

## Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Podstawa opracowania .....	2
1.2	Inwestor .....	2
1.3	Zakres opracowania.....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji .....	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	3
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu .....	3
1.8	Zestawienie powierzchni .....	3
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem .....	3
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP.....	3
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków .....	4
1.9.3	Ochrona terenów górniczych .....	4
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	4
1.10	Warunki i dane ochrony ppoż.....	4
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	4
1.12	Kategoria obiektu budowlanego .....	4
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	5

## 1 CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Bolków, ul. Tęczowa”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE De110 SDR11 PN16 o długości  $L=346,5$  m;
  - montaż hydrantu nadziemnego DN80 z zasuwą odcinającą DN80 – 3 szt.;
  - montaż zasuw odcinającej DN100 na projektowanej sieci wodociągowej – 4 szt.;
  - modernizacja hydroforni przy ul. Mickiewicza (montaż pomp o wydajności  $Q=36$  m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia  $H=60,0$  mH<sub>2</sub>O, zapewniającej niezakłócony pobór wody przez mieszkańców).
- 
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości  $L=217,5$  m;
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De90 SDR11 PN16 o długości  $L=217,0$  m;
  - budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 6 szt.;
  - budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 5 szt.;
  - budowę przepompowni ścieków DN1200 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 2 szt.;
  - budowę studni rozprężnej DN1000 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 2 szt.

### 1.2 Inwestor

Gmina Bolków  
ul. Rynek 1  
59-420 Bolków

### 1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. 020502\_4 Bolków, obr. 0002 Obręb 2  
dz. nr 523/2, 640/12, 640/13, 642/3, 643

Działki położone są w gm. Bolków, pow. jaworski, woj. dolnośląskie, m. Bolków.

### 1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. 020502\_4 Bolków, obr. 0002 Obręb 2  
dz. nr 523/2, 640/12, 640/13, 642/3, 643

### 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowi jezdnię gruntową, tłuczniową i żwirową w których zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna jak: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, przewody elektryczne niskiego napięcia.

## 1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE De110 SDR11 PN16 o długości  $L=346,5$  m;
  - montaż hydrantu nadziemnego DN80 z zasuwą odcinającą DN80 – 3 szt.;
  - montaż zasuwy odcinającej DN100 na projektowanej sieci wodociągowej – 4 szt.;
  - modernizacja hydroforni przy ul. Mickiewicza (montaż pomp o wydajności  $Q=36$  m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia  $H=60,0$  mH<sub>2</sub>O, zapewniającej niezakłócony pobór wody przez mieszkańców).
- 
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości  $L=217,5$  m;
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE De90 SDR11 PN16 o długości  $L=217,0$  m;
  - budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 6 szt.;
  - budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 5 szt.;
  - budowę przepompowni ścieków DN1200 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 2 szt.;
  - budowę studni rozprężnej DN1000 wykonanej z elementów prefabrykowanych – 2 szt.

## 1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w szerokości pasa prowadzonych robót o szerokości ok 1,0 m wzdłuż projektowanych sieci. Obszar zlokalizowany będzie na działkach:

- jedn. 020502\_4 Bolków, obr. 0002 Obręb 2  
dz. nr 523/2, 640/12, 640/13, 642/3, 643

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1379).

## 1.8 Zestawienie powierzchni

Ze względu na charakter liniowy inwestycji i przebieg inwestycji w całości pod poziomem terenu nie opracowano zestawienia powierzchni ponieważ niniejsza inwestycja nie wpływa na zmianę charakteru terenu i nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną przedmiotowego terenu inwestycji.

## 1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

### 1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym na podstawie Uchwały nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice i Uchwały nr XXXIX/262/14 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków.

### **1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

### **1.9.3 Ochrona terenów górniczych**

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz. U. z 2010, Nr 2013, poz. 1397 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

### **1.10 Warunki i dane ochrony ppoż.**

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie wymaga budowy instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 34, ust. 6, pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz § 4, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono:

- kategorię geotechniczną - **pierwsza kategoria geotechniczna**

### **1.12 Kategoria obiektu budowlanego**

Projektowane obiekty należy zaliczyć do **XXVI** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

**Inwestor:** Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków

**Projekt zagospodarowania terenu pn.** "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Bolków, ul. Tęczowa"

## 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis Rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6