

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Szkoły Podstawowej w Krasnowie, wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sejny

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671142

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jerzego Grodzińskiego, 1

1.4.2.) Miejscowość: Sejny

1.4.3.) Kod pocztowy: 16-500

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.sejny.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gmina.sejny.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f46c9f2-c184-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00433612

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-07-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00132229

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Szkoły Podstawowej w Krasnowie, wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i buduj w ramach realizacji inwestycji dotyczącej wykonania termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Krasnowie wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej. Szkoła jest zlokalizowana na działce o nr. ewid. 5/11, obręb 0015 Krasnowo, jednostka ewidencyjna 200905_2, gmina Sejny, województwo podlaskie.

Roboty obejmują:

- a) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji pompy ciepła;
- b) montaż zaworów cyrkulacyjnych, wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż izolacji i baterii energooszczędnych;
- c) ocieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia;
- d) ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia, piwnicznych i fundamentowych;
- e) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- f) wymianę opraw oświetleniowych;
- g) montaż instalacji fotowoltaicznej (moc 40 kWp);
- h) wymianę rozdzielnic, WLZ-ów, montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia);
- i) wymianę instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej;
- j) wymianę instalacji dzwonekowej;
- k) wymianę instalacji odgromowej;
- l) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu;
- m) wymianę instalacji niskoprądowych:
 - instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną;
 - instalacji telewizji dozorowej;
 - instalacji RTV;
 - instalacji sygnalizacji włamania i napadu

3.8.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GRUPA IZOTERM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389740540

4.3.4.) Miejscowość: Suwałki

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4674000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00193794/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-07-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych, spowodowanych rozszerzeniem zakresu inwestycji na etapie realizacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na etapie realizacji inwestycji zdecydowano się na rozszerzenie jej zakresu, co skutkuje koniecznością wykonania robót dodatkowych o:

- a) wykonanie wentylacji piwnic – część mieszkalna (socjalna);
- b) wykonanie wentylacji piwnic – część szkolna (biblioteka, kotłownia);
- c) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
- d) wykonanie oświetlenia awaryjnego;
- e) wykonanie instalacji hydrantowej w budynku szkoły;
- f) remont sal 0/1, 0/2, 0/3, 0/4, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15;
- g) wykonanie wejścia od przedszkola;
- h) wykonanie opaski budynku i chodników;
- i) wymiana leżaka kanalizacji sanitarnej z części mieszkalnej (socjalnej).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 361168,46

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00328200/01