

Polkowice, dnia 09.05.2018 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
GG.6740.162.2018

DECYZJA NR 172.2018

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późn. zmian.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania (Dz.U.2017.1257 t.j. z późn. zmian.)²,
- § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice,
z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody, w miejscowości Łagoszów Wielki, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516, 399, 425/1, obręb 0007 Łagoszów Wielki, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Usługi Projektowe „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, ul. Kaspra Eliana 10, 67-200 Głogów, pod kierownictwem: technika budowlanego Bernarda Adamczak, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IS/0719/01, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 302/94/Lw i jest upoważniony do:

- 1) Sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2) Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - w trakcie realizacji inwestycji,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjno-inżynierskiej.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Łagoszów Wielki, działki nr: 516, 399, 425/1, obręb 0007 Łagoszów Wielki, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

¹ Dz.U.2017.1529, Dz.U.2018.12, Dz.U.2018.317, Dz.U.2018.650

² Dz.U.2018.149, Dz.U.2018.650



0136102
Data wpływu: 2018-05-14
Numer: PP. 2240. 2018
Przyjął: Zuzanna Trylor
Referat Organizacyjny
Załączników: 0

Podpis

UZASADNIENIE

Dnia 09.03.2018 r. pan Bernard Adamczak, reprezentujący Usługi Projektowe „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, z/s ul. Kaspra Eliana 10, 67-200 Głogów, działający w imieniu inwestora tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody, w miejscowości Łagoszów Wielki, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516, 399, 425/1, obręb 0007 Łagoszów Wielki, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. Urzędzie, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 04.01.2018 r. udzielone panu Bernardowi Adamczak oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W dniu 26.03.2018 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 172.2018 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

W toku postępowania administracyjnego dnia 26.03.2018 r. stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

W dniu 27.04.2018 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy znak pisma L/Arch.5152.21.2018.JK z dnia 24.04.2018 r., przekazujące uzgodnioną dokumentację projektową nakładając jednocześnie obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Sieroszowice I” w obrębie Gminy Radwanice z fragmentami obrębów Kłębanowice i Drożów bez fragmentu obrębu Radwanice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/60/08 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 29 kwietnia 2008 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
Daniel Piskorz
KIEROWNIK
Działu Administracji Budowlanej

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora- Bernard Adamczak.
2. Gmina Radwanice.
3. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych.

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

M.J. 09.05.2018r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnem 25.05.2018r.
M. Skolorzuk
(podpis)

