

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Konserwacja i naprawa urządzeń transportu bliskiego w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**
Część 2- Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw dźwigu osobowego (ppoż) w budynku CJPII KUL przy Al. Raławickie 14 w Lublinie

1. Akty prawne i dokumentacje związane ze sposobem realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Ustawa z 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622);
- 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
- 3) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. poz. 1008);
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 poz. 1468);
- 5) Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U.2016 r. poz.811);
- 7) Dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje konserwacji i obsługi oraz wytyczne producentów urządzeń.

2. Opis realizacji przedmiotu zamówienia

2.1.Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń transportu bliskiego (wykaz urządzeń objętych poszczególnymi częściami planowanego postępowania, poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z przepisami i dokumentacjami, o których mowa w tabeli nr 1) oraz ewentualnych napraw urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a zwłaszcza niezwłoczne usuwanie awarii powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne.

2.2.Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie całodobowej obsługi urządzeń dźwigowych przez konserwatora, z którym istnieje kontakt telefoniczny lub pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia;
- 2) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii – w godzinach 7:00 ÷ 20:00 wynosi 30 minut;
- 3) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii w godzinach nocnych 20:00 ÷ 7:00 nie może być dłuższy niż 5 godz.;
- 4) czas na uwolnienie ewentualnych pasażerów nie może być dłuższy niż 60 min;
- 5) naprawa i uruchomienie urządzenia dźwigowego w przypadku jego uszkodzenia nie może trwać dłużej niż 5 godzin, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji związanymi z usuwaniem awarii, dewastacji, napraw planowanych (dot. punkt 5).

3. Podstawowy zakres czynności dotyczących przeglądów i konserwacji urządzeń transportu bliskiego (w danym urządzeniu transportu bliskiego):

- 1) Poddawanie raz w miesiącu każdego z urządzeń transportu bliskiego przeglądowi i konserwacji, potwierdzonego protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji i przepisach, w tym obejmuje sprawdzenie (jeśli występuje w danym urządzeniu):
 - a) działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu,
 - b) działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - c) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,

- d) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
- e) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
- 2) Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich urządzeń elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;
- 3) Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;
- 4) Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej,
- 5) Kontrola i regulacja chwytaaczy;
- 6) Przegląd zespołów i części platform dla niepełnosprawnych (m.in. oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej, stanu elementów toru jezdnego, sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości i wyłączników krańcowych);
- 7) Czyszczenie i smarowanie elementów platform dla niepełnosprawnych (m.in. toru jezdnego, elementów ruchowych urządzenia);
- 8) Zakres prac konserwacyjnych platform dla osób niepełnosprawnych obejmuje również odcinek obwodu zasilającego od zabezpieczenia głównego obwodu platformy
- 9) Dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa oraz elementów wchodzących w skład aparatury sterowej;
- 10) Usuwanie usterek elektromechanicznych.
- 11) Regulacja hamulca;
- 12) Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji;
- 13) Regulacja zawiesznień i długości lin;
- 14) Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi;
- 15) Wymiana oleju w reduktorze;
- 16) Wymiana wkładek i rolek w prowadnicach;
- 17) Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa;
- 18) Bezwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji,
- 19) Usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych z ewentualnym użyciem niżej wymienionych części i materiałów, będących składnikiem ceny ryczałtowej za konserwację:
 - amortyzator drzwi szybowych
 - amortyzator pod ramę wciągarki
 - kondensator tablicy sterowej
 - przekaźnik termiczny
 - zwieracz kontaktu drzwi przystankowych
 - tarcza sprzęgłowa wciągarki
 - obciążnik linki ogranicznika prędkości
 - koło zamachowe wciągarki
 - zawór kulowy rozdzielacza hydraulicznego
 - linka napędu drzwi szybowych i kabinowych
 - pasek napędu drzwi
 - prowadnik dolny drzwi automatycznych
 - cewka luzownika
 - stycznik tablicy sterowej
 - rolka napędu drzwi
 - żarówka, świetlówka, halogen oświetlenia kabiny
 - żarówka, świetlówka oświetlenia szybu
 - kontakt progu ruchomego

- łącznik krańcowy
- łożysko oporowe wciągarki
- próg ruchomy kabiny
- przycisk dyspozycji i wezwań
- układ prostowniczy
- zacisk liny nośnej
- wkładka topikowa bezpiecznika
- bezpiecznik typu S
- przełącznik tablicy sterowej
- listwa zaciskowa
- łącznik końcowy
- impulsator, sensor odwzorowania
- styk kontaktu
- sprężyna drzwi
- soczewka przycisku sterowego
- korek drzwi
- żarówka sygnalizatora
- materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja;
- inne drobne materiały eksploatacyjne nie ujęte w wykazie

4. Usuwanie awarii z użyciem części i materiałów innych niż wymienione w pkt. 3

W przypadku wystąpienia konieczności napraw, remontów i usunięcia awarii, nieprzewidzianych w pkt. 3 (spowodowanych np. dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem) Zamawiający przewiduje ich realizację po zaakceptowaniu przez Rektora lub upoważnionych przez niego pracowników, których składnikami są:

1) wartość materiałów lub części zamiennych, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu;

2) wartość robocizny, którą należy przewidzieć w ramach usług konserwacyjnych (robocizna nie będzie doliczana do wartości usługi).

5. Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonanie kompleksowego przeglądu technicznego urządzeń objętych umową wraz z przedłożeniem protokołu z przeglądu w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia obecności konserwatora w wyznaczonym budynku w czasie trwania ważnych uroczystości na Uniwersytecie (dokładne informacje do Wykonawcy zostaną przesłane mailem z 2 dniowym wyprzedzeniem),
- 3) zapewnienia obecności konserwatora podczas usuwania usterek, prac przez gwaranta dźwigów objętych gwarancją,
- 4) zapewnienie karty SIM z aktywnym numerem do dźwigów wymagających karty SIM do łączności ze służbami,
- 5) przygotowania urzędnika i udziału w badaniach okresowych, eksploatacyjnych doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 6) utrzymanie porządku i czystości w maszynowniach dźwigów,
- 7) uzupełnianie instrukcji użytkownika dźwigów, informacji o firmie serwisującej dany dźwig, informacji o zakazie korzystania z dźwigu podczas pożaru, informacji z drzwi do maszynowni i innych - bez wezwania,
- 8) wykonywania pomiarów elektrycznych wymaganych przez przepisy dozoru technicznego,
- 9) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania usług, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich,

- 10) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach szczególnie wykraczających poza zakres robót ujętych w pkt 3-4 jak również kwalifikujących urządzenia dźwigowe do naprawy głównej (modernizacji),
- 11) sporządzania protokołów z przeglądów konserwacyjnych,
- 12) prowadzenia dzienników konserwacji polegającego na wpisywaniu wyników z przeglądów opatrzonych datą i potwierdzonych podpisem,
- 13) dostarczenia oryginalnych fabrycznie nowych i wysokiej jakości materiałów i części zamiennych,
- 14) utylizacji odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);
- 15) udzielenia Zamawiającemu następujących okresów gwarancji, liczonych od daty bezusterkowego odbioru:
 - a) na całość wykonanych usług nie krótszy niż 12 miesięcy;
 - b) na dostawy materiałów i części zamiennych nie krótszy niż 12 miesięcy lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.

UWAGA:

1. Zamawiający zastrzega możliwość czasowego wyłączenia wskazanych urządzeń z konserwacji (np. w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych w budynku, modernizacji lub remontu dźwigu poza przedmiotową umową itp.)
2. Zamawiający może udostępnić do wglądu posiadane książki rewizyjne urządzeń wymienionych w tabeli.
3. Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy SCHINDLER w zakresie konserwacji, serwisu i napraw urządzeń dźwigowych tej firmy.

Tabela nr 1 Zestawienie dźwigów wraz z lokalizacją i danymi technicznymi

I.p.	Rodzaj dźwigu	Nazwa budynku /adres	Numer dźwigu - UDT	Udźwig (kg)	Ilość przystanków	Wysokość podnoszenia (m)	Rok budowy	Aktualna konserwacja (firma/umowa)	Rozpoczęcie konserwacji od
1	Dźwig osobowy (ppoż.)	CJPII/ Al.Raławickie 14 Lublin	N3113063915	1275	12	41,1	2023	SCHINDLER Polska Sp. z o.o.	01.02.2024