



Wrocław, 20.10.2023r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Gminy Łochów wraz z jednostkami organizacyjnymi

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 119/2023/Łochów

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Łochów, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

1. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy Gmina leży na terenie zagrożonym powodzią oraz czy w ostatnich 10 latach wystąpiła powódź i jakie zniszczenia dokonała.

Odpowiedź: Zgodnie z danymi w geoportalu część Gminy Łochów leży na terenach zagrożonych powodzią (dotyczy to północno-zachodniej części gminy w okolicy rzek Bug i Liwiec). W ciągu ostatnich 10 lat występowały lokalne podtopienia, jednak nie dotyczyły one ubezpieczanych obiektów.

2. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu do 1 000 000 zł na ryzyko powodzi.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

3. Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczenia nie jest objęte składowisko odpadów, wysypisko odpadów, sortownia ani spalanie/utylizowanie odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem ich przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki wskazane do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe posiadają aktualne badania i przeglądy. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem ich przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o informację odnośnie budynków wyłączonych z użytkowania. Czy budynki spełniają następujące wymogi:

- i. maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- ii. ubezpieczona lokalizacja jest ogrodzona, dozorowana, oświetlona w porze nocnej,
- iii. gaśnice oraz inne instalacje przeciwpożarowe znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- iv. z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para,
- v. budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.

Odpowiedź: W budynkach nieużytkowanych nie ma maszyn i urządzeń. Obiekty są ogrodzone, jednak nie dozorowane i nie oświetlone. W budynkach nieużytkowanych nie ma gaśnic. Z urządzeń i instalacji w nieużytkowanych budynkach została usunięta woda/para czy inne ciecze. Obiekty te nie są zasilane energią oraz gazem. Od 2024 roku na terenie obiektu w Koszelance będą zainstalowane 2 fotopułapki.

9. Wnoszukujemy o wprowadzenie limitu 2 000 000 zł do klauzuli katastrofy budowlanej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

10. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości

Odpowiedź: Nie wystąpiły szkody powodziowe ani szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych.

11. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w Zapytaniu znajdują się na terenach zalewowych, osuwiskowych?

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.



Odpowiedź: Nie, lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych ani zalewowych.

12. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zrealizowane.

Odpowiedź: Zamawiający nie otrzymał.

13. Wnosimy o potwierdzenie, że wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

14. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź: Tak, są poddawane okresowym przeglądom.

15. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

16. Wnosimy o wprowadzenie zapisu: Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z organizacją/współorganizacją przez Ubezpieczonego imprez, spotkań i uroczystości (w tym szkody spowodowane pokazem sztucznych ogni lub fajerwerków, pokazów pirotechnicznych itp.) pod warunkiem, że pokaz przeprowadza profesjonalna firma. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu szkód osobowych lub rzeczowych powstałych w związku z organizowaniem imprez, w tym także imprez masowych, które nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2019r. Poz. 2171.) Charakter przeprowadzanych imprez: min. artystyczny, rozrywkowy, sportowy, rekreacyjny, turystyczny bez względu na miejsce ich przeprowadzania i liczbę uczestników

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.



17. Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź: Protokoły z przeglądów zawierają adnotacje o konieczności niezbędnych napraw w obiektach. Naprawy są wykonywane w miarę dostępnych środków, w takim zakresie, aby budynki mogły być bezpiecznie użytkowane (nie dotyczy Koszelanki, który jest obiektem wynajętym).

18. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego nie ma takich obiektów.

19. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź: Tak, budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 3 w Łochowie oraz strażnica OSP przy ul. Węgrowskiej w Łochowie aktualnie są poddawane gruntownej termomodernizacji (na podstawie decyzji pozwolenie na budowę). Prace te są kompleksowe i po ich zakończeniu stan techniczny budynków ulegnie znacznej poprawie.

20. Prosimy o podanie ilości kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej i solarnej, czy są one zamontowane na budynkach, budowlach należących do Gminy, czy osób trzecich lub na gruncie?

Prosimy o podanie wartości tych instalacji, oraz informację o wypłaconych dotychczas odszkodowaniach, czy dotyczyły budowli należących do Gminy, czy osób trzecich.

Odpowiedź:

- Kolektory słoneczne zamontowane są na budynku w Łopiance 83 w ilości 45 sztuk – wartość instalacji: 151 828,75 zł

- Panele fotowoltaiczne na parkingu P+R w Łochowie (3 sztuki) wartość instalacji: 14 576,73 zł oraz na budynku toalety w parku Dębinka (2 sztuki) wartość instalacji: 2 460,00 zł

- Kolektory słoneczne znajduje na obiekcie SUW OSTRÓWEK wartość instalacji: 49 987,20 zł

- Instalacja fotowoltaiczna na budynku SP Nr 1 wartość instalacji: 133 150,00 zł

- OSP Łochów ul. Fabryczna wartość instalacji: 31 150,00 zł



21. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada obiekty niezwiązane trwale z gruntem. Jeżeli tak to prosimy o podanie wartości tych obiektów, konstrukcję i ich lokalizację.

Odpowiedź: Nie posiada

22. Prosimy o podanie informacji czy Gmina posiada budynki drewniane, jeśli tak to ile i o jakiej wartości.

Odpowiedź: Tak, budynek socjalny przy ul. Fabrycznej 2 w Łochowie, przy ul. Fabrycznej 3 w Łochowie. Budynki w Koszelance. Wartości tych budynków są w tabeli z wykazem budynków.

23. Czy Zamawiający zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów lub **Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów**. Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji :

- gdzie się znajduje , adres
- od kiedy funkcjonuje
- na jak dużym obszarze funkcjonuje
- co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie
- w jaki sposób jest zabezpieczony

Odpowiedź: W imieniu Gminy Łochów Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zarządza SZGK. Ubezpieczenie Zrekultywowanego składowiska odpadów nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Adres: działki 682, 684 i 687 w Łojewie (nie ma numeru domu)

Funkcjonuje od 2013 roku

Obszar około 5.000 m², przy czym cały teren (ogrodzony) ma ok. 3,16 ha

W sąsiedztwie z jednej strony jest droga, z jednej strony jest zrekultywowane składowisko a z pozostałych- las.

24. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. (Dotyczy budynków do remontu)

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

25. Jeśli Ubezpieczający posiada Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej prosimy o potwierdzenie, że ZGK chroni swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od 1 lipca 2023 r. odwołano stan epidemiczny na terenie RP.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodkach Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od 1 lipca 2023 r. odwołano stan epidemiczny na terenie RP.

27. Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od 1 lipca 2023 r. odwołano stan epidemiczny na terenie RP.

28. Czy Gmina posiada budynki komunalne ?, jeśli tak proszę podać ich ilość i wartość.

Odpowiedź: Tak, posiada: Łopianka 83, ul. Nowowiejska 2 w Łochowie, Fabryczna 10 w Łochowie, Fabryczna 2 i Fabryczna 3 w Łochowie (wartości są w tabeli).

Budynek komunalny – Dwa kontenery mieszkalne znajdują się przy ul. Baczkowskiej 105 w Łochowie ich wartość to: 56 541,26 i 59 541,25. Nazwa „K

29. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

30. Czy Gmina posiada własny punkt szczepień.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada.

31. Proszę o potwierdzenie, że zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.

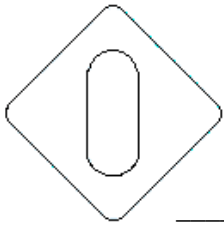
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza - nie mamy basenów, kąpielisk, pływalni.

32. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.

Odpowiedź: Szalet w Łochowie oraz wszystkie budynki w Koszelance (wymienione w tabeli w poz. 37 oraz 54-73 w tabeli z wykazem budynków). Szalet nie jest użytkowany od 2020 roku, umowa dzierżawy Koszelanki wygasła w 2023 roku (czerwiec). Raz w miesiącu jest monitorowany stan budynku przez pracowników UM.

33. Wnosimy o potwierdzenie, że mienie zabytkowe, muzealne, np. eksponaty muzealne i inne nie znajdują w przedmiotach zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, w budynkach wykazanych do ubezpieczenia



znajduje się budynek zabytkowego Dworca kolejowego oraz budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie.

34. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych (podlimit 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia), za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i InterRisk TU S.A. nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

35. Proszę o zgodę na wprowadzenie: **Klauzuli Cyber**

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,



3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych,

o ile jest to rezultat:

a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

36. Wnosimy o wprowadzenie klauzuli:

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami



utrata zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy, metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

37. Wnosimy o wprowadzenie zapisu: „Ubezpieczyciel wprowadza obligatoryjnie do stosowania zapis o wyłączeniu w decyzjach administracyjnych wszelkich roszczeń bezpośrednich i pośrednich związanych z epidemią i pandemią.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

38. Wnosimy o wprowadzenie poniższej Klauzuli:

Klauzula współpracy

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Umowa Ubezpieczenia obejmuje okres 36 miesięcy od dnia **od**

1. Umowy ubezpieczenia (polisy) wystawione zostają z okresami ubezpieczenia:

w pierwszym roku trwania umowy ubezpieczenia od dnia **od**

w drugim roku trwania umowy ubezpieczenia od dnia **od**

2. W drugim roku trwania umowy ubezpieczenia obowiązywać będą warunki i stawki jak w pierwszym roku pod warunkiem, że szkodowość z tytułu wszystkich zawartych ubezpieczeń w pierwszym roku trwania umowy ubezpieczenia nie przekroczy 40 %.

Przez szkodowość strony rozumieją stosunek sumy wypłaconych odszkodowań za szkody zgłoszone w pierwszym oraz drugim roku trwania umowy ubezpieczenia i rezerw na



pozostałe szkody zaistniałe w tym okresie ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć, do składki zainkasowanej z umów ubezpieczenia za ten okres.

3. Przy wskaźniku szkodowości wyższym niż 40 %, Ubezpieczyciel ma prawo renegotjować poziom stawek i innych warunków umowy w drugim roku trwania umowy ubezpieczenia.

4. Informacja o wskaźniku szkodowości zostanie przekazana przez Ubezpieczyciela w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem pierwszego roku trwania umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

39. W sprawach nieuregulowanych w Zapytaniu będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

40. Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.10.2023 roku

Odpowiedź: Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 26.10.2023r.

41. Na jaki dzień została sporządzona szkodowość?

Odpowiedź: Zgodnie z otrzymanymi zaświadczeniami od Towarzystw Ubezpieceniowych, z dnia 28.05.2023r., 30.05.2023r., 01.06.2023r., 12.06.2023r.

42. W przypadku, gdy szkodowość została sporządzona wcześniej niż na 3 miesiące przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej, prosimy o aktualizację danych szkodowych lub o potwierdzenie, że stan szkodowości nie uległ zmianie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych zaświadczeń. Na chwilę obecną, Zamawiający nie zgłasza zmian.

43. Prosimy o informację czy w ostatnich 3 latach, w zakresie ubezpieczenia OC, miały miejsce lub zostały zgłoszone wypadki śmiertelne, a jeżeli tak, to jakie były z tego tytułu wypłaty lub jaki jest poziom założonych rezerw, w tym też rezerwy na renty.

Odpowiedź: Nie było takich zgłoszeń.

44. Czy Zamawiający przedsięwziął kroki zmierzające do ograniczenia liczby i wartości szkód? Jakież?

Odpowiedź: Nie było takich działań.

45. W odniesieniu do 2 szkód opisanych jako „wyrzucenie, wylanie lub spadnięcie przedmiotu” prosimy o potwierdzenie, że wypłata odszkodowania nastąpiła z ubezpieczenia mienia a nie z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



46. Prosimy o informację czy w ostatnich 3 latach, w zakresie ubezpieczenia OC, miały miejsce lub zostały zgłoszone wypadku śmiertelne, a jeżeli tak, to jakie były z tego tytułu wypłaty lub jaki jest poziom założonych rezerw, w tym też rezerwy na renty.

Odpowiedź: Nie miały miejsca takie wypadki.

47. Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie nie były objęte ochroną – prosimy o informacje jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 5 lat.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że podane w dokumentacji przetargowej zgłoszenia szkód obejmują wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje.

48. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Tak.

49. Czy w okresie ostatnich 3 w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk/od wszystkich ryzyk ochroną objęte było ryzyko szkód związanych z działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, błędna obsługa itp.); z jakim limitem?

Odpowiedź: Dotychczas mienie było objęte ryzykiem szkód związanych z działaniem człowieka – bez limitu.

50. Czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

51. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

52. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o kosztach, Zamawiający oczekuje pokrycia dla kosztów wynikających ze zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

53. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od



woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

54. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie szkód wynikających z powolnego oddziaływania np. czynników termicznych, biologicznych, chemicznych, fizycznych, wilgoci, korozji itp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

55. Czy począwszy od roku 1997 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe? Czy lokalizacje, w których znajduje się mienie zgłoszone do ubezpieczenia są zagrożone powodzią/podtopieniami? Jeśli tak prosimy o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź/podtopienie, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były/są działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

56. Czy w okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

57. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk szkód spowodowanych podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

58. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego (jako podlimit ryzyka powodzi).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł jako podlimit dla szkód spowodowanych podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

59. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada, nie administruje ani nie zarządza sortowniami śmieci, zakładem recyklingu, spalarnią śmieci.

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23.

60. Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SWZ budynku przeznaczone do rozbioru, budynku w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak, to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbiciu na budynki i środki trwałe oraz podanie



informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź: Tak, jest to obiekt wykazany w pkt 56 tabeli mienie-budynki i lokale. Będzie on rozebrany do końca 2023 roku.

61. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w okresie umowy ubezpieczenia budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

62. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych dłużej niż 30 dni, prosimy o bliższą informację nt.:

- sposobu zabezpieczenia (w tym czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?),
- przyczyny ich wyłączenia,
- czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak: woda, gaz, prąd, itd.,
- czy wewnątrz budynków znajduje się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Obiekty nieużytkowane są zamknięte i ogrodzone, nie są dozorowane. Zostały wyłączone ze względu na stan techniczny. Media zostały odcięte od tych obiektów.

63. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

64. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie i o jakiej wartości będą to prace.

Odpowiedź: Planowane są prace termomodernizacyjne w budynku w Łosiewiczach (obiekt 32 w tabeli) o wartości ok. 2 mln złotych w 2024-2025 roku. Poza tym w zależności od pozyskanych środków do termomodernizacji przewidziane są budynki przy ul. Fabrycznej 2 oraz 10 (odpowiednio poz. 47 i 17 z tabeli), jednak na etapie prowadzonego postępowania nie są znane koszty tych inwestycji.

65. Prosimy o informację, czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. mosty, nabrzeża, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Nie znajduje się.

66. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk dróg publicznych w systemie sum stałych.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

67. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) w systemie sum stałych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

68. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

69. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

70. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

71. Prosimy o uzupełnienie danych nt. konstrukcji ścian i dachu, roku budowy w odniesieniu do nieruchomości dla których te dane nie zostały podane w wykazach mienia.

Odpowiedź: Nie posiadamy bardziej szczegółowych danych od podanych w tabeli.

72. Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia, których wartość łącznie z wyposażeniem w jednym kompleksie pożarowym przekracza 20 mln zł posiadają w swojej konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.)

Odpowiedź: Nie.

73. Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia są takie, które posiadają w konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR,



PUR, EPS, XPS, itp.) i jednocześnie ich powierzchnia w jednym kompleksie pożarowym jest większa niż 1 000 m² (bez względu na wartość)?

Odpowiedź: Nie.

74. Prosimy o informację, czy Zamawiający zgłasza lub planuje zgłosić do ubezpieczenia mienie w postaci szklarni, kiosków, namiotów, hal namiotowych lub mienie znajdujące się w takich obiektach? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości. Jeśli nie, prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu ochrony tego typu obiektów lub mienia w nich się znajdującego. Nie dotyczy mienia tego typu, które zostało wskazane w wykazach mienia do ubezpieczenia w systemie sum stałych.

Odpowiedź: Nie.

75. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienie w postaci kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych. Jeśli tak, czy wartość ta została uwzględniona w wykazach mienia? Jaka jest ich łączna wartość?

Odpowiedź: Tak, została uwzględniona.

76. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 19 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające z działania człowieka są zlimitowane zgodnie z opisem dodatkowego rozszerzenia zakresu o szkody w sprzęcie elektronicznym (nr 1), tj. limit odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

77. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - w przypadku braku potwierdzenia powyższego, prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.) – proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

78. Ryzyko szkód elektrycznych – prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a. we wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej albo okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,
- b. w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów,
- c. w elektroenergetycznych liniach przesyłowych,
- d. w transformatorach eksploatowanych dłużej niż 25 lat, chyba, że umowa stanowi inaczej,



- e. za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy jest odpowiedzialny producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
- f. powstałe w czasie napraw oraz podczas prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny, przegląd),
- g. powstałe w maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem,
- h. w maszynach elektrycznych, których moc znamionowa nie przekracza 2 kW.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

79. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk mienia w postaci linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych oraz linii naziemnych i podziemnych znajdujących się w odległości większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

80. W dodatkowym rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie od wszystkich ryzyk nr 2 i 3 (tymczasowe magazynowanie lub przerwa w eksploatacja oraz ubezpieczenie od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji) – prosimy o wprowadzenie limitu czasowego. Proponujemy 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

81. Prosimy o informację, czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się obiekty użytkowane sezonowo? Jeśli tak, prosimy o informację jaka jest ich wartość oraz w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich poza sezonem użytkowania.

Odpowiedź: Nie.

82. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- budynki przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.



Odpowiedź: W złym stanie technicznym są obiekty w Koszelandze (ich dane są w tabeli w poz. 54-73). Budynek wykazany w pkt 56 jest przeznaczony do rozbiórki do końca 2023 roku.

83. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane/ pustostany?

Odpowiedź: Tak, szalec miejski.

84. Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca, prosimy o:

- wskazanie lokalizacji i wartości
- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania

Odpowiedź: Szczegółowe informacje o budynku w rejestrze majątku pod pozycją numer 37. Budynek jest zamykany. Woda jest zakręcona, natomiast nie zlikwidowano przyłącza elektrycznego. Powodem wyłączenia z użytkowania było ograniczanie kosztów bieżących (w niedalekiej odległości znajdują się dwie ogólnodostępne toalety).

85. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: W momencie udzielania odpowiedzi Zamawiający nie planuje takich działań.

86. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mienie znajdujące się na terenie wysypiska, składowiska odpadów? Jeśli tak, jaka jest jego wartość? W jaki sposób zabezpieczona przeciwpożarowo jest ta lokalizacja?

Odpowiedź: Nie.

87. W związku ze wskazaniem w wykazie mienia Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie Składowiska Odpadów Łojew, jako jednej z lokalizacji, w których prowadzona jest działalność, prosimy o potwierdzenie, że nie podlega ubezpieczeniu jakiegokolwiek mienia będące w związku z zarządzaniem, administrowaniem składowiskiem odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

88. Wykaz mienia SZKG – namiot halowy – prosimy o wskazanie w jakim celu jest wykorzystywany, jaka jest jego konstrukcja, czy jest to obiekt całoroczny? Czy ubezpieczeniu podlega również mienie znajdujące się namiocie? Jeśli tak – jaka jest jego wartość?

Odpowiedź: Namiot halowy wykorzystywany jest jako magazyn. Konstrukcja: Stelaż metalowy z rur ocynkowanych. Pokrycie plandeka PCV z filrem UV całoroczna. Mienie w hali nie podlega ubezpieczeniu.



89. Ubezpieczenie NNW pensjonariuszy ŚDPS – prosimy o informację w jakim przedziale wiekowym będą osoby zgłoszone do ubezpieczenia ? Ile będzie osób powyżej 60 r.ż.?

Odpowiedź: Przedział wiekowy obecnie od 54 do 93 lat, 31 osób po 60 roku życia.

90. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o potwierdzenie, że podstawą limitu 20% sumy ubezpieczenia jest wartość mienia zgłoszonego na początku trwania generalnej umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

91. Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia inwestycje, których wartość przekroczy określony w klauzuli automatycznego pokrycia limit 20% sumy ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający planuje inwestycje na budynkach w kwocie 2 mln (jak będzie dofinansowanie to może do 10 mln).

92. Czy Zamawiający w przypadku zgłoszenia do ochrony mienia przekraczającego wartość klauzuli automatycznego pokrycia, wyraża zgodę na renegotjację stawki ubezpieczenia od wszystkich ryzyk?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

93. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia. Proponujemy 1.000.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

94. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 2 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

95. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o wyłączenie zapisów klauzuli w odniesieniu do budynków wyłączonych z eksploatacji lub budynków w złym stanie technicznym oraz mienia w nich się znajdującego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

96. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności np. 10% SU mienia które uległo szkodzie nie więcej niż 1.000.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



97. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

98. Klauzula technologiczna – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Proponujemy 200.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

99. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

100. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o możliwość wyłączenie z zakresu niniejszej klauzuli limitów określonych dla ryzyka kradzieży zwykłej, w klauzulach dodatkowych, w dodatkowych rozszerzeniach zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (str. 9-12, załącznika nr 1 do SWZ), w tym dla limitów określonych dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

101. Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z klauzuli zawierać się będą w sumie ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzie. W przeciwnym wypadku, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności – proponujemy 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

102. Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 2 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

103. Klauzula zwiększonych kosztów działalności – prosimy o modyfikacje poprzez dodanie treści: *Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

104. Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia – prosimy o modyfikację treści poprzez dodanie treści: *Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona*



zostaje do limitu w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

105. Klauzula składowania – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

106. Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

107. Prosimy o potwierdzenie, że oczekiwany zakres terytorialny dla ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmuje wyłącznie terytorium RP. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wyłączenie z zakresu szkód wyrządzonych na terytorium USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii, a także na terytorium Rosji, Białorusi i Ukrainy oraz obszarów innych państw, na których toczą się działania wojenne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

108. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

109. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje inie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

110. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 86.



111. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach takich jak zmiana opatrunku, iniekcje, szczepienia, pobieranie krwi i krótkotrwałe jej przechowywanie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

112. Prosimy o potwierdzenie, że w żadnym wypadku intencją Zamawiającego nie jest objęcie szkód podlegających jakimkolwiek obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

113. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia ubezpieczeniowego z tytułu posiadania, użytkowania, administrowania jakimkolwiek statkami powietrznymi (w tym bezzałogowe statki powietrzne).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

114. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia ubezpieczeniowego z tytułu posiadania, użytkowania, administrowania jakimkolwiek sprzętem pływającym o ile nie jest on napędzany siłą ludzkich mięśni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

115. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

116. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

117. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC rozszerzenia nr 19, tj. szkody związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż szkoda na osobie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

118. Ile drużyn OSP podlega pod Gminę Łochów?

Odpowiedź: 10 drużyn OSP.

119. Z ubezpieczenia OC z tytułu administrowania drogami prosimy o wyłączenie szkód mających charakter czystych strat finansowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



120. Prosimy o potwierdzenie, że w kontekście wnioskowanego zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub wykorzystaniem pozostawania w błędzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

121. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania drogami, prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

„Ubezpieczający jest obowiązany do:

- niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda nie później niż w ciągu 72 godzin,
- prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
- usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości
- stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

122. Prosimy o skrócenie terminu realizacji umowy z 36 do 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

123. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, lub



3) nastąpi wzrost wartości sum ubezpieczenia mienia o więcej niż 10% ich wartości początkowej, ponad limit klauzuli automatycznego pokrycia (dotyczy ubezpieczenia mienia i technicznych), lub

4) w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taka analogiczna procedura została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji,

Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

124. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (§ 4 projektowanych postanowień umowy), a w szczególności dotyczących:

- przedłużenia umowy,
 - przyjęcia do ochrony działalności Zamawiającego innej niż przyjęta na początku umowy,
 - podwyższenia sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu OC,
 - zmiany przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego,
- wymaga zgody obu stron.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Mirosław Pochylczuk