

Umowa o wykonanie robót budowlanych

wzór**WSR.7013.....2022****nr zad. 2011/26**

zwana dalej „Umową”, zawarta w **Zakopanem** dnia**2022 r**
pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane - Urzędem Miasto Zakopane** mającą swą siedzibę przy
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, zwaną dalej „Zamawiającym”
w imieniu której działa:
Zastępca Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasz Filar
Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Andrzej Haładyna
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**
a
.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert nr BZP.271.....2022**, zgodnie z przepisami **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U z 2020 r poz. 1842 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:
Zadanie inwestycyjne realizowane przy udziale środków z Projektu nr RPMP.11.01.02-IZ.00-12-0955/17 pod nazwą „Rewaloryzacja miejskich terenów zielonych w Zakopanem (Rówień Krupowa Górna) oraz stadionu sportowego przy ul. Orkana” współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres został określony w ust. 2 do 11
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z decyzją nr 99/2022 pozwolenia na budowę Starosty Tatrzańskiego wraz z uzyskaniem stosownych dokumentów uprawniających do użytkowania obiektu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zakopanem, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

nr 2011/26 o nazwie: „Budowa i modernizacja stadionu sportowego przy ul. Orkana w Zakopanem”.

- 1) W ramach :
 - a) **Etapu I:**

Wykonanie dwóch budynków (ozn. Symbolem A i B) szatniowo-administracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, rozbiórką obiektów budowlanych i elementów przeznaczonych do wyburzenia kolidujących z inwestycją,

- b) **etapu II:**

Rozbudowa boiska do piłki nożnej, budowa boiska do treningu i urządzeń lekkoatletycznych, zadaszone trybuny oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, rozbiórką obiektów budowlanych i elementów przeznaczonych do wyburzenia kolidujących z inwestycją,

zastosowanej na obiekcie o certyfikacie FIFA QUALITY lub FIFA QUALITY PRO łącznie z badaniem nawierzchni po wykonaniu w celu potwierdzenia zewnętrznej weryfikacji posiadanych parametrów i wymogów FIFA, budowa bieżni 4 torowej okalającej i 6 torowej prostej o nawierzchni z pełnego poliuretanu (full PUR), budową rzutni kulą z kręgiem betonowym i polem rzutu z trawy naturalnej wzmocnionej włóknami polimerowymi, budową skoczni w dal z rozbiegiem o nawierzchni z pełnego poliuretanu (full PUR), budową skoczni wzwyż z rozbiegiem o nawierzchni z pełnego poliuretanu (full PUR) wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do ich właściwego funkcjonowania (systemem odwadniającym, instalacjami, stadionową elektroniczną tablicą wyników, itp.

- 16) montaż nagłośnienia,
- 17) montaż monitoringu,
- 18) zakup, dostawę i montaż wyposażenia i urządzeń technologicznych dla objętego zamówieniem obiektów, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania, ujętych w dokumentacji projektowej,
- 19) wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu obejmującego w szczególności: zjazd z drogi publicznej, przyłącza mediów i zrzutu ścieków w tym wód opadowych, oświetlenie zewnętrzne, komunikację wewnętrzną, zieleni urządzoną (w tym nasadzenia zastępcze) oraz ogrodzenie z bramami i furtkami i śmietnik,
- 20) dla obiektów lekkoatletycznych spełnienie co najmniej warunki certyfikatu World Athletics i badania na zgodność z normą PN-EN14877:2014-02,
- 21) sporządzenie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych budynku (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna),
- 22) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 23) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszowanego operatu kołaudacyjnego, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, zawierającej w szczególności kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem,
6. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
7. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Na zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa niniejsza umowa. Wartość ograniczenia robót nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust.1.
10. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) **W ramach etapu I:**
 - a) aktualizację dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót jeżeli nastąpiła utrata ich ważności, w szczególności, wycinki zieleni, warunków zabezpieczenia kolizji lub dostępu do mediów,

- j) sporządzenie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych budynku (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna),
 - k) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - l) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, zawierającej w szczególności kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem,
11. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz uzyskał stosowne decyzje i pozwolenia oraz uzyskał inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wymaga każdorazowo przedłożeniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia i ich zatwierdzeniu lub odrzuceniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego po zasięgnięciu opinii autora dokumentacji projektowej oceniającej dokumenty uwiarygodniające stosowanie równoważników.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
9. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane

1. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora **kierownika budowy** odpowiadającego za całość budowy objętej projektem budowlanym.
2. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora kierowników robót budowlanych, do których kierowania niezbędne jest posiadanie uprawnień innych niż posiada kierownik budowy.
3. Zapewnienie i opłacenie geodezyjnej obsługi obiektu.
4. Zapewnienie i opłacenie geotechnicznej obsługi obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację wykonawczą,
6. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów, dokumentów pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zawiadomienia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
8. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków Prawa Budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
9. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekaże ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności: mapę inwentaryzacyjną z naniesioną pieczęcią Państwowego Zasobu Geodezyjnego stwierdzającego jej przyjęcie do zasobów, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych oraz kopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym nieistotnymi zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z kwalifikacją zmian dokonaną przez projektanta, karty materiałowe z podpisami stwierdzającymi dopuszczenie i wbudowanie wymienionych w nich materiałów, kopie atestów, certyfikatów itp. materiałów i urządzeń wbudowanych lub zainstalowanych w obiekcie, ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie, lub dokument równoważny.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.
12. Wykonawca na własny koszt zamontuje na placu budowy wskazane przez Zamawiającego tablice informacyjne inne, niż tablica informacyjna budowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w ramach przedmiotu umowy wykonują czynności bezpośrednie związane z wykonywaniem robót (tzw. pracownicy fizyczni), są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy. Oświadczenie nie dotyczy osób wykonywujących czynności geodezyjne, geotechniczne, kierowania budową lub robotami, sporządzające dokumentację powykonawczą, dostawców materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, osobistego lub w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonywania czynności umownych.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez

- 7) ustanowienia swoich przedstawicieli, wykonujących czynności administrowania kontraktem i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w § 30 ust. 1.

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego .
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawuje kontrolę ilościowego i finansowego rozliczenia wykonanych robót, zatwierdzając powykonawcze Tabele Elementów Rozliczeniowych,
 - 5) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 6) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 7) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 8) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
 - c) środków ochrony twarzy i oczu.
 - 9) opiniuje wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego dotyczące zakresu lub terminu wykonania objętych umowa robót i czynności,
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia,
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych (TER).
5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku budowy** z powiadomieniem Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
- 2) objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy.
- 3) obsługę geologiczną i geotechniczną na etapie realizacji umowy, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 4) obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 5) nadzór i koordynację prac podwykonawców,
- 6) gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 8) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 10) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.
- 11) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w **§ 30 ust. 3**.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wskazane w **§ 30 ust. 2 i 3**.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazani w **§ 30 ust. 1**.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
10. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu o szacowany i akceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 3**.
3. W przypadku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych dokumentów niezbędnych do prowadzenia lub zakończenia robót lub czynności umownych, niezawinionego przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 3**.
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w **ust. 2** nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
5. Pojęcie **siły wyższej** oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje **w szczególności** takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, pandemie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy po wykonaniu stanu surowego zamkniętego,
- 3) odbiór końcowy dokonywany po zakończeniu zakresu umowy Etapu I
- 4) odbiór końcowy dokonywany po zakończeniu zakresu umowy Etapu II
- 5) odbiór usunięcia wad,
- 6) odbiór gwarancyjny,
- 7) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego** stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
2. **Odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad, odbioru pogwarancyjnego dokonuje komisja**, którą powołuje Zamawiający. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy.

§ 18

1. **Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje inspektora nadzoru inwestorskiego o tej gotowości pisemnie mailowo lub telefonicznie.
2. **Gotowość do odbioru częściowego/końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą oraz dokument potwierdzający ostateczne zakończenie procedury administracyjnej umożliwiającej użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych objętych umową. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu **na 3 dni przed datą gotowości do odbioru**.
3. **Odbiór częściowy/końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **14 dni roboczych** od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.

- a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wydłużenia terminu udzielanej na nie gwarancji, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

§ 20

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:.....**zł brutto** (słownie: Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług w kwocie **zł**.

W tym :

- 1) Etap I: Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:.....**zł brutto** (słownie: Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług w kwocie **zł**.
 - 2) Etap II: Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:.....**zł brutto** (słownie: Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług w kwocie **zł**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w dwóch limitach rocznych:
- 1) 2023r. :
 - a) wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia brutto wartości całego przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 tj. kwoty PLN, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 stanowić będzie całość wynagrodzenia Etapu I oraz część wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Etapu II
 - 2) 2024r.:
 - a) wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia brutto wartości całego przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1
3. Kwota limitu nie wykorzystanego w roku 2023r. zostanie wypłacona w roku 2024r. zgodnie z zapisami § 31 ust. 1,
4. Zamawiający ustala możliwość wystawienia przez wykonawcę 12 faktur przejściowych łącznie dla Etapu I i Etapu II w roku 2023 i 10 faktur przejściowych oraz faktury końcowej w roku 2024 Nie wykorzystana ilość faktur przejściowych z roku 2023 zwiększa odpowiednio ilość faktur w roku 2024.
5. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu ust. 16 i rozliczone fakturą końcową uwzględniająca kwoty wypłacone fakturami częściowymi.
6. Należność wynikająca z faktury VAT, będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunki bankowe wskazane na fakturze w ciągu **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem **ust. 8 i 20 do 23** ,
7. Należność wynikająca z drugiej i następnej faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, **w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia**, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 6**.
8. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w **ust. 7**.
9. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy, Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
10. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

- 1) **faktur przejściowych** - pisemne potwierdzenie przez INI stanu zaawansowania robót umożliwiającego wypłatę ujętego w niej wynagrodzenia,
 - 2) **faktury końcowej rozliczającej również faktury przejściowe** - protokół odbioru końcowego robót.
21. **Wykonawca może wystawić faktury VAT** za wykonane roboty i czynności umowne nie wcześniej niż po sporządzeniu wymienionych w ust. 20 dokumentów.
 22. **Wykonawca może doręczyć fakturę VAT** wyłącznie po spełnieniu warunków, o którym mowa w ust. 8, i 21
 23. Za doręczoną uważa się fakturę VAT, która zostanie wystawiona na **Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98** i doręczona na adres: Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
 24. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
 25. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 26. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

Gwarancja i rękojmia

§ 21

1. Wykonawca **udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego Etapu II z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na urządzenia te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
Koszty dokonywania przez Zamawiającego obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych narzuconych przez wykonawców robót lub producentów urządzeń ponosi Wykonawca.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **ust. 6** również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych”.

kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy- Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5**, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1**,
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **10 000,00 zł** za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
 - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w szczególności:
 - 1) hełmów ochronnych,
 - 2) środków ochrony twarzy,
 - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - 4) odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający bezwarunkowo może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi **5 %** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę zł.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
 - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
 - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
11. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami warunkami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie TER.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **pkt 3**, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Informacje kontaktowe

§ 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa : **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- 2) nabywca – faktura Vat : **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**
- 3) ulica : **ul. Kościuszki 13,**
- 4) kod miejscowość : **34 500 Zakopane**
- 5) NIP **736 000 77 98,**
- 6) Regon **491893279**
- 7) osoba reprezentująca Zamawiającego – **Andrzej Haładyna, Michał Halaczek, Anna Mrugała**
- 8) tel. **0 18 20 20 495, 18 20 20 480,**
- 9) e-mail: **inwestycje@zakopane.eu,**

- i) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym,
 - j) siły wyższej,
 - k) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur Prawa Budowlanego,
 - l) wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ściśle powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - m) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - n) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - o) okres wydłużenia terminu wykonania umowy zostanie ustalony na podstawie wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podającym w dniach w jednoznaczny sposób okres opóźnienia, spowodowanego niezależnymi od Wykonawcy przyczynami ,
 - p) wykonawca **nie będzie uprawniony** do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu,
- 6) **zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:
- a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) **zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę oraz zostały dopełnione warunki ustawy Prawo budowlane,
 - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur ustawy Prawo Budowlane,
 - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta,
- 8) **zmiany wysokości wynagrodzenia:**
- a) na skutek rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, lecz w zakresie robót o wartości nie większej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust.1,
 - b) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ściśle powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest

Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określonych w ust. 8, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % i będzie określony przez różnicę zmiany cen materiałów lub kosztów robót budowlanych w postaci wskaźnika publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualnym na dzień podpisania umowy i wskaźnika aktualnego w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o rewaloryzację wynagrodzenia.
10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie co najmniej 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej.
11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 10.
12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10.
13. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
15. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
16. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp oraz ust. 8-14 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 33