

Wrocław 21.07.2022 r.

PUZ-2380-074-069-074/2022/MR

**Uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIE  
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie *art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)* Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Domaniowie w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj**, numer sprawy **PUZ-2380-072-067-072/2022/MR**.

Działając na podstawie *art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)* Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Domaniowie w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj**, numer sprawy **PUZ-2380-072-067-072/2022/MR**.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zwracam się z prośbą o wskazanie lokalizacji budynku posterunku na PZT dla działki 42/3 obr. Domaniów w związku z ciągiem jezdny przebiegającym przez środek działki.

**Odpowiedź:** Ciąg jezdny przebiegający przez działkę przeznaczony jest do likwidacji, wskazanie lokalizacji budynków leży po stronie projektanta.



2. Czy odwodnienie terenów utwardzonych należy realizować poprzez istniejący układ kanalizacji deszczowej zlokalizowany na działce 43/2 czy też poprzez nowy wylot do rowu otwartego?

**Odpowiedź:** Odwodnienie terenu należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych z terenów utwardzonych z pominięciem separatora i retencjonowanie na terenach zielonych?

**Odpowiedź:** Zagospodarowanie wód należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Prosimy o udostępnienie badań gruntowo-wodnych celem oszacowania kosztów wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych oraz kosztów wykonania fundamentów dla budynku?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada wyników badań.

5. Prosimy o podanie statutu prawnego drogi znajdującej się na działce nr 42/3 w Domaniowie. Czy jest to droga pożarowa do budynku Urzędu Gminy?

**Odpowiedź:** Droga na działce 42/3 przeznaczona jest do likwidacji, dojazd do budynku Urzędu Gminy zapewniony jest od strony północnej.

6. W nawiązaniu do zapisu w PFU: "Dopuszcza się zastosowanie detali z innych materiałów np. imitujących drewno lub cegłę zgodnie z propozycjami lokalizacji wskazanymi na rysunkach koncepcyjnych." prosimy o udostępnienie wspomnianych rysunków koncepcyjnych.

**Odpowiedź:** Wykonanie rysunków koncepcyjnych leży po stronie wykonawcy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew, wycinka drzew oraz koszty z nią związane są po stronie Zamawiającego

**Odpowiedź:** Uzyskanie pozwolenia na wycinę oraz koszty z nią związane leżą po stronie wykonawcy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać zarówno budynek garażowo - magazynowy jak i wiatę garażową.

**Odpowiedź:** Tak, w ramach zamówienia należy wykonać budynek garażowo-magazynowy oraz wiatę garażową.

9. Prosimy uszczegółwić jakie odbiory mają być podtrzymane poprzez UPS przez 10 min a jakie przez t=8 godzin.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem w pkt 3.5.1.11 PFU dot. siłowni telekomunikacyjnej czas podtrzymania dla urządzeń wymienionych w w/w punkcie wynosi 8 godzin. Natomiast zgodnie z pkt 3.5.1.12 PFU dotyczącym UPS czas podtrzymania wynosi 10 minut.

10. Czy w zakresie oferty należy przyjąć dostawę oraz montaż siłowni telekomunikacyjnej

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż siłowni telekomunikacyjnej jest po stronie wykonawcy.

11. Czy w zakresie oferty należy uwzględnić dostawę oraz montaż urządzeń UPS.

**Odpowiedź:** Tak, należy uwzględnić dostawę i montaż urządzeń UPS, zgodnie z zapisem pkt 3.5.1.12 PFU.

12. W związku z zapisem "System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN." prosimy o podanie aktualnie użytkowanego systemu

**Odpowiedź:** Obecnie użytkowany jest system kontroli dostępu ROGER.

13. § 3 ust. 6 Prosimy o doprecyzowanie wskazanej kwestii, która ma istotne znaczenie dla sprawnego realizacji inwestycji w kontekście niezakłóconego prowadzenia robót dzięki zapewnieniu nieograniczonego dostępu do placu budowy. Również w kontekście zapisu § 10 ust. 19.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis PPU, § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie *Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części w terminie **do 7 dni** roboczych od dnia wykonania dokumentacji.*

14. § 4 ust. 8 Prosimy o zmianę: „Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 27 ust.1 pkt 8 Umowy

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 8 PPU.

15. § 4 ust 14 Prosimy o wykreślenie zapisu.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 14 PPU.

16. § 8 ust. 2 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „forma zabezpieczenia wykonania robót”, jakich dokumentów, dopełnienia jakich formalności Zamawiający oczekuje w takim przypadku?

**Odpowiedź:** W § 8 ust. 4 PPU określono formy zabezpieczenia zaliczki.

17. § 8 ust. 5 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zwrotu zaliczki”? Zasady zwrotu zabezpieczenia udzielonej zaliczki są nie do końca jasne. Sugerują, że Wykonawca musi zwrócić otrzymaną zaliczkę by otrzymać zwolnienie udzielonego Zamawiającemu zabezpieczenia udzielonej zaliczki. Prosimy o zmianę: Zamawiający zwróci lub zwolni

zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia, w którym wykonano zakres prac w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy lub wykaz materiałów, które pokryte miały być, zgodnie z wnioskiem o udzielenie zaliczki, z udzielonej zaliczki.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis PPU, § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

*Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia, w którym wykonano zakres prac w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy lub wykaz materiałów, które pokryte miały być, zgodnie z wnioskiem o udzielenie zaliczki, z udzielonej zaliczki.*

18. § 8 ust. 11 Prosimy o wykreślenie. Prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego przysługuje inwestorowi, stosownie do utrwalonej linii orzeczniczej, w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 ust. 11 PPU.

19. § 17 Prosimy o zmianę: „Z chwilą uiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia należnego w związku z odebraniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (...)”

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 17 PPU.

20. § 22 ust. 9 prosimy o zmianę na 3 dni robocze zgodnie z § 3 ust. 7

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis PPU, § 22 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

*Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.*

21. § 22 ust. 10 prosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z celem wykonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 10 PPU.

22. § 22 ust. 23 prosimy o zmianę: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego. W przypadku odmowy Odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy. W przypadku przerwania czynności odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu przeszkód.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 23 PPU.

23. § 22 ust. 26 Prosimy o zmianę: „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony podpisują protokół odbioru końcowego i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad.(...)”

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 26 PPU.

24. § 25 ust. 1 pkt 4) Prosimy o zmianę: „Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczności istotnych zmian w dokumentacji, wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania kolejnych decyzji, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku gdy konieczność ta powstała w wyniku zmian przepisów prawa, wytycznych wewnętrznych, zmian funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego, wystąpienia zdarzeń szczególnych, wskazanych w § 18 umowy przewiduje się możliwość udzielenia dalszych zamówień zgodnie z przepisami ustawy PZP.”

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 1 pkt 4 PPU.

25. § 27 ust. 1 pkt 5) i 6) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 5) i 6) PPU

26. § 27 ust. 1 pkt 7) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,01 %

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 7) PPU

27. § 27 ust. 1 pkt 8) Prosimy o wykreślenie

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 8) PPU

28. § 27 ust. 1 pkt 10) -12) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 10) -12) PPU

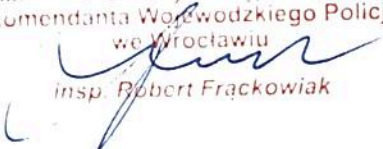
29. § 27 ust. 1 pkt 13) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,1 %

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 13) PPU

30. § 27 ust. 8 Prosimy o zmniejszenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 15 %

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 8 PPU

Zmianę SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.  
Pozostałe postanowienia SWZ oraz pozostałe postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

KOMENDANT WOJEWODZKI POLICJI  
WE WROCŁAWIU  
z im. Pierwszy Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji  
we Wrocławiu  
  
insp. Robert Frąckowiak