowie pompowni ścieków, zbiornika osadu. Zakres robót budowlanych obejmuje wszelkie roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem i wyposażeniem obiektów, połączeń technologicznych i sieci zewnętrznych, dostarczeniem niezbędnych mediów, zapewnienia niezbędnej komunikacji oraz ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest realizowane w ramach projektu „Przebudowa i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi gm. Warca” w ramach projektu: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Warca”.

Oczyszczalnia zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat grójecki, gmina Warca, w miejscowości Nowa Wieś, na działce o numerze 115/57 (Jednostka ewidencyjna: 140611_5, Nowa Wieś; Obręb: 0048, Nowa Wieś) o powierzchni około 0,22 ha.

Dojazd do oczyszczalni możliwy jest od południa z działek drogowych nr 25, 115/55, 116. Teren oczyszczalni jest ogrodzony.

Do zadań Wykonawcy robót budowlanych należy będzie sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o którą realizował będzie zadanie.

W ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi planowane są do wykonania n/w nowe obiekty:

1. **Budynek i pomieszczenia operacyjne.** Przewiduje się budowę 2 kondygnacyjnego budynku operacyjnego w konstrukcji murowanej zintegrowanego z blokiem reaktora SBR, w którym zlokalizowane będą co najmniej:

- Stacja Dmuchaw
- Węzeł podczyszczania mechanicznego ścieków
- Pomieszczenie rozdzielni
- Pomieszczenie skratek i piasku

Budynek wyposażony w schody wejściowe oraz drzwi i bramy umożliwiające bezpieczny dostęp i montaż /demontaż urządzeń technologicznych . W projektowanym budynku operacyjnym przy projektowanym bioreaktorze SBR przewiduje się instalację zblokowanego urządzenia do mechanicznego podczyszczania ścieków o wydatku min $Q = 5$ l/s wyposażonego w tłuszczownik i płuczkę piasku oraz zintegrowany by-pass .

2. **Multireaktor SBR** z 2 ciągami technologicznymi - Przewiduje się budowę nowego bioreaktora w systemie SBR wyposażonego w 2 ciągi technologiczne, w konstrukcji żelbetowej . Wszystkie komory przykryte stropem wyposażonym we włązy do obsługi zainstalowanych urządzeń . Strop zabezpieczony barierkami i wyposażony w kominki odpowietrzające . Wejście na koronę reaktora schodami zewnętrznymi . Z blokiem reaktora zintegrowany będzie Budynek operacyjny .

3. **Pompownia Główna ścieków** - Wykonanie betonowego zbiornika pompowni o średnicy min 1500 mm wyposażonego w 2 pompy zatapialne, wraz z montażem rurociągów oraz armatury.

4. **Zbiornik Osadów** Przewiduje się wybudowanie zbiornika osadu w postaci studni o średnicy Dn 2500 mm z ukształtowanym dnem w postaci stożka ściętego . Pojemność zbiornika a co najmniej $V = 15$ m³

5. **Studnia przepływomierza** Przewiduje się wybudowanie studni pomiarowej w postaci studni o średnicy Dn 1500 mm z montażem przepływomierza elektromagnetycznego

Przewiduje się wykonanie nowych sieci i instalacji wodociągowych , kanalizacyjnych oraz technologicznych.

Istniejąca stacja trafo obsługująca oczyszczalnię zostanie dostosowana do nowych potrzeb energetycznych, zamontowane będzie nowe złącze kablowe oraz nowe linie kablowe zasilające .

Przewiduje się odbudowę zniszczonych i budowę nowych ciągów komunikacyjnych do modernizowanych i projektowanych obiektów , wykonanie nowego oznakowania drogowego i BHP . Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia .

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy Oczyszczalni w Nowej Wsi . W szczególności zakres zamówienia obejmuje: projektowanie, realizację robót budowlano- montażowych z wyburzeniem zbędnych obiektów i usunięciem powstałych odpadów, przeprowadzenie Prób Końcowych i Eksploatacyjnych (w tym rozruch technologiczny Oczyszczalni) wraz z dostarczeniem kompletnego wyposażenia BHP, p.poż, wyposażenia konserwacyjnego, szkolenia Personelu Zamawiającego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

W ramach zadania należy wykonać m.in. następujące obiekty:

- **Obiekty nowe**
 1. Multireaktor SBR z 2 ciągami technologicznymi
 2. Budynek i pomieszczenia operacyjne
 3. Pompownia Główna ścieków
 4. Zbiornik Osadów
 5. Place i ciągi pieszojezdne
 6. Studnia przepływomierza
 7. Agregat prądotwórczy
 8. System AKPIA oraz SCADA
- **Obiekty modernizowane**
 - 1 Kolektor ścieków oczyszczonych – w granicach
 - 2 Ogrodzenie

- **Obiekty likwidowane**

1. Istniejące obiekty i budynki istniejącej oczyszczalni ścieków .

Obiekty przebudowywane i budowane wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest dostosować do użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi, oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

W ramach inwestycji powinny zostać wykonane następujące roboty budowlane w zakresie zgodnym z PFU, opracowanymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi i wykonawczymi obejmujące m.in.:

- Prace przygotowawcze i pomocnicze:
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym:
 - zaplecze budowy,
 - doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy,
 - ogrodzenia tymczasowe,
 - drogi dojazdowe do obiektów,
 - urządzenia ppoż. i BHP,
 - pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie wierceń geologicznych.
- Roboty budowlane i wykończeniowe, w tym:
 - roboty ziemne, betonowe i żelbetowe,
 - roboty budowlane wraz z ich kompletnym wykończeniem (w tym: konstrukcja, dach, ściany, bramy, stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, elewacje),
 - pozostałe roboty budowlane i wykończeniowe.
- Wykonanie obiektów technologicznych wraz z zainstalowanymi maszynami i urządzeniami oraz prace montażowo - instalacyjne pozwalające na osiągnięcie całkowitego założonego efektu robót.
- Wykonanie sieci, w tym:
 - sieci kanalizacyjne sanitarne,
 - sieć wodociągowa,
 - sieci technologiczne,
- Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA:
 - instalacja zasilania urządzeń technologicznych Oczyszczalni,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacje wewnętrzne dla potrzeb własnych Oczyszczalni,
 - instalacje oświetlenia,
 - instalacje systemu sterowania i wizualizacji:
 - AKPiA poszczególnych węzłów,
 - nadrzędnego systemu AKPiA,
 - systemu elektroenergetycznego wraz z agregatem prądotwórczym
 - Systemu opomiarowania energetycznego poszczególnych obiektów
- Zagospodarowanie terenu
 - drogi ,place, ciągi komunikacyjne na terenie Oczyszczalni,
 - odwodnienia powierzchniowe placów, dróg.
 - Ogrodzenie
 - Nasadzenia zieleni

Zakres robót obejmuje wykonanie projektu wstępnego, projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót, sporządzenie projektów wykonawczych-technicznych, wykonanie robót łącznie z rozruchem i uzyskaniem zakładanego efektu

ekologicznego na podstawie tych projektów i dokumentów, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wnioski o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz pozwolenia na użytkowanie podpisuje Gmina Warka.

W koszcie oferty Wykonawca zobowiązany był uwzględnić wykonanie dodatkowych badań (w tym technologicznych, badań ścieków i osadów), ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia i sporządzenia Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca ustali na własny koszt i ryzyko tymczasowe i docelowe miejsca przeznaczone pod wywóz ziemi z wykopów i gruzu z nawierzchni oraz zakres odwodnienia wykopów.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte umową oraz wykonania niezbędnych badań podłoża gruntowego do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Wykonawca robót budowlanych ponosi wszelkie koszty płatnych nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, dróg lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W razie wystąpienia konieczności wykonania na czas budowy objazdów czy przejazdów koszt ich zaprojektowania, uzgodnienia, wykonania, utrzymania i likwidacji ponosi Wykonawca. Również koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia Robót ponosi Wykonawca.

Zakres robót obejmuje ponadto odtworzenie nawierzchni drogowych w pasie prowadzonych robót na warunkach wydanych przez właściwych administratorów dróg.

Zakres robót obejmuje również opracowanie inwentaryzacji zieleni w pasie robót. W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji projektowanych obiektów i sieci z drzewami lub krzewami Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wystąpi i uzyska zgodę na wycinkę kolidującej zieleni. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i utylizację, itp.) ponosi Wykonawca, opłaty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni także nadzór autorski projektantów na czas wykonywania robót objętych umową. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

Wykonawca, od chwili podpisania umowy przejmuje odpowiedzialność za funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków i prawidłową pracę oczyszczalni w czasie wykonywania robót. Zastosowane rozwiązania projektowe i organizacji robót winny zabezpieczyć pracę istniejącej oczyszczalni w całym okresie robót modernizacyjnych i budowy nowych obiektów. Zamawiający dopuszcza sukcesywne włączanie do pracy urządzeń modernizowanej i rozbudowanej oczyszczalni w sposób gwarantujący ciągłość jej pracy i właściwe parametry ścieków oczyszczonych.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania projektowe oraz sposób prowadzenia robót zapewniał utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach i przewodach oczyszczalni oraz zapewnione były właściwe parametry w zakresie ścieków i osadów.

Wykonawca zachowa ciągłość dopływu ścieków do oczyszczalni. W razie potrzeby uwzględni konieczność tymczasowego przepompowywania ścieków bądź wykonanie tymczasowych obejść.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, dostępne pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka/proceedings

ID 774751, Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gmina Warka,

załącznik nr 10 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy załącznik nr 3A do SWZ.

1. Termin wykonania całego zakresu prac wraz z rozruchem technologicznym i osiągnięciem parametrów technicznych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenie na użytkowanie na dzień odbioru robót: **nie później niż 15.12.2024 r.**

2. Opracowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenia wodnoprawnego – do 2 miesięcy od podpisania umowy.

3. Opracowanie wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew – do 1 miesiąca od podpisania umowy.

4. Opracowanie projektu budowlanego lub materiałów do zgłoszenia robót - do 2 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

1) prace rozbiórkowe

2) prace ziemne, w tym:

a) prace związane z wykonywaniem sieci oraz sieci międzyobiektowych

b) prace związane z wykopami pod obiekty budowlane

c) prace związane z wykonywaniem ciągów komunikacyjnych

3) prace związane ze wznoszeniem obiektów budowlanych w tym:

- roboty murarskie

- roboty dekarские

- roboty ciesielskie

4) prace montażowe: urządzeń technologicznych, wyposażenia budynków

5) prace instalacyjne – wentylacji, elektryczne, AKPiA, grzewcze, wod.-kan.

6) prace brukarskie

7) obsługa maszyn budowlanych

Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający z przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, W przypadku zmiany terminów wynikających z harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

Obowiązki zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych. O powyższe może wnioskować inspektor nadzoru. Decyzję ostatecznie podejmuje Zamawiający.

Nadzór inwestorski:

W związku z nałożeniem na Wykonawcę robót budowlanych obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących w/w czynności, na podstawie umowy o pracę, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji inwestycji poprzez:

- 1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - a) kopii umów o pracę z zaczernionymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
 - b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;
- 2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;
- 3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.

Obowiązkiem inspektora jest skompletowanie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie.

Obowiązki opisane powyżej, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przechowywania dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę robót budowlanych, osób wykonujących wskazane wyżej czynności, na podstawie umowy o pracę, oraz dołączenia ich do dokumentów odbiorowych. Na żądanie Zamawiającego Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w/w dokumentów na każdym etapie realizacji zadania.

Umowa pomiędzy Gminą Warka a Wykonawcą robót przewidujemy, że zostanie podpisana na początku sierpnia 2023 r.

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, energetycznej, sanitarnej, AKPiA.

Wykonawca (inspektor nadzoru) będzie nadzorował prace wykonywane wg dokumentacji technicznej, umów, wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń posługując się swoją wiedzą i doświadczeniem oraz w porozumieniu z Zamawiającym.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: do dnia zakończenia inwestycji (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi).

Rozliczenie: płatności w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, proporcjonalnie do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych. Faktura końcowa nie wcześniej niż po rozliczeniu z Wykonawcą prac i przedłożeniu Zamawiającemu wykazu rzeczowego zrealizowanej inwestycji (rozliczenie rzeczowe – m², mb, szt.) w rozbiciu na poszczególne obiekty.

Do zadań osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru należeć będzie wykonywanie prac i obowiązków zgodnie z art.25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane - jednolitego tekstu ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz.2351. z póź. zm.), a w szczególności:

1. Sprawdzania poprawności i terminowości wykonywania dokumentacji projektowej. Sprawdzenia kompletności i rzeczowości dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót. Sporządzenia pisemnej opinii do sprawdzonej dokumentacji. Termin sprawdzenia dokumentacji projektowej i sporządzenia pisemnej opinii ustala się do 7 dni od przekazania materiałów do oceny.
2. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

z dokumentacją projektową i zgłoszeniem robót, przepisami oraz posiadaną wiedzą techniczną.

3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Dokonywania kontroli zatrudnienia, przez Wykonawcę robót budowlanych, pracowników wykonujących n/w czynności:

1) prace rozbiórkowe

2) prace ziemne, w tym:

a) prace związane z wykonywaniem sieci oraz sieci międzyobiektowych

b) prace związane z wykopami pod obiekty budowlane

c) prace związane z wykonywaniem ciągów komunikacyjnych

3) prace związane ze wznoszeniem obiektów budowlanych w tym:

- roboty murarskie

- roboty dekarские

- roboty ciesielskie

4) prace montażowe: urządzeń technologicznych, wyposażenia budynków

5) prace instalacyjne – wentylacji, elektryczne, AKPiA, grzewcze, wod.-kan.

6) prace brukarskie

7) obsługa maszyn budowlanych

na podstawie umowy o pracę.

W szczególności:

1) Egzekwowanie od Wykonawcy, przekazania listy pracowników zaangażowanych w realizację zadania, przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie realizacji zadania.

2) Kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych, zatrudnienia przy wykonywaniu czynności o których mowa powyżej na każdym etapie realizacji poprzez:

a) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- kopii umów o pracę z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska lub

- kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;

b) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;

c) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy

3) Przechowywania dokumentów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych, osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę oraz dołączenia ich do dokumentów odbiorowych.

4) Przedkładania Zamawiającemu przechowywanych dokumentów, o których mowa w punkcie 3, na każde żądanie, na każdym etapie realizacji zadania.

5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiór prac z zakresu obsługi geodezyjnej oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania, zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym.

6. Uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (rozliczenie rzeczowe). Końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe jest bezwzględnie wymagane w formie pisemnej

(potwierdzenie ilości wybudowanych elementów).

8. Ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę, kontrolowanie ewentualnie prowadzonych Ksiąg Obmiarów.
9. Wydania poleceń kierownikowi budowy, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.
10. Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
11. Wizytować front robót w okresie ich realizacji nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz zawsze w miarę potrzeby.
12. Nadzór oraz udział w przekazywaniu materiałów z rozbiórki, a także ich ocena odnośnie przeznaczenia.
13. Współdziałać w organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, odbiorów stosownie do zaawansowania robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
14. Przedstawienia zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać.
15. Prowadzić kontrolę rozliczeń finansowych inwestycji.
16. Nadzór nad sporządzaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzenie jej kompletności przed odbiorem końcowym.
17. Dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w okresie gwarancyjnym, zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad w okresie gwarancyjnym w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz nadzorowanie robót związanych z usuwaniem tych wad
18. Inicjować i organizować narady koordynacyjno – techniczne, sporządzać notatki z narad oraz brać udział w pracach komisji powoływanych w trakcie realizacji zadania –wskazane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
19. Utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym i bieżącej relacji z przebiegu realizacji inwestycji.
20. Sprawdzanie kompletności i rzeczowości dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót.

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należał będzie w szczególności nadzór nad wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę robót budowlanych opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz umowie pomiędzy Gminą Warka a Wykonawcą robót budowlanych.

Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do nadzorowania sposobu rozliczeń inwestora z Wykonawcą inwestycji, a także dbanie o dokumentację inwestora.

Nadzór nad robotami budowlanymi mogą prowadzić osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego oraz mogące się wykazać przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne ubezpieczenie).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego tj. wykażą, że dysponują n/w osobami:

- **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej** posiadający następujące kwalifikacje:

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
- wykształcenie wyższe.

- **Inspektor branży sanitarnej** – posiadający następujące kwalifikacje:

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
- wykształcenie wyższe.

- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych** – posiadający następujące kwalifikacje:

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
- wykształcenie wyższe.

Oraz posiadają doświadczenie:

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował bądź nadzoruje należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na modernizacji lub/i przebudowie lub/i rozbudowie lub/i budowie oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 80 m³/d.

Na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków, Wykonawca dołączy do oferty:

„Doświadczenie Wykonawcy i Wykaz osób pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniu: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gm. Warka”, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 1 do oferty.

Uprawnienia i aktualne zaświadczenia z izb oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków wybrany Wykonawca winien dostarczyć w dniu podpisania umowy.

Wykonawca będzie nadzorował prace wykonywane wg dokumentacji technicznej, umów, wydanych decyzji administracyjnych, programu funkcjonalno-użytkowego, pozwoleń posługując się swoją wiedzą i doświadczeniem oraz w porozumieniu z Zamawiającym. Wartość robót budowlanych w oparciu o zawartą umowę wynosi: 6 050 000,00 zł brutto, w tym dokumentacja projektowa 200 000 zł brutto.

Cześć 2: „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi, gm. Warka”

Zadanie polega na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy zaprojektowaniu i budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

Podstawowy opis wymagań dla wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Nowa Wieś gm. Warka. Niniejsze zamierzenie budowlane jest realizowane na potrzeby inwestycji „Przebudowa i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi gm. Warka ”w ramach projektu: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Warka”.

Ścieki sanitarne od włączenia istniejącej kanalizacji odprowadzane będą kanałami grawitacyjnymi do projektowanej pompowni głównej znajdującej się na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi gm. Warka.

Planowana kanalizacja będzie przebiegała głównie w pasie drogowym, jedynie włączenia istniejącej kanalizacji będą zlokalizowane na terenie działek prywatnych. Pozyskanie zgody na zaprojektowanie i wejście w teren działek prywatnych po stronie Wykonawcy, przy współpracy z Zamawiającym.

Zadanie swym zakresem obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Orientacyjne długości sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewidzianych do realizacji:

- Odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Ø200mm PVC-U SN8/PEHD 100 PN10 o długości L=187,3m

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na budowę. W ramach przedmiotu zamówienia należy również wykonać wszelkie niezbędne opracowania wymagane do realizacji inwestycji, między innymi projekty wykonawcze, dokumentację geotechniczną uwzględniającą warunki hydrogeologiczne, projekty tymczasowej organizacji ruchu.

Na podstawie uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie robót należy wykonać roboty budowlane niezbędne do osiągnięcia celów opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Podane długości sieci są długościami orientacyjnymi. Ostateczne długości oraz średnice kanałów głównych i odgałęzień ustali Wykonawca w Dokumentacji Projektowej, która będzie podlegać weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca zaprojektuje i zrealizuje inwestycję z wykorzystaniem metod wykopowych oraz/lub metod bezwykopowych uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne a także warunki administratorów i właścicieli nieruchomości. Preferowane jest stosowanie technologii bezwykopowych.

Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów sieci kanalizacyjnej stanowi element prac projektowych. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w PFU – w szczególności:

- trwałości robót,
- braku negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,
- zapewnienia szczelności sieci,
- zachowania wymaganych parametrów wytrzymałościowych kanałów,
- minimalizację przyszłych kosztów eksploatacyjnych systemu kanalizacyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji proponowanej przez Wykonawcę technologii prowadzenia robót na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Rozpatrywany teren zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiat grójecki, gmina Warka, w miejscowości Nowa Wieś, na działkach ewidencyjnych o numerze 115/57, 115/60, 25, 117, 115/55 (Jednostka ewidencyjna: 140611_5 Warka; Obręb: 0048 Nowa Wieś). Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokona rozeznania odnośnie charakterystyki geotechnicznej poprzez wykonanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej lub jeżeli będzie wymagana, zgodnie z obowiązującym Prawem geologicznym i górniczym – dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową będącą podstawą wykonania Robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę/ zgłoszenia robót. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca przygotowuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanymi sieciami w tym dokumentacji dendrologicznej (w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z zielenią).

Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania i uprawomocnienia potrzebnych Decyzji o Pozwoleniu na budowę lub zmian tych Decyzji oraz dokona wszelkich niezbędnych korekt w dokumentacji.

Wnioski o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz pozwolenia na użytkowanie podpisuje Gmina Warka.

W koszcie oferty Wykonawca zobowiązany był uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia i sporządzenia Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych.

Wykonawca robót budowlanych ponosi wszelkie koszty płatnych nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, dróg lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W razie wystąpienia konieczności wykonania na czas budowy objazdów czy przejazdów koszt ich zaprojektowania, uzgodnienia, wykonania, utrzymania i likwidacji ponosi Wykonawca. Również koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia Robót ponosi Wykonawca.

Zakres robót obejmuje ponadto odtworzenie nawierzchni drogowych w pasie prowadzonych robót na warunkach wydanych przez właściwych administratorów dróg.

Zakres robót obejmuje również opracowanie inwentaryzacji zieleni w pasie robót. W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji projektowanych obiektów i sieci z drzewami lub krzewami Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wystąpi i uzyska zgodę na wycinkę kolidującej zieleni. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i utylizację, itp.) ponosi Wykonawca, opłaty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni także nadzór autorski projektantów na czas wykonywania robót objętych umową. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

Wykonawca zachowa ciągłość dopływu ścieków do oczyszczalni. W razie potrzeby uwzględni konieczność tymczasowego przepompowywania ścieków bądź wykonanie tymczasowych obejść.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami dostępne pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka/proceedings

ID 774751, Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi gmina Warka, załącznik nr 11 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy załącznik nr 3B do SWZ.

1. Termin wykonania całego zakresu prac wraz z rozruchem technologicznym i osiągnięciem parametrów technicznych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót na dzień odbioru robót: **nie później niż 15.12.2024 r.**
2. Opracowanie wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew – do 1 miesiąca od podpisania umowy
3. Opracowanie projektu budowlanego lub materiałów do zgłoszenia robót - do 2 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) prace ziemne
- 3) obsługa maszyn budowlanych
- 4) wykonywanie czynności montażowych sieci

Okres zatrudnienia osób wykonujących w/w czynności nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający z przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, W przypadku zmiany terminów wynikających z harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

Obowiązki zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może

skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych. O powyższe może wnioskować inspektor nadzoru. Decyzję ostatecznie podejmuje Zamawiający.

Nadzór inwestorski:

W związku z nałożeniem na Wykonawcę robót budowlanych obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących w/w czynności, na podstawie umowy o pracę, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji inwestycji poprzez:

- 1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - a) kopii umów o pracę z zaczernionymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
 - b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;
- 2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;
- 3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.

Obowiązkiem inspektora jest skompletowanie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie. Obowiązki opisane powyżej, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przechowywania dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę robót budowlanych, osób wykonujących wskazane wyżej czynności, na podstawie umowy o pracę, oraz dołączenia ich do dokumentów odbiorowych. Na żądanie Zamawiającego Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w/w dokumentów na każdym etapie realizacji zadania.

Umowa pomiędzy Gminą Warka a Wykonawcą robót przewidujemy, że zostanie podpisana na początku sierpnia 2023 r.

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru w branży sanitarnej.

Wykonawca (inspektor nadzoru) będzie nadzorował prace wykonywane wg dokumentacji technicznej, umów, wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń posługując się swoją wiedzą i doświadczeniem oraz w porozumieniu z Zamawiającym.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: do dnia zakończenia inwestycji (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi).

Rozliczenie: płatności w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, proporcjonalnie do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych. Faktura końcowa nie wcześniej niż po rozliczeniu z Wykonawcą prac i przedłożeniu Zamawiającemu wykazu rzeczowego zrealizowanej inwestycji (rozliczenie rzeczowe – m², mb, szt.) w rozbiciu na poszczególne średnice .

Do zadań osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru należeć będzie wykonywanie prac i obowiązków zgodnie z art.25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane - jednolitego tekstu ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz.2351. z póź. zm.), a w szczególności:

1. Sprawdzania poprawności i terminowości wykonywania dokumentacji projektowej.

Sprawdzenia kompletności i rzeczowości dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót. Sporządzenia pisemnej opinii do sprawdzonej dokumentacji.

Termin sprawdzenia dokumentacji projektowej i sporządzenia pisemnej opinii ustala się do 7 dni od przekazania materiałów do oceny.

2. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zgłoszeniem robót, przepisami oraz posiadaną wiedzą techniczną.

3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Dokonywania kontroli zatrudnienia, przez Wykonawcę robót budowlanych, pracowników wykonujących n/w czynności:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) prace ziemne
- 3) obsługa maszyn budowlanych
- 4) wykonywanie czynności montażowych sieci

na podstawie umowy o pracę.

W szczególności:

1) Egzekwowanie od Wykonawcy, przekazania listy pracowników zaangażowanych w realizację zadania, przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie realizacji zadania.

2) Kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych, zatrudnienia przy wykonywaniu czynności o których mowa powyżej na każdym etapie realizacji poprzez:

a) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- kopii umów o pracę z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska lub

- kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;

b) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;

c) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy

3) Przechowywania dokumentów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę robót budowlanych, osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę oraz dołączenia ich do dokumentów odbiorowych.

4) Przedkładania Zamawiającemu przechowywanych dokumentów, o których mowa w punkcie 3, na każde żądanie, na każdym etapie realizacji zadania.

5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiór prac z zakresu obsługi geodezyjnej oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.

6. Uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (rozliczenie rzeczowe). Końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe jest bezwzględnie wymagane w formie pisemnej (potwierdzenie ilości wybudowanych elementów).

8. Ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę, kontrolowanie ewentualnie prowadzonych Ksiąg Obmiarów.

9. Wydania poleceń kierownikowi budowy, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów

dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

10. Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

11. Wizytować front robót w okresie ich realizacji nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz zawsze w miarę potrzeby.

12. Nadzór oraz udział w przekazywaniu materiałów z rozbiórki, a także ich ocena odnośnie przeznaczenia.

13. Współdziałać w organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, odbiorów stosownie do zaawansowania robót.

14. Przedstawienia zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać.

15. Prowadzić kontrolę rozliczeń finansowych inwestycji.

16. Nadzór nad sporządzaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzenie jej kompletności przed odbiorem końcowym.

17. Dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w okresie gwarancyjnym, zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad w okresie gwarancyjnym w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz nadzorowanie robót związanych z usuwaniem tych wad

18. Inicjować i organizować narady koordynacyjno – techniczne, sporządzać notatki z narad oraz brać udział w pracach komisji powoływanych w trakcie realizacji zadania –wskazane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

19. Utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym i bieżącej relacji z przebiegu realizacji inwestycji.

20. Sprawdzanie kompletności i rzeczowości dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót.

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należał będzie w szczególności nadzór nad wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę robót budowlanych opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz umowie pomiędzy Gminą Warka a Wykonawcą robót budowlanych.

Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do nadzorowania sposobu rozliczeń inwestora z Wykonawcą inwestycji, a także dbanie o dokumentację inwestora.

Nadzór nad robotami budowlanymi mogą prowadzić osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego oraz mogące się wykazać przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne ubezpieczenie).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego tj. wykazą, że dysponują n/w osobami:

- **Inspektor branży sanitarnej** – posiadający następujące kwalifikacje:

- co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
- wykształcenie wyższe.

Oraz posiadają doświadczenie:

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował bądź nadzoruje należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości minimum 150mb.

Na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków, Wykonawca dołączy do oferty:

„Doświadczenie Wykonawcy i Wykaz osób pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniu: : „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi, gm. Warka” , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 1 do oferty.

Uprawnienia i aktualne zaświadczenia z izb oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków wybrany Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Wykonawca będzie nadzorował prace wykonywane wg dokumentacji technicznej, umów, wydanych decyzji administracyjnych, programu funkcjonalno-użytkowego, pozwoleń posługując się swoją wiedzą i doświadczeniem oraz w porozumieniu z Zamawiającym.

Wartość robót budowlanych w oparciu o zawartą umowę wynosi: 110 300,00 zł brutto, w tym dokumentacja projektowa 15 000,00 zł brutto.

Podstawą wyboru oferty będzie spełnienie warunków udziału w postępowaniu i najniższa cena. Wykonawcy, którzy nie spełnią udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania.

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem prosimy o złożenie oferty w terminie do dnia **21.08.2023 r.**, na załączonym druku oferty (załącznik nr 1).

Wykonawca może złożyć ofertę na jedno z wybranych części, bądź na wszystkie. W przypadku złożenia oferty tylko na jedną z części, Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Wykonawcą innej części.

Oferty można przesłać pocztą na adres : Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka , faksem na nr (048) 665 12 25, e-mailem na adres: um@warka.pl lub złożyć w Biurze Obsługi Urzędu Miejskiego w Warce.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości proszę kontaktować się z Panią Ewą Belicką tel. (048) 665 12 67 lub Beatą Romanowską tel.: (048) 665 12 66.

Nie złożenie oferty w w/w terminie będzie traktowane jako brak zainteresowania zamówieniem.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Dariusz Gizka

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – oferta - druk
2. Załącznik nr 1 do oferty – druk – Doświadczenie Wykonawcy i Wykaz osób pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Załącznik nr 2 – umowa – wzór