



Kórnik, dnia 17.02.2021 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejsca rekreacji na działce nr 284/18 w Biernatkach.**

#### **I. Zakres rzeczowy opracowania:**

1. Dokumentacja projektowa musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakres opracowania wchodzi:
  - a) aktualna mapa do celów projektowych,
  - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - c) projekt architektoniczno –budowlany,
  - d) projekt techniczny,
  - e) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót).
2. Poszczególne części opracowania powinny zawierać:
  - a) część rysunkową:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu na mapie do celów projektowych,
    - plan sytuacyjny,
    - komplet rzutów, przekrojów poprzecznych i podłużnych oraz szczegółów;
  - b) część opisowo - obliczeniową:
    - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
    - wszystkie niezbędne obliczenia,
    - informację BiOZ;
  - c) decyzje, warunki, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

#### **II. Dane wyjściowe do projektowania:**

1. Działka nr 284/18 w Biernatkach jest niezbudowana i położona nad samym jeziorem. Teren jest w dużej części zadrzewiony i charakteryzuje się dużymi spadkami. Przedmiotowa działka nr 284/18 oraz sąsiadująca działka nr 284/28 stanowiąca połączenie z drogą publiczną są własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowane jako nieużytki (N) i lasy (LsIV).
2. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXVII/369/2020 z dnia 30.12.2020 r.) i oznaczone symbolem ZK (zieleń krajobrazowa) oraz KDW (tereny dróg wewnętrznych).
3. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej należy sporządzić aktualną mapę do celów projektowych z oznaczonymi rzędnymi terenowymi oraz szczegółową inwentaryzacją drzew. Planowana inwestycja nie powinna przewidywać kolizji z istniejącymi drzewami.
4. Założenia projektowe:
  - a) realizację planuje się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem ZK,

- b) należy zaprojektować ścieżkę żwirową o szerokości 1,5m dla ruchu pieszego ograniczoną krawężnikami wg zał. nr 2 wraz ze schodami terenowymi w miejscu skarpy, z siedziskami drewnianymi,
  - c) jako zagospodarowanie terenu należy zaprojektować 5 sztuk ławek i 3 elementy siłowni plenerowej, miejsce należy utwardzić kruszywem analogicznie do ścieżki,
5. Media występujące na działce: sieć elektryczna.
6. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
  - c) Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca przedstawi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
  - a) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF,
  - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
  - c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
  - d) projekt techniczny – 3 egz.,
  - e) część kosztorysowa – 1 egz.,
  - f) decyzja o warunkach zabudowy, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
  - g) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.



7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30.08.2021 r.

Załączniki:

1. Uchwała XXVII/369/2020 z 30.12.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I.
2. Mapa z planowaną lokalizacją ścieżki pieszej i elementów małej architektury.
3. Wzór umowy.

Opracowała:

Karolina Szałamacha, tel. 790 757 820/ 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*J. Grzybowska*  
J. Grzybowska