

## **Instalacje elektryczne**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe usługi polegające na obsłudze i konserwacji instalacji elektrycznych (obwodów administracyjnych, instalacji zasilania węzłów cieplnych, obwodów zasilania lokali użytkowych i lokali mieszkalnych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej, połączeń wyrównawczych oraz instalacji antyoblodzeniowej rynien) jak również naprawach i usuwaniu awarii.

Do zakresu rzeczowego należą:

1. Wymiana lub uzupełnienie żarówek w oprawach w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, przed wejściami do budynku, w oprawach zamontowanych na zewnętrznych ścianach budynków, Nie dotyczy lamp wyładowczych typu HQL WLS lub LRF.
2. Naprawa i wymiana opraw oświetleniowych typu WOS, ZOP RONDO, wyłączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
3. Naprawa i regulacja automatów schodowych i zmiernych.
4. Wymiana wkładek bezpiecznikowych i główek bezpiecznikowych.
5. Wymiana gniazd bezpiecznikowych oraz mostków połączeniowych w obrębie tablic bezpiecznikowych,
6. Wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach połączeniowych,
7. Wykrywanie i likwidacja nielegalnych podłączeń do obwodów administracyjnych i obwodów zasilających WLZ,
8. Wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie przyczyn wraz z wykonaniem połączeń przewodów w puszkach połączeniowych i liniach zasilających budynku oraz tablicach i rozdzielniach. Nie dotyczy instalacji wewnętrznych lokali mieszkalnych i użytkowych.
9. Sprawdzenie instalacji i potwierdzanie wniosków do PGE o przyłączenie instalacji elektrycznej do zasilania.
10. Sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych oraz wszystkich elementów zewnętrznych wchodzących w skład instalacji (włączniki, gniazdka, rozdzielnie elektryczne itd.).
11. Zabezpieczanie tablic elektrycznych w częściach wspólnych przed dostępem osób postronnych.

Zamawiający może zlecić Wykonawcy dostawę części zamiennych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie czynności, o których mowa powyżej na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę materiałowego zestawienia ilościowo-wartościowego.

W przypadku, kiedy wartość materiałów nie przekracza kwoty 80 złotych netto czynności te realizowane są przez Wykonawcę w kwocie ryczałtu. W przypadku, kiedy wartość materiałów przekracza kwotę 80 złotych netto, wtedy ich zakup rozliczany jest na podstawie karty wykonania usługi potwierdzonej podpisem Zamawiającego.

Przy czym wartość cen materiałów może być rozliczona na podstawie:

- kwartalnej informacji zawartej w wydawnictwie SEKOCENBUD (ceny średnie) lub
- faktury zakupu,