



**A T E L I E R   K A R O L   B U K O W S K I**

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981      mail: k.bukowski86@wp.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

<i>Zadanie:</i>	<b>Przebudowa polegająca na rozbiórce fragmentu budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5.</b>	
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>	działka 443/5, Kulice, obręb 0038, gm. Nowogard	
<i>Inwestor:</i>	<b>Uniwersytet Szczeciński</b> Al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin	
<i>Oświadczenie projektantów</i>	Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. zm.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
<i>Opracował:</i>	<b>mgr inż. arch. Karol Bukowski</b> upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017	<small>Podpis</small> 
<i>Opracował:</i>	<b>inż. Jarosław Bukowski</b> upr. bud nr UAN – 8345/1032/86	<small>Podpis</small> 
Szczecin, Marzec 2022 r.		<b>Egz. 1</b>

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	1
		Zawartość opracowania	2
		Opis Techniczny – Projektu Architektoniczno – Budowlanego	3 - 27
<b>Załączniki do projektu architektoniczno - budowlanego</b>			

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1</b>	<b>PODSTAWY FORMALNE.....</b>	<b>4</b>
1.1	Określenie inwestora .....	4
1.2	Przedmiot opracowania .....	4
1.3	Zakres opracowania .....	4
1.4	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
1.5	Zamierzony sposób użytkowania oraz programu użytkowy obiektu budowlanego .....	4
1.6	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz zgodność planowanej inwestycji.....	4
1.7	Podstawa opracowania.....	4
<b>2</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>DOSTĘP DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY TERENU .....</b>	<b>5</b>
6.1	Stan istniejący: .....	5
6.2	Szkic usytuowania obiektu budowlanego .....	6
6.3	Charakterystyka budynku:.....	7
6.4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	7
6.5	Wpis do rejestru zabytków .....	7
6.6	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	7
<b>7</b>	<b>KONSTRUKCJA .....</b>	<b>7</b>
7.1	Budynek: .....	7
7.2	Ekspertyza stanu technicznego elementów budynku części rozbieranej: .....	8
<b>8</b>	<b>SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI .....</b>	<b>11</b>
8.1	Zalecenia ogólne: .....	11
8.2	Kolejność i zakres prac rozbiórkowych: .....	12

8.3 Uwagi do sposobu rozbiórki poszczególnych elementów budynku mieszkalnego:.....	12
9 ROBOTY BUDOWLANE .....	13
9.1 Opis planowanych robót.....	13
9.2 Obróbki blacharskie .....	13
10 DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	14
11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU .....	14
11.1 Opis ogólny .....	14
11.2 Zapotrzebowanie wody .....	14
11.3 Odprowadzenie ścieków .....	14
11.4 Gospodarowanie wodami opadowymi .....	14
11.5 Gospodarowanie opadami komunalnymi.....	14
11.6 Ogrzewanie budynku .....	14
11.7 Energia elektryczna .....	14
11.8 Hałas .....	14
11.9 Charakterystyka przegród budowlanych .....	14
11.10 Szata roślinna .....	14
11.11 Ocena ekologiczna .....	14
11.12 Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji .....	14
12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	15
13 ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH / ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .....	15
14 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ....	15
15 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	15
16 OCHRONA PRAWNA .....	15
17 PRZYRODA .....	15
18 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ .....	15
19 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	15
20 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OCHRONY ŚRODOWISKA I INNE WARUNKI ZWIĄZANE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	16
21 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....	16
21.1. Klasa odporności pożarowej budynku .....	16



21.2.	Opis dróg ewakuacyjnych .....	16
21.3.	Instalacja wewnętrzna przeciwpożarowa .....	17
22	PRZEPISY PRAWNE .....	17
23	UWAGI KOŃCOWE. ....	18
24	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ....	20

# **1 Podstawy formalne**

## **1.1 Określenie inwestora**

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

**Uniwersytet Szczeciński**  
Al. Papieża Jana Pawła II 22a  
70-453 Szczecin

## **1.2 Przedmiot opracowania**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5, obręb 0038, gm. Nowogard.

## **1.3 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu rozbiórki w zakresie:

- Projektu rozbiórki budynku Rozbiórka budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5, obręb 0038, gm. Nowogard.

## **1.4 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Obiekty zakwalifikowano do II kategorii obiektów budowlanych – gospodarki rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko- składowe.

## **1.5 Zamierzony sposób użytkowania oraz programu użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania bez zmian budynek gospodarczy.

## **1.6 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz zgodność planowanej inwestycji**

Rozbiórka fragmentu budynku gospodarczego w Kulicach.

## **1.7 Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora umowa nr **A-DIT.232.14.22**
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Dokumentacja fotograficzna
- d) Inwentaryzacja
- e) Ekspertyza techniczna konstrukcyjno – budowlana dotycząca oceny stanu technicznego wraz z inwentaryzacją architektoniczno – budowlaną, budynku zabytkowego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5 opracowana przez Atelier Karol Bukowski w marcu 2021 r.
- f) Wytoczne inwestora
- g) podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- h) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.).

- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami);
- j) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 wraz ze zmianami).
- k) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów;
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.);
- m) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.);
- n) PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

## **2 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy z uwagi że roboty budowlane będą wykonywane rozbiórkowe i wykończeniowe, i nie będą ingerowały w posadowienie budynku.

## **3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **4 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **5 Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami**

Nie dotyczy.

## **6 Stan istniejący terenu**

### **6.1 Stan istniejący:**

Działka podlegająca inwestycji 443/8 znajduje się w Kulicach.

Zespół Dworsko-Parkowy położony jest w Kulicach oddalonych na wschód od Nowogardu. Skład Zespołu tworzą - pałac, stodoła, podwórze gospodarcze, park oraz droga dojazdowa do pałacu.

Przedmiotowa stodoła (bud. gospodarczy) jest najstarszym z komponentów zabudowy, posadowiona we wschodniej części zespołu i pochodzi z końca XIX w. Do części północno - zachodniej obiektu przylegają współczesne garaże.

W chwili obecnej znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, uniemożliwiającym jego bezpieczne użytkowanie.

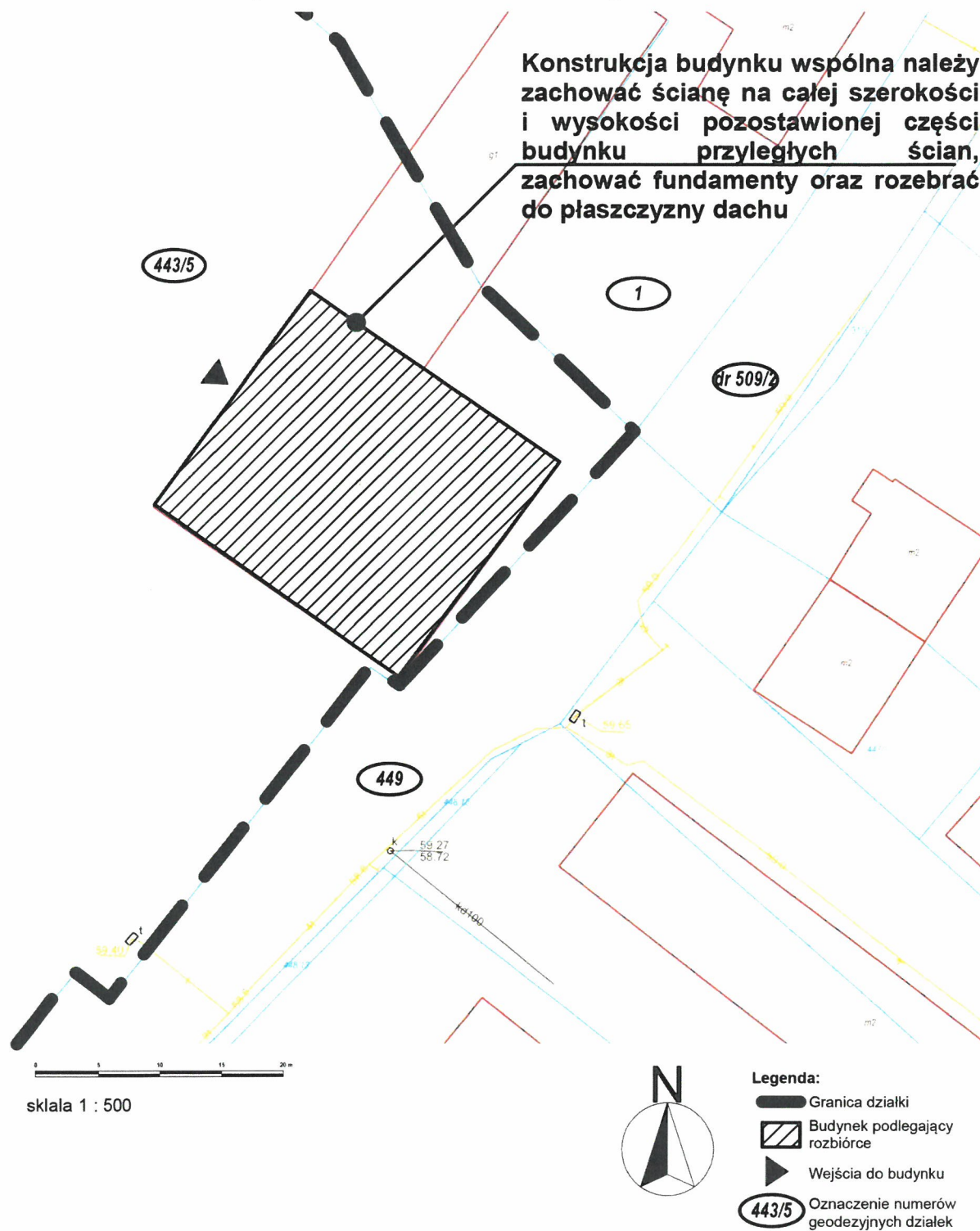
Budynek na dzień dzisiejszy jest nieużytkowany gdyż grozi zawaleniem.

Wjazd na działkę istniejący z istniejącej drogi.

**Wypożyczenie w instalacji:**

Budynek nie wyposażony w instalację.

**6.2 Szkic usytuowania obiektu budowlanego**



### 6.3 Charakterystyka budynku:

Budynek gospodarczy, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w części niższej która pozostaj znajdują się podciągi żelbetowe jak i elementy prefabrykowane. Cały budynek posiada wyłącznie I kondygnacje nadziemną, nie podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą w części rozbieranej w części która zostaje prefabrykowany.

#### Dane techniczne kompleksu budynków:

- Długość obiektu	– 24,50 m
- Szerokość obiektu	– 22,00 m
- Wysokość w kalenicy	– 10,80 - 11,45 m
- Wysokość ścian bocznych do okapu	– 6,80 – 7,50 m
- Powierzchnia zabudowy:	– 539,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:	– 493,86 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku:	– 4 969,58 m <sup>3</sup>
- Kwalifikacja do grupy budynków niskich	– N

### 6.4 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Brak miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla opracowywanego terenu.

### 6.5 Wpis do rejestru zabytków

Budynek nie podlega wpisowi do gminnej ewidencji zabytków ani nie podlega wpisowi do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### 6.6 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Realizacja inwestycji z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania oraz lokalizację budynku, nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, uwzględnić zabezpieczenie przylegających budynków, działki drogowej przejść pobliskich. Rozbiórkę prowadzić w kierunku działki na okres prowadzenia prac rozbiórkowych. Poprzez pełne deskowanie i siatki, w celu braku przedostawania się elementów rozbiórkowych, odłamków podczas prac rozbiórkowych. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić do wewnątrz budynków przy granicy działek.

## 7 Konstrukcja

### 7.1 Budynek:

#### Część podlegająca rozbiórce:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej o fundamentach kamiennych, o trzech traktach na osiach podłużnych. Konstrukcją nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej, uzupełnienia, ściany zewnętrzne i konstrukcji drewnianej wewnątrz budynku.

### **Pozostała część budynku nie podlegająca rozbiórce:**

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednotraktowy na osiach podłużnych. Konstrukcją nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej, ściany zewnętrzne. Konstrukcja dachu prefabrykowana pokryta papą.

### **7.2 Ekspertyza stanu technicznego elementów budynku części rozbieranej:**

W chwili obecnej na stan techniczny elementów budynku główny wpływ ma jego zużycie techniczne, które wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, a także prowadzonych remontów.

#### **Klasyfikacja stanu technicznego i kryteria oceny elementów budynku**

<b>Klasyfikacja stanu technicznego</b>	<b>zużycie elementu (%)</b>	<b>Kryterium oceny elementu</b>
dobry	0 – 15%	Elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany i konserwowany: nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom polskich norm.
średni	16 – 30 %	Elementy budynku utrzymane należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach: konserwacja, impregnacja.
dostateczny	31 – 50 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
dopuszczający	51 – 70 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana poszczególnych elementów.
zły	71 – 100 %	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonanie nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.

#### **Łączna ocena poszczególnych elementów budynku w końcowym efekcie wpłynie na ocenę całego obiektu:**

- 1) Fundamenty – w dopuszczającym stan techniczny, Zabytkowy budynek stodoły posadowiony jest na kamiennych ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia fundamentów oraz warunki gruntowe określono na podstawie dokumentacji



archiwalnej. Szerokość ściany fundamentowej wynosi 75cm, natomiast wysokość ponad terenem jest różna i wynosi od 1,0m do 1,45m. Podczas wizji lokalnej nie odnotowano istotnych spękań, ani zarysowań ścian fundamentowych, które mogłyby świadczyć o nierównomiernym rozłożeniu napięć pod fundamentem, jednak są częściowo posadowione powyżej poziomu przemarzania gruntu i posiadają częściowe ubytki przy poziomie terenu.

#### **Ściana południowo –wschodnia**

Posadowienie fundamentu na głębokości 90 cm poniżej poziomu terenu, ława fundamentowa kamienna wysokości 40 cm o szerokości 15 cm poza lico muru. Kamienie ławy stabilne związane zaprawą. W poziomie posadowienia występuje piasek drobny i średni częściowo gliniasty.

#### **Ściana południowo – zachodnia**

Posadowienie fundamentu na głębokości 40 cm poniżej poziomu terenu, ława fundamentowa kamienna wysokości 20 cm o szerokości 15 cm poza lico muru. Kamienie ławy luźno ułożone przy kopaniu ulegają obsunięciu. Częściowy brak spoin pomiędzy kamieniami oraz występujące luźne kamienie przy fundamentach na skutek braku powiązania zaprawą. W poziomie posadowienia występuje piasek drobny i średni częściowo gliniasty. Ściana posadowiona powyżej poziomu przemarzania gruntu.

#### **Ściana północno – zachodnia**

Posadowienie fundamentu na głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu (praktycznie brak). Ściana posadowiona powyżej poziomu przemarzania gruntu.

#### **Ściana północno-wschodnia**

Nie weryfikowano, z uwagi na analizę pozostałych ścian, gdzie poziom posadowienie jest taki sam dla całego budynku.

- 2) Ściany zewnętrzne – w złym stanie technicznym, ściany zewnętrzne nośne wykonane w większości są z cegły ceramicznej z zaprawą glinianą. W ścianach wykonano lokalne naprawy z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej – m.in. nad garażami w elewacji północno - zachodniej, zamurowania okrągłych otworów w elewacji południowo - zachodniej i inne drobne uzupełnienia. Brak jest izolacji przeciwwilgociowych murów. Grubość ścian szczytowych wynosi około 38,0 cm. Natomiast grubość ścian bocznych w części dolnej 50cm (2 cegły) oraz 65cm w miejscach pilastrów. W obiekcie nie występują żadne ściany wewnętrzne.

Elewacja północno-zachodnia, jako jedyna pokryta jest tynkiem, na którym widoczne są ubytki, spękania, zawilgocenie i zasolenie. W prawym narożniku elewacji widoczne jest głębokie pęknięcie na całej wysokości i grubości ściany, spowodowane „rozchodzeniem się” uszkodzonej drewnianej konstrukcji dachu oraz zawilgoceniem muru z powodu bezpośrednio napływającej wody z dachu na skutek zdegradowanego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich okapu.

Lokalne pęknięcia ścian z zewnątrz. Widoczne z zewnątrz i wewnątrz ścian lokalnie ubytki w spoinach. W ścianie północno-wschodniej poniżej garaży są fragmenty gdzie są znaczne ubytki cegieł.

Ściany z uwagi na bezpośredni spływ wód opadowych z uszkodzonego pokrycia dachu ulegają zawilgoceniu i szybkiej lokalnej (w miejscach nieszczelności) degradacji. Widoczne są lokalne ubytki cegieł, wypłukiwanie zapraw glinianych oraz spękania.

Aktualny stan techniczny muru lokalnie awaryjny, istnieje zagrożenie odpadającymi fragmentami. Dalsze narastanie przechylenia naroża ściany południowo-zachodniej grozi obaleniem tej części muru na przyległy teren. Sytuacja jest szczególnie niebezpieczna z uwagi na to, że ściana przechyliła się w stronę aktualnie wykorzystywanego wjazdu na działkę.

- 3) Konstrukcja drewniana – w dopuszczającym stanie technicznym, pojawiają się zużycia więźby dachowej poprzez ich użytkowanie brak napraw. Słupy nawet zawilgocone do wysokości nawet 1,20 m, co skutkuje niebezpieczeństwem ich uszkodzenia. Zastrzały częściowo podcięte na wysokość około 1,0 m i zastąpione fundamentami betonowymi. Pokrycie dachowe wspiera ramownica drewniana o schemacie pięcionawowego układu zastrzałowo-kleszczowego, ze słupami wewnątrz budynku, słupy prostokątne o wymiarach 22,0 x 24,0 cm, lub stanowiące uzupełnienia okrągłe o średnicy 22cm, w części środkowej wsparte na belce podwalinowej, w nawach bocznych na własnych fundamentach lub na pilastrach ceglanych. Zastrzały podwójne o wymiarach 28,0 x 18,0 cm wsparte na samodzielnych fundamentach.

Belki drewniane ramownicy zawilgocone spływającą z nieszczelnej połaci dachu wodą zagrzybione i spróchniałe. Szacuje się że około 55% elementów uległo lokalnemu lub całkowitemu zniszczeniu. Konstrukcja drewniana w stanie awaryjnym, istnieje bezpośrednie zagrożenie zawaleniem uszkodzonych belek.

- 4) Pokrycie dachu – w złym stanie technicznym, dach dwuspadowy drewniany, pokryty papą asfaltową na deskowaniu na krokwiach. Papa uległa degradacji i obecnie nie chroni przed wodami opadowymi, Elementy drewniane zawilgocone, zniszczone przez korozję biologiczną, dach lokalnie uległ zawaleniu, widoczne są liczne prześwity, częściowy brak pokryty folią.

Pokrycie dachowe z papy w stanie awaryjnym nie spełnia swoje funkcji. Deskowanie i krokwie zagrzybione i spróchniałe uszkodzone w całości, stan awaryjny stanowi bezpośrednie zagrożenie zawaleniem zdegradowanej konstrukcji.

- 5) Posadzka betonowa – w dopuszczającym stan techniczny, brak izolacji przeciwwilgociowej posadzkowej poziomej jak i pionowej na ścianach. Z uwagi na częściowy brak dachu, dostają się wody opadowe degradujące posadzkę oraz spękania z uwagi na sezonowe przemarzanie w okresie zimowy.

Pojawiają się spękania posadzki betonowej pokryte wypłukanymi spoinami, gliną oraz zdegradowaną cegłą, liczne braki posadzek, oraz pokryte wypłukanymi spoinami, gliną oraz zdegradowaną cegłą.

W pozostałej części posadzki zawilgocone.

6) Obróbki blacharskie – w złym stanie technicznym - brak.

7) Wrota - drewniane, rozwierane, brama dwuskrzydłowa w elewacji północno - zachodniej – w dostatecznym stanie technicznym,

Budynek od kilku lat jest wyłączony z eksploatacji. **Budynek** ze względu na wadliwy stan techniczny; uszkodzenia, ogólne zużycie elementów, ograniczoną wartość użytkową i estetyczną, brak należytej ochrony cieplnej i zawilgocenia **nie kwalifikuje się do przeprowadzenia racjonalnie ekonomicznego remontu.**

Rozbierany budynek gospodarczy posiada wspólną konstrukcję. Należy ręcznie rozbierać w pobliżu fragmentu budynku który nie podlega rozbiórce. Rozebranie powyższego budynku nie stanowi zagrożenia dla budynku niepodlegającemu rozbiórce usytuowanego na działce znajdującej się obok.

## 8 Sposób prowadzenia rozbiórki

### 8.1 Zalecenia ogólne:

- Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być zaznajomieni z ich zakresem i organizacją oraz znać wymagania BHP.
- Sprawdzić czy instalacje elektryczna, wodociągowa i gazowa są odłączone od sieci miejskiej. Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- **Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kierunku wnętrza budynku z uwagi na pozostawiany fragment budynku gospodarczego, infrastrukturę techniczną oraz działkę drogową w pobliżu,**
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a obojścia oznakowane.
- **z uwagi na działkę drogową znajdującą się w pobliżu, należy przewidzieć zajęcie pasa drogowego w celu zabezpieczenie pasa drogowego znajdującego się w pobliżu,**

- W trakcie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono w budynku obecności materiałów budowlanych niebezpiecznych dla zdrowia, w tym nie stwierdzono obecności materiałów azbestowych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona w godzinach pracy tj. od 7.00 do 18.00, jak i w godzinach ustalonych z **Inwestorem**. Zgodnie z ustawą o odpadach z 27.04.2001r. wykonawca rozbiórki jest zobowiązany prowadzić ewidencję odpadów na kartach ewidencyjnych. Z ewidencji zwolnione są ilości i rodzaje odpadów określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r.
- Robotnicy pracujący na wysokości > 4 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku

## **8.2 Kolejność i zakres prac rozbiórkowych:**

**UWAGA!!!** Z uwagi na stan techniczny, należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie oraz za pomocą urządzeń mechanicznych w kolejności odwrotnej do prac, kiedy budynek był realizowany tj.:

- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać usunięcia z budynków resztek budowlanych, komunalnych i resztek sprzętów użytku, na teren rozbiórki bądź wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów),
- demontaż elementów zamocowanych na elewacjach,
- demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic,
- rozebrać pokrycie dachu i metalowe opierzenia okapów,
- rozebrać rynny i rury spustowe,
- rozebrać konstrukcję dachową, po usunięciu papy,
- rozbierać główną konstrukcję drewnianą zachowując bezpieczeństwo,
- rozebrać podciągi wykuć nadproża,
- rozebrać ściany poczynając od najwyższego elementu,
- rozbiórkę budynku wykonać do poziomu ław fundamentowych kamiennych. Zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 30 cm,
- rozebrać całą nawierzchnię posadzek betonowych wraz z podbudową pod posadzki, oraz zniwelować różnice wysokości, zgodnie z wytyczonym zakresem opracowania zapewniając spadki terenu, tak aby nie zalewały działki sąsiednie. Spadki w kierunku działki 2 % na odcinku 1,0 m w kierunku działki,
- teren zniwelować i na przywiezionej 20,0 cm warstwie ziemi urodzajnej, wysiać mieszanke traw w ilości zalecanej przez producenta, na odcinku 1,0 m od granicy wykonać spadek terenu w kierunku działki aby wody opadowe nie zalewały sąsiednich działek.

## **8.3 Uwagi do sposobu rozbiórki poszczególnych elementów budynku mieszkalnego:**

### **Rozbiórka stolarki**

Drzwi wywieźć z terenu rozbiórki w miejsca gromadzenia takich odpadów.

## **Rozbiórka dachu**

- rozebrać wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią dachu tj. kominy i wywiewki,
- zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie usuwając je na zewnątrz budynku,
- usunąć pokrycie dachu z papy, i złożyć na zewnątrz budynku,

## **Rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych i osłonowych oraz ścian nośnych wewnętrznych,**

- rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych wykonać ręcznie kilofami, po uprzednim demontażu warstw wykończeniowych,
- rozbiórkę wykonać warstwami do wewnątrz budynku a bloczków usuwać na bieżąco poza rozbierany budynek,
- **Uwaga:** Rozbiórkę ścian zewnętrznych wykonać ręcznie z uwagi na usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek i przylegających budynków.

**Rozbierany budynek posiada wspólną konstrukcję i jest powiązany z częścią budynku pozostawianego. Rozbiórka przedmiotowego budynku nie wpłynie na teren otaczający i pobliskie obiekty.**

**Rozbiórkę dachu prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie, dopuszcza się prace mechaniczne zachowując ostrożność obiektów przyległych częściowe braki dachu należy zachować szczególną ostrożność.**

## **9 Roboty budowlane**

### **9.1 Opis planowanych robót**

Wykonać przemurowania w narożnikach pozostawianej ściany, wykonać wszelkie uzupełnienia z cegły. Fundament w narożnikach ścian należy zachować co najmniej jak wysunięte fundamenty przyległe ścian podłużnych budynku nie podlegającemu rozbiórce, możliwe że będą wymagały przemurowania, napraw z uwagi że na styku ścian występują licznie zawilgocenia i luźne cegły.

Po rozebraniu budynku i pozostawieniu ściany wraz z fundamentem części budynku nie podlegającemu rozbiórce. Należy wykonać na murze ściany pozostawionej pasy z papu uniemożliwiające zalewaniu z zakładem na co najmniej 50,0 cm na dach z minimum 2 warstw papy. Na ścianie szczytowej wykonać nową obróbkę blacharską. Ścianę otynkować powyżej poziomu terenu tynkiem cementowym gr. 1,50 cm i pomalować w kolorze białych lub uzgodnić z zamawiającym, poniżej poziomu terenu ułożyć folię kubelkową z wyciągnięciem ponad poziom terenu co najmniej 5,0 cm.

### **9.2 Obróbki blacharskie**

Zakres i technologia robót:

- Obróbki blacharskie wykonać - z blachy z wywinięciem boków jako element wykończeniowy, blacha o gr 0,60 mm z wywinięciem min. 5,0 cm,

## **10 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy.

## **11 Charakterystyka ekologiczna budynku**

### **11.1 Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka fragmentu budynku gospodarczego.

### **11.2 Zapotrzebowanie wody**

Nie dotyczy.

### **11.3 Odprowadzenie ścieków**

Nie dotyczy.

### **11.4 Gospodarowanie wodami opadowymi**

Nie dotyczy.

### **11.5 Gospodarowanie opadami komunalnymi**

Odpady gospodarczo bytowe segregowane i gromadzone są w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, usytuowanych na działce Inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

### **11.6 Ogrzewanie budynku**

Nie dotyczy.

### **11.7 Energia elektryczna**

Nie dotyczy.

### **11.8 Hałas**

Nie dotyczy.

### **11.9 Charakterystyka przegród budowlanych**

Nie dotyczy.

### **11.10 Szata roślinna**

Nie dotyczy.

### **11.11 Ocena ekologiczna**

Nie dotyczy.

### **11.12 Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.



## **12 Charakterystyka energetyczna**

Nie dotyczy.

## **13 Analiza zastosowania alternatywnych / odnawialnych źródeł energii**

Nie dotyczy.

## **14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę**

Nie dotyczy.

## **15 Infrastruktura techniczna dla planowanej inwestycji**

Istniejący teren jest uzbrojony. W przylegających działkach pełna infrastruktura pozwalającej na użytkowanie budynków.

## **16 Ochrona prawna**

Działka leży na terenie na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego, lecz planowana rozbiórka nie będzie ingerować w żaden sposób na otoczenie.

## **17 Przyroda**

Na działce nie znajdują się obiekty przyrodnicze wpisane do rejestru pomników przyrody. W miejscu inwestycji nie znajdują się stanowiska roślin oraz zwierząt chronionych prawem.

## **18 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren zainwestowania nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **19 Obszar oddziaływania obiektu**

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu **rozbiórki budynku gospodarczego w Kulicach**, mieści się w całości na działce na której został wykonany 443/5.

### **Oddziaływanie robót budowlanych na tereny sąsiednie**

– przyjęto szerokość strefy niebezpiecznej wokół budynku podczas prac rozbiórkowych na 4,5 m od lica budynku oddziałuje to na działki 1 i działki drogowe 449 i 509/2.

### **Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :**

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2015 poz. 199
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.).

## **20 Warunki wynikające z zagospodarowania terenu, ochrony środowiska i inne warunki związane z przepisami odrębnymi**

### **Warunki ochrony środowiska i ludzi**

- wykonywanie robót związanych z rozbiórką budynku nie spowoduje kolizji z drzewami lub krzewami. Nie występuje konieczność usunięcia lub przesadzenia drzew i krzewów.
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi, dotyczy to w szczególności wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

### **Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych**

- będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, wykonawca na czas prowadzenia robót musi uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (DZ. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481), jeśli zajdzie taka konieczność w przypadku rozbierania ogrodzenia.
- W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji – zarządców mediów, na odłączenie sieci.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. budynku potwierdzony przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w Goleniowie.

### **Zagospodarowanie materiału z rozbiórki**

Materiały uzyskane z rozbiórki nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- gruz, odpady budowlane wywieźć na wysypisko śmieci,

Materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- płyty azbestowo- cementowe
- papa i tworzywo sztuczne
- drewno, blachy

**utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren w pobliżu budynku gospodarczego oczyścić.**

## **21 Warunki ochrony pożarowej**

### **21.1. Klasa odporności pożarowej budynku**

Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem - nie ulegają zmianie.

### **21.2. Opis dróg ewakuacyjnych**

Nie dotyczy.

### 21.3. Instalacja wewnętrzna przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

## 22 Przepisy prawne

Przy projektowaniu wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym min.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst) (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, ( Dz. U. poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

## 23 Uwagi końcowe.

### UWAGA:

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć teren. Przed przystąpieniem do robót teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić na odpowiednie składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić projektanta.
- Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.
- Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych

norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

**UWAGA:** Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poz. Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy jest zobowiązany opracować PLAN BIOZ na potrzeby budowy

***Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.***

**W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.**



## 24 Dokumentacja fotograficzna.



ZDJĘCIE NR1. ELEWACJA FRONTOWA



ZDJĘCIE NR2. ELEWACJA FRONTOWA I SZCZYTOWA PRAWA





ZDJĘCIE NR3. ELEWACJA BOCZNA LEWA Z WIDOCZNYM WJAZDEM NA DZIAŁKĘ.



ZDJĘCIE NR4. ELEWACJA TYLNA





ZDJĘCIE NR5. WIDOK ŚCIANY OD WEWNĄTRZ POM. GOSPODARCZEGO KTÓRY NIE ULEGA ROZBIÓRCE



ZDJĘCIE NR6. ELEWACJA BOCZNA PRAWA NA STYKU Z CZĘŚCIĄ KTÓRA NIE ULEGA ROZBIÓRCE, MOŻLIWE WYMAGA PRZEMUROWANIA Z UWAGI NA LUŻNE WIĄZANIA CEGIEŁ I UBYTKI.





ZDJĘCIE NR8. WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO ROZBIERANEGO WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ LEWĄ



ZDJĘCIE NR9. WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO ROZBIERANEGO WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ LEWĄ





ZDJĘCIE NR10. WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO ROZBIERANEGO WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ PRAWĄ



ZDJĘCIE NR11. WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO ROZBIERANEGO WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ PRAWĄ PRZYŁĘGLĄ DO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NIE PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCIE





ZDJĘCIE NR12. WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO ROZBIERANEGO WIDOK NA ELEWACJĘ FRONTOWĄ

Opracował:  
mgr inż. arch. Karol Bukowski  
upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017

Opracował:  
inż. Jarosław Bukowski  
upr. bud nr UAN – 8345/1032/86



A T E L I E R   K A R O L   B U K O W S K I

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981      mail: k.bukowski86@wp.pl

## ZAŁĄCZNIKI

### DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

<i>Zadanie:</i>	<b>Przebudowa polegająca na rozbiórce fragmentu budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5.</b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	KATEGORIA II
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>	działka 443/5, Kulice, obręb 0038, gm. Nowogard
<i>Inwestor:</i>	<b>Uniwersytet Szczeciński</b> Al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa zbiorcza	1
		Zawartość opracowania zbiorcza	2
Uprawnienia bud.		mgr inż. arch. Karol Bukowski	3
Wpis do izb		mgr inż. arch. Karol Bukowski	4
Uprawnienia bud.		inż. Jarosław Bukowski	5
Wpis do izb		inż. Jarosław Bukowski	6
		Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia	7 – 9



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol Bukowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0796**.

Członek czynny od: 02-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0796-DF9C-6DAY-6D62-6CE7**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 32/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 23.06. 2017 r.

**DECYZJA nr 17/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Karol Bukowski**

urodzony w dniu 11.12.1986 r. w Trzciance

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów  
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie  
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, oraz kierowania budową lub  
innymi robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Jacek Bondar

Rajmund Borowski

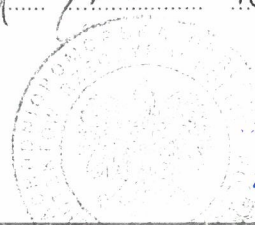
Maciej Furmańczyk

Marek Kosy  
Przewodniczący

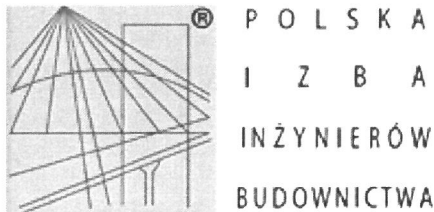
Robert Rachuta  
Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Karol Bukowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-53I-CZH-Y82 \*

Pan Jarosław Bukowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0437/01

adres zamieszkania ul. Dunikowskiego 13, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(pieczęć)

Nr UAN-8345)1032)86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jarosław BUKOWSKI imię i nazwisko

technik budowlany

tytuł naukowy - zawodowy

urodzony(a) dnia 16 grudnia 1960 r. w Sulęcinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań

konstrukcyjnych

specjalizacja zawodowa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**A T E L I E R K A R O L B U K O W S K I**

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981 mail: k.bukowski86@wp.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	<b>Przebudowa polegająca na rozbiórce fragmentu budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5.</b>
<i>Imię i nazwisko inwestora i adres:</i>	<b>Uniwersytet Szczeciński</b> Al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin
<i>Imię i nazwisko projektanta branży architektury:</i>	<b>mgr inż. arch. Karol Bukowski</b> upr.bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017
<i>Data opracowania :</i>	<b>Marzec 2022</b>



1. Założenia projektowe przewidują roboty budowlane związane z przebudową polegającą na rozbiórce fragmentu budynku gospodarczego na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego – stodoły w Kulicach – działka 443/5
2. Zakres robót do wykonania:
  - prace przygotowawcze (oznakowanie i ogrodzenie placu budowy),
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty demontażowe na elewacji,
  - częściowe skucie tynków, oczyszczenie nawierzchni,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
  - roboty murowe,
  - roboty dekarские, dachowe.
  - prace montażowe i wykończeniowe,
  - prace porządkowe.
3. Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych:

Zagrożenie dla prac na zewnątrz budynku:

  - roboty powyżej 2,00 m.
  - roboty poniżej 1,00 m.
4. Zagrożenia dla prac wewnątrz budynku:
  - prace przy sprzęcie elektrycznym.
5. Pracownicy przewidziani do wykonywania prac wymienionych powyżej powinni mieć odbyte szkolenie oraz aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości.
6. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, budowlanych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

  - teren na którym prowadzone będą prace zostanie ogrodzony i oznakowany,
  - usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
  - zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na dachu lub stropach które mogą zwiększyć obciążenie na niniejszą konstrukcję
  - zakaz przebywania osób na kondygnacjach niższych pod kondygnacjami gdzie prowadzone są roboty,
  - przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
  - roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
  - rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
  - wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,
  - pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
7. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:
  - stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej: ubrania ochronne,

kaski, rękawice ochronne, szelki,

- rusztowania atestowane montowane przez osoby uprawnione,
  - narzędzia (wiertarki, młoty) zasilane energią muszą być atestowane i mieć aktualny przegląd,
  - wszystkie prace należy prowadzi zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
8. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać właściwe zagospodarowanie placu budowy:
- ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
  - doprowadzenie energii elektrycznej na plac budowy z zastosowaniem ochrony przeciwporażeniowej,
  - zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
9. W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:
- roboty na wysokości powyżej 1,00 m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez balustrady ochronne i pasy zabezpieczające.
  - roboty na wysokości poniżej 1,00 m – prace przy wykopach, zabezpieczenie przed osuwanie się mas ziemnych do wykopu.

#### **Uwagi końcowe**

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**W trakcie budowy wykonawca zapewni nadzór techniczny.**

Opracował:

mgr inż. arch. Karol Bukowski

upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017