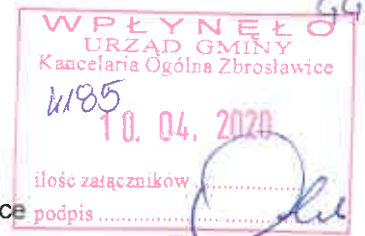


Tarnowskie Góry, dnia 2 kwietnia 2020 roku

Pan
Wiesław Olszewski
Wójt Gminy Zbroslawice



dotyczy: budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy pl. Karola Miarki 3 i 4 w Zbroslawicach (działki nr 1132/40 i 584/142).

Po rozpatrzeniu Pana wniosku z dnia 26 lutego 2020 roku (złożonego w dniu 2 marca 2020 roku) informuję, że z punktu widzenia konserwatorskiego opiniuję pozytywnie zamiar budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy pl. Karola Miarki 3 i 4 w Zbroslawicach na działkach nr 1132/40 i 584/142, na podstawie projektu budowlanego sporządzonego w grudniu 2019 roku przez mgr inż. Zuzannę Maleskę.

Uzasadnienie

W obszarze, na którym położone są działki nr 1132/40 i 584/142, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice dla sołectwa Zbroslawice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/523/06 Rady Gminy Zbroslawice z dnia 6 kwietnia 2006 roku. Nieruchomości znajdują się na terenie objętym ochroną prawną w granicach zdefiniowanych jako strefa „B”. Budynki mieszkalne wielorodzinne przy pl. Karola Miarki 3 i 4 podlegają indywidualnej ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków założonej przez Wójta Gminy Zbroslawice na podstawie przepisów art.22 ust.4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wprowadzonej Zarządzeniem nr OR.0050.477.2013 Wójta Gminy Zbroslawice, z dnia 17 grudnia 2013 roku, z późn. zm. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia w/w terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w §4 ust.3, §12, §20, §27 planu.

Przedmiotem przedsięwzięcia planowanego na działkach nr 1132/40 i 584/142 jest budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy pl. Karola Miarki 3 i 4. Oczyszczalnia zastąpi istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, przeznaczony do likwidacji.

Zespół projektowanych urządzeń oczyszczalni złożony jest z: przykanalika (DN 160, 200), studni rozprężnej (DN 600), reaktora biologicznego, studzienek kontrolnych przelotowych (DN 600), kanału odpływowego (DN 200), studzienki kontrolnej do poboru próbek ścieków oczyszczonych (DN 600). Oczyszczalnia zlokalizowana będzie w północnej części działki nr 1132/40. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych przewidziano do kanalizacji deszczowej na działce nr 584/142. Instalacja zostanie zabezpieczona ogrodzeniem ażurowym systemowym (panelowym) o wysokości 1,80m. Ingerencja w budynki mieszkalne ograniczona będzie do wyprowadzenia przewodów kanalizacji sanitarnej (z obu budynków) i instalacji elektrycznej (z budynku nr 3) w poziomie gruntu.

Po analizie sprawy stwierdzam, że przyjęte we wniosku rozwiązania odnoszące się do terenu na działkach nr 1132/40 i 584/142 w Zbroslawicach są możliwe do przyjęcia z punktu widzenia konserwatorskiego. Przedsięwzięcie dotyczy budowy nowych obiektów infrastruktury technicznej służących poprawie warunków użytkowych. Działania budowlane prowadzone będą w większości na terenie niezabudowanym, wolnym od obiektów naziemnych i stanowisk archeologicznych podlegających indywidualnej ochronie jako zabytki. Działania prowadzone w budynkach mieszkalnych nie będą miały istotnego wpływu na ich stan zachowania i obniżenie walorów zabytkowych. Rozwiązania nie stoją w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na w/w terenie.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Celina Maryńczuk

Załącznik: projekt budowlany sporządzony w grudniu 2019 przez mgr inż. Zuzannę Maleskę

Otrzymują:

1. Gmina Zbrostawice
42-674 Zbrostawice, ul. Oświęcimska 2
 2. a/a
- Do wiadomości:
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.powiat.tarnogorski.pl/>).