

Świnoujście, 2022-04-....²⁸

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.12.14.2022.AN

Nr pisma: 9409 / 9713

TBS LOKUM Sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście

Po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.03.2022 r., uzupełnionego w dniu 11.04.2022 r. przez Pana Roberta Rachutę, działającego w imieniu TBS Lokum Sp. z o.o. w sprawie wydania zgody na usytuowanie obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy drodze powiatowej ul. Ludzi Morza działka nr 100/4 obręb 14 w Świnoujściu w odległości mniejszej od krawędzi jezdni, niż odległość 8,0 m określonej w art. 43 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 ze zm.),

w y r a ż a m z g o d ę:

na usytuowanie obiektów budowlanych - budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z balkonami przy drodze powiatowej ul. Ludzi Morza działka nr 100/4 obręb 14 w Świnoujściu w odległości mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem lokalizacji balkonów powyżej parteru z uwagi na konieczność zachowania skrajni drogi (wg nowego zaprojektowanego zagospodarowania pasa drogowego ulicy Ludzi Morza, w ramach inwestycji pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu (...)”).

Uzasadnienie

Zarządca drogi uzgodnił lokalizację inwestycji mieszkaniowej pismem z dnia 09.08.2021 r. znak: WIM.6733.7-1.2021.MM pod warunkiem uwzględnienia w koncepcji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jako nadrzędnej, linii wyznaczającej nową granicę pasa drogowego, zawartą w załączonym do protokołu uzgodnienia styków, mapą z planem sytuacyjnym inwestycji pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu, Etap I, część I, Zadanie nr 3a - Przebudowa ulicy Ludzi Morza - drogi powiatowej”.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, iż zlokalizowanie balkonów w poziomie parteru projektowanych budynków w odległości zaledwie 2 cm od nowej granicy pasa drogowego jest rozwiązaniem stwarzającym zagrożenie w bezpiecznym użytkowaniu pasa drogowego, jak również będzie niekomfortowe i niefunkcjonalne dla użytkowników takiego mieszkania.

Jednocześnie przypomina się, że niniejsza zgoda nie zwalnia z zachowania procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania działki

Do wiadomości:

1. WUA/wm

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa RR Robert Rachuta, ul. Wojska Polskiego 37, 72-600 Świnoujście
2. A/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Rafał Łysiaś
Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich