

Usługi projektowe „COWODEX”
mgr inż. Robert Gradzik
Dobrowoda 49
28-100 Busko-Zdrój
NIP: 655-163-28-80
tel. kom.: 600 775 684
e-mail: rgradzik@wp.pl

Egzemplarz

1

Symbol projektu:	Symbol opracowania: PB/S/01	Tom:	Zeszyt: 1
Faza opracowania: Projekt budowlany			

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa przyłącza gazowego do zbiornika na gaz płynny oraz budowa Instalacji zbiornika podziemnego na gaz płynny propan dla budynku usługowego w zakresie oświaty

Numery ewidencyjne działek:

**Dz.nr ewid. 99/3 Skalbmierz obręb ewidencyjny 260305_4.0002
jednostka ewidencyjna 260305_4**

Nazwa i adres Inwestora:

Powiat Kazimierski ul. T. Kościuszki 12 28-500 Skalbmierz

Nazwa i adres jednostki projektowania

**Usługi Projektowe „Cowodex” mgr inż. Robert Gradzik
Dobrowoda 49
28-100 Busko-Zdrój**

Nazwa opracowania:

Projekt sanitarny gazowy

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0222/PWBS/16	10.2020	
Sprawdził:			
mgr inż. Piotr Kurek	SWK/0082/POOS/13	10.2020	

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	4
3. Zagospodarowanie terenu:.....	4
4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:.....	5
5. O p i s t e c h n i c z n y.....	6
5.1 Posadowienie zbiornika.	6
5.2.Roboty ziemne i instalacyjne.	6
5.3. Wytyczne montażu elementów przyłączeniowych	6
5.4. Zalecenia do wykonania uziomu otokowego:	7
5.5. Wytyczne eksploatacyjne.	8
6 Wymagania BHP i p.poż.	9
Spis rysunków:.....	11
Rys nr1 - Plan zagospodarowania	11
Rys nr 2 Profil przyłącza gazowego	12
Rys nr 3 Schemat montażu zbiornika	13
Rys nr 4. Ochrona katodowa	14
Załączniki:.....	15
1. Uprawnienia projektowe projektant	15
2. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów- projektant	16
3. Uprawnienia projektowe sprawdzający.....	17
4. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów- sprawdzający	18

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłącza i instalacji zbiornika na gaz płynny propan budynku usługowym w zakresie oświaty w miejscowości Skalbmierz

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem
- projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny budynku
- projekt instalacji wewnętrznej c.o. i kotłowni budynku
- plan szczegółowy zagospodarowania terenu
- mapa do celów projektowych

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333t.j. z dnia 2020.08.03 z późn.zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 135 poz. 1269 z dn. 1 sierpnia 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2019.1065 z dnia 2019.06.07 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r. poz. 640)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1843)

Zbiorniki na gaz płynny jako urządzenia ciśnieniowe podlegają dozorowi pełnemu sprawowanemu przez Urząd Dozoru Technicznego. Instalacja zbiornikowa musi być dopuszczona do użytkowania przez terenowy Oddział Urzędu Dozoru Technicznego, a zbiornik ciśnieniowy podlega w trakcie użytkowania okresowym rewizjom wykonywanym przez inspektorów UDT.

Warunki, jakim powinna odpowiadać instalacja w budynku zasilanym z lokalnej instalacji gazu płynnego ustala Rozporządzenie Ministra Infrastruktury [3] Rozporządzenie to określa między innymi konieczną armaturę odcinającą (kurek główny), redukcyjną instalacji gazowej, rodzaj i usytuowanie rurociągów, odległości rurociągów i urządzeń gazowych.

Lokalna instalacja zbiornikowa wraz z przyłączem i zbiornikiem magazynowym na gaz płynny

nie stanowi części sieci gazowej w rozumieniu postanowień zawartych w rozporządzeniu MPiH. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, jako że nie łączy się ona z innymi gazociągami i stanowi jednorodną, zamkniętą całość.

Również przyłączy instalacji zbiornikowej będące odcinkiem rurociągu od kurka głównego do zbiornika gazu płynnego nie jest "przyłączem gazowym" w rozumieniu wyżej wymienionego rozporządzenia, gdyż nie łączy ono instalacji wewnętrznej z gazociągiem rozdzielczym lub zasilającym (siecią gazową). Posadowienie zbiorników magazynowych na ciekły gaz określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3]. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. z późn. zmianami dotyczące lokalnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny. Dlatego pomimo różnic występujących w stosunku do gazu ziemnego przy ich projektowaniu i budowie stosuje się przepisy dotyczące innych paliw gazowych.

W szczególności dotyczy to warunków prowadzenia instalacji wewnętrznej, usytuowania przyłącza zbiornikowego w stosunku do innych instalacji, odbioru instalacji, uprawnień wykonawcy.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji jednozbiornikowej na gaz płynny podziemny o pojemności 6400 dm³ dla budynku usługowego w zakresie oświaty
Projekt obejmuje dobór urządzeń, ich usytuowanie oraz dobór średnic i trasy przewodów

3. Zagospodarowanie terenu:

3.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji zbiornikowej ze zbiornikiem Podziemnym o pojemności 6400 l

3.2 Na rozpatrywanym terenie położony jest budynek usługowy z układem komunikacyjnym dróg i placów. W obszarze inwestycji przebiega sieć wodociągowa

3.3 Projektowany zbiornik naziemny na gaz płynny służyć do ogrzewania budynku

3.4 Do projektowanej instalacji istnieje bezpośredni dojazd i dojście. Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych dróg, placów i chodników.

3.5 Rozpatrywana działka położona w miejscowości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

3.6 Charakter i cechy przewidywanych zagrożeń:

Projektowana instalacja jest ciśnieniowym układem wyposażonym w odpowiednią armaturę umożliwiającą w przypadku awarii gwałtowny wypływ gazu do atmosfery. Warunkiem uruchomienia instalacji jest pozytywny wynik przeprowadzonych prób szczelności instalacji. Źródłem zanieczyszczeń mogą być jedynie chwilowe, krótkotrwale nieszczelności instalacji w momencie napełniania gazem zbiornika, które ze względu na ruch powietrza są szybko usuwane i nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Nie występuje zagrożenie dla higieny i zdrowia człowieka, gdy użytkownik postępuje zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz stosuje się do przepisów BHP.

4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

- 4.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: Projektowana instalacja na gaz płynny nie wymaga zaopatrzenia w wodę, brak jest również wytwarzania i odprowadzania ścieków.
- 4.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych:
Krótkotrwałe nieszczelności instalacji, które ze względu na ruch powietrza są szybko usuwane i nie stanowią zagrożenia dla środowiska.
- 4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
Projektowana instalacja nie wytwarza żadnych odpadów podczas eksploatacji.
- 4.4 Emisja hałasu oraz wibracji:
Omawiana instalacja nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego.
- 4.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Wykonanie instalacji nie spowoduje wycinki drzewostanu. Zbiorniki na gaz płynny są zbiornikami szczelnymi. Każdy zbiornik wyposażony jest w zawory bezpieczeństwa zabezpieczające zbiornik przed nadmiernym wzrostem ciśnienia. Na króćcach poboru fazy ciekłej zamontowany jest zawór nadmiernego wypływu odcinający wypływ gazu ze zbiornika w przypadku uszkodzenia rurociągów. Zbiorniki zabezpieczone są również przed przepełnieniem - rurka maksymalnego napełnienia (max. napełnienie 85%). Armatura i osprzęt zbiorników są zgodne z przepisami technicznymi i Polskimi Normami a zbiorniki dopuszczone są do eksploatacji zgodnie z przepisami o dozorze technicznym. W warunkach otoczenia gaz płynny natychmiast odparowuje nie powodując skażenia gleby i wód gruntowych. Nie występuje zagrożenie dla higieny i zdrowia człowieka, gdy użytkownik postępuje zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz stosuje się do przepisów BHP.

5. Opis techniczny

5.1 Posadowienie zbiornika.

Zbiornik należy posadowić na płycie fundamentowej o wymiarach 500 x 200 cm i grubości 30 cm. Płytę wykonać na miejscu budowy z betonu marki B-20 na zagęszczonej podsypce żwirowej o grubości ok. 40 cm. Zbiornik należy mocować do płyty poprzez transportowe śruby rozporowe.

5.2. Roboty ziemne i instalacyjne.

Wykop pod przyłącze gazowe wykonać na głębokość min 80 cm i szerokość 25 cm. Dno wykopu oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. Rurę ułożyć na głębokości 80 cm, na gotowym podłożu z podsypką grubości 5 cm wykonaną z piasku. Przyłącze zbiornika z typową szafką gazową (wym. 60x60x25 cm) na ścianie budynku wykonać rurą PE 50 SDR 11 zakończone zaworem głównym, reduktor II st BP2303R oraz gazomierz G4. Połączenie rury z rurą stalową wykonać typowymi kształtkami PE/stal. Rurę PE łączyć za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Na wyjściu oraz wejściu do szafki rurę prowadzić w rurze stalowej lub w rurze z rezokartu z uszczelnieniem końcówek rur. Próbę instalacji wykonać na ciśnienie 0,6 MPa. Po wykonaniu próby gazociąg przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, a następnie gruntem sypkim do wysokości 30-40cm. Po zagęszczeniu ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru żółtego. Na rurze PE zamontować drut sygnalizacyjny 1,5 mm² z Cu. Zmiana kierunku trasy jest dopuszczalna przy wykorzystaniu elastyczności rur PE. Roboty montażowe z PE winna wykonać firma posiadająca uprawnienia na wykonanie instalacji z PE. Reduktor I st APZ400 montowany jest na zbiorniku i dostarczany w komplecie ze zbiornikiem

5.3. Wytyczne montażu elementów przyłączeniowych

1. Przy budowie przyłącza gazowego należy pamiętać o zasadzie stosowania jak najmniejszej liczby połączeń gwintowych oraz właściwym montażu reduktorów.
2. Preferowanym typem połączeń są połączenia spawane dla rur stalowych i lutowane dla rur miedzianych.
3. Połączenia gwintowe stosuje się do średnic zewnętrznych nie większych niż 50 mm.
4. **Wentyl w reduktorze nigdy nie może być skierowany do góry i powinien być zabezpieczony, aby woda i obce ciała nie dostały się do wnętrza reduktora.**
5. Tam, gdzie to możliwe, instalacja powinna być poprowadzona ponad ziemią.
6. Instalacja powinna być poprowadzona w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko związane z jej mechanicznym uszkodzeniem, np. przez pojazdy.
7. W przypadku instalacji biegnących pod ziemią, tam, gdzie występuje prawdopodobieństwo wystąpienia dodatkowych obciążeń (np. pochodzących od pojazdów), rura musi być zabezpieczona osłonami odpornymi na obciążenia (prowadzona w rurze ochronnej).
8. **Zabrania się umieszczania jakichkolwiek połączeń gwintowych pod ziemią.**
9. Kurek główny może być umieszczony przed reduktorem II stopnia i zabudowany łącznie z nim w wentylowanej niepalnej skrzynce umieszczonej na ścianie budynku. Za reduktorem można w skrzynce instalować również gazomierze i elektromagnetyczne zawory odcinające.
10. Połączenie gazomierza powinno się wykonać za pomocą mono złącza prefabrykowanego.
11. Odległość skrajnych skrzynki gazowej z kurkiem głównym i reduktorem II stopnia od otworów okiennych, drzwiowych powinna wynosić co najmniej 0,5 m przy przepustowości do 20kg/godz. (moc zainstalowana 240 kW)
12. Odległość skrajnych skrzynki gazowej od gruntu powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

13. Pomiedzy skrzynką gazową a ścianą z materiału palnego musi być umieszczony niepalny ekran termoizolacyjny większy od skrzynki gazowej o co najmniej o 30 cm z każdej strony. W przypadku ekranu z blachy pomiędzy nim a ścianą należy pozostawić ok. 5 cm wolnej przestrzeni.
14. Wielkość skrzynki powinna być tak dobrana, aby możliwy był demontaż reduktora bez zdejmowania skrzynki.
15. Reduktor II stopnia powinien być połączony z rurociągiem za pomocą śrubunku rozłącznego, wielokrotnego tak, aby możliwy był demontaż i wymiana uszkodzonego reduktora. Niedopuszczalne jest montowanie reduktora "na sztywno" w rurociąg.
- 16. Zabrania się stosowania w połączeniach gwintowych konopi lnianych zarówno suchych jak i nasączonych pastami lub smarami.**
17. Dopuszcza się stosowanie króćca kontrolnego umieszczonego za reduktorem II stopnia w skrzynce gazowej (na części nisko ciśnieniowej) pod warunkiem, że będzie on wspawany lub wlutowany na stałe do instalacji.
18. Zabrania się prowadzenia rurociągu gazowego na zewnętrznych ścianach budynku.
19. Przejście instalacji zewnętrznej do wnętrza budynku powinno być umieszczone o ile jest to możliwe w skrzynce gazowej zawierającej kurek główny i reduktor.
20. Osłona przejścia przyłącza przez ściany powinna być wykonana z obustronnie uszczelnionej rury stalowej o średnicy 40- 45 mm większej od średnicy rurociągu
21. Na pionowych wyjściach przy zbiorniku oraz przy skrzynce gazowej na ścianie budynku przyłącze powinno być umieszczone w niepalnej rurze osłonowej o średnicy 20-25 mm większej od średnicy rurociągu. Osłona powinna być wkopana na głębokość ok. 50-60 cm.
22. Od strony zbiornika rura osłonowa powinna być dodatkowo zabetonowana, a od strony skrzynki przymocowana do ściany budynku.
23. Rura osłonowa przy zbiorniku powinna być poprowadzona z boku wyczystki możliwie blisko zbiornika (

5.4. Zalecenia do wykonania uziomu otokowego:

- uziomy otokowe należy układać na dnie wykopu tuż przy zewnętrznej krawędzi płyty fundamentowej,
- podziemne metalowe elementy obiektów i urządzeń technologicznych, znajdujące się w odległości nie większej niż 2,0 m od uziomu otokowego nie wykorzystane jako uziomy naturalne zaleca się łączyć z otokiem,
- odległość kabli elektroenergetycznych od uziomu otokowego nie powinna być mniejsza niż 1,0 m, jeżeli zachowanie wymaganych odstępów jest niemożliwe należy w miejscu zbliżenia ułożyć przegrodę izolacyjną,
- połączenia uziomów otokowych z przewodami uziemiającymi oraz łączenie poszczególnych części układu uziomowego należy wykonywać przez spawanie zaprasowanie. Wszelkie połączenia z uziomem pionowym powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi i korozją,
- w razie niemożliwości stworzenia ciągłego uziomu otokowego w miejscu jego przerwania należy uziom otokowy połączyć z uziomem pionowym o długości nie mniejszej niż 2,5 m,
- liczba przewodów odprowadzających powinna odpowiadać wartości wynikającej z podzielenia długości otoku (wyrażonej w metrach) przez 10, liczba stosowanych przewodów nie może być mniejsza niż 2,
- przewody uziemiające należy tak rozmieścić, aby odległości między nimi mierzone wzdłuż obwodu płyty fundamentowej nie przekraczały 10 m. Instalację ogromową mogą montować osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne ” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac montażowych. Po wykonaniu prac montażowych instalację należy poddać badaniom odbiorczym. Badania odbiorcze mogą

przeprowadzać osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektro-energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych.

Złącza kontrolne instalacji odgromowej należy zabezpieczyć przed korozją wazeliną bezkwasową. Śruby w złączach kontrolnych należy zabezpieczyć przed samoodkręcaniem.

Obiekty wyposażone w instalację odgromową powinny mieć metryki urządzenia piorunochronnego oraz protokoły z badania urządzenia piorunochronnego zgodnie z PN-EN 62305-3:2011. Instrukcja montażu ochrony katodowej.

Anody magnezowe są umieszczone w jutowych workach wypełnionych aktywatorem. Na budowę są dostarczane wraz ze zbiornikiem. Przed ułożeniem w wykopie należy je zamoczyć w wodzie przez minimum 3 godziny. Anody umieścić w wykopie zgodnie z rysunkiem i obficie zalać wodą. Katody anod mocować za pomocą złącza śrubowego do płaskownika przyspawanego w tym celu do kołnierza włazu.

Płaskownik winien być oczyszczony do 1-go stopnia czystości. Końcówkę kablową należy skrócić z płaskownikiem śrubą M 6x20. Tak wykonane połączenie należy zamalować primerem gumowo-żywicznym 2019 produkcji firmy Anticor, a następnie zaizolować plastycznym Butylmasitic oraz taśmą polimerowo-bitumiczną A produkcji Merit Płock. Anod nie wolno podłączyć do płaskownika uziomu otokowego.

Sprawdzenia stanu nasycenia roztworu siarczanu miedzi znajdującego się w przenośnej elektrodzie dokonujemy poprzez napełnienie czystym siarczanem miedzi w wodą destylowaną tak, aby wewnątrz elektrody znajdował się nasycony roztwór siarczanu miedzi. Wewnątrz elektrody roztworu powinno być od $\frac{1}{4}$ do $\frac{1}{2}$ wysokości zbiorniczka. Elektrode pomiarową należy umieścić nad zbiornikiem, w jego osi. Pomiaru dokonuje się po usunięciu wierzchniej warstwy gruntu (5 cm). Należy dokonać dwóch pomiarów dla każdego zbiornika. W czasie pomiaru wejście ujemne multimetru łączy się

z zaciskiem elektrody, a wejście dodatnie z kołnierzem zbiornika w sąsiedztwie płytki przyłączy kabli anod. Zmierzona wartość potencjału powinna odpowiadać wartości kryterium ochrony elektrochemicznej. Wyniki pomiarów należy zanotować w Księdze inspekcji ochrony katodowej.

Szczegółowy schemat instalacji odgromowych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Instalację zbiornikową należy wyposażać w zacisk do uziemienia autocysterny. W przypadku, gdy rezystancja uziemienia otokowego nie spełnia określonych wymogów, uziom otokowy należy uzupełnić dodatkowymi uziomami poziomymi lub pionowymi. Liczba dodatkowych uziomów poziomych lub pionowych powinna być równa liczbie przewodów odprowadzających w zewnętrznym urządzeniu piorunochronnym.

5.5. Wytyczne eksploatacyjne.

Rozruch instalacji

- każda instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę,
- instalacje gazowe, które nie były przyłączone do zbiorników propanowych mogą być połączone z tymi zbiornikami po stwierdzeniu przez dostawcę gazu, że nadają się do użytkowania (na podstawie dokumentacji odbiorowej i wizji lokalnej)
- wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie uruchomienia i używania oraz dostarczyć mu instrukcję obsługi urządzeń i aparatów. Przed pierwszym dostarczeniem gazu płynnego do nowej instalacji oraz przed napełnieniem przewodów gazem uprawniony pracownik powinien sprawdzić, czy dokonano kontroli szczelności instalacji z

wynikiem pozytywnym. Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napełnić gazem przez otwarcie zaworu. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się przez otwarcie przyłączy przyborów. Do przyłączy przyborów należy podłączyć przewód z odprowadzeniem na zewnątrz. Następnie należy jeszcze raz skontrolować szczelność połączeń. Kontrolę instalacji zbiornikowej wraz z przyłączeniem gazowym przeprowadza się przy użyciu gazu ze zbiornika. Przewód należy wypełnić gazem pod ciśnieniem równym wartości ciśnienia roboczego. W czasie trwania próby wszystkie połączenia należy sprawdzić wodą z dodatkiem środka pieniącego. Podczas odpowietrzania przewodów należy pomieszczenie starannie wietrzyć aby nie dopuścić do gromadzenia się gazu. Podczas przedmuchiwania przewodów zabrania się używania otwartego ognia, palenia tytoniu oraz uruchamiania wszelkiego rodzaju wyłączników i urządzeń elektrycznych. Napełnianie zbiornika odbywa się okresowo z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego. Maksymalny stopień napełnienia zbiornika nie może przekroczyć 85 % całkowitej objętości. Podczas przeładunku gazu należy zachować szczególne środki ostrożności zgodnie z instrukcją załadunku. Dla zapewnienia bezawaryjnej pracy instalacji należy na bieżąco kontrolować stan połączeń, prawidłowość pracy ciągów redukcyjnych, prawidłowość funkcjonowania armatury. Kontroli dokonuje dostawca gazu przy każdej dostawie. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub innych usterek (np. uszkodzenie powierzchni zbiornika, brak napisów ostrzegawczych itp.) należy natychmiast je usunąć.

6 Wymagania BHP i p.poż.

- Strefa 2 zagrożenia wybuchem dla zbiornika naziemnego występuje w odległości 1,5 m we wszystkich kierunkach od zaworów do napełniania i poboru gazu, od zaworów bezpieczeństwa, parowników i reduktora.
- Odległości bezpieczne dla zbiorników podziemnych od budynków wynoszą odpowiednio:
 $V = 6,4 \text{ dm}^3 - 3,0 \text{ m}$ - **odległość projektowana 12,7 m** od najbliższego budynku mieszkalnego ,
 odległość od granicy działki sąsiedniej 1,5 m – **odległość projektowana 10.1 m**.
- W obrębie pięciu metrów od zbiornika należy zlikwidować wszystkie wpusty i odwodnienia liniowe, rowy, studzienki kanalizacyjne.
- nie sytuować zbiornika w miejscach podmokłych
- lokalizacja musi zapewniać utwardzony dojazd dla autocysterny i pojazdów Straży Pożarnej, droga pożarowa nie jest wymagana,
- woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach ilości wody przewidzianej dla miejscowości Skalmierz
- odległość zbiornika z gazem od rzutu poziomego skrajnego przewodu elektroenergetycznej linii napowietrznej przy napięciu do 1 kV - 3 m, a przy napięciu równym lub większym od 1 kV -15 m.
 - Na terenie wokół zbiornika oraz w jego obrębie nie wolno gromadzić materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza. Trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie, bez stosowania urządzeń iskrzących.
- Na ogrodzeniu lub w pobliżu instalacji zbiornikowej należy wywiesić tabliczki ostrzegawcze o zagrożeniu pożarowym i wybuchowym (Strefa 2 zagrożenia wybuchem zasięg 1,5 m).
- Szafkę gazową należy wykonać na ścianie budynku. Skrzynkę należy zainstalować min. 0,5 m nad terenem, w odległości co najmniej 0,5 m od najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku. W szafce zamontowany będzie kurek główny, gazomierz i reduktor ciśnienia. Szafka zaopatrzona będzie w metalowe drzwiczki, w których w dolnej i górnej części wykonane będą otwory wentylacyjne $\phi 25\text{mm}$. Miejsce zamontowania kurka głównego oznakować trwale tabliczką z napisem „Uwaga główny zawór gazu”. Skrzynkę należy zabezpieczyć przed korozją i pomalować farbą ftalową koloru żółtego.

- Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji.
- Zbiornik powinien być zaopatrzony w napisy z informacją o rodzaju magazynowanego gazu i numery telefonów pogotowia gazowego.

Ochrona przed elektrostatycznością – poprzez połączenie z uziomem otokowym.

Stanowisko do rozładunku autocysterny powinno być wyposażone w zacisk uziemiający, połączone z uziemieniem otokowym zbiornika.

Projektant :

Sprawdził:

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA /do celów projektowych/ skala 1: 500 ark.7.131.15.24.1.1.

Działka nr 99/3 - część
Obręb : SKALBMIERZ
Id obrębu: 260305_4.0002
Miasto : Skalbierz 1.
Id jedn. ewid.: 260305_4
powiat: kazimierski
województwo: świętokrzyskie

układ współrzędnych prostokątnych płaskich - „2000”
układ współrzędnych wysokości - „Kronsztadt 86”

Mapa niniejsza została wykonana bez badania
obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi
w księgach wieczystych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości
zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania
budynków sytuowanych w odległości mniejszej
niż 4,00 metry od granicy działki.

Mapę niniejszą wykonał geodeta uprawniony
Stefan Marzec- nr uprawnień 6048
- dnia 03.09.2020 rok.

Nr roboty w ośrodku: G.6642.478.2020

USŁUGI GEODEZYJNE
Stefan Marzec
ul. Tadeusza Kościuszki 12 28-500 Kazimierz Wielki
NIP: 662-124-31-56 REGON: 292647808
Nr uprawnień: 6048

Podpisano: [podpis] w imieniu i na rzecz [nazwa] w wyniku badań geodezyjnych i kartograficznych. Zawiera opis techniczny wyspowi do ewidencji gminnej. Zawiera opis techniczny wyspowi do ewidencji gminnej.

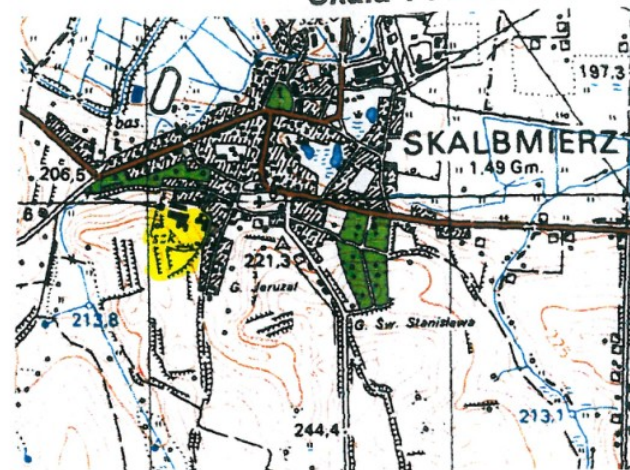
Identyfikator ewidencyjny: P. 2603. 2020.408

Data: 08 WRZ. 2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY

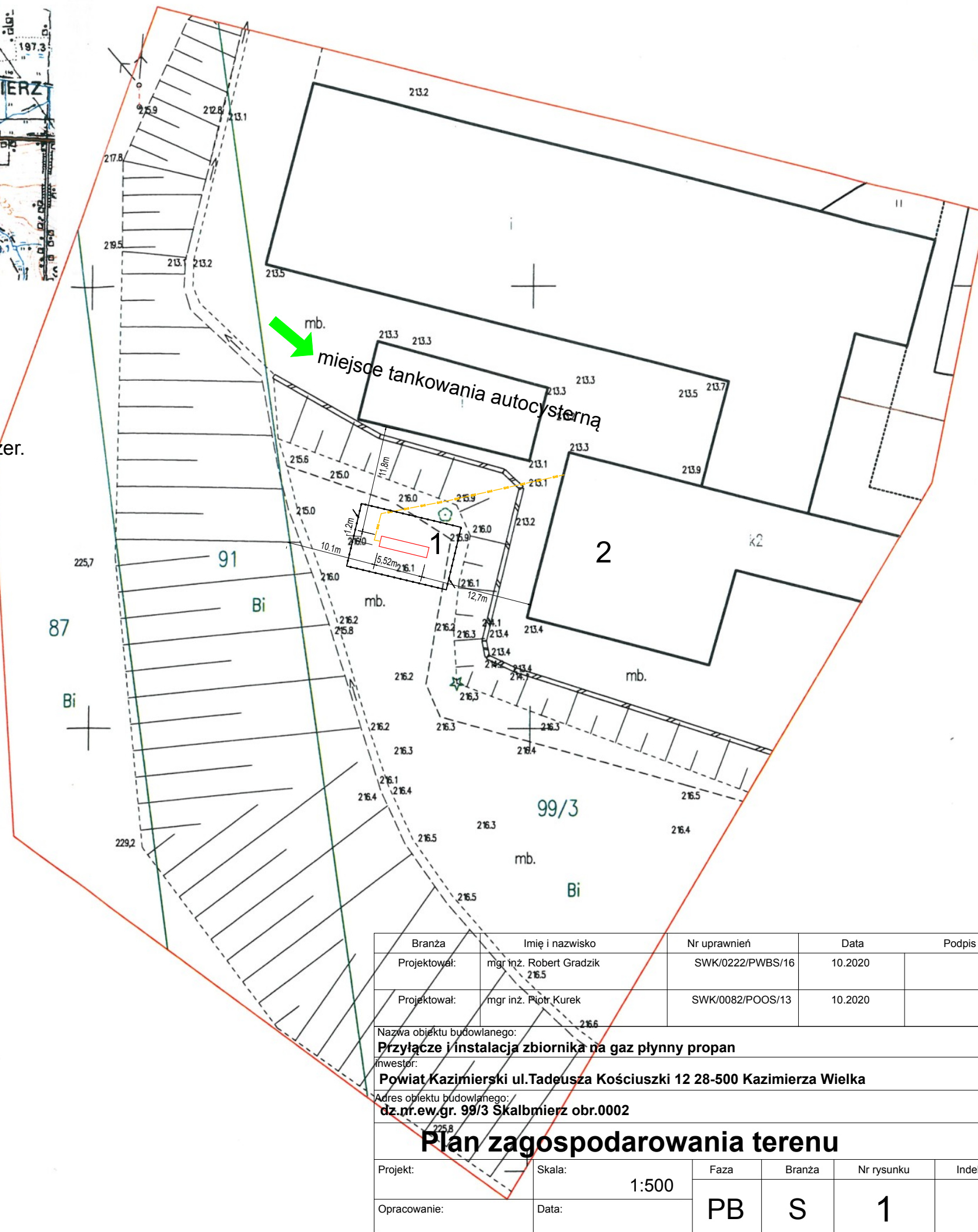
mgr inż. Mateusz Piotrowski
GEODETA POWIATOWY

ORIENTACJA
Skala 1 : 25000



LEGENDA:

1. Projektowany zbiornik na gaz płynny $V=6400\text{dm}^3$ podziemny
 2. Istniejący budynek usługowy w zakresie oświaty
- projektowane przyłącze gazowe PE ϕ 50
L=26m
- projektowane ogrodzenie zbiornika szer. 7,2m długość 11,6m, wys. 1,8m +2 furtki o szerokości 1m



Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0222/PWBS/16	10.2020	
Projektował:	mgr inż. Piotr Kurek	SWK/0082/POOS/13	10.2020	

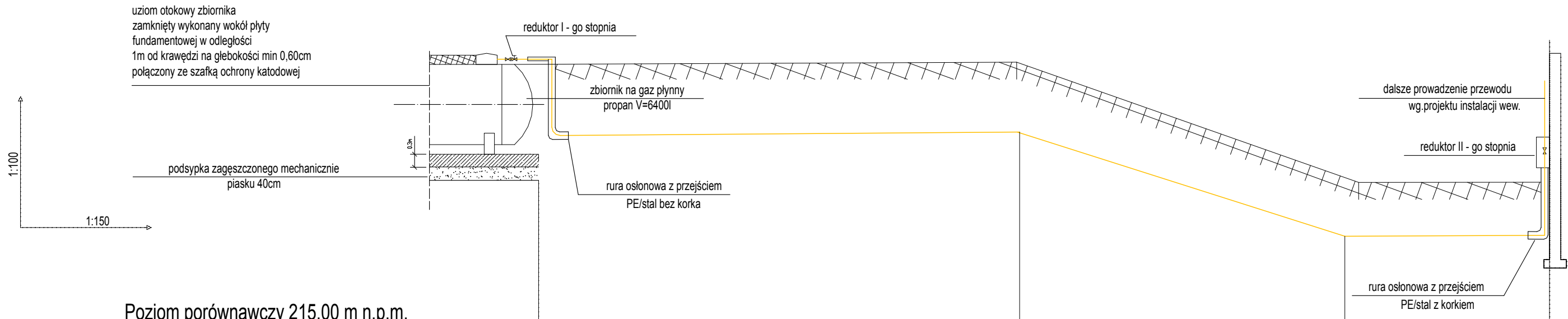
Nazwa obiektu budowlanego:
Przyłącze i instalacja zbiornika na gaz płynny propan

inwestor:
Powiat Kazimierski ul. Tadeusza Kościuszki 12 28-500 Kazimierz Wielki

Adres obiektu budowlanego:
dz.nr.ew.gr. 99/3 Skalbierz obr.0002

Plan zagospodarowania terenu

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	Data:	1:500	PB	S	1

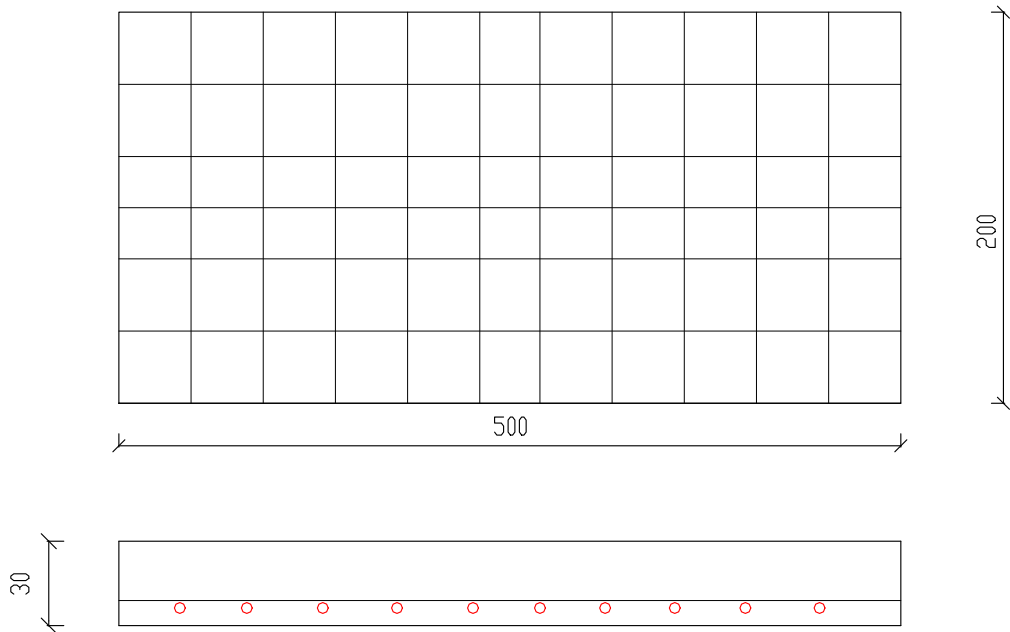


Poziom porównawczy 215.00 m n.p.m.

Rzędna terenu istniejącego	216.00	216.00	213.10	213.10
Rzędna osi rurociągu [m]	215.14	215.20	212.28	212.30
Zagłębienie osi rurociągu				0.82
Odległości [m]	12.00		9.00	5.00
Średnice, materiał	PE100_SDR11 50×4,6			5.0 ‰
Spadek	5.0 ‰			
Długość trasy [m]	0.00	12.00	21.00	26.00

KONNSTRUKCJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ ZBIORNIKA

Płyta zbrojona dołem siatką z prętów
żebrowanych $\phi 8$ o oczku 25 cm
otulina prętów 5cm
Beton B20
Stal A34GS



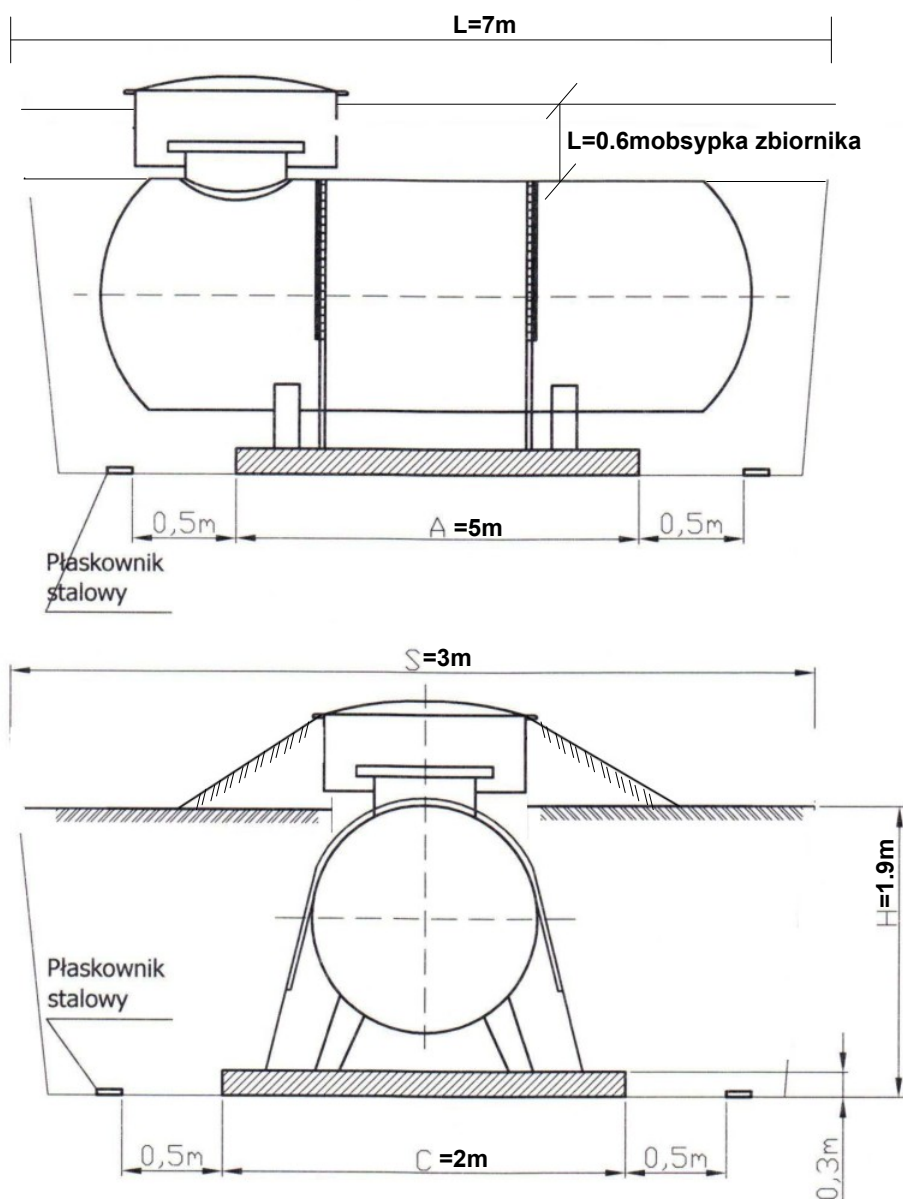
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0222/PWBS/16	10.2020	
Projektował:	mgr inż. Piotr Kurek	SWK/0082/POOS/13	10.2020	

Nazwa obiektu budowlanego: Przyłacze i instalacja zbiornika na gaz płynny propan				
inwestor: Powiat Kazimierski ul.Tadeusza Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka				
Adres obiektu budowlanego: dz.nr.ew.gr. 99/3 Skalbmierz obr.0002				

Profil przyłącza gazowego

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:500	PB	S	2	
Opracowanie:	Data:				

ZBIORNIK PODZIEMNY 6400I



Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0222/PWBS/16	10.2020	
Projektował:	mgr inż. Piotr Kurek	SWK/0082/POOS/13	10.2020	

Nazwa obiektu budowlanego:

Przyłącze i instalacja zbiornika na gaz płynny propan

inwestor:

Powiat Kazimierski ul.Tadeusza Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka

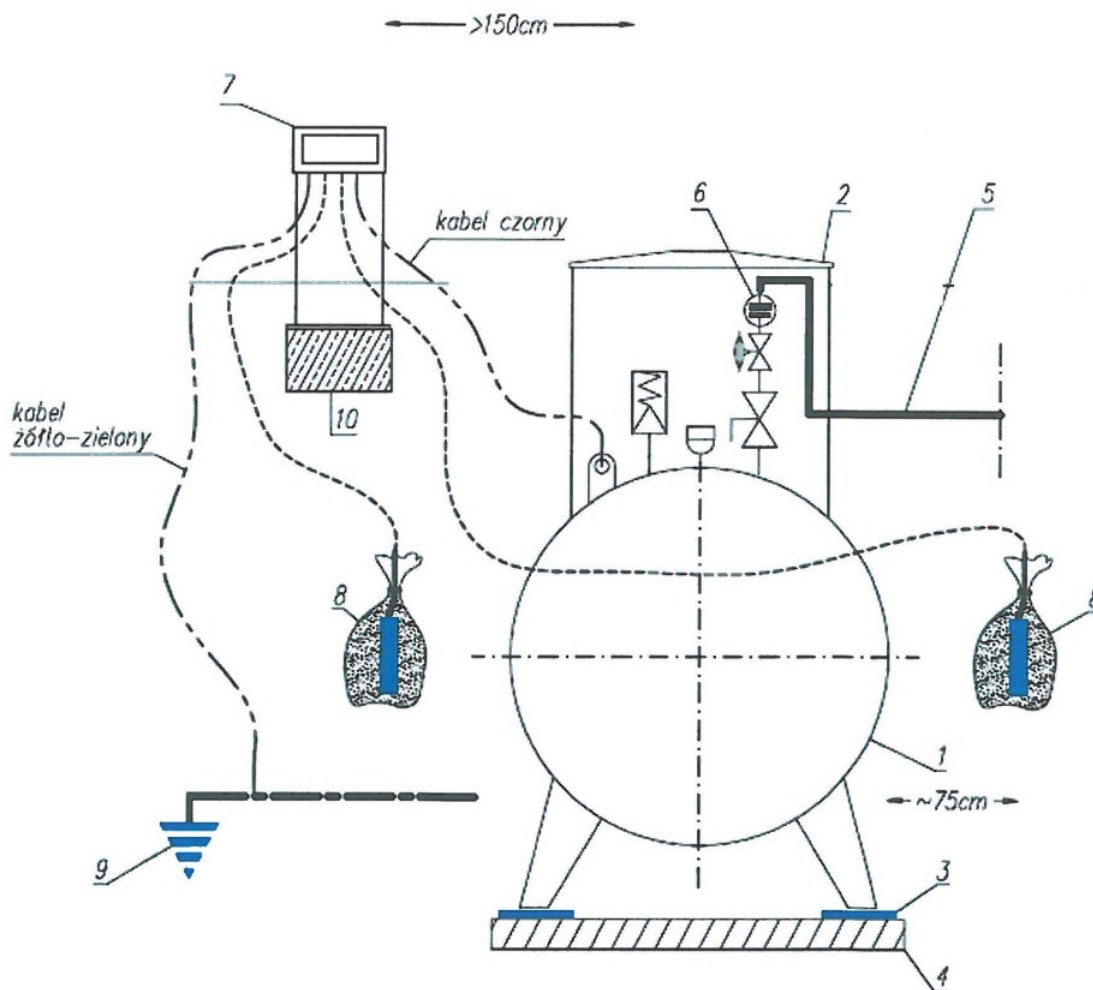
Adres obiektu budowlanego:

dz.nr.ew.gr. 99/3 Skalbmierz obr.0002

schemat montażu zbiornika

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:500				
Opracowanie:	Data:	PB	S	3	

Schemat montażowy układu ochrony katodowej



Legenda

- 1 - Zbiornik podziemny
- 2 - Studzienka zbiornika
- 3 - Przekładka izolacyjna (teflon, PE)
- 4 - Płyta fundamentowa
- 5 - Rura gazowa
- 6 - Monoblo izolacyjny. Nie stosować jeżeli rura gazowa (poz.5) jest z polietylenu
- 7 - Szafka ochrony katodowej
- 8 - Protektory anodowe w workach z aktywatorem 4szt.
- 9 - Uziom otokowy
- 10 - Fundament szafki ochrony katodowej

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0222/PWBS/16	10.2020	
Projektował:	mgr inż. Piotr Kurek	SWK/0082/POOS/13	10.2020	

Nazwa obiektu budowlanego:

Przyłącze i instalacja zbiornika na gaz płynny propan

inwestor:

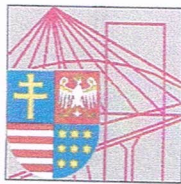
Powiat Kazimierski ul.Tadeusza Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka

Adres obiektu budowlanego:

dz.nr.ew.gr. 99/3 Skalbierz obr.0002

ochrona katodowa

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:500				
Opracowanie:	Data:	PB	S	4	



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0052(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Robert Sławomir Gradzik

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0222/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Robert Sławomir Gradzik
Dobrowoda 49
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Robertowi Sławomirowi Gradzikowi

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

nr ewidencyjny SWK/0222/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniają:

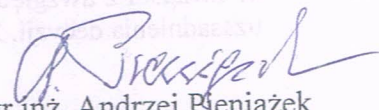
I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

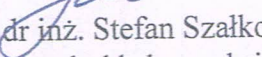
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

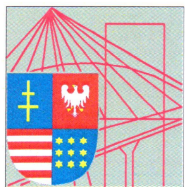
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0011(2)/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Piotr Kurek

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 25 lutego 1975 roku w Proszowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0082/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

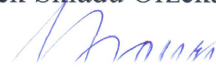
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

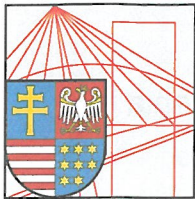
Członek Składu Orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Piotr Kurek
Wojciechów 156
28-500 Kazimierza Wielka
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 13 sierpień 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Gradzik Robert Sławomir***

miejsce zamieszkania :

ul.Dobrowoda 49

28-100 Busko-Zdrój

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0108/13***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-09-2020 do 31-08-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

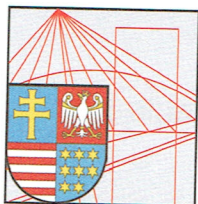
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 28 styczeń 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Kurek Piotr

miejsce zamieszkania :

Cło 31

28-500 Kazimierza Wielka

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/0017/05***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-02-2020** do **31-01-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Decyzja Nr 1/9/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), **w wyniku rozpatrzenia wniosku Pana Waldemara Czajka – Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych, ul. Kanonijska 7, 28–530 Skalbmierz, działającego z pełnomocnictwa Powiatu Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28–500 Kazimierza Wielka z dnia 13.08.2020 r. (skorygowany dnia 03.09.2020 r.);**

Ustalam na rzecz

Powiatu Kazimierskiego, z siedzibą: ul. T. Kościuszki 12, 28–500 Kazimierza Wielka,
– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), t. j. w zakresie budowy i utrzymywania przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów.

I. Rodzaj inwestycji:

- 1) Budowa trzech zbiorników naziemnych gazu płynnego (o pojemności 6400 l każdy), wraz z instalacjami gwarantującymi prawidłowe ich funkcjonowanie, mających związek funkcjonalny z istniejącym obiektem usługowym /w zakresie oświaty/ znajdującym się na działce,**
obejmująca część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 99/3, położonej w miejscowości gminnej Skalbmierz, obręb 0002 Skalbmierz.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164 poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.**

Dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie trzech zbiorników na gaz płynny (o pojemności 6400 l każdy) nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie wymaga ustalenia cech zabudowy.

W związku z powyższym, sposób usytuowania zbiorników gazu oraz towarzyszących urządzeń oraz sposób zagospodarowania nieruchomości należy ustalić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. **Powierzchnia zabudowanej części nieruchomości nie powinna przekraczać 50%, zaś udział powierzchni biologicznej czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki objętej decyzją.**

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).

Działka objęta decyzją nie przylega do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej za pośrednictwem systemu komunikacji wewnętrznej prowadzącej przez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 99/3. W związku z powyższym, dla projektowanego zamierzenia nie ustala się linii zabudowy, bowiem każdy sposób sytuowania zbiorników zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie spowoduje naruszenia przepisów w zakresie wymaganej minimalnej odległości od drogi publicznej określonej ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.).

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z powyższym, przedmiotowa decyzja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Działka objęta decyzją nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Nie znajduje się także w zasięgu obszaru chronionego prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowany zakres inwestycji nie powoduje realizacji elementów infrastruktury technicznej poza zakres istniejących urządzeń w tym zakresie.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

Ustala się miejsce dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej za pośrednictwem systemu komunikacji wewnętrznej, prowadzącej przez nieruchomość o nume-

rze ewidencyjnym 99/3, poprzez istniejący zjazd. W przypadku kiedy istniejący zjazd nie spełnia parametrów technicznych zjazdu publicznego, określonych w §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), jego przebudowa do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.). Prawo przejazdu i przechodu przez ww. nieruchomości winno zostać udokumentowane w postępowaniu zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę. W przypadku zmiany dostępności do drogi publicznej – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

a) pozbawienie:

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- ♦ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064).

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji:

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDA, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

U z a s a d n i e n i e

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w podstawie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Skalmierz w dniu 13.08.2020 r. (skorygowany dnia 03.09.2020 r.) od Pana Waldemara Czajka – Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych, ul. Kanonijska 7, 28-530 Skalmierz, działającego z pełnomocnictwa Powiatu Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o zakresie wymagany art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski, zastrzeżenia i uwagi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj.: **Starostą Powiatu Kazimierskiego** w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie Starosty Kazimierskiego znak: RL.673.137.2020 z dnia 09.09.2020 r., w którym uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w następujący sposób: nie jest wymagane uzyskanie zgody ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę), **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** w sprawach melioracji wodnych.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skalmierz, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w granicach administracyjnych miasta Skalmierz, a zatem w przedmiotowej sprawie mają zastosowania postanowienia art. 10 a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekam jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skalmierz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Skalmierz. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie;

- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Skalbierz w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją;
 - organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- 4) Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane, wraz z opiniami i uzgodnieniami;
- 6) W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
- 7) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333);
- 8) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 9) Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


 mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
 e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
 tel. (48) 784 69 54 16

Załączniki :

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji;


BURMISTRZ
 mgr **Marek Juszczyk**

Otrzymują :

- 1) Pan Waldemar Czajka – Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Skalbmierzu, ul. Kanonijska 7, 28-530 Skalbierz
- 2) Strony w sprawie wg załączonego do akt wykazu oraz poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu: <http://www.skalbierz.eobip.pl> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skalbierz.
- 3) A/a

Skalbmierz
Skala 1:1000



ABC...A

linia rozgraniczająca teren inwestycji

mgr inż. arch. Krzysztof, inż. arch.
Paula Zdybłowska-Piec
e-mail: paula.zdyblowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: 176.6733.4.9.2020

z dnia 14.09.2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy
SKALBMIERZ

SKALBMIERZ

z dnia

znak:

14, 09, 2020

170 6233 1.9.2020

acțiune în investiții în cel publicitar

ik graficzny do decyzji o uste

