

Karnice, dnia 05.08.2024 roku

ZP.271.8.2024.RB

Wykonawca uczestniczący
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **Budowa centrum obsługi lokalnej społeczności i inicjatyw Gminy**

Gmina Karnice jako Zamawiający informuje, że ww. postępowaniu zostały złożone pytania. Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Zagospodarowanie terenu rys. nr. 01 kdD200 rozbiórka, która znajduje się w kolizji z budynkiem – czy należy wykonać nową instalację kdD 200 omijającą kolizję brak w projekcie.

Odpowiedź nr 1

W projekcie technicznym instalacji sanitarnych zewnętrznych rysunek S1 wrysowana jest cała trasa sieci kanalizacji deszczowej. Odcinek od studni D1 do studni D5 jest niezbędny w celu utrzymania ciągłości lokalnej kanalizacji deszczowej i jest przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 2

Projekt zagospodarowania terenu – „kostka brukowa gr.8cm/bruk ceglany gr. min 4,5cm, układana według wzoru indywidualnego”, Zagospodarowanie terenu nr rys. 1 legenda „PŁYTKA 30X30CM GRANITOWA PŁOMIENIOWANA SZARA”, przedmiar „Nawierzchnia z płyt betonowych 30x30x3 cm na podsypce piaskowej 0/4 gr. 5cm, kolor jasnoszary oraz Nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej płomieniowanej 8/11 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, kolor jasno i ciemno szary” Proszę o doprecyzowanie jaki rodzaj nawierzchni należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 2

Do wyceny należy przyjąć rozwiązania opisane w projekcie zagospodarowania terenu. Przedmiar ma charakter dokumentu pomocniczego w tym postępowaniu.

Pytanie nr 3

Projekt zagospodarowania terenu 3.2.2 „Rozwiązania i parametry techniczne...”, „-podłoże gruntowe grupy nośności G1, ukształtowane ze spadkiem ok.2% zgodnie z „Opinią Geotechniczną” Przepowierzchniowo w podłożu objętym badaniami, występuje około 0,5 –

1,4 m warstwa nasypu (Mg) piaszczystego z domieszkami kamieni i fragmentów cegieł (c,co,mSa). W rejonie otworu geotechnicznego nr 5 warstwa gleby utwardzona jest warstwą kruszywa (Kr) o grubości ok. 0,2 m. W rejonie otworów geotechnicznych nr 3 i 4 warstwa nasypu zalega na 0,8 – 1,2 m warstwie gleby piaszczystej (Hu). Proszę o wskazanie techniki doprowadzenia gruntu do nośności G1 (np. stabilizację mechaniczną lub chemiczną, geosyntetyki itp.). Czy Zamawiający przewiduje konieczność wymiany gruntu pod nawierzchniami utwardzonymi.

Odpowiedź nr 3

Projekt techniczny branży konstrukcyjnej w części opisowej zawiera niezbędne informacje na temat sposobu posadowienia budynku, które należy przyjąć do wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót ziemnych w sposób nie pogarszający stanu istniejącego podłoża. Ewentualne zmiany w sposobie wykonania podłoża zostaną podjęte podczas trwania robót budowlanych.

Pytanie nr 4

Czy w ofercie należy uwzględnić zakres „IS PT Karnice PZT S1” rys. nr. S1 „przebudowa sieci wg. odrębnej dokumentacji”

Odpowiedź nr 4

Pytanie nie wskazuje jakiego rodzaju jest to sieć. Zamawiający domyśla się, że pytanie dotyczy sieci gazowej. Obecnie sieć gazowa została już przebudowana. Przedmiotem postępowania jest wykonanie przyłącza gazowego do istniejącej szafy gazowej oznaczonej na rysunku S1 jako punkt G1.

Pytanie nr 5

Czy w ofercie należy uwzględnić zakres „IS PT Karnice PZT S1” rys. nr. S1 „przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnej dokumentacji”

Odpowiedź nr 5

Przedmiotem postępowania jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oznaczoną na rysunku S1. Obecnie wykonana jest część tłoczna rurociągu tłoczego przyłącza kanalizacji sanitarnej za przepompownią w kierunku sieci kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 6

Czy w ofercie należy uwzględnić zakres „IS PT Karnice PZT S1” rys. nr. S1 „przepompownia wg. odrębnego opracowania”

Odpowiedź nr 6

Przedmiotem postępowania jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oznaczoną jako punkt S1. Obecnie wykonana jest część tłoczna przyłącza kanalizacji sanitarnej za przepompownią w kierunku sieci kanalizacji sanitarnej. Przepompownię należy połączyć z istniejącym rurociągiem tłocznym.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie opis PZT „Zakończenie nawierzchni wykonać za pomocą

krawężników granitowych, na ławie betonowej z oporem (beton C15/20).” Brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający wymagać będzie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym/ technicznym.

Pytanie nr 8

Przedmiar poz. 194 „sadzenie krzewów „ 345 szt. Proszę o wskazanie jakie krzewy należy nasadzić

Odpowiedź nr 8

Zamawiający rezygnuje z tej części zamówienia. Pozycja 194 jest wyłączona z postępowania.

Pytanie nr 9

Przedmiar poz. 193 „sadzenie drzew liściastych ...” Proszę o wskazanie jakie drzewa należy nasadzić.

Odpowiedź nr 9

Pozycja nr 193 odnosi się do projektu zagospodarowania terenu punkt 3.4, który opisuje rodzaj nasadzeń. Lokalizacja nasadzeń 6 drzew wskazana jest na rysunku nr 1 w projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dokonał rozbiórki budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający dokona rozbiórki we własnym zakresie do czasu przekazania placu budowy. Zamawiający posiada wszelkie zgody na rozbiórkę.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający posiada ostateczne i prawomocną pozwolenie na budowę.

Odpowiedź nr 11

Roboty budowlane będące przedmiotem postępowania realizowane są na podstawie decyzji o pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryficach, które jest prawomocne.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie prefabrykacji stropu np. na strop Filigran.

Odpowiedź nr 12

Posiadany przez Zamawiającego projekt techniczny branży konstrukcyjnej przewiduje wykonanie stropów żelbetowych wylewanych na budowie. Na tym etapie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii. W trakcie trwania umowy ewentualna zmiana sposobu wykonania stropów musi mieścić się w katalogu zmian określonych w umowie oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 13

Zgodnie z projektem do wymiany gruntu należy użyć grunt niespoisty stabilizowany cementem w ilości 100 kg/m³ czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wymiany gruntu materiałem zagęszczanym do $I_s > 0,96$.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zmiany sposobu wykonania nowych nasypów. W trakcie trwania umowy ewentualna zmiana sposobu wykonania wymiany gruntów musi mieścić się w katalogu zmian określonych w umowie oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji z płytki odciskanej imitującej efekt płytki ceglanej

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie wykonania elewacji na tym etapie postępowania.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę elewacji z cegły klinkierowej na tynk silikonowy barwiony w masie (kolor ceglany).

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie wykonania elewacji na tym etapie postępowania.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę cegły silikatowej na gazobeton odmiany 600.

Odpowiedź nr 16

Posiadany przez Zamawiającego projekt techniczny branży konstrukcyjnej przewiduje wykonanie ścian murowanych z Silka kl. 15MPa na zaprawie cienkowarstwowej. Na tym etapie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii. W trakcie trwania umowy ewentualna zmiana sposobu wykonania ścian musi mieścić się w katalogu zmian określonych w umowie oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę balustrad szklanych na stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie wykonania balustrad na tym etapie postępowania.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę tynku cementowo – wapiennego na gipsowy.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie wykonania elewacji na tym etapie postępowania.

Pytanie nr 19

Proszę o zmianę terminu składania ofert do dnia 19.08.2024 z powodu okresu urlopowego oraz licznych pytań.

Odpowiedź nr 19

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 19.08.2024 r.

Sup. Wójta
mgr Radosław Boyowy
podinspektor

