



(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

**WAB.6740.185.06.2022.MC
Nr 6467**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stara się ostateczna

data 02.12.2022

Goleniów, dnia 10.10.2022r.
(miejscowość i data)

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
Chylicka
mgr inż. arch. Monika Chylicka

DECYZJA Nr 725/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia **07.03.2022r.**

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Uniwersytetu Szczecińskiego
Aleja Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek gospodarczy (stodoła) o nr ewidencyjnym 57 na terenie Zespołu Dworsko – Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego na terenie działki nr 443/5, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard, realizowaną według:

– projektu rozbiórki (zał. nr 1) - opracowany przez mgr inż. Karola Bukowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 17/ZPOIA/OKK/2017, nr zaświadczenia ZP-0796, sprawdzony przez Jarosława Bukowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień UAN-8345/1032/86, nr zaświadczenia WKP/BO/0437/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:²⁾
 - umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej rozbiórki,
 - zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich,
 - w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
 - roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prac rozbiórkowych, w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień, poinstruować pracowników o bezpiecznym sposobie wykonywania prac oraz zapoznać z programem rozbiórki,
 - teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
 - na podstawie ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach inwestor zobowiązany jest do uregulowania stanów prawnych i faktycznych zagospodarowania odpadów powstałych w czasie robót,
 - zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne należy zgłosić właściwemu Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru podczas rozbiórki:
 - obowiązek powołania kierownika rozbiórki,
 - obowiązek prowadzenia dziennika rozbiórki,
 - obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik rozbiórki jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których

mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2022r. do tut. organu wystąpił Pan Karol Bukowski działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Uniwersytetu Szczecińskiego z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego (stodoły) o nr ewidencyjnym 57 na terenie Zespołu Dworsko – Parkowego Uniwersytetu Szczecińskiego na terenie działki nr 443/5, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego wraz z załącznikami pod względem materialnym i stwierdzeniu nieprawidłowości tut. organ postanowieniem z dnia 21.03.2022r., znak: WAB.6740.185.02.2022.MC nałożył na Pełnomocnika obowiązek usunięcia ich w określonym terminie. Ze względu na wydłużający się okres otrzymania uzgodnień wymienionych w w/w postanowieniu, w dniu 12.04.2022r. Pełnomocnik złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu ustąpienia przyczyn zawieszenia, tj. uzupełnienia brakujących dokumentów. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 20.04.2022r., znak: WAB.6740.185.03.2022.MC.

W dniu 31.05.2022r. Pełnomocnik złożył wniosek o podjęcie postępowania wraz z brakującymi dokumentami:

- postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 16.05.2022r, znak ZN.5142.61.2022.MG, informującym, że zespół dworsko – parkowy przepisano do nowego rejestru zabytków pod nr A-2009 pismem znak: DZ.Zaw.5130.7.2021.IW z dnia 02.08.2021r wyznaczono granice ochrony na mapie geodezyjnej. Z ww. mapy wynika, że przedmiotowy budynek stodoły nie jest objęty ww. wpisem do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek jest jedynie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie zachodzi więc konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na rozbiórkę ww. obiektu.

- decyzją Nr 804/2022 z dnia 18.05.2022r, znak ZN.5142.62.2022.MG Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie odmawiającą wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego – stodoły, zlokalizowanej na terenie zabytkowego parku dworskiego. W związku z przepisaniem zespołu dworsko – parkowego do nowego rejestru zabytków pod nr A-2009 pismem znak DZ.Zaw.5130.7.2021.IW z dnia 02.08.2021r wyznaczono granice ochrony na mapie geodezyjnej. Z ww. mapy wynika, że przedmiotowy budynek stodoły nie jest objęty ww. wpisem do rejestru zabytków. Przedmiotowy obiekt jest jedynie ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie zachodzi więc konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na rozbiórkę ww. obiektu.

Postępowanie administracyjne zostało podjęte postanowieniem z dnia 23.06.2022r., znak: WAB.6740.185.04.2022.MC.

Pismem z dnia 23.06.2022r., znak: WAB.6740.185.05.2022.MC tut. urząd wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji wraz z projektem budowlanym.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie zajął stanowiska w ww. sprawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia dokumentacji, co zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Pismem z dnia 03.10.2022r. (tut. wpływ 06.10.2022r) do tut. urzędu został odesłany projekt budowlany przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Do wniosku dołączono projekt prac rozbiórkowych oraz zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę/rozbiórkę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

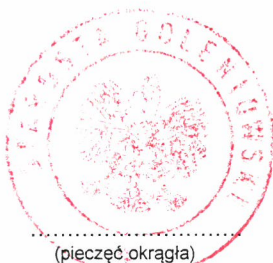
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY

mgr Tomasz Kulnicz
WICESTAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Szczeciński (dz. nr 443/5)

Pełnomocnik:

Karol Bukowski

2. Powiat Goleniowski

WDI w/m (dz. nr 449)

3. wg rozdzielnika (dz. nr 443/20)

4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

- zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie