

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ul. Nowe Ogrody 8/12,

80-803 Gdańsk

WUiA-I-6740.2353-4 .2017.3-JAG.378669

DPK

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA WPLYNEŁO	
data:	2018 -02- 26
L. dz.	1654/18/DG

2018 -02- 22

Gdańsk,

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami):  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2017r. nr rejestru RPW/378669/2017, uzupełnionego w dniu 22.12.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska**  
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

**pozwolenia na budowę**

polegającą na zagospodarowaniu terenu Przedszkola Nr 34 wraz z przebudową zjazdu oraz przebudową wejść do istniejącego budynku, na działkach nr 16, 17, 18 obręb 017, przy ul. Jagiellońskiej 12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec, upr. nr 350/73/OL w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-0670;  
inż. Tadeusz Czechowski, upr. nr 37/75/OL w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0392/01  
mgr inż. Krzysztof Linke, upr. nr POM/0278/POOD/14 w specjalności drogowej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0035/15;  
mgr inż. Wojciech Słębowski, upr. nr POM/0275/POOD/14 w specjalności drogowej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0036/15;  
inż. Bartłomiej Ostrowski, upr. nr POM/0114/POOS/05 w specjalności instalacyjnej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/3596/01;  
mgr inż. Marcin Keler, upr. nr POM/0033/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0324/11;  
mgr inż. Arkadiusz Kwaśniewski, upr. nr KL-48/2001 w specjalności instalacyjnej  
wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0342/01;  
inż. Jarosław Baliński, upr. nr KL-179/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0005/14;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.12.2017r. wpłynął do tut. organu wniosek inwestora: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Dorotę Krzywiec-Klein, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę polegającą na zagospodarowaniu terenu Przedszkola Nr 34, na działkach nr 16, 17, 18 obręb 017, przy ul. Jagiellońskiej 12 w Gdańsku.

Po dokonaniu analizy otrzymanych wraz z wnioskiem dokumentów, w dniu 15.12.2017r. pismem nr WUiA-I-6740.2353-1.2017.3-JAG.378669 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14-dniowym. Wniosek uzupełniono w dniu 22.12.2017r.

W dniu 27.12.2017r. pismem nr WUiA-I-6740.2353-2.2017.3-JAG.378669 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag i wniosków nie wniesiono.

W dniu 17.01.2018r. postanowieniem nr WUiA-I-6740.2353-3.2017.3-JAG.378669 zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu w terminie do 28.02.2018r. Projekt uzupełniono w dniu 16.02.2018r.

Przedłożony projekt spełnia wymagane kryteria oceny zgodne z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

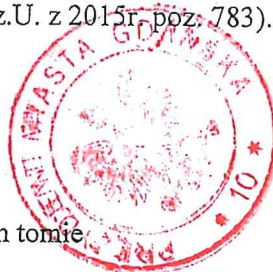
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*[Signature]*  
mgr inż. Adam Stękała  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

1. Projekt budowlany w jednym tomie

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu  
poprzez pełnomocnika:  
P. Dorota Krzywiec-Klein  
Archidona Pracownia Projektowa  
ul. A. Mickiewicza 8/2; 80-425 Gdańsk
2. Przedszkole Nr 34 im. M. Konopnickiej  
ul. Jagiellońska 12; 80-371 Gdańsk
3. PSM Przymorze  
ul. Czarny Dwór 12; 80-505 Gdańsk
4. Wydział Rozwoju Społecznego w/m
5. Wydział Skarbu w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
7. WUiA-I-a/a – 1 egz. projektu
8. rejestr

DECYZJA OSTATECZNA  
Gdańsk, dn. 23.03.2018r.

GLÓWNY SPECJALISTA

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).