

Góra dnia 13.11.2024r.

Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJACY

**Powiat Górowski**

ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra

Numer telefonu 65 5443900

NIP: 693-19-57-453

Regon: 411 050 468

e-mail: sekretariat@powiatgora.pl

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Powiat Górowski zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 869 ze zm.) zaprasza do złożenia oferty na: „Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) dla nieruchomości”.

W związku z faktem, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**„Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) dla nieruchomości”.**

Kod CPV:

70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości , 71319000-7 – usługi biegłych

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) dla poniższych nieruchomości

**2.**

Lp. działki	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Księga wieczysta	Lp. KW
1	0001 Góra	147/21	1174	LE1G/ 00079769/3	1
2	0001 Góra	147/41	1861	LE1G/ 00084676/2	2
3	0001 Góra	735/4	2390	LE1G/	3

				00095870/2	
4	0001 Góra	147/43	595	LE1G/ 00109182/4	4
5	0001 Góra	147/23	111	LE1G/ 00109182/4	
6	0001 Góra	145/4	3067	LE1G/ 00082264/7	5
7	0001 Góra	145/7	947	LE1G/ 00077613/1	6
8	0001 Góra	738/1	651	LE1G/ 00078516/8	7
9	0001 Góra	738/2	2609	LE1G/ 00081762/1	8
10	0001 Góra	735/11	6159	LE1G/ 00095838/6	9
11	0001 Góra	172/10	4758	LE1G/ 00091829/2	10
12	0001 Góra	172/9	173	LE1G/ 00091829/2	
13	0001 Góra	755/1	528	LE1G/ 00079251/9	11
14	0001 Góra	1973/1	7423	LE1G/ 00076003/5	12
15	0001 Góra	913/25	508	LE1G/ 00076793/9	13
16	0001 Góra	102/4	82	LE1G/ 00071137/8	14

- 14 nieruchomości w tym 16 działek.

## 2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

– do 13.12.2024r.

## 3. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

3.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium: cena - waga 100%

Sposób oceny ofert:

najniższa cena brutto

ilość punktów =  $\frac{\text{cena brutto danej oferty}}{\text{cena brutto danej oferty}}$  x 100 = ilość otrzymanych pkt

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## 4. WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW ( załączniki do formularza oferty):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

## 5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

5.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie ze wzorem formularza oferty (zał. nr 1)

5.2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- formularz ofertowy – (załącznik nr 1).
- Zaakceptowany wzór umowy (załącznik nr 2).
- Podpisana klauzula informacyjna (załącznik nr 3).

## 6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

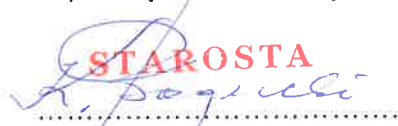
6.1. Oferty należy złożyć do **21.11.2024r. do godziny 10:00** w formie: pocztą elektroniczną na adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatgora>

## 7. TERMIN OTWARCIA OFERT.

7.1. Termin otwarcia ofert **21.11.2024r. do godziny 10:30**

### INFORMACJE DODATKOWE:

- a/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- b/ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.
- c/ Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- d/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodną z zapytaniem.
- e/ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w zapytaniu ofertowym.
- f/ Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do złożenia oferty dodatkowej.
- g/ Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.
- h/ Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami – Andrzej Rybak, , e-mail: a.rybak@powiatgora.pl
- i/ Informacja z wyboru Wykonawcy zostanie podana Oferentom pocztą elektroniczną.

  
**STAROSTA**  
Kazimierz Bogucki

### Załączniki:

- formularz ofertowy - załącznik nr 1
- wzór umowy (załącznik nr 2).
- klauzula informacyjna (załącznik nr 3).

Pieczęć wykonawcy

**Dane dotyczące oferenta**

Nazwa.....  
 Siedziba....., Nr telefonu/faks.....  
 e-mail .....

NIP..... REGON..... KRS.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nawiązując do zapytania ofertowego Powiatu Górowskiego na „Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) dla nieruchomości”.

Składamy niniejszą ofertę.

Oferuję realizację zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za cenę:

**\* Niepotrzebne skreślić**

**cena netto** ..... **zł**  
**VAT** ..... % .....  
**cena brutto** ..... **zł**  
**(słownie złotych: ..... 100)**

Jednocześnie oferuję:

- termin płatności faktury: 30 dni

Oświadczamy, że:

1. Zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego i akceptuję jego postanowienia.
2. Zapoznałem/am się z treścią wzoru umowy i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach w nim określonych.
3. Termin wykonania zamówienia;  
do 13.12.2024 r.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od daty składania ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Osobą (do realizacji zadania) ze strony Wykonawcy upoważnianą do kontaktów jest  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
8. adres e-mail: \_\_\_\_\_
9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.  
(w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO oświadczenia tego wykonawca nie składa - należy usunąć treść oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).

.....  
 (miejscowość i  
 data)

.....  
 (podpis osób(-y) uprawnionej  
 do składania oświadczenia  
 woli w imieniu wykonawcy)

Projekt umowy nr ZP.272.22.2024

zawarta w dniu ..... r. w Górze pomiędzy:

Powiatem Górowskim reprezentowanym przez:

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - Starostę Górowskiego     | - Kazimierza Boguckiego |
| - Wicestarostę Górowskiego | - Ryszarda Wawera       |
| przy kontrasygnacie        |                         |
| - Skarbnika Powiatu        | - Wiesława Pospiecha    |

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

.....

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) dla nieruchomości.
2. Wycena nieruchomości musi być zgodna z wymogami określonymi w szczególności:
  - a) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145),
  - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r, w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2023 poz. 1832),
  - c) obowiązującymi Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego sporządzenia wyceny, w formie operatu szacunkowego, pod względem formalnym i merytorycznym oraz ponosi odpowiedzialność za treść i zawartość operatu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 2.

Termin realizacji zadania objętego umową ustala się do 13.12.2024r.

### § 3.

1. Wycena nieruchomości będzie wykonywana na podstawie niniejszej umowy.
2. Za datę przyjęcia zlecenia do realizacji przyjmuje się datę podpisania umowy.

### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. w kwocie brutto: .....zł słownie brutto: ( ..... złotych .../100)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

### § 5.

1. Miejscem odbioru wykonanej przez Wykonawcę wyceny jest siedziba Zamawiającej.
2. W przypadku zastrzeżeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającą, Wykonawca zobowiązuje się dokonać poprawek lub złożyć pisemne oświadczenie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającą.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie zlecenia, stanowić będzie potwierdzony przez Zamawiającą protokół zdawczo-odbiorczy odbioru operatów szacunkowych.
4. Zamawiająca zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonane zlecenie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

### § 6.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na prace będące przedmiotem umowy na okres 2 lat. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu zlecenia */bez zastrzeżeń/*.
2. W przypadku ujawnienia wad, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami)
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami).

### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającej kary w wysokości:

- a. karę umowną – 1% wynagrodzenia netto nie dostarczonego przedmiotu umowy określonego w zleceniu – za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 3, punkt 3,
  - b. karę umowną – 1% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy określonego w zleceniu, dotkniętego wadą, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
  - c. karę umowną – 10% wynagrodzenia netto za odstąpienie od realizacji zlecenia bądź odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającej
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającej do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad operatu szacunkowego bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

#### § 8.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9.

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonywać zlecenia bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającej złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającej.

#### § 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....  
.....  
.....  
Sporządził:

A.Rybak

**Nazwa firmy:**

.....  
.....  
.....

**Adres:**

.....  
.....  
.....

### **OŚWIADCZENIE**

**o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu pn.: „Określenie wartości rynkowej gruntu w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż dla nieruchomości”.

\_\_\_\_\_  
**czytelny podpis i pieczęć firmy**



**Klauzula informacyjna ZP-3. Zamówienia publiczne o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych.**



Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanego dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Górze reprezentowane przez Starostę Górowskiego, z siedzibą w: 56-200 Góra ul. Adama Mickiewicza 1, NIP: 693-18-38-688, Regon: 411 116 871, tel. 65/544 39 00, e-mail: sekretariat@powiatgora.pl

2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Górze jest Tomasz Wadas. W sprawach związanych z danymi osobowymi można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Górze pod adresem e-mail: iod@powiatgora.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, udzielenia zamówienia publicznego, dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP oraz zarządzenia Nr 4/2016 Starosty Górowskiego z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

- 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 2) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata to przez cały czas trwania umowy.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo:

- 1) żądać od administratora:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku,

wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ust. 2 ustawy PZP),

b) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP),

c) usunięcia swoich danych osobowych,

d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu);

2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

  
.....  
*Kazimierz Bogucki*