**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**UMOWA NA SCHRONISKO – PROJEKT**

zawarta w dniu …………………. r. w Iławie pomiędzy:

Gminą Miejską Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w której imieniu działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie ul. Grunwaldzka 6a, 14-200 Iława reprezentowanym przez:

Dyrektora – Grażynę Kemską,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Doroty Kozłowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a …………………………………………………………..,

reprezentowanym przez: ………………………………..

zwanych dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych, tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, noclegownia i ogrzewalnia na rok 2025**, znak sprawy:MOPS.ZP.3.2024 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni oraz realizuje działania określone   
   w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej*.*
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi schronisko, o których mowa powyżej, spełniające świadczenia na usługi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla bezdomnych, schronisk dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni, wpisane przez Wojewodę na listę placówek udzielających tymczasowego schronienia i realizuje działania określone w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej zwanej dalej ustawą
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia miejsc dla bezdomnych osób skierowanych przez Zamawiającego, posiadających ostatni adres stałego zameldowania na terenie Gminy Miejskiej Iława.
5. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska w okresie obowiązywania umowy wynosić będzie **15 osób**.
6. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego liczba osób bezdomnych jest liczbą przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. liczby osób w zależności od liczby faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż dopuszcza się zwiększenie zakresu usługi. W przypadku większej liczby osób skierowanych do schroniska przez Zamawiającego, udzielenie schronienia dodatkowym osobom, uwarunkowane jest posiadaniem przez Wykonawcę wolnych miejsc.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez schronisko.
9. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie ……*/dokładny adres schroniska/*…………

**§ 2**

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby potrzebującej schronienia, odbywać się będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu przyjęcia, na podstawie indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy formie udzielenia schronienia w schronisku dla osób bezdomnych wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Iławy. Do decyzji zostanie dołączony kontrakt socjalny podpisany z osobą kierowaną do schroniska.
2. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi oraz kwotę odpłatności świadczeniobiorcy, jeżeli pobyt w schronisku będzie odpłatny.
3. W schronisku dla osób bezdomnych - zgodnie z art. 48a ust. 5 ustawy o pomocy społecznej - mogą przebywać osoby zdolne do samoobsługi, których stan zdrowia nie zagraża zdrowiu i życiu innych osób przebywających w placówce.
4. Wykonawca ma prawo odmówić udzielenia schronienia osobie skierowanej, jeżeli nie stawi się ona w schronisku, w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę skierowania tej osoby. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, celem umożliwienia mu podjęcia stosownych działań zachowawczych.
5. Wykonawca ma prawo przerwać realizację Umowy w stosunku do osób skierowanych, które mimo upomnień, będą nagminnie łamać regulamin schroniska. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, celem umożliwienia mu podjęcia stosownych działań zachowawczych.
6. O opuszczeniu schroniska przez każdą osobę objętą umową, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 24h przekazując informację na adres e-mail: [sekretariat@mops.ilawa.pl](mailto:sekretariat@mops.ilawa.pl).

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zawarcia przed umieszczeniem w schronisku z osobą kierowaną kontraktu socjalnego,
2. przekazania (za zgodą osoby kierowanej) posiadanej dokumentacji medycznej oraz współpracy ze schroniskiem przy realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności,
3. udzielania w razie takiej potrzeby osobie przebywającej w schronisku wsparcia stosownie do przepisów ustawy o pomocy społecznej.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się, poza warunkami i zakresem usług wymienionych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2, do zapewnienia:

1. całodobowego przebywania w schronisku, w pomieszczeniach gwarantujących poczucie bezpieczeństwa i poszanowania godności;
2. miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C, mającym co najmniej 1 okno, ze swobodnym dostępem do łóżek wyposażonych w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) dla każdej osoby oraz dostęp do szafy;
3. całodzienne wyżywienie - trzy posiłki dziennie, w tym minimum jednego gorącego posiłku
4. możliwości spożycia posiłku oraz dostęp do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
5. możliwości skorzystania z prysznica;
6. możliwości wymiany odzieży (ubrania i obuwie odpowiednie do pory roku) lub zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany;
7. możliwości prania i suszenia odzieży
8. informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu,
9. usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności

**§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego, a w szczególności do:

* + - 1. kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych skierowanych przez Zamawiającego i zakresu podejmowanych wobec tych osób działań.
      2. kontroli warunków socjalno-bytowych zapewnionych osobom bezdomnym.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Iławie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
  2. pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
  3. informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego.

**§ 7**

* + - 1. Strony ustalają, że koszt dobowego pobytu jednej osoby bezdomnej tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie wynosi ………. zł brutto (słownie: ……….. złotych 00/100 groszy brutto).
      2. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 8 niniejszej umowy.
      3. Odpłatność za pobyt w schronisku liczy się od dnia przyjęcia osoby skierowanej do dnia faktycznego opuszczenia placówki włącznie.
      4. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt od dnia następnego.
      5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku.
      6. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym liczbę osób skierowanych do schroniska oraz liczbę dni udzielonego schronienia poszczególnym osobom wraz z kwotą do zapłaty przez Zamawiającego, będącą różnią między miesięcznym kosztem utrzymania danej osoby, a ponoszoną przez tę osobę odpłatnością.
      7. Rozliczenie usług świadczonych przez Wykonawcę następować będzie w okresach miesięcznych, z dołu, w terminie do 10 tego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, z wyłączeniem miesiąca grudnia, za który rozliczenie nastąpi do 20 grudnia.
      8. Dane do faktury:

**Nabywca**: Gmina Miejska Iława

**Adres**: ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

**NIP**: 744-166-00-83

**Odbiorca**: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

**Adres**: ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania należnej kwoty za miesiąc poprzedni, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
      2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

**§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych odpowiednio:

1. -po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;
2. -po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;

Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dotyczących zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zmiany umowy w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy*.*

Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS.

Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, w którym zostanie ustalona nowa cena za daną usługę.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto obliczonego w następujący sposób: koszt dobowy pobytu jednej osoby bezdomnej określony w § 7 ust. 1 umowy x 30 dni x 12miesięcy x 15 osób.

Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

**§ 9**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r**.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z terminem biegnącym od pierwszego dnia miesiąca następującego po skutecznym doręczeniu Wykonawcy wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy.
5. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął czynności oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z Umowy,
5. W w/w wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

* + - 1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

ze strony Zamawiającego jest: ………………………………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: ……………….……………….….

ze strony Wykonawcy jest: ……………………...……………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: …………………….………….….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym  
   w art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
   2. zmiana danych teleadresowych,
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający powierzy przetwarzanie danych osobowych osób, do których będzie odnosiła się realizacja przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46ME (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym do:
3. ich wykorzystywania wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione,
4. ich przetwarzania wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w ustawie,
5. nie udostępniania ich osobom trzecim,
6. zapewnienia prawa do kontroli przetwarzania danych,
7. zapewnienia wglądu do danych oraz ich poprawiania w zakresie określonym ustawą.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania danych Wykonawca podejmie środki zabezpieczające zgodne ze stosowanymi u Wykonawcy standardami chroniące zebrane dane przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także poinformuje te osoby o zbieraniu i przetwarzaniu ich danych osobowych - zgodnie z treścią przepisu art. 14 RODO.
9. Powierzenie przetwarzania danych osobowych osób skierowanych do schroniska nastąpi na podstawie odrębnej umowy, która będzie podpisana jednocześnie z zawarciem niniejszej umowy. Z tytułu umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie czy zwrot kosztów, poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.

**§ 14**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze postępowania ugodowego, bez pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze ugody, strony mogą wystąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
4. Wszelkie zmiany zapisów niniejszej umowy będą wprowadzane aneksem i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą uznane za skutecznie doręczone w przypadku, gdy zostaną wysłane na poniższe adresy:
6. Zamawiający – ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława;
7. Wykonawca – ………………………………………………………..
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dostarczone w dniu pierwszego awizowania.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

**§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną częścią umowy jest:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia..................

**Zamawiający Wykonawca**

**UMOWA NA SCHRONISKO Z USŁUGAMI OPIEKUŃCZYMI – PROJEKT**

zawarta w dniu …………………. r. w Iławie pomiędzy:

Gminą Miejską Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w której imieniu działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie ul. Grunwaldzka 6a, 14-200 Iława reprezentowanym przez:

Dyrektora – Grażynę Kemską,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Doroty Kozłowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a …………………………………………………………..,

reprezentowanym przez: ………………………………..

zwanych dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych, tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, noclegownia i ogrzewalnia na rok 2025**, znak sprawy:MOPS.ZP.3.2024 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni oraz realizuje działania określone   
   w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej*.*
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi schronisko, o których mowa powyżej, spełniające świadczenia na usługi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla bezdomnych, schronisk dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni, wpisane przez Wojewodę na listę placówek udzielających tymczasowego schronienia i realizuje działania określone w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej zwanej dalej ustawą
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia miejsc dla bezdomnych osób skierowanych przez Zamawiającego, posiadających ostatni adres stałego zameldowania na terenie Gminy Miejskiej Iława.
5. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska w okresie obowiązywania umowy wynosić będzie **6 osób**.
6. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego liczba osób bezdomnych jest liczbą przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. liczby osób w zależności od liczby faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż dopuszcza się zwiększenie zakresu usługi. W przypadku większej liczby osób skierowanych do schroniska przez Zamawiającego, udzielenie schronienia dodatkowym osobom, uwarunkowane jest posiadaniem przez Wykonawcę wolnych miejsc.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez schronisko.
9. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie ……*/dokładny adres schroniska/*…………

**§ 2**

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby potrzebującej schronienia, odbywać się będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu przyjęcia, na podstawie indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy formie udzielenia schronienia w schronisku dla osób bezdomnych wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Iławy. Do decyzji zostanie dołączony kontrakt socjalny podpisany z osobą kierowaną do schroniska.
2. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi oraz kwotę odpłatności świadczeniobiorcy, jeżeli pobyt w schronisku będzie odpłatny.
3. W schronisku dla osób bezdomnych - zgodnie z art. 48a ust. 5 ustawy o pomocy społecznej - mogą przebywać osoby zdolne do samoobsługi, których stan zdrowia nie zagraża zdrowiu i życiu innych osób przebywających w placówce.
4. Wykonawca ma prawo odmówić udzielenia schronienia osobie skierowanej, jeżeli nie stawi się ona w schronisku, w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę skierowania tej osoby. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, celem umożliwienia mu podjęcia stosownych działań zachowawczych.
5. Wykonawca ma prawo przerwać realizację Umowy w stosunku do osób skierowanych, które mimo upomnień, będą nagminnie łamać regulamin schroniska. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, celem umożliwienia mu podjęcia stosownych działań zachowawczych.
6. O opuszczeniu schroniska przez każdą osobę objętą umową, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 24h przekazując informację na adres e-mail: [sekretariat@mops.ilawa.pl](mailto:sekretariat@mops.ilawa.pl).

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zawarcia przed umieszczeniem w schronisku z osobą kierowaną kontraktu socjalnego,
2. przekazania (za zgodą osoby kierowanej) posiadanej dokumentacji medycznej oraz współpracy ze schroniskiem przy realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności,
3. udzielania w razie takiej potrzeby osobie przebywającej w schronisku wsparcia stosownie do przepisów ustawy o pomocy społecznej.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się, poza warunkami i zakresem usług wymienionych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2, do zapewnienia:

1. możliwość całodobowego przebywania w schronisku, w pomieszczeniach gwarantujących poczucie bezpieczeństwa i poszanowania godności;
2. zapewnienie miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C, mającym co najmniej 1 okno, ze swobodnym dostępem do łóżek wyposażonych w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) dla każdej osoby oraz dostęp do szafy;
3. całodzienne wyżywienie - trzy posiłki dziennie, w tym minimum jednego gorącego posiłku
4. umożliwienie spożycia posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby – karmienie; dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju;
5. umożliwienie skorzystania z prysznica; w miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu;
6. zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeśli łóżko jest oddzielone zasłoną
7. umożliwienie prania i suszenia odzieży
8. umożliwienie wymiany odzieży (ubrania i obuwie odpowiednie do pory roku) lub zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany;
9. zapewnienie niezbędnej pomocy w załatwianiu spraw osobistych
10. zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów;
11. zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej,

**§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego, a w szczególności do:

* + - 1. kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych skierowanych przez Zamawiającego i zakresu podejmowanych wobec tych osób działań.
      2. kontroli warunków socjalno-bytowych zapewnionych osobom bezdomnym.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Iławie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
  2. pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
  3. informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego.

**§ 7**

* + - 1. Strony ustalają, że koszt dobowego pobytu jednej osoby bezdomnej tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie wynosi ………. zł brutto (słownie: ……….. złotych 00/100 groszy brutto).
      2. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 8 niniejszej umowy.
      3. Odpłatność za pobyt w schronisku liczy się od dnia przyjęcia osoby skierowanej do dnia faktycznego opuszczenia placówki włącznie.
      4. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt od dnia następnego.
      5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku.
      6. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym liczbę osób skierowanych do schroniska oraz liczbę dni udzielonego schronienia poszczególnym osobom wraz z kwotą do zapłaty przez Zamawiającego, będącą różnią między miesięcznym kosztem utrzymania danej osoby, a ponoszoną przez tę osobę odpłatnością.
      7. Rozliczenie usług świadczonych przez Wykonawcę następować będzie w okresach miesięcznych, z dołu, w terminie do 10 tego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, z wyłączeniem miesiąca grudnia, za który rozliczenie nastąpi do 20 grudnia.
      8. Dane do faktury:

**Nabywca**: Gmina Miejska Iława

**Adres**: ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

**NIP**: 744-166-00-83

**Odbiorca**: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

**Adres**: ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania należnej kwoty za miesiąc poprzedni, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
      2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

**§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych odpowiednio:

1. -po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;
2. -po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;

Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dotyczących zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zmiany umowy w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy*.*

Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS.

Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, w którym zostanie ustalona nowa cena za daną usługę.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto obliczonego w następujący sposób: koszt dobowy pobytu jednej osoby bezdomnej określony w § 7 ust. 1 umowy x 30 dni x 12miesięcy x 15 osób.

Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

**§ 9**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r**.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z terminem biegnącym od pierwszego dnia miesiąca następującego po skutecznym doręczeniu Wykonawcy wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy.
5. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął czynności oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z Umowy,
5. W w/w wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

* + - 1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

ze strony Zamawiającego jest: ………………………………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: ……………….……………….….

ze strony Wykonawcy jest: ……………………...……………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: …………………….………….….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym  
   w art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
   2. zmiana danych teleadresowych,
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający powierzy przetwarzanie danych osobowych osób, do których będzie odnosiła się realizacja przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46ME (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym do:
3. ich wykorzystywania wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione,
4. ich przetwarzania wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w ustawie,
5. nie udostępniania ich osobom trzecim,
6. zapewnienia prawa do kontroli przetwarzania danych,
7. zapewnienia wglądu do danych oraz ich poprawiania w zakresie określonym ustawą.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania danych Wykonawca podejmie środki zabezpieczające zgodne ze stosowanymi u Wykonawcy standardami chroniące zebrane dane przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także poinformuje te osoby o zbieraniu i przetwarzaniu ich danych osobowych - zgodnie z treścią przepisu art. 14 RODO.
9. Powierzenie przetwarzania danych osobowych osób skierowanych do schroniska nastąpi na podstawie odrębnej umowy, która będzie podpisana jednocześnie z zawarciem niniejszej umowy. Z tytułu umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie czy zwrot kosztów, poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.

**§ 14**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze postępowania ugodowego, bez pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze ugody, strony mogą wystąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
4. Wszelkie zmiany zapisów niniejszej umowy będą wprowadzane aneksem i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą uznane za skutecznie doręczone w przypadku, gdy zostaną wysłane na poniższe adresy:
6. Zamawiający – ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława;
7. Wykonawca – ………………………………………………………..
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dostarczone w dniu pierwszego awizowania.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

**§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną częścią umowy jest:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia..................

**Zamawiający Wykonawca**