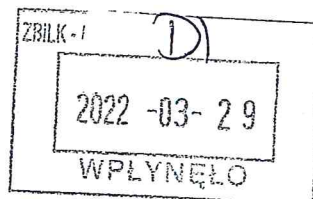


## OPINIA NR 31/03/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych  
w **Szczecinie**, ul: **Bandurskiego 9 m: 3** będącego własnością: **ZBiLK Dział Techniczny** sporządzona  
przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell**,  
**Łukasz Mlak** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń



### W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Wentylacja kuchni podłączona jest do drożnego, indywidualnego przewodu kominowego nr 2.
2. Gazowy podgrzewacz wody w łazience należy odłączyć z przewodu kominowego nr 6.
3. Wentylacja łazienki podłączona jest do drożnego, indywidualnego przewodu kominowego nr 7.

### PROPONOWANE MIEJSCE ZAINSTALOWANIA KOTŁA C.O. GAZOWEGO Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA WERSJA I:

- kocioł C.O. gazowy z zamkniętą komorą spalania należy zainstalować w kuchni i podłączyć do przewodu kominowego nr 1 - w przewodzie tym należy zamontowany odpowiedni wkład kominowy dla danego typu urządzenia.

Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:

- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m<sup>3</sup>

### PROPONOWANE MIEJSCE ZAINSTALOWANIA KOTŁA C.O. GAZOWEGO Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA WERSJA II:

- kocioł C.O. gazowy z zamkniętą komorą spalania należy zainstalować w łazience i podłączyć do przewodu kominowego nr 6 - w przewodzie tym należy zamontowany odpowiedni wkład kominowy dla danego typu urządzenia.

Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:

- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m<sup>3</sup>

### Informacje dodatkowe:

-Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm<sup>2</sup>.

-Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych

### Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

**- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.**

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

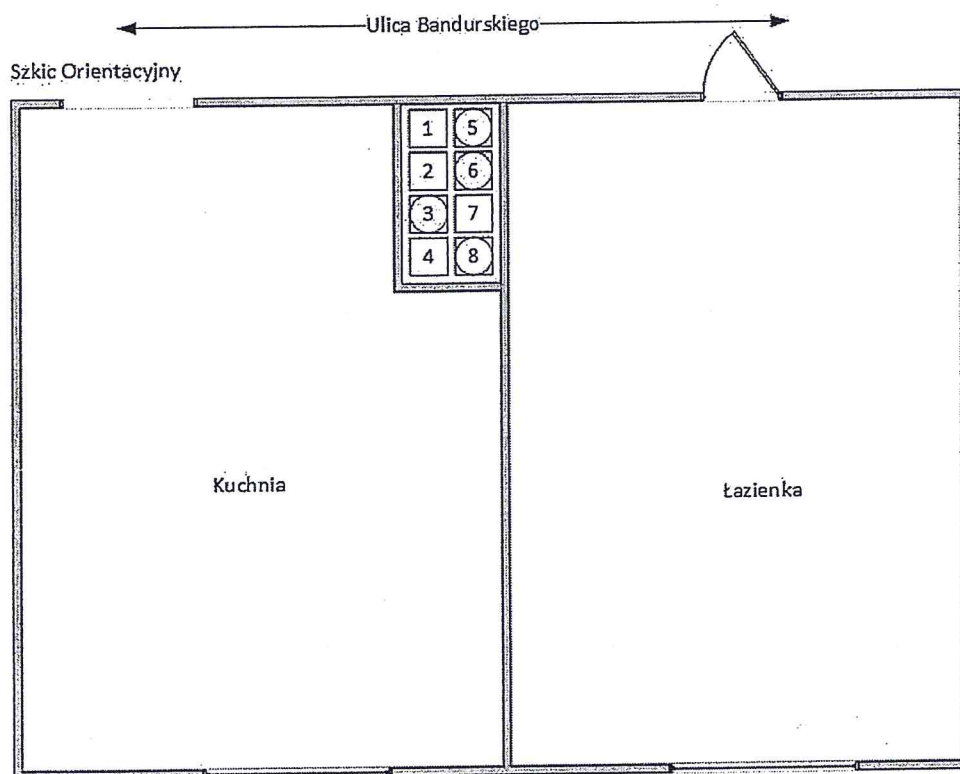
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2022-03-29 podpis:.....

Mistrz Kominarski  
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.



### LEGENDA:

- 1 – Brak podłączeń - drożny do I p.
- 2 – Wentylacja (kuchnia) – I p. m. nr 3
- 3 – Wentylacja (kuchnia) – parter m. nr 1
- 4 – C.O. na paliwo stałe (kuchnia) – parter m. nr 1
- 5 – Gazowy podgrzewacz wody (łazienka) – parter m. nr 1
- 6 – Gazowy podgrzewacz wody (łazienka) – I p. m. nr 3
- 7 – Wentylacja (łazienka) – I p. m. nr 3
- 8 – Wentylacja (łazienka) – parter m. nr 1

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Orell Adam**  
 upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.