ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Zamawiający: **Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi**
Adres: **al. Tadeusza Kościuszki 47**
90-514 Łódź

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno użytkowego**)

***Nazwa zamówienia*:**

„Zieleń i ławki przed Srebrzyńską 101”

***Adres*: ulica Srebrzyńska 101**

Kod zamówienia wg CPV:

71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, kosztorysu inwestorskiego.
45112300-8	Rekultywacja gleby.
45233222-1	Roboty w zakresie chodników.
39113600-3	Ławki parkowe.
34928480-6	Pojemniki, kosze na odpady i śmieci.
77211500-7	Usługa pielęgnacji drzew.
77310000-6	Usługi sadzenia roślin i utrzymania terenów zielonych.
77314100-5	Usługi w zakresie trawników.

opracował:

Tomasz Kot – Specjalista.

Łódź, maj 2021 r.

Spis treści

1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (STRONA TYTUŁOWA) 1

2. CZEŚĆ OPISOWA. 3

2.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia..... 3

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. 3

2.3. Lokalizacja obiektu. 3

2.4. Komunikacja. 4

2.5. Zieleń. 4

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA. 4

3.1. Projekt zagospodarowania – etap 1. 4

3.2. Przeprowadzenie prac określonych w przedmiocie zamówienia – etap 2. 5

3.2.1. Wykonanie robót. 5

3.2.1.1. Roboty przygotowawcze. 5

3.2.1.2. Roboty podstawowe. 5

3.2.2. Zabezpieczenie placu budowy. 5

3.2.3. Ogólne wymagania dotyczące realizacj prac. 5

3.2.4. Materiały. 6

3.2.5. Sprzęt. 6

3.2.6. Transport. 6

3.2.7. Doprowadzenie placu budowy do porządku. 6

3.2.8. Wywóz gruzu i odpadów wraz z utylizacją 7

3.2.9. Kontrola jakości robót. 7

4. ODBIÓR ROBÓT. 7

5. ROZLICZENIE ROBÓT. 7

6. DOKUMENTY ODNIESIENIA. 7

2. Cześć opisowa.

2.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji infrastruktury zielonej wraz z wykonaniem remontu ciągów komunikacji pieszej na terenie nieruchomości przed budynkiem frontowym przy ul. Srebrzyńskiej 101 w Łodzi. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie modernizacji i rekultywacji terenów zielonych. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wykonaj'" i obejmuje ponadto uzyskanie wszelkich map, decyzji, uzgodnień, dokonanie zgłoszeń oraz innej dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania. Przedmiotem zamówienia jest: dostawa i montaż ławek parkowych (4 szt.), dostawa betonowych ulicznych koszy na śmieci (3 szt.), pielęgnacja zieleni wysokiej, usunięcie samosiejki wraz z rekultywacją trawnika, remont chodnika, utworzenie krokusowego kwietnika wzdłuż ul. Srebrzyńskiej. Zadanie realizowane jest pod nazwą „Zieleń i ławki przed Srebrzyńską 101" w ramach Budżetu Obywatelskiego.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest część terenu nieruchomości usytuowanego na działce o nr ew. 280 w obrębie P6 przed budynkiem frontowym przy ul. Srebrzyńskiej 101 w Łodzi. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.3. Lokalizacja obiektu.

2.4. Komunikacja.

Dojazd do terenu nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

2.5. Zieleń.

Działka zadrzewiona teren biologicznie czynny.

3. Część informacyjna.

Realizacja przedsięwzięcia podzielona jest na dwa etapy:

Etap 1: Sporządzenie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu,
Etap 2: Przeprowadzenie prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

3.1. Projekt zagospodarowania terenu – etap 1.

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmuje m.in.:

- opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu,
- rysunki: zagospodarowania terenu, ukształtowania terenu, zieleni i małej architektury, fundamentów pod ławki, nawierzchni,
- zestawienie roślin,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zakres i zawartość projektu architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

Zakres projektu wykonawczego (PW) zgodnie z postanowieniami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jedn. tekst Dz.U. z dnia 24 września 2013 r.) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie niezbędne czynności w celu należytego wykonania prac.
4. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz. projektu.
2. Wersja elektroniczna;

3.2. Przeprowadzenie prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia – etap 2.

Roboty należy prowadzić: zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową pod nadzorem osoby posiadającej stosowne przygotowanie zawodowe (ogrodnik, brukarz).

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

3.2.1. Wykonanie robót

3.2.1.1. Roboty przygotowawcze

- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych (miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP),
- przygotowanie stanowisk składowania odpadów,
- zapoznać pracowników z zakresem prac i poinstruować o bezpiecznym sposobie ich wykonania,
- wykonać zabezpieczenie drzew poprzez odeskowanie pnia. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, które będą narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

3.2.1.2. Roboty podstawowe

- Dostawa i montaż ławek parkowych 4 szt.,
- Dostawa i montaż ulicznych, betonowych koszy na śmieci 3 szt.,
- Pielęgnacja zieleni wysokiej,
- Usunięcie samosiejki wraz z rekultywacją gleby i trawnika (przywrócenie właściwości użytkowych gruntu przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu poprawienie właściwości fizycznych, odtworzenie gleb, sianie trawy),
- Remont chodnika,
- Utworzenie krokusowego kwietnika wzdłuż ul. Srebrzyńskiej.

3.2.2. Zabezpieczenie placu budowy.

- Przed przystąpieniem do prowadzenia prac, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia, wygrodzić strefy bezpieczeństwa oraz wyznaczyć i prawidłowo oznaczyć miejsca składowania materiałów i odpadów (miejsca te powinny znajdować się poza obrębem rzutu korony drzew oraz poza obrębem systemu korzeniowego). UWAGA: w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony drzew i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą.
- Teren, na którym będą prowadzone prace należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób

3.2.3. Ogólne wymagania dotyczące realizacji prac.

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Projektem zagospodarowania terenu i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem praw osób trzecich.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji, decyzji, pozwoleń, opinii, koszty prac tymczasowych i towarzyszących, koszty związane z naprawą i odtworzeniem ewentualnych uszkodzeń elementów i urządzeń.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje i zorganizuje plac i zaplecze budowy.
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu objętego pracami.
- Wykonawca na własny koszt na bieżąco będzie usuwał gruz i odpady.
- Wykonawca dokona uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
- Zamówienie winno być realizowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz BHP.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
- Podczas przeprowadzania prac Wykonawca nie może ingerować w istniejącą infrastrukturę techniczną tj. gaz, wodę, elektryczność, telefon, zakopane kable lub przewody, rury itp. Należy poinformować Inspektora Nadzoru, jeśli jakieś przeprowadzane prace mogą w pewien sposób wpłynąć na infrastrukturę techniczną oraz należy przed podjęciem prac zapoznać się z wszelkimi instrukcjami. W przypadku natrafienia podczas prowadzonych prac na niezinwentaryzowaną infrastrukturę podziemną Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru i wstrzymać prace na tym odcinku. Decyzję o wznowieniu prac na tym odcinku podjęte zostaną przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej muszą zostać bezzwłocznie zgłoszone przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru, który po zapoznaniu się z rozmiarem i charakterem szkód wyda instrukcję jak należy prowadzić naprawy, które Wykonawca wykona na własny koszt.

3.2.4. Materiały.

- Materiały pochodzące z wykonywanych prac (gruz i inne odpady) do wywiezienia na wysypisko i utylizacji,
- Materiały do wbudowania: ziemia ogrodowa, ławki parkowe, kosze na śmieci, kostka betonowa.

3.2.5. Sprzęt.

Roboty będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z rusztowaniami, podnośnikami. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń infrastruktury (chodniki, słupy energetyczne etc.). Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. UWAGA: roboty ziemne w strefie korzeniowej muszą być wykonane ręcznie. Ponadto niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących.

3.2.6. Transport.

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach. Gruz i inne odpady będą ładowane do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane składowisko odpadów. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.2.7 Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu prac, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objęta robotami oraz tereny okoliczne,
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

3.2.8. Wywóz gruzu i odpadów wraz z utylizacją

Gruz i inne odpady będą wywożone w miarę postępowania robót. Gruz i inne odpady będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane składowiska łącznie z wniesieniem opłaty za utylizację.

3.2.9. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości wykonanych robót polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót,
- sprawdzeniu wywozu gruzu i innych odpadów z miejsca budowy,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z Projektem, ST i ustaleniami z Zamawiającym.

4. Odbiór robót.

Odbiór robót wykonuje Inspektor Nadzoru sporządzając stosowny protokół odbioru na zakończenie robót.

5. Rozliczenie robót.

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę i zaoferowana Zamawianemu - Inwestorowi, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez Inwestora i Wykonawcę.

6. Dokumenty Odniesienia.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 2019, poz. 2019 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62 poz. 621 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).