



Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Nr postępowania: BZP.2711.29.2024.DKP

Wykonawcy*(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)***INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW**

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Wydziału Nauk Biologicznych przy ul. Kanonii 6/8 we Wrocławiu.”**

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 6 i art. 90 ust. 1 oraz art. 137 ust 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź nr 1:

Zgodnie z treścią SWZ rozdział III „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.”, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Niekoniecznie według przedstawionego wzoru.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed wprowadzeniem Podwykonawcy i uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z § 6 wzoru umowy (zał. nr 9 do SWZ) oraz zapisów SWZ rozdział II.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź nr 3:

Z informacji od Kierownika Działu Inwestycji i Remontów, wynika, że jeśli będą uzyskane wszelkie pozwolenia, to w miesiącach wakacyjnych 2025 roku zostanie przeprowadzony remont części pomieszczeń piwnicznych (dot. zamiany kotłowni na ogrzewanie miejskie).

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący wszystkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej załodze, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź nr 5:

Wykonawca powinien zapewnić prawidłową realizację zamówienia, niezależnie od tego, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadają orzeczenie o niepełnosprawności czy nie.

Pytanie nr 6:

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ zawartymi w Rozdziale VI pkt 2: „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna wymagany warunek w ppkt 1.2.4. za spełniony, jeżeli spełni go, co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie.”

Pytanie nr 7:

Dotyczy par. 11 ust. 1 umowy- Wykonawca zwraca się o usunięcie uregulowań dotyczących legitymowania się przez Wykonawcę polisą „z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowań, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód”. Polisa ta ma charakter polisy majątkowej i nie ma związku z

odpowiedzialnością cywilną z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności. Co więcej Wykonawca, nie posiadający tytułu prawnego do posiadania obiektu, w którym realizowana będzie usługa, nie jest uprawniony do uzyskania tego rodzaju polisy, gdyż to uprawnienie przysługuje wyłącznie dysponentom obiektu. Wykonawca, bez posiadania danych dotyczących szczegółowego wyposażenia obiektu i jego wartości nie jest również w stanie pozyskać tego rodzaju ubezpieczenia na rynku ubezpieczeniowym. Ponadto zwrócić należy uwagę, że polisa OC, której posiadaniem Wykonawca musi się legitymować zabezpiecza w pełni potrzeby Zamawiającego, gdyż polisa ta przewiduje również odpowiedzialność z tytułu zdarzeń losowych, o ile wystąpienie tych zdarzeń spowodowane było niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający dokonuje zmiany umowy w zakresie – §11 ust. 1 (zgodnie z załącznikiem nr 9 SWZ).

Pytanie nr 8:

Nawiązując do par.3 ust.10 Umowy, proszę o podanie minimalnego terminu jaki może zostać wyznaczony Wykonawcy w celu usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości.

Odpowiedź nr 8:

Termin jest określony, w przypadku prac codziennych - niezwłocznie, w przypadku prac cyklicznych- w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Pytanie nr 9:

Wnoszę o wykreślenie w par.5 ust.1 Umowy, słowa „pełną”. Wykonawca odpowiada wyłącznie na zasadach określonych w KC.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający dokonuje zmiany umowy w zakresie – §5 ust. 1 (zgodnie z załącznikiem nr 9 SWZ).

Pytanie nr 10:

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, klauzuli: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

Pytanie nr 11:

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 Umowy, w zakresie: „ W przypadku zawinonego niewykonania lub zawinonego nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych”.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

Pytanie nr 12:

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt.1,2 Umowy, w zakresie: „ 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

Pytanie nr 13:

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.17 Umowy

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający nie potwierdza takich zmian. Zarówno Umowa jak i OPZ nie przewiduje minimalnej liczby pracowników. Po stronie Wykonawcy leży taki dobór pracowników, aby prawidłowo zrealizować Umowę.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź nr 15:

Tak, możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 i 19 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 16:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania. Zgodnie z treścią Uchwały KIO z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie o sygn. akt KIO/KU 67/16 (...) w zamówieniach publicznych zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez Wykonawcę jego Wykonawcom. (...) Mogą zatem Wykonawcy powierzyć podwykonawcom każdą część zamówienia, byle one łącznie nie objęły jego całości (...)

Pytanie nr 17:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź nr 17:

Dane podane w SWZ zostały opracowane w oparciu o wieloletnie umowy na sprzątnięcie powierzchni. Budynki oraz posesje są obiektami stałymi i ich powierzchnie nie ulegają zmianom. Potrzeby zweryfikowane są tylko zgodnie z aktualnymi potrzebami (np. doraźne remonty). Harmonogramy są podobne, ale 2 nieznacznie zmieniono je pod kątem aktualnych potrzeb. Porównując te postępowania nie zauważa się znaczących zmian.

Pytanie nr 17:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była brana pod uwagę przy szacowaniu. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał szacowania zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), tzn. podstawą ustalenia wartości zamówień na usługi powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie, jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia zamówienia.

Pytanie nr 17:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź nr 17:

Podział powierzchni ze względu na podatek VAT 8% i 23 % przedstawia się następująco: 31,32 % powierzchni stawka 8% VAT, 68,68 % powierzchni stawka 23% VAT. Zamawiający na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację dalszej części, gdyż nie stanowi ona wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp.

Pytanie nr 18:

Czy w budynku są windy? Jeśli tak czy Wykonawca będzie mógł ich używać do przewozu urządzeń do czyszczenia?

Odpowiedź nr 18:

W budynku znajduje się winda z możliwością przewożenia urządzeń.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający pozwoli i udostępni pomieszczenie na podpięcie pralki?

Odpowiedź nr 19:

Tak, możliwość podłączenia pralki znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym.

Pytanie nr 20:

Czy Wykonawca w okresie zimowym ma zapewnić piasek+ sól?

Odpowiedź nr 20:

Tak, Wykonawca ma zapewniać piasek lub sól.

Pytanie nr 21:

Czy zaopatrzenie w papier toaletowy leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź nr 21:

Wykonawca zapewnia papier toaletowy (średnie zużycie 60 rolek na tydzień).

Ponadto Zamawiający – Uniwersytet Wrocławski informuje, że zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

1. zapisu w SWZ w Rozdziale VI pkt 1.2.4. który otrzymuje brzmienie:

„zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi sprzątania spełniającą poniższe warunki :

- a) usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*;
- b) usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 5 000,00 m².”

2. terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą:

1. Rozdział X pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **01.12.2024 r.**, jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Rozdział XII pkt 1 i 8 otrzymuje brzmienie:

8. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **03.09.2024 r., do godz. 09:00 za pośrednictwem Platformy:**
https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings

8. Otwarcie ofert nastąpi **03.09.2024 r. o godzinie 09:30 za pośrednictwem Platformy** Przetargowej
https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w powyższym zakresie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i stanowi Załącznik do niniejszej Informacji.

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
2. Załącznik nr 9 do SWZ – wzór umowy po zmianach

R E K T O R
Uniwersytetu Wrocławskiego
prof. dr hab. Robert Olkiewicz