

## U M O W A NR ZWiK/DO/...../2019

### o wykonanie usługi sprzątanania na terenie obiektów

Niniejsza umowa, dalej zwana „Umową”, została zawarta w dniu .....2019 r. w Grodzisku Mazowieckim między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771 000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz Regon: 141717237 (zwaną dalej „**Zamawiającym**”), reprezentowaną przez:
  1. Prezesa Zarządu – Pana Michała Klonowskiego oraz
  2. Członka Zarządu – Panią Magdalenę Mamcarz

(Aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy)

a

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod ..... z siedzibą w ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP: .....oraz REGON: ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
  1. Właściciela – .....

(Aktualny odpis z KRS /CEiDG Wykonawcy stanowi Załączniki Nr 2 do Umowy).

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na sprzątananiu terenów, na których usytuowane są obiekty Zamawiającego znajdujące się w Grodzisku Mazowieckim:
  - SUW Cegielniana 4,
  - SUW Bałtycka,
  - SUW Dąbrówka,
  - SUW Czarny Las,
  - SUW Wólka Grodziska,
  - Oczyszczalnia Ścieków,
  - pompownie wodociągowe i kanalizacyjne,
  - ujęcia wody eksploatowane przez Zamawiającego, zwaną dalej „Usługą sprzątanania”.
2. Usługa sprzątanania będzie wykonywana w zależności od potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego, w dniach roboczych od poniedziałku do soboty, w godzinach ..., z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W okresie zimowym Usługa sprzątanania w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. B umowy, będzie wykonywana każdego dnia, w którym wystąpią opady śniegu.
4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy szczegółowe zlecenia wykonania prac, określające ich zakres oraz termin wykonania. Z wykonanych prac Wykonawca będzie sporządzał miesięczny protokół, dalej zwany „Protokołem”. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół będzie podstawą do zapłaty faktury za wykonane prace.

#### § 2

1. Termin realizacji Umowy ustala się na okres **2 lat od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem, że jeżeli kwota określona w § 5 ust. 3 zostanie całkowicie wykorzystana, Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z datą jej wykorzystania bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. Każda ze stron na prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Usługi sprzątnięcia przez Wykonawcę.

### § 3

1. Wykonawca w ramach Usługi sprzątnięcia zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących prac:

#### **A. Prace porządkowe na terenie obiektów Zamawiającego wymienionych w § 1 ust. 1, tj.:**

- a) Zamiatanie terenów utwardzonych, na których usytuowane są obiekty Zamawiającego, wiat, garaży, itp., oraz parkingów,
- b) Czyszczenie z chwastów krawężników i ciągów betonowo-asfaltowych,
- c) Czyszczenie pielęgnacyjne żywopłotów wokół ogrodzenia obiektów Zamawiającego,
- d) Przecinki pielęgnacyjne drzew i krzewów bez użycia podnośnika koszowego,
- e) Prace pielęgnacyjne na rabatach kwiatowych,
- f) Grabienie, pakowanie i wywożenie liści, gałęzi oraz innych odpadów organicznych,
- g) Koszenie trawy,
- h) Inne prace porządkowe, wynikające z bieżących potrzeb Zamawiającego.

#### **B. Utrzymanie terenu podczas opadów śniegu, tj.:**

1. Odśnieżanie terenu siedziby Zamawiającego, parkingów oraz dachów budynków, znajdujących się przy ul. Cegielnianej 4 oraz Oczyszczalni Ścieków przy ul. Chrzanowskiej. 2. Efekt odśnieżenia będzie utrzymany przez cały okres występowania opadów.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zapewnia wykwalifikowany personel oraz odpowiedni sprzęt do realizacji Umowy.
4. Zamawiający zapewni środki do posypywania zaśnieżonych i oblodzonych nawierzchni.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o mienie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się w celu wykonywania Umowy, w tym za personel sprzątnięcia. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy w szczególności wszelkich szkód wyrządzonych przez personel sprzątnięcia Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym za kradzież. Wykonawca ma także obowiązek przeszkolenia personelu z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz odpowiada za przestrzeganie tych przepisów przez personel sprzątnięcia, wykonujący prace w ramach Umowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, w tym za szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a także za szkody na osobach.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw, wierzytelności albo obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, personel i sprzęt do realizacji Umowy.

### § 5

1. Za wykonanie Usługi sprzątnięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie w kwocie ..... **netto** za jedną roboczogodzinę (słownie: .....), powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz
  - 2) wynagrodzenie w kwocie ..... **netto** za wywóz 1 m<sup>3</sup> odpadów organicznych (słownie: .....złoty), powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 umowy.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty **50.000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie wypłacane po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy .....
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zapewni osobisty nadzór nad personelem wykonującym Usługę sprzątnia lub nadzór będzie wykonywany za pośrednictwem osoby upoważnionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do kwoty rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie wezwania Zamawiającego lub potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Odpis z KRS Zamawiającego - Załącznik nr 1
- 2) Odpis z KRS/Wydruk z CEIDG Wykonawcy - Załącznik nr 2
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - Załącznik nr 3

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: praca@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
  
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis