

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

**Nr sprawy: ZGK.ZP.271.1.2.2024**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: „**Dostawa i montaż źródeł ciepła do kotłowni osiedlowej w Przechlewie.**”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie 1**

W Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pkt. IV ppkt.1. opisano przedmiot zamówienia oraz określono zakres jn.:

„Zakres instalacji obejmuje następujące elementy:

- 1.1. magazyn gazu płynnego w postaci zbiorników stalowych, podziemnych o pojemności jednostkowej 10 000 litrów, montaż 2 zbiorników na terenie działki objętej opracowaniem,
- 1.2. instalacja gazu łącząca zbiorniki gazu z punktem odparowania i redukcji ciśnienia. Przyłącze będzie wykonane z dwóch przewodów dla fazy gazowej i ciekłej gazu płynnego,
- 1.3. punkt redukcji ciśnienia i odparowania gazu, zlokalizowany w kontenerowej stacji odparowania gazu płynnego,
- 1.4. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW,
- 1.5. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia w zakresie od punktu redukcyjnego do palnika gazowego w kotłowni kontenerowej,
- 1.6. instalacja ciepłownicza pomiędzy projektowaną kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i istniejącą kotłownią na słomę w istniejącym budynku na terenie działki,
- 1.7. obieg grzewczy parownika wodnego w kontenerowej stacji odparowania gazu.”

Prosimy o wyjaśnienie czy zapis w ppkt. 1.6 „instalacja ciepłownicza pomiędzy projektowaną kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i istniejącą kotłownią na słomę w istniejącym budynku na terenie działki” jest poprawny? Powyższy zapis pojawia się w pozostałych dokumentach przetargowych m.in. we wzorze umowy (paragraf 1 pkt. 1) czy PT branży sanitarnej, natomiast w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym (PAB) w pkt. 2.12. jest zapis: „proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią w istniejącym budynku o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu”, który wydaje się tym właściwym. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.

### **Odpowiedź na pyt. 1**

Pkt 1.6 brzmiący „*instalacja ciepłownicza pomiędzy projektowaną kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i istniejącą kotłownią na słomę w istniejącym budynku na terenie działki*”

Przyjmuje treść:

„*instalacja ciepłownicza pomiędzy projektowanym urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią na słomę w istniejącym budynku na terenie działki*”

## **Pytanie 2**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie przedmiotu zamówienia pomiędzy opisem w SWZ, dokumentacją projektową a przedmiarami. W opracowanych i przekazanych przedmiarach znajdują się pozycje wykraczające poza opisany przedmiot zamówienia np.: przedmiar branży sanitarnej CZĘŚĆ II (dział 2 przedmiaru), CZĘŚĆ III (dział 3 przedmiaru) które dotyczą modernizacji kotłowni na biomasę. Podobna sytuacja jest w przedmiarach branży konstrukcyjno-budowlanej oraz br. elektrycznej – zakres określony w przedmiarach nie odpowiada opisanemu przedmiotowi zamówienia. W części projektowej branży konstrukcyjno-budowlanej znajdują się rysunki, które w naszej ocenie dotyczą modernizacji kotłowni biomasowej, prosimy o weryfikację i informację co do ostatecznego zakresu prac.

## **Odpowiedź na pyt. 2**

2.1 Zgodnie z dołączonym schematem technologicznym z zadania wyłączona zostaje realizacja kotła na biomasę jednak do realizacji pozostają instalacje towarzyszące.

2.2 Przedmiary robót zostały poprawione (wyłączono prace związane z montażem kotła na biomasę).

2.3 Dołączone zostały rysunki kotłowni, które przedstawiają urządzenia do zabudowy (urządzenia nie będące przedmiotem zamówienia zostały oznaczone kolorem szarym).

## **Pytanie 3**

Termin wykonania zamówienia w SWZ to 18 miesięcy od podpisania umowy, natomiast we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ) w paragrafie 3 wpisano termin 15 miesięcy od podpisania umowy. Prosimy o jednoznaczną informację w jakim terminie należy zrealizować przedmiot zamówienia.

## **Odpowiedź na pyt. 3**

Termin wykonania zamówienia 18 miesięcy.

## **Pytanie 4**

Czy Zamawiający dysponuje Decyzją o Pozwoleniu na Budowę? Jeśli tak prosimy o udostępnienie łącznie z załącznikami do decyzji tj. opieczętowanymi: Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT) oraz Projektem Architektoniczno-Budowlanym (PAB). Jeśli Zamawiający złożył wniosek o pozwolenie na budowę i trwa jego weryfikacja w urzędzie to prosimy o udostępnienie wykonawcom skanu PZT i PAB złożonych z w/w wnioskiem, gdyż przekazane na etapie postępowania wersje PDF dokumentacji projektowej są niespójne, a ich zakres nie jest tożsamy z opisanym przedmiotem zamówienia.

## **Odpowiedź na pyt. 4**

Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę. Dołączono opieczętowaną dokumentację.

## **Pytanie 5**

Czy kocioł ma być bez ekonomizera, proszę potwierdzić

## **Odpowiedź na pyt. 5**

Informacja potwierdzona przez projektanta. Kocioł bez ekonomizera.

## **Pytanie 6**

Czy zapytanie obejmuje też prace w istniejącej ciepłowni i wszystkie wymienione w przedmiarze?  
Czy jedynie nowe źródło ciepła z stacją redukcji ciśnienia i wprowadzenie przewodów ciepłowniczych do istniejącej kotłowni?

**Odpowiedź na pyt. 6**

6.1 Zgodnie z dołączonym schematem technologicznym z zadania wyłączona zostaje realizacja kotła na biomasę jednak do realizacji pozostają instalacje towarzyszące.

6.2 Przedmiary robót zostały poprawione (wyłączono prace związane z montażem kotła na biomasę).

6.3 Dołączone zostały rysunki kotłowni, które przedstawiają urządzenia do zabudowy (urządzenia nie będące przedmiotem zamówienia zostały oznaczone kolorem szarym).

**Pytanie 7**

Na jakie ciśnienie pracy ma być dobrany kocioł 2 MW?

**Odpowiedź na pyt. 7**

Kocioł wodny przeznaczony do pracy w instalacjach grzewczych wodnych o max. ciśnieniu roboczym do 6,0 bar i max. temperaturze pracy do 110 C. Projektuje się ciśnienie otwarcia proj. zaworu bezpieczeństwa 3 bar.

**Pytanie 8**

Moc 2 MW odnosi się do mocy znamionowej czy w paliwie?

**Odpowiedź na pyt. 8**

Moc znamionowa kotła 2 MW.

**Pytanie 9**

Jaka jest oczekiwana sprawność kotła?

**Odpowiedź na pyt. 9**

Sprawność kotła- minimum 90 %.

Z poważaniem  
Dyrektor ZGK Przechlewo  
Tadeusz Frieda