

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**REMONT BUDYNKÓW NR 5, 6, 8 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM**  
**W DUSZNIKACH ZDROJU. (3 CZĘŚCI)**

**Część I - Remont budynku nr 5**  
**Część II - Remont budynku nr 6**  
**Część III - Remont budynku nr 8**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 930103906

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Obornicka 126

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-984

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rziwroclaw.kancelaria@ron.mil.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** rziwroclaw.wp.mil.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

REMONT BUDYNKÓW NR 5, 6, 8 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM  
W DUSZNIKACH ZDROJU. (3 CZĘŚCI)

Część I - Remont budynku nr 5

Część II - Remont budynku nr 6

Część III - Remont budynku nr 8

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-49d695e4-028c-11ed-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00254953/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-14 11:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00064377/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.3 Duszniki Zdrój, K-4333 Remont campingu nr 5

1.1.10 Duszniki Zdrój, K-4333 Remont campingu nr 6

1.1.11 Duszniki Zdrój, K-4333 Remont campingu nr 8

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

platformazakupowa.pl/pn/rzi\_wroclaw

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym, odbywa się:

- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną email: rziwroclaw.przetargi@ron.mil.pl,

- za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/pn/rzi\\_wroclaw](http://www.platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw).

2. Komunikacja w postępowaniu, w szczególności składania dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość”.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, winny być kierowane na adres: rziwroclaw.przetargi@ron.mil.pl, na platformę zakupową na adres: [www.platformazakupowa.pl/pn/rzi\\_wroclaw](http://www.platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl> tj.:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kbit/s,

b) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa: Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,

c) Platforma Zakupowa jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli,

d) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf

e) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, linux lub nowsze wersje,

f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,

g) czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar .

5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl> określone

w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod powyższym linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert oraz wniosków dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

7. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą poczty elektronicznej (mail), wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia otrzymania korespondencji przesłanej e – mailem, za potwierdzenie doręczenia uznaje się raport potwierdzający nadanie e-maila.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

■ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław,  
tel. 261 65 67 01, kontakt z inspektorem danych w Rejonowym Zarząd Infrastruktury możliwy jest pod nr tel. 261 65 68 10 lub adresem email: je.jastrzebski@ron.mil.pl;

■ inspektorem ochrony danych osobowych w Rejonowym Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław jest Pan Jerzy Jastrzębski, kontakt: nr tel. 261 65 68 10 lub adresem email: je.jastrzebski@ron.mil.pl;\*

■ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Nr sprawy: 22/V/WEN/22/R nazwa zadania: „Remont budynków 5, 6, 8 w kompleksie wojskowym w Dusznikach Zdroju – 3 części” odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych;

■ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

■ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

■ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

■ posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;\*\*

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;\*\*\*

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

■ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 22/V/WEN/22/R

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 436499,55 PLN

**4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 153186,72 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remontu budynku nr 5.

Obiekt objęty opracowaniem stanowi nieruchomość zabudowaną w kompleksie 4333, położoną w Dusznikach Zdroju przy ul. Sudeckiej 49. Budynek został wybudowany w 1971 roku i jest w ciągłym użytkowaniu.

Dane ogólne:

• Powierzchnia użytkowa - 67 m<sup>2</sup>

• Kubatura budynku - 239 m<sup>3</sup>

Budynek nr 5 jest budynkiem kempingowym o bryle prostej wzniesionej na planie prostokąta z wielospadowym dachem krytym papą na deskowaniu. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Szczegółowy zakres rzeczowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ). – część B SWZ niniejszego postępowania

#### 1. Część ogólna:

##### 1.1. Organizacja terenu robót.

Organizacja terenu robót została opisana w projekcie umowy w dziale „Obowiązki Wykonawcy”. Ewentualne zaplecze robót należy zorganizować

w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawicieli Inwestora i 2 WOG (SOI Kłodzko).

##### 1.2. Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika

Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika zostały opisane w cz. B SWZ.

##### 1.3. Demontaż i utylizacja odpadów.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów (np. gruz betonowy i ceglany uzyskany z wszelkich rozbiórek, papa i śmieci). Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadu wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.

Odpad stanowiący złom stalowy należy przekazać do magazynów 2 WOG (SOI Kłodzko).

#### 2. ROBOTY DO WYKONANIA

##### 2.1. Zakres robót budowlanych:

###### I. Roboty rozbiórkowe i demontaże.

Roboty rozbiórkowe i demontaże zostały opisane w cz. B SWZ.

###### II. Roboty zewnętrzne

Na zewnętrznych ścianach budynku należy wykonać montaż docieplenia styropianem grubości 15 cm o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  W/mK, w systemowym rozwiązaniu wybranego producenta, uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku ościeży okiennych i drzwiowych, z uwagi na sposób ich osadzenia, docieplenie powinno być zrealizowane styropianem o optymalnej grubości możliwej do wklejenia.

Płyty styropianowe powinny być mocowane do ścian, po uprzednim ich przygotowaniu, z użyciem zaprawy klejowej i łączników mechanicznych w ilości min. 4 szt/m<sup>2</sup> oraz z wykorzystaniem systemowej listwy startowej. Na styropianie należy wykonać klejową warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego i warstwę z tynku silikonowego barwionego w masie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Parapety zewnętrzne powinny być wykonane z blachy stalowej gr. min. 0.75 mm powlekanej w kolorze ciemny brąz z bocznymi zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze blachy.

Na połaci dachowej po usunięciu warstwy papy należy dokonać miejscowych wymian uszkodzonego deskowania oraz ewentualnie pojedynczych krokwi. Deskowanie na całej połaci dachowej powinno zostać zaimpregnowane powierzchniowo przez smarowanie albo opryskiwanie przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów, pleśni i owadów.

Na połaci dachowej należy ułożyć warstwę styropapy o grubości 15 cm i o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK mocowaną mechanicznie do deskowania. Styropapa powinna zostać ułożona również na pionowych fragmentach w miejscach styku połaci dachowych.

Nowe obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, wiatrownic, szczytów w miejscach styku połaci dachowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Wierzchnia warstwa z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości min. 5,2 mm modyfikowanej elastomerem.

Na fragmentach dachu zakończonych okapem należy przeprowadzić miejscową wymianę uszkodzonego deskowania, a następnie dwukrotnie przemaalować środkami do zabezpieczenia elementów drewnianych na zewnątrz w kolorze ciemnobrązowym.

Na połaci dachowej należy wstawić cztery kominki wentylacyjne o śr. ok. 100 mm, które zostaną połączone z odpowiednimi wentylatorami wywiewnymi w pomieszczeniach wc i natrysków.

W miejscach, w których istniały przed rozpoczęciem robót remontowych należy zamontować nowe rynny i rury spustowe z tworzyw sztucznych o średnicy odpowiednio 125 mm i 90 mm.

Powierzchnię schodów zewnętrznych po odbiciu wykładzin należy wyrównać i przygotować pod ułożenie nowych okładzin. Schody powinny zostać obłożone w całości: w zakresie stopnic (z zastosowaniem odpowiednich elementów, podstopnic oraz boków biegów schodowych). Zastosowane na zewnątrz płytki powinny spełniać warunki mrozoodporności, klasy twardości w skali Mohsa >7, klasy antypoślizgowości min. R11 oraz maks. IV klasy ścieralności. Płytki należy układać na klej mrozoodporny.

Po zakończeniu robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku powinny zostać zamontowane ponownie, w pierwotnych miejscach zdemontowane uprzednio wszystkie elementy takie jak tablice, skrzynki na gaśnice, poliwęglanowe daszki nad wejściami itp.

###### III. Roboty wewnętrzne

W pomieszczeniach wc i natrysków w koniecznym zakresie należy wyrównać albo otynkować ściany oraz wyrównać posadzki po dokonanych odbiciach płytek. Na posadzkach wc oraz ścianach wc i natrysków do wysokości 2,20 m należy wykonać systemową izolację płynną folią z zabezpieczeniem narożników dedykowanymi taśmami uszczelniającymi.

Na ścianach tych pomieszczeń wykonać okładziny z płytek ceramicznych w jasnych kolorach (odcienie szarości) o minimalnych wymiarach 30x40 cm, rektyfikowanych z połyskiem, układane na klej. Spoiny minimalnie kontrastujące o szerokości 0,15 cm. Okładziny w pomieszczeniach sanitarnych wykonać na wysokość 2,20 m. Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami aluminiowymi zatapiającymi w kleju lub naklejanymi na płytki.

Na podłodze pomieszczeń wc i natrysków należy ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe o minimalnych parametrach: wymiar 45x45 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności IV (PEI IV) i twardości w skali Mohsa >7, gr. 9 mm, układane na klej - w „caro”,

spoina szerokości 0,15 cm. Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym. Płytki powinny zostać ułożone ze spadkiem do krętek ściekowych.

Wewnętrzna stolarkę drzwiową tj. drzwi do wc, natrysku i pomiędzy przedsionkiem a pokojem należy zdemontować oraz wykuć stalowe ościeżnice. W przypadku braku nadproży nad otworami drzwiowymi konieczne może być osadzenie stalowych kształtowników i uzupełnienie fragmentu ściany ponad otworami.

Nowa stolarka jaką należy zamontować do pomieszczeń wc i natrysku powinna być przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności względnej powietrza oraz temperaturze. Skrzydło bezprzylgowe na ramiaku poliuretanowym wzmocnionym z wypełnieniem wkładem termoizolacyjnym, powierzchnia skrzydła obłożona obustronnie laminatem HPL. Ościeżnica metalowa z blachy ocynkowanej gr. min. 1,2 mm w kolorze skrzydła, bezprzylgowa z uszczelką. Drzwi powinny być wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej, klamkę z rozetą ze stali nierdzewnej i zamek łazienkowy, prostokątne naświetle ze szkła bezpiecznego, matowego z ramką ze stali nierdzewnej oraz kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej. Drzwi powinny spełniać wymagania 2 klasy wytrzymałości mechanicznej wg. PN-EN 1192-2001 oraz 3 klasy odporności na warunki klimatyczne wg PN-EN 12219:2002. Drzwi o szerokości 70 cm w kolorze do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Drzwi pomiędzy przedsionkiem a pokojem powinny stanowić: stalowa ościeżnica bezprzylgowa w kolorze skrzydła, skrzydło bezprzylgowe wzmocnione, pełne, pokryte laminatem HPL wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej oraz klamkę i rozetę ze stali nierdzewnej. Drzwi o szerokości 80 cm w formie powinny nawiązywać do drzwi do pomieszczeń wc i natrysków. Kolor drzwi identyczny jak w przypadku drzwi do pomieszczeń wc i natrysków.

Wykonanie malatury ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń budynku, w tym sanitariatów powyżej okładzin z płytek. Malowanie z gruntowaniem powierzchni powinno zostać przeprowadzone co najmniej dwukrotnie farbami silikatowymi w kolorach ustalonych z Użytkownikiem i Zamawiającym. Prace malarskie należy poprzedzić miejscowym odgrzybieniem ścian specjalistycznymi preparatami, szpachlowaniem miejscowych zarysowań na tynkach i lokalnych przeciekach z połączeń dachowej oraz uzupełnieniem powierzchni tynków po pracach związanych z instalacjami elektrycznymi (otwory po kołkach montażowych, bruzdy pod przewody itp.). Uzupełnienia należy wykonać gipsem szpachlowym w sposób, który doprowadzi do ujednoczenia powierzchni tynku na całej powierzchni ściany albo sufitu.

#### 2.2 Zakres robót sanitarnych:

W ramach remontu budynku należy zdemontować istniejącą instalację wod-kan i wykonać nową z materiałów własnych.

Zakres remontu instalacji wod-kan został szerzej opisany w cz. B SWZ

#### 2.3 Zakres robót elektrycznych:

W zakres remontu instalacji wod-kan został opisany cz. B SWZ.

**4.2.5.) Wartość części:** 153186,72 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów ustalonych wg ważności z określeniem znaczenia tj. procentowego udziału w ocenie.

Cena przedmiotu zamówienia – 60 %

Okres gwarancji – 40%

1) Ocena punktowa: 0-100 pkt;

2) Ocena punktowa dla kryterium ceny zostanie ustalona wg wzoru:

C min

$C = x \cdot 100 \text{ pkt}$

C n

Gdzie: C min – cena minimalna w zbiorze ofert (brutto – tj. z VAT)

C n – cena oferty badanej

C – ilość punktów uzyskana za kryterium ceny

3) Ocena punktowa dla kryterium gwarancji zostanie ustalona wg wzoru:

$G_n$

$G = x \cdot 100 \text{ pkt}$

$G_{\max}$

Gdzie:  $G_n$  – gwarancja oferty badanej

$G_{\max}$  – maksymalna gwarancja w zbiorze ofert

G – ilość punktów uzyskana za kryterium gwarancji

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

Obliczenie sumy wskaźników oceny ofert

$$WN = C \cdot c + G \cdot g$$

Gdzie: c – waga kryterium ceny /znaczenie procentowe/

g – waga kryterium okresu gwarancji /znaczenie procentowe/

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów maksymalnych w ww. kryteriach.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji. Nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

remont budynku nr 6

Obiekt objęty opracowaniem stanowi nieruchomość zabudowaną w kompleksie 4333, położoną w Dusznikach Zdroju przy ul. Sudeckiej 49. Budynek został wybudowany w 1971 roku i jest w ciągłym użytkowaniu.

Dane ogólne:

- Powierzchnia użytkowa - 67 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 239 m<sup>3</sup>

Budynek nr 6 jest budynkiem kempingowym o bryle prostej wzniesionej na planie prostokąta z wielospadowym dachem krytym papą na deskowaniu. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z sieci na terenie kompleksu oraz wentylację grawitacyjną.

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Szczegółowy zakres rzeczowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ). – cz. B SWZ

1. Część ogólna:

1.1. Organizacja terenu robót.

Organizacja terenu robót została opisana w projekcie umowy w dziale „Obowiązki Wykonawcy”. Ewentualne zaplecze robót należy zorganizować

w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawicieli Inwestora i 2 WOG (SOI Kłodzko).

#### 1.2. Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika

Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika zostały opisane w cz. B SWZ.

#### 1.3. Demontaż i utylizacja odpadów.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów (np. gruz betonowy i ceglany uzyskany z wszelkich rozbiórek, papa i śmieci). Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadu wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.

Odpad stanowiący złom stalowy należy przekazać do magazynów 2 WOG (SOI Kłodzko).

### 2. ROBOTY DO WYKONANIA

#### 2.1. Zakres robót budowlanych:

##### I. Roboty rozbiórkowe i demontaże.

Roboty rozbiórkowe i demontaże zostały opisane w cz. B SWZ.

##### II. Roboty zewnętrzne

Na zewnętrznych ścianach budynku należy wykonać montaż docieplenia styropianem grubości 15 cm o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  W/mK, w systemowym rozwiązaniu wybranego producenta, uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku ościeży okiennych i drzwiowych, z uwagi na sposób ich osadzenia, docieplenie powinno być zrealizowane styropianem o optymalnej grubości możliwej do wklejenia.

Płyty styropianowe powinny być mocowane do ścian, po uprzednim ich przygotowaniu, z użyciem zaprawy klejowej i łączników mechanicznych w ilości min. 4 szt/m<sup>2</sup> oraz z wykorzystaniem systemowej listwy startowej. Na styropianie należy wykonać klejową warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego i warstwę z tynku silikonowego barwionego w masie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Parapety zewnętrzne powinny być wykonane z blachy stalowej gr. min. 0.75 mm powlekanej w kolorze ciemny brąz z bocznymi zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze blachy.

Na połaci dachowej po usunięciu warstwy papy należy dokonać miejscowych wymian uszkodzonego deskowania oraz ewentualnie pojedynczych krokwi. Deskowanie na całej połaci dachowej powinno zostać zaimpregnowane powierzchniowo przez smarowanie albo opryskiwanie przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów, pleśni i owadów.

Na połaci dachowej należy ułożyć warstwę styropapy o grubości 15 cm i o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK mocowaną mechanicznie do deskowania. Styropapa powinna zostać ułożona również na pionowych fragmentach w miejscach styku połaci dachowych.

Nowe obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, wiatrownic, szczytów w miejscach styku połaci dachowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Wierzchnia warstwa z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości min. 5,2 mm modyfikowanej elastomerem.

Na fragmentach dachu zakończonych okapem należy przeprowadzić miejscową wymianę uszkodzonego deskowania, a następnie dwukrotnie przemaalować środkami do zabezpieczenia elementów drewnianych na zewnątrz w kolorze ciemnobrązowym.

Na połaci dachowej należy wstawić cztery kominki wentylacyjne o śr. ok. 100 mm, które zostaną połączone z odpowiednimi wentylatorami wywiewnymi w pomieszczeniach wc i natrysków.

W miejscach, w których istniały przed rozpoczęciem robót remontowych należy zamontować nowe rynny i rury spustowe z tworzyw sztucznych o średnicy odpowiednio 125 mm i 90 mm.

Powierzchnię schodów zewnętrznych po odbiciu wykładzin należy wyrównać i przygotować pod ułożenie nowych okładzin. Schody powinny zostać obłożone w całości: w zakresie stopnic (z zastosowaniem odpowiednich elementów, podstopnic oraz boków biegów schodowych). Zastosowane na zewnątrz płytki powinny spełniać warunki mrozoodporności, klasy twardości w skali Mohsa >7, klasy antypoślizgowości min. R11 oraz maks. IV klasy ścieralności. Płytki należy układać na klej mrozoodporny.

Po zakończeniu robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku powinny zostać zamontowane ponownie, w pierwotnych miejscach zdemontowane uprzednio wszystkie elementy takie jak tablice, skrzynki na gaśnice, poliwęglanowe daszki nad wejściami itp.

##### III. Roboty wewnętrzne

W pomieszczeniach wc i natrysków w koniecznym zakresie należy wyrównać albo otynkować ściany oraz wyrównać posadzki po dokonanych odbiciach płytek. Na posadzkach wc oraz ścianach wc i natrysków do wysokości 2,20 m należy wykonać systemową izolację płynną folią z zabezpieczeniem narożników dedykowanymi taśmami uszczelniającymi.

Na ścianach tych pomieszczeń wykonać okładziny z płytek ceramicznych w jasnych kolorach (odcienie szarości) o minimalnych wymiarach 30x40 cm, rektyfikowanych z połyskiem, układane na klej. Spoiny minimalnie kontrastujące o szerokości 0,15 cm. Okładziny w pomieszczeniach sanitarnych wykonać na wysokość 2,20 m. Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami aluminiowymi zatapiającymi w kleju lub naklejanymi na płytki.

Na podłodze pomieszczeń wc i natrysków należy ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe o minimalnych parametrach: wymiar 45x45 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności IV (PEI IV) i twardości w skali Mohsa >7, gr. 9 mm, układane na klej - w „caro”, spoina szerokości 0,15 cm. Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym. Płytki powinny zostać ułożone ze spadkiem do krątek ściekowych.

Wewnętrzna stolarkę drzwiową tj. drzwi do wc, natrysku i pomiędzy przedsionkiem a pokojem należy zdemontować oraz wykuć stalowe ościeżnice. W przypadku braku nadproży nad otworami drzwiowymi konieczne może być osadzenie stalowych kształtowników i uzupełnienie fragmentu ściany ponad otworami.

Nowa stolarka jaką należy zamontować do pomieszczeń wc i natrysku powinna być przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności względnej powietrza oraz temperaturze. Skrzydło bezprzylgowe na ramiaku poliuretanowym wzmocnionym z wypełnieniem wkładem termoizolacyjnym, powierzchnia skrzydła obłożona obustronnie laminatem HPL. Ościeżnica metalowa z blachy ocynkowanej gr. min. 1,2 mm w kolorze skrzydła, bezprzylgowa z uszczelką. Drzwi powinny

być wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej, klamkę z rozetą ze stali nierdzewnej i zamek łazienkowy, prostokątne naświetle ze szkła bezpiecznego, matowego z ramką ze stali nierdzewnej oraz kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej. Drzwi powinny spełniać wymagania 2 klasy wytrzymałości mechanicznej wg. PN-EN 1192-2001 oraz 3 klasy odporności na warunki klimatyczne wg PN-EN 12219:2002. Drzwi o szerokości 70 cm w kolorze do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Drzwi pomiędzy przedsiönkiem a pokojem powinny stanowić: stalowa ościeżnica bezprzylógowa w kolorze skrzydła, skrzydło bezprzylgowe wzmocnione, pełne, pokryte laminatem HPL wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej oraz klamkę i rozetę ze stali nierdzewnej. Drzwi o szerokości 80 cm w formie powinny nawiązywać do drzwi do pomieszczeń wc i natrysków. Kolor drzwi identyczny jak w przypadku drzwi do pomieszczeń wc i natrysków.

Wykonanie malatury ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń budynku, w tym sanitariatów powyżej okładzin z płytek. Malowanie z gruntowaniem powierzchni powinno zostać przeprowadzone co najmniej dwukrotnie farbami silikatowymi w kolorach ustalonych z Użytkownikiem i Zamawiającym. Prace malarskie należy poprzedzić miejscowym odgrzybieniem ścian specjalistycznymi preparatami, szpachlowaniem miejscowych zarysowań na tynkach i lokalnych przeciekach z połączeń dachowej oraz uzupełnieniem powierzchni tynków po pracach związanych z instalacjami elektrycznymi (otwory po kołkach montażowych, bruzdy pod przewody itp.). Uzupełnienia należy wykonać gipsem szpachlowym w sposób, który doprowadzi do ujednoczenia powierzchni tynku na całej powierzchni ściany albo sufitu.

#### 2. Zakres robót sanitarnych:

W ramach remontu budynku należy zdemontować istniejącą instalację wod-kan i wykonać nową z materiałów własnych.

Zakres remontu instalacji wod-kan został szerzej opisany w cz. B SWZ

#### 3 Zakres robót elektrycznych:

Zakres robót elektrycznych został szerzej opisany w cz. B SWZ

**4.2.5.) Wartość części:** 145300,81 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów ustalonych wg ważności z określeniem znaczenia tj. procentowego udziału w ocenie.

Cena przedmiotu zamówienia – 60 %

Okres gwarancji – 40%

1) Ocena punktowa: 0-100 pkt;

2) Ocena punktowa dla kryterium ceny zostanie ustalona wg wzoru:

C min

$C = x \cdot 100 \text{ pkt}$

C n

Gdzie: C min – cena minimalna w zbiorze ofert (brutto – tj. z VAT)

C n – cena oferty badanej

C – ilość punktów uzyskana za kryterium ceny

3) Ocena punktowa dla kryterium gwarancji zostanie ustalona wg wzoru:

G n

$G = x \cdot 100 \text{ pkt}$

G max



Gdzie: G n – gwarancja oferty badanej  
 G max – maksymalna gwarancja w zbiorze ofert  
 G – ilość punktów uzyskana za kryterium gwarancji

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

Obliczenie sumy wskaźników oceny ofert

$$WN = C \cdot c + G \cdot g$$

Gdzie: c – waga kryterium ceny /znaczenie procentowe/  
 g – waga kryterium okresu gwarancji /znaczenie procentowe/

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów maksymalnych w ww. kryteriach.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji.** Nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku nr 8

Obiekt objęty opracowaniem stanowi nieruchomość zabudowaną w kompleksie 4333, położoną w Dusznikach Zdroju przy ul. Sudeckiej 49. Budynek został wybudowany w 1971 roku i jest w ciągłym użytkowaniu.

Dane ogólne:

- Powierzchnia użytkowa - 67 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 239 m<sup>3</sup>

Budynek nr 8 jest budynkiem kempingowym o bryle prostej wzniesionej na planie prostokąta z wielospadowym dachem krytym papą na deskowaniu. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z sieci na terenie kompleksu oraz wentylację grawitacyjną.

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Szczegółowy zakres rzeczowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – cz. B SWZ niniejszego postępowania

1. Część ogólna:

1.1. Organizacja terenu robót.

Organizacja terenu robót została opisana w projekcie umowy w dziale „Obowiązki Wykonawcy”. Ewentualne zaplecze robót należy zorganizować

w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawicieli Inwestora i 2 WOG (SOI Kłodzko).

1.2. Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika

Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika zostały opisane w cz. B SWZ.

1.3. Demontaż i utylizacja odpadów.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów (np. gruz betonowy i ceglany uzyskany z wszelkich rozbiórek, papa i śmieci). Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadu wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.

Odpad stanowiący złom stalowy należy przekazać do magazynów 2 WOG (SOI Kłodzko).

**2. ROBOTY DO WYKONANIA**

## 2.1. Zakres robót budowlanych:

### I. Roboty rozbiórkowe i demontaże.

Roboty rozbiórkowe i demontaże zostały opisane w cz. B SWZ.

### II. Roboty zewnętrzne

Na zewnętrznych ścianach budynku należy wykonać montaż docieplenia styropianem grubości 15 cm o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  W/mK, w systemowym rozwiązaniu wybranego producenta, uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku ościeży okiennych i drzwiowych, z uwagi na sposób ich osadzenia, docieplenie powinno być zrealizowane styropianem o optymalnej grubości możliwej do wklejenia.

Płyty styropianowe powinny być mocowane do ścian, po uprzednim ich przygotowaniu, z użyciem zaprawy klejowej i łączników mechanicznych w ilości min. 4 szt/m<sup>2</sup> oraz z wykorzystaniem systemowej listwy startowej. Na styropianie należy wykonać klejową warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego i warstwę z tynku silikonowego barwionego w masie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Parapety zewnętrzne powinny być wykonane z blachy stalowej gr. min. 0.75 mm powlekanej w kolorze ciemny brąz z bocznymi zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze blachy.

Na połaci dachowej po usunięciu warstwy papy należy dokonać miejscowych wymian uszkodzonego deskowania oraz ewentualnie pojedynczych krokwi. Deskowanie na całej połaci dachowej powinno zostać zaimpregnowane powierzchniowo przez smarowanie albo opryskiwanie przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów, pleśni i owadów.

Na połaci dachowej należy ułożyć warstwę styropapy o grubości 15 cm i o maks. wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK mocowaną mechanicznie do deskowania. Styropapa powinna zostać ułożona również na pionowych fragmentach w miejscach styku połaci dachowych.

Nowe obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, wiatrownic, szczytów w miejscach styku połaci dachowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Wierzchnia warstwa z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości min. 5,2 mm modyfikowanej elastomerem.

Na fragmentach dachu zakończonych okapem należy przeprowadzić miejscową wymianę uszkodzonego deskowania, a następnie dwukrotnie przemaalować środkami do zabezpieczenia elementów drewnianych na zewnątrz w kolorze ciemnobrązowym.

Na połaci dachowej należy wstawić cztery kominki wentylacyjne o śr. ok. 100 mm, które zostaną połączone z odpowiednimi wentylatorami wywiewnymi w pomieszczeniach wc i natrysków.

W miejscach, w których istniały przed rozpoczęciem robót remontowych należy zamontować nowe rynny i rury spustowe z tworzyw sztucznych o średnicy odpowiednio 125 mm i 90 mm.

Powierzchnię schodów zewnętrznych po odbiciu wykładzin należy wyrównać i przygotować pod ułożenie nowych okładzin.

Schody powinny zostać obłożone w całości: w zakresie stopnic (z zastosowaniem odpowiednich elementów, podstopnic oraz boków biegów schodowych). Zastosowane na zewnątrz płytki powinny spełniać warunki mrozoodporności, klasy twardości w skali Mohsa  $>7$ , klasy antypoślizgowości min. R11 oraz maks. IV klasy ścieralności. Płytki należy układać na klej mrozoodporny.

Po zakończeniu robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku powinny zostać zamontowane ponownie, w pierwotnych miejscach zdemontowane uprzednio wszystkie elementy takie jak tablice, skrzynki na gaśnice, poliwęglanowe daszki nad wejściami itp.

### III. Roboty wewnętrzne

W pomieszczeniach wc i natrysków w koniecznym zakresie należy wyrównać albo otynkować ściany oraz wyrównać posadzki po dokonanych odbiciach płytek. Na posadzkach wc oraz ścianach wc i natrysków do wysokości 2,20 m należy wykonać systemową izolację płynną folią z zabezpieczeniem narożników dedykowanymi taśmami uszczelniającymi.

Na ścianach tych pomieszczeń wykonać okładziny z płytek ceramicznych w jasnych kolorach (odcienie szarości) o minimalnych wymiarach 30x40 cm, rektyfikowanych z połyskiem, układane na klej. Spoiny minimalnie kontrastujące o szerokości 0,15 cm. Okładziny w pomieszczeniach sanitarnych wykonać na wysokość 2,20 m. Glazurę na styku z tynkiem i w narożnikach należy wykończyć listwami aluminiowymi zatapianymi w kleju lub naklejanymi na płytki.

Na podłodze pomieszczeń wc i natrysków należy ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe o minimalnych parametrach: wymiar 45x45 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności IV (PEI IV) i twardości w skali Mohsa  $>7$ , gr. 9 mm, układane na klej - w „caro”, spoina szerokości 0,15 cm. Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym. Płytki powinny zostać ułożone ze spadkiem do krętek ściekowych.

Wewnętrzną stolarkę drzwiową tj. drzwi do wc, natrysku i pomiędzy przedsionkiem a pokojem należy zdemontować oraz wykuć stalowe ościeżnice. W przypadku braku nadproży nad otworami drzwiowymi konieczne może być osadzenie stalowych kształtowników i uzupełnienie fragmentu ściany ponad otworami.

Nowa stolarka jaką należy zamontować do pomieszczeń wc i natrysku powinna być przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności względnej powietrza oraz temperaturze. Skrzydło bezprzylgowe na ramiaku poliuretanowym wzmocnionym z wypełnieniem wkładem termoizolacyjnym, powierzchnia skrzydła obłożona obustronnie laminatem HPL. Ościeżnica metalowa z blachy ocynkowanej gr. min. 1,2 mm w kolorze skrzydła, bezprzylgowa z uszczelką. Drzwi powinny być wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej, klamkę z rozetą ze stali nierdzewnej i zamek łazienkowy, prostokątne naświetle ze szkła bezpiecznego, matowego z ramką ze stali nierdzewnej oraz kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej. Drzwi powinny spełniać wymagania 2 klasy wytrzymałości mechanicznej wg. PN-EN 1192-2001 oraz 3 klasy odporności na warunki klimatyczne wg PN-EN 12219:2002. Drzwi o szerokości 70 cm w kolorze do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Drzwi pomiędzy przedsionkiem a pokojem powinny stanowić: stalowa ościeżnica bezprzylgowa w kolorze skrzydła, skrzydło bezprzylgowe wzmocnione, pełne, pokryte laminatem HPL wyposażone w dwa zawiasy ze stali nierdzewnej oraz klamkę i rozetę ze stali nierdzewnej. Drzwi o szerokości 80 cm w formie powinny nawiązywać do drzwi do pomieszczeń wc i natrysków. Kolor drzwi identyczny jak w przypadku drzwi do pomieszczeń wc i natrysków.

Wykonanie malatury ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń budynku, w tym sanitariatów powyżej okładzin z płytek. Malowanie z gruntowaniem powierzchni powinno zostać przeprowadzone co najmniej dwukrotnie farbami silikatowymi w kolorach ustalonych z Użytkownikiem i Zamawiającym. Prace malarskie należy poprzedzić miejscowym odgrzybieniem ścian specjalistycznymi preparatami, szpachlowaniem miejscowych zarysowań na tynkach i lokalnych przeciekach z połączeń dachowej oraz uzupełnieniem powierzchni tynków po pracach związanych z instalacjami elektrycznymi (otwory po kołkach montażowych, bruzdy pod przewody itp.). Uzupełnienia należy wykonać gipsem szpachlowym w sposób, który doprowadzi do ujednoczenia powierzchni tynku na całej powierzchni ściany albo sufitu.

#### 2. Zakres robót sanitarnych:

W ramach remontu budynku należy zdemontować istniejącą instalację wod-kan i wykonać nową z materiałów własnych.

Zakres remontu instalacji wod-kan został szerzej opisany w cz. B SWZ

#### 3.2.3 Zakres robót elektrycznych:

Zakres robót elektrycznych został opisany w cz. B SWZ

**4.2.5.) Wartość części:** 138012,02 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów ustalonych wg ważności z określeniem znaczenia tj. procentowego udziału w ocenie.

Cena przedmiotu zamówienia – 60 %

Okres gwarancji – 40%

1) Ocena punktowa: 0-100 pkt;

2) Ocena punktowa dla kryterium ceny zostanie ustalona wg wzoru:

C min

$C = x \cdot 100 \text{ pkt}$

C n

Gdzie: C min – cena minimalna w zbiorze ofert (brutto – tj. z VAT)

C n – cena oferty badanej

C – ilość punktów uzyskana za kryterium ceny

3) Ocena punktowa dla kryterium gwarancji zostanie ustalona wg wzoru:

G n

$G = x \cdot 100 \text{ pkt}$

G max

Gdzie: G n – gwarancja oferty badanej

G max – maksymalna gwarancja w zbiorze ofert

G – ilość punktów uzyskana za kryterium gwarancji

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

Obliczenie sumy wskaźników oceny ofert

$$WN = C \cdot c + G \cdot g$$

Gdzie: c – waga kryterium ceny /znaczenie procentowe/  
g – waga kryterium okresu gwarancji /znaczenie procentowe/

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów maksymalnych w ww. kryteriach.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji. Nie może być krótszy niż 1 rok oraz nie dłuższy niż 3 lata. Dodatkowe punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcom, którzy zaproponują dłuższy okres gwarancji, a maksymalna ilość punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji.

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

IV.4 Zdolność techniczna lub zawodowa.

1. Doświadczenie

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie budynku o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część postępowania musi wykazać oddzielne doświadczenie dla każdej z tych części. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykazania się tym samym doświadczeniem w kilku częściach postępowania.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował:

Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 1 stycznia 1995 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm. - art. 104), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie

posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Wykonawca wraz z ofertą składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Formularz nr 1 do SWZ.

Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

2. Oświadczenie z którego wynika, które usługi budowlane wykonują poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. Ustawy Pzp.

Oświadczenie wraz z ofertą winno zostać złożone, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Dokumenty winny zostać przesłane na platformę zakupową.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 3.

Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, Zamawiający wezwie do złożenia w terminie 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania

oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - Formularz nr 2 oraz dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,

wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych tych osób i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Formularz nr 3.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na platformę zakupową.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Do oferty Wykonawca załączy:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy sporządzony wg załączonego wzoru (oryginał podpisany przez Wykonawcę);

2) wypełnioną i podpisaną tabelę elementów skalonych – Formularz nr 4

(oryginał podpisany przez Wykonawcę);

3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – Formularz Nr 5 (oryginał podpisany przez ten podmiot).

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na platformę zakupową.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

Część I – 2 290,00 zł

Część II – 2 170,00 zł

Część III – 2 070,00 zł

2. Wadium wnoszone w pieniądzu musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 29.07.2022 r., do godz. 10.00. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie gotówki do kasy Zamawiającego.

3. Wadium wniesione w postaci gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 310 z późn. zm.) musi zawierać co najmniej:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy;
- 2) nazwę i adres beneficjenta;
- 3) nazwę i adres gwaranta/ poręczyciela;
- 4) nazwa zadania, na które składane jest wadium;
- 5) kwotę;
- 6) termin ważności;
- 7) wskazanie wszystkich przypadków powodujących utratę wadium zgodnie z art. art. 98 ust. 6 Ustawy Pzp.

4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna mieć postać gwarancji bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.

5. Wadium, o którym mowa w pkt 3 musi być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę dokumentu i złożone wraz z ofertą w terminie do dnia – 29.07.2022 r. do godz. 10.00.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy pzp - jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp.

7. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy je wpłacić na konto NBP O/Okr. we Wrocławiu 44 1010 1674 0030 7213 9120 2000, z dopiskiem „wadium dotyczące postępowania na remont budynków 5, 6, 8 w kompleksie wojskowym w Dusznikach Zdroju- część..... .

8. Wadium podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia może zostać wniesione przez jednego z tych podmiotów.

9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- a) upływu terminu związania ofertą;
- b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b) którego oferta została odrzucona;
- c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (w formie konsorcjum, spółki cywilnej lub innej prawnie przewidzianej postaci), będą musiały spełniać następujące wymagania:

- 1) oświadczenie o którym mowa w pkt IV.6 ppkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to będzie potwierdzało spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- 2) w odniesieniu do warunków dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują usługi, do

realizacji których te zdolności są wymagane, w przypadku o którym mowa wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiedni do oferty oświadczenie o którym mowa w pkt. IV.6 pkt. 2.

3) dokumenty wymienione w pkt IV.6 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

4) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;

5) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum

w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum

w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (pełnomocnictwo należy załączyć do oferty).

2. Wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o realizację zamówienia

– Wykonawca przed zawarciem umowy doręczy Zamawiającemu umowę konsorcjum.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na platformę zakupową.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:

1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności

z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami

lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację robót w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się m.in. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub kierownika budowy. Wstrzymanie robót przez kierownika budowy może nastąpić jedynie w sytuacjach wskazanych

w Ustawie Prawo budowlane i musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Wstrzymanie robót nie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) wystąpienia siły wyższej (np. powodzi, huraganów, gwałtownych burz) uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót budowlanych

ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy,

e) stwierdzenia, że w opisie przedmiotu zamówienia przekazanego przez Zamawiającego, znajdują się błędy uniemożliwiające prawidłowe

i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie w jakim wpływa to na terminową realizację zamówienia,

f) wprowadzenia rozwiązań zamiennych na zasadach określonych

w § 2 umowy, których wprowadzenie miało wpływ na termin realizacji zamówienia,

g) wydłużenia procedury postępowania (spowodowanej m.in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania),

h) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przeszkód

w obiekcie lub terenie/gruncie,

i) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,

j) przedłużenia, określonych w Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, terminów do uzyskania decyzji administracyjnych, pod warunkiem,

że przedłużenie ww. terminów nie jest zawinione przez Wykonawcę;

k) konieczności wykonania zamówień dodatkowych w zakresie jakim mają one wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,

l) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

m) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub

nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

2) Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych

o których mowa w § 2 umowy na zasadach określonych w § 11 umowy,

b) Zmniejszenie zakresu zamówienia na zasadach określonych w § 11 umowy. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 15% wartości umowy,

3) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych

o których mowa w § 2 umowy;

4) Zmniejszenie zakresu zamówienia w wyniku wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, STWiOR lub SWZ – cz. B koniecznych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu zamówienia,

5) Zmiany kierownika budowy lub kierowników robót,

6) Zmiany zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę, Zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-07-29 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [platformazakupowa.pl/pn/rzi\\_wroclaw](https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-07-29 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-08-27