

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Sporządzenie PFU, koncepcji i projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Astrocentrum w Chelmcu oraz wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej i pergoli na poziomie tarasu pierwszego piętra budynku wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę” – etap II**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

NIP: 734 34 45 768, REGON: 491892127

Tel. 18 548 0 210

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie PFU koncepcji i projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Astrocentrum w Chelmcu.

1) Koncepcja i projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Astrocentrum w Chelmcu muszą zostać dostosowane do wymogów istniejących układów pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej.

2) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu PFU, koncepcję aranżacji wnętrz, na podstawie projektu wykonawczego etapu I oraz założeń ogólnych Zamawiającego. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego jego oczekiwaniom. Przedstawiając koncepcje do zatwierdzenia Zamawiającemu należy podać wstępne koszty wykonania inwestycji. W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 7 dni. Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

3) Wykonanie pełnego przedmiotu umowy obejmującego projekt aranżacji wnętrz, projekt wewnętrznej instalacji gazowej oraz pergoli na tarasie pierwszego piętra budynku na podstawie wcześniejszej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji. Termin dostarczenia projektu to 180 dni od dnia podpisania umowy. Wykonane projekty muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

4) Projekt techniczny-wykonawczy budynku Astrocentrum w Chelmcu w szczególności powinien zawierać:

- opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych,
- projekt aranżacji ścian, podłóg sufitów,
- projekt oświetlenia pomieszczeń – rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
- projekty systemów akustycznych,
- szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów, wykaz mebli, wyposażenia socjalnego, sanitarnego i sprzętu AGD: ogólny i przewidziany do poszczególnych pomieszczeń,
- dostarczenie wersji elektronicznej materiału na płycie CD/DVD (w ilości 3 sztuki) oraz w wersji drukowanej,
- wycena wskazanego wyposażenia, sprzętu, materiałów itp.
- kosztorysy budowlane robót wraz z wyceną wskazanego wyposażenia materiałów, sprzętów itp.

5) Przez koncepcję aranżacji wnętrz Zamawiający rozumie przedstawienie:

a) poglądowego projektu (wizualizacja) rozmieszczenia wszystkich elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach, z uwzględnieniem ich kolorystyki i sposobów oświetlenia oraz rozwiązań dostępnych systemów akustycznych,

b) opis proponowanej koncepcji aranżacji wnętrz z uwzględnieniem opisu wykorzystanych materiałów oraz próbek materiałów wykorzystywanych do aranżacji.

Propozycja aranżacji wnętrz winna być dostarczona w wersji papierowej oraz elektronicznej (na płycie CD lub DVD). Zalecane jest zapisanie wizualizacji aranżowanych pomieszczeń (z meblami i innymi istotnymi elementami dekoracyjnymi) w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania.

Wycena powinna zawierać wszelkie czynności towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **Założenia ogólne budynku:**

Budynek znajduje się na terenie miejscowości Chelmiec, gmina Chelmiec. W roku 2018 były prowadzone prace związane ze wznoszeniem budynku oraz oddaniem części budynku do użytkowania, natomiast prace których dotyczy niniejsze zapytanie mają polegać w szczególności na:

- wykonaniu projektu aranżacji pomieszczeń, które nie są jeszcze oddane do użytkowania: kręgielnia, restauracja, 2 sale wystawienniczo – bankietowe, hotel II i III piętro.

- wykonaniu projektu instalacji elektrycznej, wod-kan, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodociągowa – przeciwpożarowa, teletechniczna, instalacja słaboprądowa SAP

- wykonaniu projektu wewnętrznej instalacji gazowej do kuchni restauracji oraz kotłowni

- wymiana palników w kotłach olejowych C.O. na palniki gazowe.

- wykonaniu projektu zadaszania w formie pergoli aluminiowej na tarasie pierwszego piętra budynku

Wykonania koncepcja aranżacji wnętrz musi nawiązywać do całości obiektu oraz nazwy budynku (obecnie na zaużytkowanej części obiektu prowadzone jest obserwatorium Astronomiczne).

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM.**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**- warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie wizji lokalnej obiektu. Zamawiający po odbyciu wizji lokalnej w terenie na potwierdzenie jej odbycia sporządza notatkę służbową. W przypadku nie odbycia wizji lokalnej w terenie oferta złożona przez projektanta zostanie odrzucona, jako nie spełniająca warunków udziału w zapytaniu.**

- wykonawcy muszą posiadać uprawnienia wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- wykonanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego PFU oraz koncepcji – około 45 dni od daty podpisania umowy

- wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z kosztorysami i przedmiarami robót – 135 dni od zaakceptowania ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego

- termin wykonania i zatwierdzenia projektu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń – 180 dni od daty podpisania umowy

## V. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Kryterium oceny ofert będzie cena brutto za cały zakres - 100 %.
2. Cena określona w ofercie powinna zostać przedstawiona w kwocie brutto oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane usługi na okres 36 miesięcy.
3. Rozliczenie następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury/rachunku adekwatnie do wykonanej pracy.
4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/chelmiec>
7. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego, a także w przypadku braku środków finansowych.
8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
9. Wykonawca powinien dążyć do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, sprawdzenia i weryfikacji otrzymanych materiałów oraz niezwłocznie poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach lub brakach.
10. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.

**Ofertę należy złożyć do dnia 24.05.2021 r. godz. 09.00** za pomocą Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/chelmiec>, gdzie należy złożyć ofertę w formie elektronicznej poprzez wypełnienie i podpisanie załączonego formularza ofertowego oraz dołączyć zaparafowany wzór umowy jako potwierdzenie akceptacji jej postanowień.

Tel. kontaktowy: Waclaw Lelito – 516 082 444, Katarzyna Smoleń – 18 548 02 19

### Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy
3. projekt budynku – etap I
4. aktualne pozwolenie na użytkowanie części budynku



Dyrektor ZGKIM

Bogumiła Aszklar - Lelito