

PROJEKT UMOWY - DZIERŻAWA

zawarta dniar. w Opolu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez :

Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego

a wpisaną do KRS Rejestru przedsiębiorców pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, NIP:, REGON: zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr FAZ.2800.75.2021-TP na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę analizatora, mikroskopu świetlnego oraz stacji otrzymania wody ultra czystej do badań immunohistochemicznych, które to Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości oraz stan techniczny określają Załączniki nr 2,4,5,6 do SWZ stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz sprzętu oddanego w dzierżawę.
5. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy jedynie w zakresie i przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.
6. Wydzierżawiający gwarantuje, że urządzenia stanowiące przedmiot dzierżawy są wolne od wad i posiadają świadectwo rejestracji dopuszczające do obrotu na terenie RP.
7. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną (przeeglądy, konserwacje, naprawy) przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia na własny koszt obsługę serwisową dla wydzierżawianego sprzętu.
8. Wydzierżawiający zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Pracowni Histopatologii oraz dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy. Powyższe strony potwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym o którym mowa w ust. 4.
9. Wydzierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy w okresie użytkowania sprzętu, o którym mowa w § 1 ust.1, na skutek wystąpienia zmian produkcyjnych i technologicznych uniemożliwiających Zamawiającemu korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem (np. brak możliwości naprawy sprzętu z powodu braku części zamiennych do sprzętu, wad sprzętu), zapewnić rozwiązanie zamienne umożliwiające dalsze korzystanie ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w Załącznikach o których mowa w § 1 ust. 2
3. Jeżeli 6-miesięczna eksploatacja urządzeń objętych przedmiotem dzierżawy, nie potwierdzi spełnienia jego zadeklarowanych parametrów i uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z urządzeń i funkcji systemu dla których jest on dzierżawiony, Wykonawca dokonana wymiany urządzeń na nowe na swój koszt. W przypadku braku realizacji w/w obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 2 Termin realizacji

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 24 miesiące od dnia jej zawarcia i jest ściśle związana z Umową nr.....
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosizł netto,zł brutto.
2. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający wystawi fakturę VAT na adres Dzierżawcy lub za pośrednictwem platformy PEF <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, oprócz obowiązków określonych w § 1 i 5 niniejszej umowy, Wyzierżawiający zapewnia przeprowadzenie przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy i wydanie certyfikatu.

§ 4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wyzierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego zużycia do celów Umowy nr

§ 5 Obowiązki Wyzierżawiającego

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia na okres dzierżawy:
 - a) serwisu gwarancyjnego, w tym przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta,
 - b) wizyty inżyniera serwisowego w razie awarii/wady w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w celu identyfikacji usterki i naprawy,
 - c) usunięcia awarii/wady w terminie nie dłuższym aniżeli 48 godzin,
 - d) sprzęt zastępczy na czas awarii/ usuwania wady
 - e) ubezpieczenia sprzętu na okres trwania umowy
2. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do jego wymiany na nowy, o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawca ma prawo naliczyć Wyzierżawiającemu karę umową w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę za brak dostawy urządzenia zgodnie z umową oraz za brak realizacji czynności o których mowa w ust. 1, przy czym za brak realizacji obowiązków w zakresie usuwania awarii/wad - 100 zł za każdą godzinę opóźnienia powstałego z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Wykonawcę
4. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami w okresie gwarancji ponosi Wyzierżawiający.
5. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wyzierżawiającego.
6. Wyzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wydzierżawiany sprzęt na okres trwania niniejszej umowy tj. na okres 24 miesięcy od daty jego zainstalowania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
8. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności Zamawiającego wynikających z umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w związku z nienależytą realizacją niniejszej umowy nie przekroczy 35% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zaistnienia okoliczności wskutek których dalsze udostępnienie przedmiotu dzierżawy nie będzie konieczne, lub z chwilą upływu lub rozwiązania Umowy
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy, Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wyzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

AKCEPTUJE

Akceptuje pod względem formalno-prawnym

radca prawny