

OPINIA NR 14/03/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w **Szczecinie, ul: Nocznickiego 38 m: 5** będącego własnością: **ZBiLK Dział Techniczny** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mateusz Sapieszko, Marcin Żebrowski** w celu:

1. **Wskazania miejsca na podłączenia**
2. ~~Ustalenie prawidłowości podłączenia~~
3. ~~Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Wentylacja kuchni I p. m. nr 5 podłączona jest do zbiorczego przewodu kominowego nr 7 zgodnie z wcześniej obowiązującym i przepisami. Nie zagraża bezpieczeństwu.
2. Gazowy podgrzewacz wody I p. m. nr 5 należy odłączyć z przewodu kominowego nr 4 - przewód wskazany na podłączenie indywidualnej wentylacji łazienki I p. m. nr 5 po wcześniejszym zamontowaniu wkładu kominowego typu alufol.
3. Kocioł C.O. na paliwo stałe w kuchni I p m. nr 5 należy odłączyć z przewodu kominowego nr 5 - Przewód wskazany na podłączenie kotła C.O. gazowego w łazience I p .m. nr 5 po wcześniejszym zamontowaniu wkładu kominowego powietrzno-spalinowego dla danego kotła C.O.
4. Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem C.O. gazowym z zamkniętą komorą spalania min 6,5 m3.
5. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do mieszkania (w mieszkaniu zamontowany jeden nawiewnik okienny).

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2022-03-11 podpis:.....

MISTRZ KOMINIARSKI

Orell Adam
upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.



Legenda:

- 1 – Przewód wolny.
- 2 – Piec kaflowy parter m. nr 1A.
- 3 – Wentylacja kuchni II p. m. nr 6
- 4 – Gazowy podgrzewacz wody I p. m. nr 5 do odłączenia.
- 5 – C.O. na paliwo stałe w kuchni I p. m. nr 5 – do odłączenia.
- 6 – Kocioł C.O. gazowy kuchni III p. m. nr 9
- 7 – Wentylacja kuchni I p. m. nr 5, parter m. nr 1A.
- 8 – Piec kaflowy I p. m. nr 4.
- 9 – Piec kaflowy I p. m. nr 4, II p. m. nr 7, III p. m. nr 10.


MISTRZ KOMINIARSKI
 Orell Adam
 upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.