

Ochrona obiektów UMiG

Zleceniodawca wymaga:

1. podłączenia lokalnego systemu alarmowego/powiadamiania w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania w uzgodnieniu z aktualnym konserwatorem systemu alarmowego w danej lokalizacji (możliwość podłączenia przez łącze telefoniczne, GSM, sieć Internet) - wykaz w Załączniku nr 1 – koszt przełączenia pokrywa biuro ochrony
2. podłączenia lokalnych systemów napadowych w chronionych obiektach do systemu dyskretnego ostrzegania w uzgodnieniu z aktualnym konserwatorem systemu alarmowego w danej lokalizacji (możliwość podłączenia przez łącze telefoniczne, GSM, sieć Internet) – wykaz w Załączniku nr 2
3. monitorowania lokalnych systemów ratunkowych w toaletach miejskich według Załącznika nr 3
4. sprawowanie ciągłego nadzoru:
 1. polegającego na całodobowym monitorowaniu przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego oraz systemów napadowych obiektów wymienionych poniżej,
 2. przyjmowaniu sygnałów alarmowych z obiektów i przekazywaniu informacji o alarmie Zleceniodawcy, osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt dozorem do czasu przyjazdu Zleceniodawcy. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zleceniodawca.
 3. polegającego na zapewnieniu całodobowej gotowości załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie.
 4. W przypadku, naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa w chronionym obiekcie (np. kradzież, włamanie, rozbój), Zleceniobiorca podejmuje czynności ochronne, w szczególności poprzez: ujęcie sprawcy i oddanie w ręce policji, a także zabezpieczy obiekt do czasu przyjazdu osoby upoważnionej. W przypadku zbrojnego napadu rabunkowego Zleceniobiorca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współpracować będzie z Policją w likwidacji zagrożenia. Osoba upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 60 min. Jeżeli w czasie 60 min. nie uda się powiadomić osoby upoważnionej Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych wg. obowiązującej stawki w aktualnym cenniku, przy czym Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika Zleceniobiorcy.
5. oznaczenie chronionego obiektu naklejkami informacyjnymi,
6. informowania bezzwłocznie osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę o:
 1. braku działania linii telefonicznej (sabotażu) w chronionych obiektach,
 2. braku zasilania powyżej 1 godziny w chronionych obiektach,
 3. informacją tekstową SMS o braku załączenia alarmów po godzinie 23:00,
 4. w przypadku wystąpienia zdarzenia przesłanie do Zamawiającego w następnym dniu roboczym pisemnego szczegółowego raportu opisującego zdarzenie,
 5. sporządzanie co miesięcznego raportu obejmującego wszystkie zdarzenia i interwencje w chronionych obiektach i przekazywania go Zleceniodawcy poprzez e-mail w wersji elektronicznej.
5. posiadania ważnej koncesji na ochronę osób i mienia,
6. czas dojazdu do obiektu nie dłuższym niż 6 minut na terenie miasta Września oraz w pozostałych lokalizacjach nie dłuższym niż 12 minut.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość trzykrotnego testowego załączenia alarmu w miesiącu dla każdej jednostki,
8. Zleceniodawca zapozna przedstawiciela Zleceniobiorcy ze stanem technicznym obiektu, terenem okalającym obiekt, drogami dojazdu, wejść itp.
9. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy.

10. za każde nienależyte wykonanie usług naliczane będą kary w wysokości 10% łącznego miesięcznego wynagrodzenia.

Załącznik nr 1
Wykaz Obiektów do ochrony:

LP	Obiekt:
1	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Szkolna 1 62-300 Września
2	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Batorego 8 62-300 Września
3	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Słowackiego 41 62-300 Września
4	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Kosynierów 32 62-300 Września
5	Świetlica Środowiskowa ul. Witkowska 3 62-300 Września
6	Wrzesiński Obiekty Sportowo-Rekreacyjne ul. Gnieźnińska 32A 62-300 Września
7	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Fabryczna 14 62-300 Września
8	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Słowackiego 39 62-300 Września
9	Urząd Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
10	Urząd Miasta i Gminy ul. Chopina 9 62-300 Września
11	Targowisko Miejskie ul. Kościelna 13A 62-300 Września
12	Muzeum Regionalne ul. Dzieci Wrzesińskich 13 62-300 Września
13	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Kościuszki 24 62-300 Września
13a	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 2 – Nowy budynek ul. Kościuszki 24 62-300 Września
14	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie 62-323 Chwalibogowo 38
15	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie Kaczanowo ul. Kaliska 1a, 62-303 Kaczanowo
16	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku Nowy Folwark ul. Nowa 5, 62-300 Września
17	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie ul. Księdza Twardego 22, 62-301 Marzenin
18	Przedszkole nr 6 - "Pszczołka Maja" Zielonogórska 17, 62-300 Września
19	Hala Widowiskowa ul. Kosynierów 1 62-300 Września
20	Archiwum UMiG ul. Sikorskiego 36 62-300 Września
21	Budynek gospodarczy „Wielbłądziarnia” w parku im. Dzieci Wrzesińskich przy placu zabaw
22	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej Otoczna 12 62-302 Węgierki

LP	Obiekt:
23	Budynek „SIWL” ul. Leśna 10 62-300 Wrzeźnia
24	Obiekt wystawowy „Kolejka - kontener” ul. Kaliska 62-300 Wrzeźnia
25	Budynek Urzędu Miasta i Gminy ul. Chopina 8 62-300 Wrzeźnia
26	Magazyn żywności OPS ul. Wrocławska 32 62-300
27	Budynek UMiG ul. Batorego 8 62-300 Wrzeźnia
28	Budynek UMiG - Archiwum ul. Warszawska 7 62-300 Wrzeźnia
29	Budynek UMiG - Archiwum ul. Jana Pawła II 30 62-300 Wrzeźnia
30	Ośrodek Pomocy Społecznej - Archiwum ul. Słowackiego 54 62-300 Wrzeźnia
31	Pływalnia Wrzeźnia ul. Koszarowa 8 62-300 Wrzeźnia

Załącznik nr 2

Wykaz systemów napadowych:

L P	Obiekt:	ilość systemów napadowych
1	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Fabryczna 14 62-300 Września	2 sztuki
2	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Słowackiego 39 62-300 Września	2 sztuki
3	Urząd Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	5 sztuk
4	Urząd Miasta i Gminy ul. Chopina 9 62-300 Września	4 sztuki

Załącznik nr 3

Wykaz toalet miejskich:

Lokalizacja toalet:

Park Piłsudskiego,

<https://goo.gl/maps/gd2Yqit5B8Eigshe9>

SSP-2,

<https://goo.gl/maps/UQou7dpcewqWpdXN7>

Cmentarz,

<https://goo.gl/maps/BueRg8wFLX782aox8>

ul. Gnieźnieńska - Parking

<https://goo.gl/maps/x5n7z89EvVs9QJNCA>

Każda posiada przycisk alarmowy służący do wezwania pomocy uruchamiany przez korzystającego (pierwsze wciśnięcie załącza się alarm – wysyła SMS, drugie naciśnięcie alarm zostaje odwołany- wysyła SMS)

Powiadomienie na:

1. UMiG – Straż Miejska (reakcja na alarm codziennie (poniedziałku do piątku) od 7:00 do 23:00 oprócz weekendów)

2. Biuro Ochrony – (reakcja na alarm od piątku od 23:00 do poniedziałku do 7:00, klucze przekazane z UMiG) reakcja w następujący sposób:

a) w razie wystąpienia alarmu podjechać i sprawdzić co się dzieje, jeżeli np. osoba się zatrzasnęła lub nikogo nie będzie, wykonać wpis w rejestrze wyjazdów i raz na miesiąc przesyłać do Gminy zestawienie,

b) w przypadku aktywnego niszczenia obiektu powiadamiają policję oraz pracownika UMiG.

Czas reakcji 10 minut od wystąpienia zgłoszenia.