

**PROJEKT REMONTU**

**Pomieszczeń biurowych w Warmińsko – Mazurskim Urzędzie  
Wojewódzkim Delegatura Elbląg**

**82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1/3**

**Identyfikator działki: 286101\_1.0016**

**Kategoria Obiektu: XII**

**Inwestor: Warmińsko- Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie**

**Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn**

**PROJEKTOWAŁ:**

*mgr inż. Paweł Kierzkowski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WAM/6046/PBKb/22

Mgr inż. Paweł Kierzkowski

**ELBLĄG, WRZESIEŃ 2024**

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str 1
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA+IZBA	2-4
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU	5-7
RYSUNKI	
A1- RZUT PARTERU – ZAKRES OPRACOWANIA	8
A2 - RZUT PIĘTRA – ZAKRES OPRACOWANIA	9

wrzesień 2024r

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie przepisu art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W WARMIŃSKO-MAZURSKIM URZĘDZIE  
WOJEWÓDZKIM W OLSZTYNIE DELEGATURA ELBLĄG, UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/3, 82-300 ELBLĄG

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Paweł Kierzkowski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WAM/0046/PBKb/22



WAM.OKK.U.46.22.28.21

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan PAWEŁ KIERZKOWSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 01 sierpnia 1980 r. w Ciechanowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0046 /PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

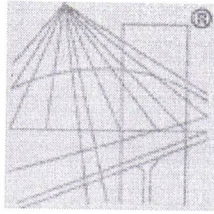
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabielski
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SHD-88M-DAR \*

Pan Paweł Kierzkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0232/07  
adres zamieszkania m. Kobyliny 11, 14-420 Młynary  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU

### I DANE OGÓLNE

1. Adres inwestycji: **82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1/3**
2. Inwestor: **Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie ,  
Al. Marsz . J. Piłsudskiego 7/9**

### II PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Przepisy prawne.

### CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie Delegatura Elbląg przy ulicy Wojska Polskiego 1/3 dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku w których wcześniej swoją siedzibę miał Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Elblągu. Dodatkowo jedno z pomieszczeń biurowych znajdujące się na pierwszym piętrze budynku. Należy zaadoptować je na pomieszczenie socjalne dla pracowników. Do wykonania robót budowlanych należy również odświeżenie klatki schodowej od strony parkingu ( z tyłu budynku). Stan techniczny w/w pomieszczeń określa się jako dostateczny. Ściany tynkowane, malowane. Posadzka gresowa , w niektórych pomieszczeniach tarkiet na starym parkiecie . Sufit malowany. Wysokość kondygnacji w świetle 3,55m. Pomieszczenia wyposażone w instalację: elektryczną, teletechniczną i centralnego ogrzewania.

### OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Zgodnie z życzeniem Inwestora remont pomieszczeń biurowych dotyczy pokoi znajdujących się na parterze budynku o numerach porządkowych 25,27,28,29,30,31,32. Pomieszczenie biurowe znajdujące się na pierwszym piętrze ,które ma być zaadoptowane na pomieszczenie socjalne ma numer 140 . Pomieszczenia w których będzie wykonywany remont mają służyć jako pomieszczenia biurowe dla pracowników Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie Delegatura Elbląg i będą w nich również podejmowani interesanci. Pomieszczenie socjalne na piętrze przeznaczone będzie tylko dla pracowników urzędu. W tym celu potrzebne będzie podłączenie się do instalacji sanitarnej z łazienki obok pomieszczenia. Wszystkie roboty rozbiórkowe w istniejącej łazience należy wykonać ze szczególną starannością i po zakończeniu robót doprowadzić ją do stanu pierwotnego. Klatka schodowa od strony parkingu wykorzystywana jest raczej przez pracowników Urzędu i jej remont dotyczy tylko robót malarskich.

## DANE LICZBOWE

Powierzchnia użytkowa parter - 136,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa piętro - 18,77m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy klatki schodowej - 14,88m<sup>2</sup>

## OBSŁUGA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Pomieszczenia objęte projektem będą przystosowane do obsługi osób z niepełnosprawnością. Zapewniają to wejście główne do budynku- platforma dla niepełnosprawnych, szerokie korytarze i odpowiednia szerokość otworów drzwiowych.

## ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakres prac remontowo -budowlanych wchodzi m.in.:

-rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.

**Uwaga: Podczas wizji lokalnej i robót odkrywkowych stwierdzono w pomieszczeniach 27,28,29, że na posadzce znajduje się parkiet klejony na tzw.subit. W związku z występowaniem w kleju benzopirenu związku zagrażającego zdrowiu należy wszystkie warstwy usunąć a materiał rozbiórkowy zutylizować.**

-wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z ułożeniem paneli podłogowych

- w pomieszczeniu na I piętrze wykonanie posadzki gresowej na płycie OSB. Uwaga: Kleje, grunty i fugę do płytek dobrać w jednym systemie,

-zabudowanie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami 28-29,29-30.Należy wykonać w postaci zabudowy lekkiej na stelażu izolowanej wełną mineralną,

- montaż umywalek w pomieszczeniach 27,29 i 30

-wykonanie nowej instalacji elektrycznej i logicznej w miejscach wskazanych przez Użytkownika

- uzupełnienie ubytków na ścianach i sufitach

- demontaż starej instalacji elektrycznej i sanitarnej

-malowanie ścian i sufitów

-wymiana grzejników

- w pomieszczeniu 25 wykonanie gładzi gipsowej na ścianach

- stolarka okienna , parapety oraz stolarka drzwiowa pozostają bez zmian. Uwaga: Przed wykonywaniem prac należy je właściwie zabezpieczyć.

## POSADZKA

We wszystkich pomieszczeniach remontowanych posadzka do wymiany według informacji zawartych w Przedmiarze robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i może w sposób jednoznaczny nie uwzględniać wszystkich robót .**Zaleca się przed złożeniem oferty wizję lokalną miejsca wykonywania robót.**

Warstwa docelowa posadzki wykonana ma być z paneli podłogowych – wzór i kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem. Klasa ścieralności według normy EN 13 329 min.AC5, klasa użyteczności min.33/34. W nakładach należy uwzględnić system listew przypodłogowych oraz podkład pod panele nie przekraczający 2mm.

W pomieszczeniu nr 25 zachować istniejący gres.

### ŚCIANY I SUFITY

Ściany i sufity pomieszczeń objętych projektem oczyścić, zagruntować i pomalować farbą lateksową – kolor do ustalenia z Użytkownikiem. Klasa ścieralności 1 według normy PN EN 13300: 2002P; PN-EN ISO 11988:2007P

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach zgodnie z Przedmiarem robót. Szczegóły dotyczące wysokości i rozmieszczenia gniazd ustalić z Użytkownikiem. Na sufitach lampy ledowe – wzór jak istniejące w uzgodnieniu z Użytkownikiem, moc min 40W, strumień świetlny min 4800lm, temperatura barwowa 4000K, kąt świecenia 70 stopni, odporność na uderzenia IK08, źródło światła – diody LED min.2835, trwałość min. 50tys. Godzin. Po realizacji robót wykonać odpowiednie badania elektryczne, które należy przedłożyć Użytkownikowi.

### INSTALACJE SANITARNE

Instalacje sanitarne w pomieszczeniach zgodnie z Przedmiarem robót. Wszystkie urządzenia sanitarne – wzór, kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem.

#### **Uwagi:**

- wszelkie wątpliwości uzgadniać z projektantem
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz atest higieniczny dopuszczający stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.
- wszystkie materiały mające wpływ na wygląd pomieszczenia do ustalenia z Użytkownikiem.
- prace powinny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami, z zachowaniem wszystkich obowiązujących przepisów BHP.

*mgr inż. Paweł Kierzkowski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WAM/0046/PBKb/22