



Szczecin, dnia 28 czerwca 2022 r.
RKW-2022-...3668.....

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni w Szczecinie**

Nasz znak:
SZ.ZUZ.4.4210.17.2022.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6 i pkt 1 w związku z art. 16 pkt 65 oraz z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 1 i ust. 6 i art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Rachuta,

orzekam

1. Udzielić TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Rachuta, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających służących do wprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, na terenie działki nr 98/2 obręb Warszów 14, na następujących warunkach:
 - 1.1. rzędna góry skrzynek - 1,28 m n.p.m.,
 - 1.2. rzędna dołu skrzynek - 0,85 m n.p.m.,
 - 1.3. łączna pojemność - 64 m³,
 - 1.4. ilość skrzynek 140 szt.,
 - 1.5. długość całego systemu 32,5 m,
 - 1.6. szerokość całego systemu 5 m,
 - 1.7. współrzędne urządzenia wodnego w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:

X: 5974948,27	Y: 5452443,79
X: 5974941,61	Y: 5452410,37
X: 5974939,66	Y: 5452410,82
X: 5974946,32	Y: 5452444,23
X: 5974937,71	Y: 5452411,27.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
 - 2.1. wykonania urządzenia wodnego – zespołów skrzynek retencyjno-rozsączających zgodnie pkt 1 niniejszej decyzji,
 - 2.2. zabezpieczenia terenu budowy na czas trwania robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 2.3. utrzymywania urządzenia wodnego - zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających w należyтым stanie technicznym,
 - 2.4. przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających co najmniej 2 razy do roku, eksploataowania zgodnego z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających oraz odnotowywania czynności z nią związanych w zeszycie eksploatacji.
 - 2.5. przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych urządzenia oczyszczającego, każdorazowo w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych, w celu szybkiego wykrycia ewentualnych awarii bądź rozlewu zanieczyszczeń do urządzenia wodnego,
 - 2.6. przekazywania nagromadzonego osadu specjalistycznym firmom odpowiedzialnym za wywóz i utylizację tych odpadów,
3. **Pozwolenie wodnoprawne udzielone w pkt 1 niniejszej decyzji wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.**
4. Udzielić TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Rachuta, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludzi Morza dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu oraz z powierzchni utwardzonych na

terenie dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu do urządzenia wodnego wymienionego w punkcie 1 niniejszej decyzji, na następujących warunkach:

4.1. Dopuszczalna ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych:

4.1.1. $Q_{\max \text{ sek}} = 0,036 \text{ m}^3/\text{s}$,

4.1.2. $Q_{\text{śr roczne}} = 1553,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

4.2. Powierzchnia rzeczywista zlewni: 0,3256 ha.

4.3. Powierzchnia zredukowana zlewni: 0,28093 ha.

4.4. Odbiornik wód opadowych lub roztopowych: urządzenie wodne wskazane w pkt. 1 niniejszej decyzji.

4.5. Oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych: separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem o przepływie nominalnym 6-10 l/s.

4.6. Dopuszczalne parametry wód opadowych lub roztopowych:

4.6.1. Zawiesina ogólna = 100 mg/l,

4.6.2. Węglowodory ropopochodne = 5 mg/l.

5. Pozwolenie wodnoprawne udzielone w pkt 4 niniejszej decyzji, na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego wydaje się na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

6. Sposób postępowania w przypadku:

6.1. rozruchu – polegać ma na sprawdzeniu poprawności wykonania zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających, Rozruch urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta,

6.2. zatrzymania działalności – nie przewiduje się zatrzymania działalności.

6.3. w przypadku wystąpienia awarii:

6.3.1. niedrożność zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających, rurociągu odprowadzającego wody do skrzynek – należy niezwłocznie usunięcia zatoru w celu przywrócenia przepływ w układzie,

6.3.2. sposób postępowania w przypadku rozlewu powierzchniowego obejmuje zabezpieczenie dopływu i odpływu zanieczyszczonej kanalizacji poprzez zablokowanie wlotu i wylotu ścieków na tym odcinku oraz usunięcie rozlewu, odpompowanie rozlanej substancji za pomocą specjalistycznego sprzętu, wyczyszczenie systemu kanalizacyjnego.

6.3.3. maksymalny, dopuszczalny czas trwania sytuacji awaryjnych liczony od momentu stwierdzenia awarii to 72 godziny, w przypadku stwierdzenia awarii po czasie dłuższym niż 72 godziny od jej wystąpienia, do jej usunięcia należy przystąpić w czasie nie dłuższym niż 24 godzin,

7. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej decyzji.

8. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu pt. „Operat wodnoprawny – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych z terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludzi Morza dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276, obręb Warszów 0014 w Świnoujściu oraz na wykonanie urządzenia wodnego”, wykonanego w styczniu 2022 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molędę,

9. Operat wodnoprawny i niniejsza decyzja winny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organowi kontroli.

10. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek, z dnia 19 stycznia 2022 r. TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Rachuta,, złożony do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie (data wpływu organu – 25 stycznia 2022 r.), w sprawie o wydanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego - zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających służących do wprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, na terenie działki nr 98/2 obręb Warszów 14 w Świnoujściu oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludzi Morza dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu oraz z powierzchni utwardzonych na terenie dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 Warszów w Świnoujściu.

Do wniosku dołączono:

- 2 egzemplarze w wersji papierowej opracowania pt. „Operat wodnoprawny – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych z terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludzi Morza dz. nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276, obręb Warszów 0014 w Świnoujściu oraz na wykonanie urządzenia wodnego”, wykonanego w styczniu 2022 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molędę, wraz z wersją na informatycznym nośniku danych,
- opis prowadzenia działalności niezawierający określeń specjalistycznych,

- potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych,
- pełnomocnictwo dla Pana Roberta Rachuta wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- Uchwałę nr L/409/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Ludzi Morza 2,4,4a w Świnoujściu na działkach 96, 97, 98/2, obręb 0014 Warszów oraz w części działek 100/2, 275, 276 obręb 0014 Warszów.
- wypis z rejestru gruntu dla nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz zamierzonego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 26 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących z dnia 05 lipca 2018 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 1538 t.j.) jeżeli realizacja inwestycji mieszkaniowej wymaga zgody wodnoprawnej, zgodę tę wydaje właściwy organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie. W sprawach dotyczących zgody wodnoprawnej nie stosuje się art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 i 784).

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a), c) i d). Wobec powyższego oraz mając na uwadze przepisy § 18 pkt 41 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, organem właściwym w niniejszej sprawie, z uwagi na lokalizację urządzenia wodnego oraz realizację usługi wodnej w granicach zlewni Dolnej Odry, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie. W myśl przepisu art. 16 pkt 65 ww. ustawy Prawo wodne, ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych - rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługę wodną. W myśl art. 35 ust. 3 pkt 7 ww. ustawy Prawo wodne usługa wodna obejmuje odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. Wobec powyższego wykonanie zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających oraz odprowadzanie do nich wód opadowych lub roztopowych wymaga uzyskania pozwoleń wodnoprawnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) pismem z dnia 25 lutego 2022 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.17.2022.AW powiadomił strony o zmianie terminu zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Po przeanalizowaniu dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 19 kwietnia 2022r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.17.2022.AW, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie. Pismem z dnia 18 maja 2022 r. na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 79a ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Zgodnie z wymogiem art. 400 ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. W określonym terminie strony nie wniosły skarg, uwag ani żądań.

Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr L/409/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Ludzi Morza 2,4,4a w Świnoujściu na działkach 96, 97, 98/2, obręb 0014 Warszów oraz w części działek 100/2, 275, 276 obręb 0014 Warszów. W związku z ww. uchwałą wody opadowe lub roztopowe mają być zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez system rozsączający, tunelowych zbiorników retencyjnych.

Według przedłożonej dokumentacji, przedmiotowe urządzenie wodne zlokalizowane jest:

- w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW60001. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i ilościowym, dla której stwierdzono ryzyko zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego z powodu braków możliwości technicznych oraz ingresji wód morskich i ascencji wód słonych (solanek) z podłoża mezozoicznego. Zmiana kierunków przepływu wód podziemnych, powodująca dopływ wód powierzchniowych z Zalewu Szczecińskiego i Kanału Piastowskiego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego,
- w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie TWIWB8 „Zalew Szczeciński” Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny

wód powierzchniowych. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2021 z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty,

- poza obszarem objętym formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.),
- po za granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe zamierzone korzystanie z wód oraz wykonanie urządzenia wodnego nie narusza ustaleń Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1938) oraz ustaleń Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615). Wykonanie urządzenia wodnego oraz usługi wodna nie dotyczą programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Wobec powyższego niniejsze pozwolenia wodnoprawne nie naruszają ustaleń i wymagań dokumentów, wymienionych w art. 396 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne, a także nie naruszają zakazu określonego w art. 75a ww. ustawy Prawo wodne. Dno urządzenia wodnego – zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających posadowione jest na rzędnej 0,85 m n.p.m., a zwierciadło wód podziemnych, w miejscu posadowienia ww. urządzenia wodnego, znajduje się na rzędnej 0,17 m n.p.m.

Niniejsze pozwolenia wodnoprawne wydano zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. Zgodnie z art. 400 ust.1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ww. ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 331 ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia, a wszelkie zmiany danych, o których mowa w ust. 4, właściciel urządzenia wodnego zgłasza do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.

Decyzja stała się ostateczna
dnia 25.07.2022r.

Klaudia
Wero



ZASTĘPCA DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Szczecinie

Krzyszyna Bernacka

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) wniesiono na rachunek bankowy Wód Polskich opłatę za wydanie pozwoleń wodnoprawnych w kwocie 460,10 zł.

Otrzymują:

1. Pan Robert Rachuta, pełnomocnik Wnioskodawcy, ul. Wojska Polskiego 37, 72-600 Świnoujście + 1 egz. operatu wodnoprawnego
2. ZUZ aa. + 1 egz. operatu wodnoprawnego

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin (Wydział SIGW + Wydział RFF)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Świnoujściu,
3. ZZI w/m



**Pracownia Ochrony
Środowiska**
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP: 852-112-91-37; tel./fax.: 91 484 33 27; kom.: 604 79 10 19

e-mail: biuro@molenda-srodowisko.eu; www.molenda-srodowisko.eu

OPERAT WODNOPRAWNY

NA USŁUGI WODNE - ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

I ROZTOPOWYCH DO URZĄDZEŃ WODNYCH

**Z TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
UL. LUDZI MORZA DZ. NR 24DR, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276
OBRĘB 0014 W ŚWINOUJŚCIU**

ORAZ

NA WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO

Inwestor:

TBS LOKUM Sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35C

72-600 Świnoujście

Opracował z Zespołem:

mgr inż. Paweł Molenda

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego Nr Ś-040 w zakresie wykonywania ocen oddziaływania na środowisko; Nr
W-021 w zakresie postępowania wodnoprawnego
Uprawnienia budowlane do projektowania - Instalacje i sieci sanitarne Nr 84/Sz/2002

Szczecin, styczeń 2022 r. **Załącznik do decyzji z dnia 28.06.2022 r.**
znak 57.202.4.4210.17.2022.AW

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 440 51 00 e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl**