

**„ARCHIDONA” PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**80-425 Gdańsk ul. Mickiewicza 8/2**

ADRES      Przedszkole Nr 34,  
Gdańsk ul. Jagiellońska 12 dz. nr 16, 17, obr. 017  
działka przylegająca – nr 15/23

INWESTOR      Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

TYTUŁ      **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYMIANY  
OGRODZENIA, PRZEBUDOWY WEJŚCIA  
ORAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH  
W PRZEDSZKOLU NR 34 W GDAŃSKU  
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 12**

FAZA      **PROJEKT BUDOWLANY**

ZAKRES  
OPRACOWANIA      **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

AUTORZY:      mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec  
upr.nr 350/OL/73  
  
mgr inż. arch. Dorota Krzywiec-Klein

DATA OPRACOWANIA      **06.08.2017**

## A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne; .....
2. Podstawa opracowania; .....
3. Przedmiot inwestycji;.....
4. Istniejący stan zagospodarowania działki;
  - 4.1 Lokalizacja;.....
  - 4.2 Ukształtowanie i ogólny stan terenu; .....
  - 4.3 Obiekty budowlane;.....
  - 4.4 Obsługa komunikacyjna;.....
  - 4.5 Tereny zieleni; .....
  - 4.6 Sieci uzbrojenia terenu; .....
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych; .....
  - 5.2 Projektowane ukształtowanie terenu; .....
  - 5.3 Projektowane obiekty budowlane;.....
  - 5.4 Obsługa komunikacyjna;.....
  - 5.5 Tereny utwardzone;.....
  - 5.6 Tereny zieleni; .....
  - 5.7 Sieci uzbrojenia terenu; .....
  - 5.8 Ogrodzenie; .....
  - 5.9 Elementy małej architektury;.....
  - 5.10 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych;.....
  - 5.11 Miejsce gromadzenia odpadów stałych; .....
  - 5.12 Analiza obszaru oddziaływania inwestycji;.....
6. Zestawienia powierzchni; .....
7. Dane informacyjne czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; .....
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania projektowania obiektu budowlanego; .....
11. Powierzchnia zabudowy;.....
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej;.....
13. Uwagi końcowe;.....

## B. RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500
A1a	Projekt zagospodarowania terenu – instal. wewn. zas. 1:500
A2	Ogrodzenie – rzut 1:250
A2a	Przęsło ogrodz. O2 – rzut, widok, przekrój 1:20
A2b	Przęsło ogrodz. O3 – rzut, widok, przekrój 1:20
A2c	Przęsło ogrodz. O1 – rzut, widok, przekrój 1:20
A2d	Przęsło ogrodz. O3 – rzut, widok, przekrój 1:20
A2e	Brama b2- widok, rzut 1:20
A3	Furtka b1 – widok, rzut 1:20
A4	Podest wejściowy – rzut, widok, przekrój 1:50
A4a	Taras rekreacyjny – rzut 1:50
A5a	Taras rekreacyjny – przekrój 1:20
A5b	Plac zabaw – rzut 1:100
A5c	Plac zabaw – rzut 1:100
A5d	Plac zabaw – rzut 1:100
A5e	Plac zabaw – rzut 1:100
A6	Trasa rowerowa – rzut 1:200, przekrój 1:20
A7	Mini boisko – rzut
A8	Ogród przedszkolny - Szklarnia, zielona klasa, rzut 1:50

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYMIANY OGRODZENIA,  
PRZEBUDOWY WEJŚCIA ORAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH  
W PRZEDSZKOLU NR 34 W GDAŃSKU  
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 12**

**1. Dane ogólne :**

- 1.1. Teren lokalizacji: Gdańsk ul. Jagiellońska 12 dz. nr 16, 17, 15/23 obr. 017;
- 1.2. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
- 1.3. Jednostka projektowa: „Archidona” Pracownia projektowa, 80-425 Gdańsk ul. Mickiewicza 8/2;

**2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Zlecenie na opracowanie niniejszego projektu zagospodarowania terenu;
- 2.2. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 sporządzony w lipcu 2017r;
- 2.3. Obowiązujące przepisy budowlane i normatywy projektowania;
- 2.4. Wytyczne i zalecenia Inwestora;

**3. Przedmiot opracowania:**

Niniejszy projekt obejmuje przebudowę terenu, wymianę ogrodzenia, przebudowę wejścia oraz ciągów komunikacyjnych należących do istniejącego obiektu przedszkola.

Zakres projektowanej przebudowy obejmuje:

- przebudowę zjazdu na teren przedszkola z drogi publicznej, z uwzględnieniem drogi pożarowej;
- przebudowę drogi wewnętrznej o funkcji drogi pożarowej;
- przebudowę ciągu pieszo-jezdnego, oraz miejsc parkingowych;
- przebudowę – wymianę ogrodzenia;
- przebudowę wejścia głównego do budynku, oraz tarasu rekreacyjnego;
- przebudowę chodników;
- przebudowę placów zabaw i trasy rowerowej;
- budowę mini boiska dla dzieci;
- budowę terenowych punktów poboru wody wraz z instalacją zasilania;
- przebudowę el. małej architektury, jak: ławek, koszy na odpadki, stojaki na rowery, budowę mini szklarni itp.;

**4. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej:**

**4.1. Lokalizacja:**

**Istniejący budynek zlokalizowany jest we wschodnim skraju działki przedszkolnej.**

**Działka zlokalizowana w zabudowie śródmiejskiej, w rejonie ul. Jagiellońskiej.**

Teren inwestycja to działka przedszkolna, której właścicielem jest Gmina Gdańsk.

Przedmiotowy teren, graniczy z:

- od północy – z terenami zieleni urządzonej, otaczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
  - od południa – z terenami szkoły podstawowej;
  - od wschodu – z ulicą osiedlową, przebiegającą przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - od zachodu – z istniejącym ciągiem pieszym, oraz z terenami zieleni urządzonej;
- Wszystkie ww wymienione tereny należą do Gminy Gdańsk i są użytkowane wieczysto przez Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową „Przymorze”.

**4.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu:**

Teren działki zabudowany ( budynki przedszkola i obudowy śmietnika), zagospodarowany ( terenowe obiekty rekreacyjne, wyposażenie placów zabaw, chodniki ), ogrodzony, o funkcji terenu usług oświatowych.

Teren porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami ( w formie rozproszonej i żywopłotów).

Teren płaski, z minimalnym spadkiem w kierunku wschodnim.

W zachodnim skraju działki rzędne na poziomie 10,81 m n.p.m., we wschodnim 10,35 m n.p.m. W południowo-zachodnim narożniku działki znajduje się górka saneczkowa o wys. ok. 2,3 m. ze zjazdem w kierunku zach- wschód.

**4.3. Obiekty budowlane:**

Teren działki zabudowany, urządzony, ogrodzony.

Istniejące ogrodzenie - wys. 1,8 m z siatki plecionej w ramach z kątownika stalowego – w złym stanie technicznym,

- wys. 115 cm – z paneli sztachetowych, z profili stalowych, w dostatecznym stanie technicznym – ogrodzenie wymagające dostosowania do war. technicznych ( ostre zakończenia sztachet).

Ww ogrodzenia posadowione są na podmurówce betonowej gr. 15 cm, wys. 53 – 20 cm w złym stanie technicznym.

Teren przedszkola urządzony, place zabaw wyposażone w urządzenia do zabawy – patrz inwentaryzacja obiektu.

Na terenie znajdują się obiekty:

**a.** obudowy śmietnika – w dobrym stanie technicznym;

Budynek przedszkola 4 oddziałowego, przeznaczony dla ok. 130 użytkowników.

W budynku zatrudnionych jest 10 pracowników.

Działka uzbrojona w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej;

- kanalizacji deszczowej;

- wodociągową;

- c.o.;

-elektroenergetyczne;

- telekomunikacyjne;

**4.4. Obsługa komunikacyjna:**

Teren , z dostępem z publicznej drogi utwardzonej – z ulicy osiedlowej Osiedla Przemyśle.

**4.5. Tereny zieleni:**

Teren objęty opracowaniem to działka przedszkola, zagospodarowana ( budynki, terenowe obiekty zagosp. placu zabaw) , z istniejącą zielenią niską, trawnikami, oraz nielicznymi drzewami rosnącymi głównie wzdłuż granicy działki.

**4.6. Sieci uzbrojenia terenu:**

Teren uzbrojony. Przez działkę przebiegają sieci : gazowa , kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczna, c.o., wodociągowa, telekomunikacyjna.

Aktualny stan istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa zasadnicza do celów projektowych.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

**5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych:**

Projekt nie przewiduje zmian istniejącego usytuowania obiektów budowlanych tj.: przedszkola – usytuowanego we wschodniej części działki, zjazdu na działkę od strony wschodniej, obudowy śmietnika ulokowanej przy zjeździe, przy wschodniej granicy działki.

Projekt dotyczy przebudowy zagospodarowania terenu (zjazdu, drogi wewnętrznej i chodników, ogrodzenia, placów zabaw, el. malej architektury ), oraz przebudowy podestu wejściowego, oraz tarasu rekreacyjnego.

**5.2. Projektowane ukształtowanie terenu:**

Niniejszy projekt nie przewiduje większych zmian w ukształtowaniu terenu, a jedynie niewielkie korekty wynikające z przebudowy nawierzchni komunikacyjnych.

Bezwzględny poziom 0,00 budynku przedszkola określono na 11,07 m n.p.m.

**5.3. Projektowane obiekty budowlane:**

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję przedszkola.

Obiekty kubaturowe – budynek przedszkola, oraz obudowa śmietnika – bez zmian.

Układ przestrzenny zdeteminowały: istniejące zabudowa i zagospodarowanie, kształt działki, rzeźba terenu oraz orientacja.

Wejście główne do budynku – ze względu na niedostosowanie do warunków technicznych – do przebudowy, bez zmiany lokalizacji.

Taras rekreacyjny – jw.

Projekt przewiduje:

- przebudowę zjazdu na teren przedszkola z drogi publicznej, z uwzględnieniem drogi pożarowej;
- przebudowę drogi wewnętrznej o funkcji drogi pożarowej;
- przebudowę ciągu pieszo-jezdnego, oraz miejsc parkingowych;
- przebudowę – wymianę ogrodzenia;
- przebudowę wejścia głównego do budynku, oraz tarasu rekreacyjnego;
- przebudowę chodników;
- przebudowę placów zabaw i trasy rowerowej;
- budowę mini boiska dla dzieci;
- budowę terenowych punktów poboru wody wraz z instalacją zasilania;
- przebudowę el. małej architektury, jak: ławek, koszy na odpadki, stojaki na rowery, budowę mini szklarni itp.;

Szczegóły dotyczące ukształtowania obiektu oraz jego lokalizacji względem granic działki pokazano w części rysunkowej.

#### 5.4. **Obsługa komunikacyjna:**

**Dostęp do drogi publicznej zaprojektowano od istniejącej drogi osiedlowej.**

5.4.1. Dostęp do drogi publicznej - wjazd i wyjazd na teren inwestycji (jednokierunkowy) od strony wschodniej , z istniejącej drogi osiedlowej.

5.4.2. Wejścia piesze na teren inwestycji:

- projektuje się wejście piesze na teren od strony północnej, od strony istniejącego ciągu pieszego.

5.4.3. Miejsca postojowe:

Na terenie inwestycji zapewniono łącznie 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Miejsca ulokowano w pobliżu wjazdu na działkę , w wschodnim skraju działki, wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

Pozostałe miejsca postojowe – istniejące, oznaczone, na przyległym, za wschodnią granicą, parkingu.

5.4.4. Projektuje się układ komunikacji kołowej wzdłuż budynków, od strony narożnika płn.-wsch. wraz z miejscami postojowymi równoległymi dla samochodów osobowych.

5.4.5. Projektowany układ dróg i placu manewrowego, służyć ma celom ochrony przeciwpożarowej ( drogi dojazdowe o parametrach spełniających warunki ochrony p.poż) , oraz umożliwi dojazd do wszystkich budynków zespołu i bezkolizyjne zawracanie i wyjazd z powrotem z terenu działki.

5.4.6. Zaprojektowano miejsce dla ustawienia (wyposażone w stojaki – 10 szt.):

- 20 rowerów;

#### 5.5. **Tereny utwardzone:**

Do obsługi obiektów projektuje się zjazd poprowadzony od strony wschodniej, od strony ulicy osiedlowej, który będzie pełnił także funkcję drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej do obiektów i parkingów.

Na terenie inwestycji zlokalizowano parking na 2 stanowiska postojowych równoległe.

Do wejść do budynku prowadzą ciągi piesze w postaci chodników o nawierzchni z kostki betonowej , z zielenią towarzyszącą.

Szczegóły dotyczące warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni ciągów pieszo-jezdnymi, pieszych oraz parkingu, spadków oraz odwodnienia znajdują się w projekcie drogowym.

Szczegóły układu terenów utwardzonych przedstawiono w części rysunkowej do projektu zagospodarowania terenu.

**5.6. Tereny zieleni:**

Na terenie inwestycji projektuje się pielęgnację oraz uzupełnienie trawników.

Po wykonaniu obiektów kubaturowych, uzbrojenia terenu, i zniwelowaniu , teren należy zrekultywować – doprowadzić do stanu istniejącego – trawnika, obsianego mieszanką traw i kwiatów łąkowych tzw. Łąka Polska.

Istniejący na terenie ( przy zachodniej granicy działki) kompostownik należy rozebrać, i wykorzystać do wzbogacenia zakładanych trawników. Miejsce na nowy pojemnik do kompostowania znajduje się na projektowanym, przy wschodniej granicy, placu gospodarczym.

Powierzchnie terenu “na styku” z obiektami kubaturowymi, drogami należy wyprofilować ( ze spadkami “ na zewnątrz” ww obiektów – do 5 % ).

Niniejszy projekt nie przewiduje wycinki drzew, a jedynie usunięcie krzewów – fr. istniejących żywopłotów.

Zieleń wysoka – drzewa i krzewy, rosnące wzdłuż zachodniej granicy ( w rejonie istniejącej góry saneczkowej), należy poddać czynnościom pielęgnacyjnym – krzewy prześwietlić i przerzedzić, oraz skontrolować, i ew. przyciąć uszkodzone, zawadzające, lub grożące upadkiem, konary.

**5.7. Sieci uzbrojenia terenu:**

Bez zmian.

**5.7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

Bez zmian – nie dotyczy.

**5.7.2. Zaopatrzenie w wodę:**

Bez zmian – nie dotyczy.

Projektowane na terenie punkty poboru wody zasilono za pom. instalacji wyprowadzonej z budynku.

**5.7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą:**

Bez zmian – nie dotyczy.

**5.7.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

Bez zmian – nie dotyczy.

**5.7.5. Odprowadzenie wód deszczowych:**

Bez zmian – nie dotyczy.

Wodę deszczową z przebudowywanego tarasu odprowadzono projektowanym przykanalikiem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

**5.8. Ogrodzenie:**

Ogrodzenie istniejące, przęsła częściowo do adaptacji ( przęsła sztachetowe), wys. 120 cm.

Przęsła, po adaptacji, osadzone na betonowej podmurówce – wg rys. szczeg.

Ogrodzenie z siatki plecionej – do wymiany na ogrodzenie panelowe systemowe wys. 1,8 m,

Fragment ogrodzenia ( w narożniku płn.-zach.) przebiegać będzie w pobliżu pni rosnących drzew, i w związku z tym, ww fragment posadowiony będzie na słupkach fundamentowych 20/20/60 cm z bet. C20/25.

Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie panelowe systemowe wys. 1,0 m, osadzone na systemowej podmurówce - wg zaleceń producenta.

**5.9. Elementy małej architektury:**

Na terenie usytuowano: kosze na odpadki, stojaki na rowery, ławki, altanka, mini szklarnia:

- a. Stalowy kosz na śmieci pojemności 30 L., dodatkowo posiadającym daszek., ze stali ocynk., malowanej proszkowo w kolorze czarnym.

Kosz osadzony na fundamencie z bet. C20/25 wg zaleceń producenta.

- b. stojaki na rowery ze stali nierdzewnej – stojaki istniejące do wykorzystania, rura okrągła, stal nierdzewna; fi 48,3mm. El. stalowe stal nierdzewna – 10 szt.;

- c. ławki bez oparcia: Długość 1600mm, szerokości 350mm, wysokości 400mm., siedzisko z płyt HDPE, konstrukcja – profil stalowy malowany proszkowo;
- d. altanka ogrodowa : szerokość: 3,20 m długość: 3,69 m wysokość: 3,42 m głębokość fundamentowania: -0,60 m. Elementy połączeniowe: deski impregnowane i malowane lakierobejcą na kolor zielony Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo Nogiz konstrukcyjne: wykonane z drewna klejonego trójwarstwowo, malowanego lakierobejcą na kolor zielony, zaokrąglonego na krawędziach, o przekroju 90 x 90 mm. Prod. systemowy.
- e. mini szklarnia: szklarnia 3,0/4,0m , obudowa łukowa z płyt z poliwęglanu komorowego, na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Prod. systemowy.

#### **Wyposażenie rekreacyjne i dydaktyczne:**

- a. Place zabaw:  
Nawierzchnia - bezpieczna, bezspoinowa, przepuszczalna EPDM, obwiedziona obrzeżem betonowym z nakładką ochronną EPDM.  
Wyposażenie: wg rysunku A1 – produkty systemowe.  
Elementy połączeniowe: płyty HDPE  
Elementy stalowe: stal cynkowana cynkoprimem, malowana proszkowo  
Fundamenty: beton klasy min. C20/25  
Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo  
Kółko i krzyżyk: walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku  
Liny: polipropylenowe, wielopłotowe o grubości min. 16 mm, z rdzeniem stalowym, niepalne połączone ze sobą poprzez plastikowe łączniki  
Nogiz konstrukcyjne: profile stalowe o przekroju okrągłym Ø 88,9 mm ocynkowane cynkoprimem, malowane proszkowo  
Podesty: konstrukcja samonośna powlekana materiałem antypoślizgowym  
Ścianka wspinaczkowa: sklejka wodoodporna szalunkowa, uchwyty alpinistyczne z tworzywa opartego na żywicach  
Ślizg: stal nierdzewna  
Zaślepki: tworzywo sztuczne,  
Kotwa – metalowa system.;  
Prod. systemowy.
- b. Mini boisko:  
Nawierzchnia - bezpieczna, bezspoinowa, przepuszczalna EPDM, obwiedziona obrzeżem betonowym z nakładką ochronną EPDM.  
Wyposażenie: ogrodzenie boiska, bramki, kosze do koszykówki, słupki do siatki do Siatkówki.  
Ogrodzenie – profile stalowe ocynkowane, powlekane, płyty HDPE .  
Prod. systemowy.
- c. Trasa rowerowa:  
Nawierzchnia - bezpieczna, bezspoinowa, przepuszczalna EPDM, obwiedziona obrzeżem betonowym z nakładką ochronną EPDM.  
Wyposażenie: znaki poziome malowane wg rys., istniejące znaki drogowe – do wykorzystania, po odświeżeniu.
- d. „Zielona klasa”:  
Nawierzchnia trawiasta, wzmocniona kratą trawnikową.  
Wyposażenie:  
- Stolik z ławkami przenośny,  
Wysokość całkowita urządzenia: 0.63 m szerokość urządzenia: 1.2 m, długość urządzenia: 1.36 m, siedzisko, blat z płyt HDPE, konstrukcja – profil stalowy malowany proszkowo;  
- Tablica do rysowania , stała 85x12x125 cm.  
Prod. systemowy.

#### **5.10. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych:**

Wszystkie dojścia do budynku bezpośrednio z poziomego terenu – za pomocą pochylni zaprojektowanych przed wejściem głównym, i przy tarasie.  
Zapewniono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na przylegającym do terenu przedszkola parkingu.

#### 5.11. Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – w istniejącym budynku obudowy śmietnika.

Miejsce na usytuowanie pojemników do segregacji odpadów, oraz kompostownika – na projektowanym placu gospodarczym.

Segregacja odpadów stałych – wg zaleceń miejscowych władz, selekcja w szczelnych pojemnikach.

Składowane odpady w pojemnikach - wywożone okresowo przez koncesjonowaną firmę.

#### 5.12. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji:

Przedmiotowy obiekt przedszkolny, istniejący i funkcjonujący na terenie działek nr 16, 17, obr. 017.

Budynki usytuowane w następujących odległościach od granic z działkami sąsiednimi – usytuowanie istniejące:

ponad 9,0 m od granicy północnej, ponad 13,0 m od granicy wschodniej, co jest zgodne z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla projektowanej inwestycji została przeprowadzona analiza przesłaniania i zaciniania: obiekt został zlokalizowany na działce budowlanej zgodnie z przepisami wynikającymi z § 13 rozporządzenia i nie powoduje przesłaniania obiektów na działkach sąsiednich.

Budynki zespołu nie powodują zaciniania działek sąsiednich – zgodnie z § 60 rozporządzenia.

Spełnione są także warunki wynikające z § 271-273 rozporządzenia dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych budynku została określona zgodnie z § 216 warunków technicznych i wynosi EI30, bądź EI 60.

Odległość budynku od istniejących budynków wynosi ponad 22,0 m, przy wymaganych 8m. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.

Usytuowanie parkingu zgodne jest z § 19 w/w rozporządzenia.

W świetle powyższej analizy należy uznać, iż projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się obszarze działki.

Planowane funkcja obiektu, zastosowane materiały i elementy budowlane oraz sposób realizacji obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników obiektu.

### 6. Zestawienie powierzchni :

6.7. Powierzchnia działek nr 16, 17, obr. 017. 4919,41 m<sup>2</sup>

#### 6.8. Dane liczbowe obiektów kubaturowych:

6.8.1. Powierzchnia zabudowy istn. bud. przedszkola	379,93 m <sup>2</sup>
6.8.2. Powierzchnia zabud. Istn. obud. śmietnika	12,62 m <sup>2</sup>
6.8.3. Powierzchnia zabud. projekt. mini szklarni	12,60 m <sup>2</sup>
6.8.4. Pow. zabud. przebudowywanego podestu wejściowego	11,09 m <sup>2</sup>
6.8.5. Pow. zabud. przebudowywanego tarasu	158,58 m <sup>2</sup>

#### 6.9. Powierzchnie naw. utwardzonych:

6.9.1. Powierzchnia naw. ciągów pieszo – jezdnych wraz parkingami	101,65 m <sup>2</sup>
6.9.2. Pow. drogi dojazdowej o funkcji drogi pożarowej	36,62 m <sup>2</sup>
6.9.3. Powierzchnia opasek wokół bud.	35,70 m <sup>2</sup>
6.9.4. Powierzchnia chodników	617,76 m <sup>2</sup>

#### 6.10. Powierzchnie naw. utwardzonych - przepuszczalnych:

6.10.1. Powierzchnia mini boiska	55,74 m <sup>2</sup>
6.10.2. Powierzchnia naw. bezp. placów zabaw	465,73 m <sup>2</sup>
6.10.3. Pow. naw. bezp. trasy rowerowej	184,36 m <sup>2</sup>
6.10.4. Pow. „zielonej klasy”	28,30 m <sup>2</sup>

6.11. Powierzchnia trawników do rekultywacji 2818,73 m<sup>2</sup>



**6.12. Powierzchnie naw. utwardzonych poza ogrodzeniem terenu:**

6.12.1.Pow. zjazdu	43,37 m <sup>2</sup>
6.12.2.Pow. poszerzenia istn. jezdni	10,22 m <sup>2</sup>
6.12.3.Pow. przebud. chodnika poza ogrodzeniem	45,45 m <sup>2</sup>
6.12.4.Pow. przebud. chodnika poza granicą działki	8,84 m <sup>2</sup>

**7. Dane informacyjne czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Teren lokalizacji obiektu przedszkola, nie podlega ochronie konserwatora zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatora Zabytków .

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;**

Teren lokalizacji obiektu nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

**9.7. Informacje ogólne:**

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Dodatkowo, potencjalni wykonawcy inwestycji, powinni stosować , podczas realizacji, zasady budownictwa zrównoważonego – ograniczać zużycie energii i zasobów naturalnych, dążyć do zmniejszania ilości odpadów i zanieczyszczeń , podczas budowy i transportu materiałów budowlanych.

Planowane funkcja obiektu, zastosowane materiały i elementy budowlane oraz sposób realizacji obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników obiektu.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

Na terenie inwestycji oraz w budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją – dotyczy to głównie konieczności wykonania niwelacji terenu pod przyszłą inwestycję oraz wykopów pod fundamentowanie obiektu.

**9.8. Ochrona środowiska podczas realizacji inwestycji :**

Ograniczenie poziomu emisji hałasu:

Poprzez zastosowanie technologii budowlanych ograniczających hałas i wibracje ( np. technologie stosujące napęd elektryczny). Na etapie realizacji budowy przewiduje się czasowy wzrost uciążliwości akustycznej (związane z używaniem narzędzi i maszyn budowlanych) na terenie prowadzenia prac budowlanych oraz powstawanie odpadów.

Działania te będą krótkotrwałe, ograniczone w czasie i przestrzeni do etapu realizacji, ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

9.8.1. Ograniczenie zużycia zasobów naturalnych:

Poprzez zastosowanie technologii wykorzystujących materiały odnawialne (drewno), racjonalną gospodarkę materiałową, minimalizującą ilość zużytych materiałów, paliw i sprzętu, wykorzystywanie materiałów budowlanych i urządzeń dostępnych lokalnie – minimalizowanie transportu.

Należy również dążyć, w miarę możliwości, do zerowego bilansu mas ziemnych, ograniczającego transport i zużycie paliw.

Warstwa wierzchnia ziemi (humus) spod budynków i obiektów powinna być przemieszczona na teren czynny biologicznie.

9.8.2. Ograniczenie poziomu emisji pyłów i osadów:

Poprzez racjonalizację czasu pracy maszyn i urządzeń, właściwe wykonanie i utrzymywanie w czystości (ew. nawilżanie w celu ograniczenia pylenia) drogi dojazdowej dla pojazdów budowlanych i dostawczych, właściwe utrzymanie palcu budowy w czystości (ew. zastosowanie środków osłonowych).

9.8.3. Ograniczenie poziomu zanieczyszczenia powietrza:

Poprzez zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających, oraz drażniących – stosowanie odpowiednich maszyn, technologii i wyposażenia. Ograniczenie wykorzystania maszyn i urządzeń spalinowych.

9.8.4. Ograniczenie ilości odpadów:

Poprzez właściwe zarządzanie i waloryzację odpadów budowlanych. Pozostałe odpady należy segregować i utylizować wg zaleceń władz lokalnych. Utylizacja i odbiór posegregowanych odpadów budowlanych – przez wyspecjalizowane jednostki.

9.8.5. Ograniczenie poziomu zanieczyszczeń wód i gruntów:

Poprzez wykorzystanie oszczędnych i systemów licznikowych, w miarę możliwości podłączonych bezpośrednio do sieci miejskiej lub gminnej (z użyciem systemów doprowadzających ścieki do parametrów akceptowanych przez gestora sieci), lub

9.8.6. Ograniczenie poziomu zużycia energii elektrycznej i paliw:

Poprzez racjonalną i właściwą organizację budowy, bieżące monitorowanie zużycia, zastosowanie systemów energooszczędnych. Wszystkie te uciążliwości będą czasowe i wyeliminowane po oddaniu obiektu do użytkowania.

9.8.7. Zasięg oddziaływania podczas realizacji:

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nie przewiduje się naruszenia interesu osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Nie wystąpi konieczność stosowania działań minimalizujących oddziaływania fazy budowy przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi. Realizacja prac budowlanych będzie się odbywała w godz. 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy zamknie się w granicach ogrodzenia działki.

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz zakres koniecznych do wykonania prac, jak również na lokalizację wymienione powyżej potencjalne oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia kwalifikuje się jako nieznaczące dla środowiska.

**9.9. Ochrona środowiska podczas eksploatacji:**

Zużycie energii cieplnej: nie dotyczy

Zużycie energii elektrycznej: nie dotyczy

Zużycie wody: podlewanie ogrodu i prace gospod. – 1,00 m<sup>3</sup>/dobę

Dane dot. izolacyjności przegród projektowanych budynków:

Nie dotyczy.

9.8.8. Emisja ścieków bytowych – nie dotyczy.

9.8.9. Odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

9.8.10. Ochrona przed hałasem:

9.8.10.1. Ochrona przed hałasem:

Teren zabudowy przedszkola, związany ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży, podlega ochronie akustycznej z tytułu Ust.

z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska, które zakłada dopuszczalny poziom hałasu, związanego z drogami, dla powyższej funkcji, na poziomie 50-55dB.

W przedmiotowej lokalizacji głównym źródłem hałasu w środowisku będzie ruch samochodów generowany na pobliskich ulicach.

Biorąc pod uwagę, że leżą one w pewnym oddaleniu (ok. 100- 120m), oraz że są one buforowane zabudową mieszkaniową, oraz pasmami zieleni wysokiej, można założyć potencjalne natężenie hałasu, wzdłuż północnej granicy zespołu szkolnego, na poziomie max. 40-45 dB.

9.8.10.2. Emisja hałasu związana z działalnością przedszkola:

Warunki akustyczne w pobliżu projektowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez źródła dźwięku zlokalizowane na terenie inwestycji, tzn. działalnością edukacyjną, rekreacyjną, pracą urządzeń technologicznych: stacji wentylacyjnych, dmuchaw itp. oraz ruchem samochodów osobowych.

Intensywność hałasu (związanego z działalnością edukacyjną) może niekiedy przekraczać 75 dB, ale odczuwalność tej uciążliwości będą łagodzić:

a. pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic działki, a więc wokół źródeł powstawania hałasu;

b. znaczne oddalenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

Należy jednak zaznaczyć, że największej intensywności hałasów, związanych z funkcjonowaniem obiektu, należy się spodziewać w godzinach funkcjonowania przedszkola tj. 8.00-16.00., w dni robocze.

Hałas komunikacyjny, związany z ruchem samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren zespołu (głównie osobowych, oraz w niewielkiej ilości dostawczych) szkolnego może sięgać 55-70 dB.

Podstawowym czynnikiem determinującym ograniczenie hałasu komunikacyjnego na terenie zespołu będą:

- płynny, niewielki ruch samochodów, przy niskiej prędkości (max 20 km/h);

- ruch w większości samochodów osobowych, ograniczający się do przyjazdu i wyjazdu pracowników, dowozu i odbioru dzieci, na ograniczonej części drogi wewnętrznej, minimalny ruch samochodów dostawczych, ruch głównie w dni robocze, w godz. funkcjonowania szkoły;

- pasy zieleni izolacyjnej (adaptacja zieleni istniejącej);

- odpowiednia struktura nawierzchni drogi, droga w dobrym stanie technicznym;

Wszystkie urządzenia, jakie będą zainstalowane na terenie projektowanego zespołu to urządzenia nowoczesne, które zgodnie z DTR posiadają poziom hałasu dopuszczalny obowiązującymi normami. W przypadku przedmiotowej inwestycji większość urządzeń będących głównym źródłem hałasu znajdować się będzie w odpowiednio izolowanych obiektach zamkniętych - więc pod względem akustycznym oddziaływanie na środowisko będzie znikome i zamknie się w granicach ogrodu działki.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 50 m w kierunku północnym i wschodnim.

9.10. **Informacja na temat ochrony powietrza:**

Nie dotyczy – bez zmian.

Projektowany obiekt nie będzie emitował innych zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

9.11. **Zagospodarowanie odpadków:**

Ilość odpadków bytowych – bez zmian – po wstępnej segregacji na szkło, papier, metal,

odp. mokre .

Segregacja odpadków wg zaleceń lokalnych władz.

Odpady usuwane będą poza budynek, składowane czasowo w śmietniku i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa na mocy umowy cywilnej

**10.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania projektowania obiektu budowlanego;**

Podczas robót budowlanych planuje się niewielkie prace ziemne, i w ramach ww prac przemieści się ok. 19,00 m<sup>3</sup> gruntu, ew. nadwyżki zagospodarowane zostaną na terenie.

**11.0. Powierzchnia zabudowy;**

Powierzchnia zabudowy istn. budynku (z podestem wejść. i tarasem)–549,60 m<sup>2</sup>.

**12.0. Warunki ochrona p. pożarowej:**

**Istniejący budynek kat. zagrożenia ludzi – ZL II**

**a. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej.

Istniejące HP 80 , w pobliżu budynku przedszkola.

Pierwszy w odległości 30 m od wejścia głównego do budynku.

Drugi i trzeci hydrant – istniejące – znajdują się na zachód od granic działki.

Odległość między hydrantami – max do 150m, odległość od najbliższego hydrantu do chronionego obiektu – do 75m.

**b. Droga pożarowa**

Dostęp do głównego wejścia – nie dłuższy niż 30,0m od dojazdu pożarowego.

Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o min. 5m – max 15m.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie projektuje się stałych elementów zagospodarowania terenu lub drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 5m, a jej nachylenie podłużne max do 5%. Projektuje się drogi pożarowe i place p.poż. umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Układ dróg pożarowych przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

**13.0. Uwagi końcowe:**

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane, urządzenia sportowe, oraz preparaty chemii budowlanej winny posiadać atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny i Instytutu Techniki Budownictwa.

Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

arch. Zbigniew Krzywiec

