Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym

 „Objęcie fizyczną ochroną terenu targowiska miejskiego

 przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju”.

**- Wzór –**

**UMOWA NR ST.275..….2020**

zawarta w dniu ……………………….. r w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Jastrzębie-Zdrój–Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15 reprezentowane przez …………………………………….……………… – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie- Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

**- a –**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………….**

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

**§ 1**

 1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się fizycznej ochrony mienia znajdującego się na terenie targowiska miejskiego przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu–Zdroju, administrowanego przez Zleceniodawcę, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „targowiskiem”.

Fizyczna ochrona targowiska prowadzona będzie przez Zleceniobiorcę siedem dni w tygodniu.tj:

- 31 grudnia od godziny 14:00 do 01.01.2021 r. do godziny 6:00

- od 01 stycznia 2021 r. do 28 luty 2021 r. od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do godziny 6:00,

 w soboty od godziny 15:00 do godziny 6:00 oraz w niedziele i święta przez całą dobę;

- od 01 marca 2021 r. do 31 lipca 2021 r. od poniedziałku do piątku od godziny 17:00 do godziny 6:00,

 w soboty od godziny 15:00 do godziny 6:00 oraz w niedziele i święta przez całą dobę;

2. Zleceniodawca oświadcza, iż targowisko przy ul. Arki Bożka ma powierzchnię 7 938,00 m2 jest ogrodzone w tym częściowo za pomocą ekranów zielonych obsadzonych bluszczem i zamykane po godzinach handlu. Nawierzchnia targowiska wykonana jest z asfaltu oraz kostki betonowej, a targowisko wyposażone jest w kanalizację deszczową. Część targowiska o powierzchni 5 736,00 m 2  jest zadaszona, całość oświetlona. Pod częścią zadaszoną znajdują się stoły handlowe, na pozostałym terenie kioski handlowe i stragany. Na terenie targowiska znajduje się również biuro targowiska i szalet miejski.

**§ 2**

1. Czynności wykonywane przez Zleceniobiorcę w zakresie fizycznej ochrony targowiska o której mowa w § 1 ust. 1 obejmują:
2. współpracę z pracownikami wyznaczonymi przez Zleceniodawcę,
3. oznakowanie obiektu swoim logo z numerem telefonu w widocznych miejscach, w tym obowiązkowo na wszystkich bramach wjazdowych na targowisko,
4. stałe patrolowanie terenu targowiska przez pracowników ochrony, o których mowa w § 4 niniejszej umowy. Osoby dozorujące rozpoczynające dozór targowiska zobowiązane są dokonać obchodu całego chronionego obiektu i sprawdzać, czy jest on właściwie zabezpieczony,

d) zapobieganie kradzieżom i dewastacjom mienia znajdującego się na targowisku,

e) przestrzeganie ogólnie przyjętego porządku i regulaminu targowiska /stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej umowy/, zgodnego z wymogami Zleceniodawcy,

f) identyfikację źródeł zagrożenia:

* pożarowego - bezzwłoczne powiadomienie jednostki Straży Pożarnej i równolegle Zleceniodawcę. Udział w gaszeniu pożaru przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego oraz ewakuacja ludzi z zagrożonego terenu,
* włamaniem - powiadamianie jednostki Policji i równolegle przedstawiciela Zleceniodawcy, o którym mowa niżej § 9 ust.3 umowy,
* zalaniem z instalacji wod – kan lub nawalnych opadów deszczy – niezwłoczne zakręcenie głównego zaworu wody, zabezpieczenie zagrożonych miejsc w razie wystąpienia zagrożenia, oraz powiadomienie przedstawiciela Zleceniodawcy, o którym mowa niżej § 9 ust.3 umowy,

g) stałe wsparcie osób pełniących fizyczną ochronę targowiska mobilnymi grupami interwencyjnymi, o których mowa niżej w ust. 3 lit. e). Czas reakcji grupy interwencyjnej od momentu zgłoszenia interwencji do momentu przybycia na teren targowiska nie może przekraczać 15 minut.

h) prowadzenie przez grupę interwencyjną prewencyjnych kontroli targowiska minimum 2 raz na dobę w godzinach nocnych pomiędzy godzinami 2300  i 600.

i) kontrola pracy stróży przez przedstawiciela Zleceniobiorcy minimum 1 raz w tygodniu.

j) współdziałanie ze Zleceniodawcą w utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa na terenie targowiska,

k) utrzymywanie kontaktów z Komendą Policji oraz niezwłoczne wzywanie pomocy Policji w sytuacjach przekraczających możliwości wykonywania zadań siłami własnymi,

l) wykonywanie wszelkich czynności, o których mowa w art.36 i art.38a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,

m) sprawdzenie konieczności i legalności przebywania osób trzecich na targowisku po jego zamknięciu.

n) podlewanie bluszczy - zielone ekrany stanowiące ogrodzenie targowiska od strony ul. Arki Bożka i

ul. Podhalańskiej – w miarę potrzeb lub na polecenie Zleceniodawcy. Wodę do podlewania Zleceniobiorca pobierał będzie z instalacji wodociągowej targowiska.

2. W trakcie prowadzenia fizycznej ochrony targowiska, o której mowa w § 1 ust. 1 Zleceniobiorca korzysta z własnych środków łączności.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i oświadcza, że:

a) posiada aktualną koncesję ………………………………..………… Nr…………. z dnia ……………….. wydaną na podstawie art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, upoważniającą do świadczenia usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Koncesja ważna jest do dnia ………………………

b) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy;

c) posiada umowę ubezpieczenia nr …………………………………….. z dnia ………………………………. od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wykupioną w ………………………………………………………………………………… na sumę ubezpieczenia w wysokości ……………………...……. i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały czas trwania niniejszej umowy,

d) w toku wykonywania niniejszej umowy postępować będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

e) posiada mobilne grupy interwencyjne, mogące podjąć czynności z zakresu ochrony w czasie określonym wyżej w ust. 1 lit. g).

**§ 3**

1. Zleceniobiorca w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością oraz prowadzenia działań z użyciem wszystkich zgodnych z prawem dostępnych środków mających na celu niedopuszczenie do zaistnienia przestępstw lub wykroczeń przeciwko mieniu znajdującemu się na targowisku.

2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania umowy, kradzieży lub zniszczenia mienia znajdującego się na targowisku w czasie wykonywania przez Zleceniobiorcę fizycznej ochrony targowiska. Odpowiedzialność powyższa obejmuje w szczególności obowiązek Zleceniobiorcy wyrównania wszelkich strat materialnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zleceniodawcę szkody bez względu na wysokość ubezpieczenia Zleceniobiorcy, spowodowanych kradzieżą lub zniszczeniem mienia administrowanego przez Zleceniodawcę lub stanowiącego własność osób trzecich.

3.Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 2 w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z umowy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy, o której mowa wyżej w § 2 ust.3 lit. c) za pośrednictwem ubezpieczyciela Zleceniobiorcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminie odszkodowania, Zleceniodawca ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy.

**§ 4**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do powierzenia bezpośredniego wykonania czynności będących przedmiotem umowy, osobom legitymującym się właściwymi kwalifikacjami oraz po odpowiednim przeszkoleniu (pracownik ochrony), a będącymi jego pracownikami lub osobami świadczącymi usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, za których działania lub zaniechania w tym okresie Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność.

2.Zleceniobiorca zobowiązany jest oznaczyć i umundurować Pracowników Ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia socjalnego pracownikom Zleceniobiorcy znajdującego się na terenie targowiska w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony niniejszej umowy zgodnie stwierdzają, że wszelkie informacje, zarówno pisemne, w tym w postaci elektronicznej, jak i ustne uzyskane przez Zleceniobiorcę od Zleceniodawcy, jego doradców, przedstawicieli lub pełnomocników (w tym w szczególności informacje dotyczące Zleceniodawcy lub jego przedsiębiorstwa, prowadzonej przez niego działalności, podmiotów będących kontrahentami Zleceniodawcy, zawieranych przez Zleceniodawcę umów) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tajemnicę służbową lub tajemnicę handlową Zleceniodawcy.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, tajemnicę służbową i tajemnicę handlową Zleceniodawcy, w okresie trwania niniejszej umowy jak i w okresie dwóch lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

3.Naruszenie przez Zleceniobiorcę zobowiązania do zachowania tajemnicy informacji wymienionych w ust. 2 stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, z wszelkimi konsekwencjami określonymi w tej ustawie.

**§ 6**

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług ochrony targowiska. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług, bądź nie wykonania zleconego zakresu robót, Zleceniodawca spisze w związku z tym stosowny protokół, w którym ustali jednostronnie w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy – maksymalnie 10% wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy za określony wyżej zakres czynności. Przez uchybienie co do jakości wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług, bądź nie wykonanie zleconego zakresu robót należy również rozumieć dopuszczenie przez Zleceniobiorcę do kradzieży mienia powierzonego – taki przypadek jest tożsamy ze spisaniem protokołu, o którym mowa wyżej. W przypadku spisania dwóch protokołów stwierdzających uchybienia w wykonaniu usług przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie tylko za czas faktycznej ochrony zrealizowanej prawidłowo przez Zleceniobiorcę na targowisku w okresie rozliczeniowym.

3 W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.

**§ 7**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od 31 grudnia 2020 r. do 31 lipca 2021 r. z możliwością rozwiązania jej na piśmie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

1. Zabrania się powierzenia przez Zleceniobiorcę realizacji niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

**§ 8**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za jedną godzinę fizycznej ochrony

targowiska, Zleceniobiorcyprzysługuje wynagrodzenie w wysokości ..…………...……… zł netto słownie:

(……………………………………………………………………………..…….) + 23% VAT ……………….. zł (słownie: …………………

…….……………………………………………) , co daje kwotę brutto w wysokości …………. zł (słownie: ………..…………

………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….………………).

1. W poszczególnych okresach niżej wymieniony czas ochrony nie może przekroczyć:

1. 31.12.2020 r. - 16 godzin
2. od 01.01.2021 r. do 31.01.2021 r. - 509 godzin
3. od 01.02.2021 r. do 28.02.2021 r. - 436 godzin
4. od 01.03.2021 r. do 31.03.2021 r. - 455 godzin
5. od 01.04.2021 r. do 30.04.2021 r. - 453 godzin
6. od 01.05.2021 r. do 31.05.2021r. - 488 godzin
7. od 01.06.2021 r. do 30.06.2021 r. - 453 godzin
8. od 01.07.2021 r. do 31.07.2021 r. - 431 godzin

3. Łączna wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy za cały okres trwania niniejszej umowy nie może

przekroczyć kwoty : …………….……… zł (słownie: …………………………………………..…………………………………)

+ 23% VAT…….…………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………………), co daje kwotę:

…………………….…... zł brutto (słownie: ……………………………………………….………………………………………….).

4. Zapłata na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej umowy następować będzie przelewem co miesiąc w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę od Zleceniobiorcy faktury VAT w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy „Protokół wykonania usługi”, w którym Zleceniodawca nie będzie wnosił uwag, co do jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę .

5. Zleceniodawca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP 633-221-66-15)

6. Datą zapłaty kwoty powyższej faktury jest data skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy kwotą tej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na

rachunek bankowy nr ……………………………………………………………………………..…………………………………………………..,

który należy do ……………………………………………………………………………………….……………………………………………………… i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. z późn. zm.)

8. Usługa będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) - podstawa prawna: art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. z późn. zm.

 **§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zleceniobiorcy jest

………….……………..…………….. tel. ………………………….…………….., stanowisko ………….…………………..…………..

2. Dyżurny Zleceniobiorcy: ………………………………….……….. telefon całodobowy …………………………………..,

3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zleceniodawcy jest

……………………………………………………………………………………… telefon ………………..…………………………………………………

**§ 10**

1. W przypadku wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie tylko za czas faktycznej ochrony zrealizowanej prawidłowo przez Zleceniobiorcę na targowisku w okresie rozliczeniowym.

2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zleceniodawca może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.2, może nastąpić w terminie 14-stu dni licząc od daty

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz inne właściwe przepisy.

2. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie stosuje się ( art. 4, pkt.8 ustawy).

**§ 13**

Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zleceniodawcy, drugi egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

…………………………………………………………. …………………………………………………………

 Zleceniobiorca Zleceniodawca

 ……………………………………………………………

 Kontrasygnata Głównego Księgowego