

Łambinowice, dnia 26.08.2024r.

Gminy Łambinowice

Adresat:

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: Budowa żłobka w Łambinowicach - Programu Maluch+

Zamawiający: Gmina Łambinowice

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, na zapytanie wykonawcy dokonuje następujących wyjaśnień:

Na zapytania Wykonawcy:

„Proszę o o odpowiedź na poniższe pytania:

- 1) Skoro plan przewiduje, że działka jest o "przeznaczeniu podstawowym usług oświaty:, a żłobek nie jest usługą oświaty to jak mam uzyskać pozwolenie na budowę?*
- 2) Czy gmina dokonała lub planuje dokonać zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na wybudowanie żłobka?*
- 3) Czy w koncepcji projektant uwzględnił art. 218 o wydzieleniu pasa pożarowego?*
- 4) Pkt 1.3 - koncepcja wyniesienia pomieszczeń opieki - przepis został zmieniony i nie ma już takiego wymogu. Sala opieki może być równo z gruntem. "*

W odpowiedzi na pytania z dn. 21 sierpnia 2024 r. Zamawiający wyjaśnia:

Ad. 1. Pod względem budowlanym, pożarowym i funkcjonalnym obiekty przedszkola i żłobki należą do tej samej kategorii budynków i polegają na opiece i edukacji dziecięcej wczesnodziecięcej. Możliwość wybudowania żłobka na wskazanym terenie została skonsultowana z Wydziałem Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nysie, który potwierdził, że pod względem przepisów techniczno-budowlanych oraz interpretacji zapisów planu miejscowego nie ma przeszkód dla wydania pozwolenia na budowę żłobka na wskazanym terenie.

Ad. 2. Gmina nie dokonała zmiany i nie planuje zmiany planu miejscowego.

Ad. 3. Szczegółowe rozwiązania projektowe potwierdzone opinią rzeczoznawcy budowlanego powinny być zawarte w projekcie budowlanym.

Ad. 4. Informacja zawarta w pkt. 1.3 PFU, tj. "przyjęte w koncepcji wyniesienie poziomu pomieszczenia opieki nad dziećmi, ponad poziom otaczającego terenu wynosi 35cm", nie przesądza ostatecznego rozwiązania zawartego w projekcie budowlanym. Ostateczny poziom podłogi w pomieszczeniach może być na poziomie niższym, lub wyższym niż 35 cm ponad poziom terenu.

Z up. WÓJTA
mgr Jerzy Rośński
Zastępca Wójta