

**GEOXX. Sp. z o.o. Sp. k.**  
11-041 Olsztyn, ul. Hozjusza 11  
NIP 7393782404 REGON 280495800  
BANK PKO BP S.A. OLSZTYN  
77 1020 3541 0000 5402 0170 1531  
[www.geoxx.pl](http://www.geoxx.pl) [biuro@geoxx.pl](mailto:biuro@geoxx.pl)  
tel.608 493 504



INWESTOR I ZLECENIODAWCA



## **OPERAT WODNOPRAWNY**

na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr IIIB) na terenie ujęcia wód  
podziemnych „Zachód” dla miasta Olsztyna

*gmina Olsztyn*  
*powiat **grodzki Olsztyn***  
*województwo **warmińsko-mazurskie***

OPRACOWANIE:

**mgr inż. Justyna Bikowska**

KIEROWNIK OPRACOWANIA:

**mgr Adam Ośko**  
*uprawnienia geologiczne nr  
V-1788; VII-1468; XII-019/POM*

*Olsztyn, maj 2020 r.*

## Spis treści

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia .....	4
2. Zakres i cel opracowania .....	4
3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód. ....	5
4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu. ....	5
5. Rodzaj urządzeń pomiarowych. ....	6
6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów. ....	6
7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich. ....	6
8. Opis urządzenia wodnego w tym położenie za pomocą współrzędnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania. ....	7
9. Charakterystyka wód objętym pozwoleniem wodnoprawnym.....	8
10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy i krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	11
11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne. ....	14
12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach. ....	15
13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych. ....	16
14. Wnioski i zalecenia. ....	16

### Załączniki:

1. Mapa topograficzna w skali 1 : 25 000.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
3. Projekt geologiczno-techniczny wiercenia otworu studziennego nr IIIB.
4. Przekrój - schemat obudowy studni wierconej.
5. Kopia wypisu z rejestru gruntów.

## **1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia.**

Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:  
**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn.**

## **2. Zakres i cel opracowania.**

Celem opracowania jest zgromadzenie i analiza danych dotyczących rozwiązań gospodarki wodnej na terenie ujęcia wody „Zachód” zlokalizowanego w Olsztynie, powiat grodzki Olsztyn oraz przygotowanie wniosku umożliwiającego rozstrzygnięcie sprawy udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – wykonanie studni nr IIIB wraz z obudową oraz zainstalowanie urządzeń umożliwiających pobór wody na terenie działki nr 15/24 obręb ewidencyjny 35, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Projektowana studnia nr IIIB wejdzie w skład ujęcia wód podziemnych „Zachód”, które zaopatruje w wodę mieszkańców Olsztyna. Zastąpi ona przeznaczoną do likwidacji studnię IIIA.

Organem właściwym do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor RZGW w Białymstoku.

Niniejszy operat opracowany został na podstawie „*Projektu robót geologicznych na wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego (studni zastępczej nr IIIB) oraz likwidację studni nr IIIA na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla miasta Olsztyna*” oraz informacji uzyskanych od Inwestora.

Planowane jest wykonanie studni oraz odpowiednich urządzeń do poboru wody.

Zakres opracowania:

- określenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia,
- określenie: celu i zakresu korzystania z wód, rodzaju urządzeń wodnych i pomiarowych, rodzaju i zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych, obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich,
- opis i lokalizacja urządzenia wodnego - omówienie wykonania studni, ogólna inwentaryzacja urządzeń gospodarki wodnej,
- charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym,

- ustalenia wynikające z planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy i krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
- określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne,
- analiza hydrogeologiczna i geologiczna rejonu ujęcia,
- instrukcje techniczne urządzeń do poboru wody i urządzeń do pomiaru wielkości poboru,
- planowany sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii urządzeń do poboru i urządzeń pomiarowych,
- informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji.

### **3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.**

Nie dotyczy. Wykonanie urządzeń wodnych, w myśl ustawy Prawo wodne nie stanowi korzystania z wód.

### **4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu.**

Ujęcie „Zachód” zlokalizowane jest w zachodniej części Olsztyna, na południowo-wschodnim brzegu jeziora Ukiel, w odległości ok. 2 km od centrum miasta (zał. 1). Inwestycja usytuowana jest na działce nr 15/24, obręb ewidencyjny 35.

Obszar inwestycji pod względem fizjograficznym położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Mazurskie (Kondracki, 2002).

Rozpatrywana studnia zlokalizowana jest przy północnej granicy działki nr 15/24.

Na przedmiotowej działce znajduje się jedynie studnia przeznaczona do likwidacji (nr IIIA) należąca do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn.

Zatwierdzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak KDH/013/5715/92 z dnia 06.01.1993 r. **zasoby wód podziemnych ujęcia „Zachód”** z utworów czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich wynoszą  $Q_e = 1\,600\text{ m}^3/\text{h}$ . Zasoby eksploatacyjne projektowanego otworu studziennego oszacowane na potrzeby projektu robót geologicznych wynoszą  $Q_e = 170,0\text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji **10,6 m**.

## **5. Rodzaj urządzeń pomiarowych.**

W obudowie studni nr IIIB, na przewodzie tłocznym, zamontowany zostanie wodomierz do zimnej wody o przepustowości dostosowanej do wydajności eksploatacyjnej studni nr IIIB.

## **6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów.**

Projektowana studnia zostanie zlokalizowana na terenie działki nr 15/24, obręb ewidencyjny 35 w Olsztynie.

Właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Olsztyn (zał. 5).

Z uwagi na fakt, że niniejszy operat dotyczy wykonania urządzenia wodnego (którego zasięg oddziaływania wykroczy poza granicę działki nr 15/24 – zał. 2) stronami postępowania są:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn (jako Inwestor).
2. Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn (jako właściciel działek nr 15/22 oraz nr 15/24).
3. Dyrektor RZGW w Białymstoku, ul. Branickiego 17A, 15-085 Białystok.

## **7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.**

Studnia nr IIIB na terenie działki nr 15/24 w obrębie ewidencyjnym 35 w Olsztynie będzie we władaniu Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn.

Do obowiązków Właściciela ujęcia, na etapie wykonania urządzenia wodnego, należy wykonanie urządzenia wodnego oraz instalacja urządzenia do poboru wody w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo-wodnemu.

Ponadto, na etapie eksploatacji studni po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód, zaleca się, aby dbać o stan techniczny urządzeń do poboru wody, a w razie awarii urządzeń na ujęciu natychmiast wezwać służby techniczne w celu jej usunięcia. W przypadku awarii wodomierza należy natychmiast zmienić go i zamontować nowy, sprawny.

## **8. Opis urządzenia wodnego w tym położenie za pomocą współrzędnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania.**

Urządzenie wodne (studnia nr IIIB) zaprojektowano na działce nr 15/24, obręb ewidencyjny 35 w Olsztynie, stanowiącej własność Gminy Olsztyn.

Projektowana głębokość studni nr IIIB wynosi 265,0 m. Wiercenie studni metodą obrotowo-udarową wykonane zostanie przy pomocy wiertnicy mechanicznej, przy użyciu gryzera, łyżki wiertniczej oraz szlamówki. Po wykonaniu, otwór studzienny zostanie zafiltrowany filtrem kolumnowym, zbudowanym z rur stalowych, części roboczych perforowanych, owiniętych siatką miedzianą o następującej projektowanej konstrukcji:

- rura nadfiltrowa  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 22,0 m
- część robocza filtru  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 19,0 m,
- rura międzyfiltrowa  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 6,0 m,
- część robocza filtru  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 30,0 m,
- rura międzyfiltrowa  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 10,0 m,
- część robocza filtru  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 26,0 m,
- rura międzyfiltrowa  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 12,0 m,
- część robocza filtru  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 20,0 m,
- rura podfiltrowa  $\varnothing 7 \frac{5}{8}''$  (194 mm) – 5,0 m.

Łączna długość części roboczej filtru wyniesie 95,0 m.

Kolumnę filtracyjną należy posadowić na głębokości 265,0 m p.p.t.

Projektowane położenie studni nr IIIB omawianego ujęcia określono w projekcie robót geologicznych. Położenie to przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 niniejszego opracowania.

### **Przybliżone położenie studni nr IIIB:**

➤ współrzędne geograficzne:

długość ( $\lambda$ ) – 20°27'02.4"E

szerokość ( $\phi$ ) – 53°46'38.9"N

➤ współrzędne w układzie 2000:

X – 5960831.4

Y – 7463789.3

➤ rzędna wysokościowa: 107,0 m n.p.m.

W załącznikach 4a i 4b przedstawiono schemat planowanej obudowy studziennej studni nr IIIB. Obudowę studni będzie stanowić zbiornik firmy APSEL, o średnicy 3000 mm, który

posiada szczelne dno i przykryty jest pokrywą połączoną trwale z płaszczem. Zbiornik wraz z pokrywą wykonany jest z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym. W pokrywie znajdują się dwa włazy montażowe umożliwiające wygodną i bezpieczną wymianę agregatu pompowego. W płaszczu wykonane jest przejście szczelne dla rurociągu tłocznego oraz przepust na przewody elektryczne. Obudowa wyposażona jest w kominki wentylacyjne i drabinkę.

W otworze studziennym zostanie założona pompa o odpowiedniej wydajności.

## **9. Charakterystyka wód objętym pozwoleniem wodnoprawnym.**

### **9.1 Morfologia terenu.**

Ujęcie „Zachód” znajduje się nad jeziorem Ukiel, w zachodniej części Olsztyna.

Obszar inwestycji pod względem fizjograficznym położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Mazurskie (Kondracki, 2002).

Pod względem geomorfologicznym Olsztyn położony jest w centrum Pojezierza Olsztyńskiego, które rozciąga się po obu stronach doliny Łyny. Zasięg pojezierza pokrywa się z granicami płata lodowcowego ostatniego zlodowacenia (tzw. lobu Łyny), którego zanik zaznaczają łuki Wałów morenowych.

Teren działki nr 15/24 jest płaski, o rzędnych od ok. 106 do ok. 107 m n.p.m.

### **9.2 Warunki hydrogeologiczne.**

Rejon opisywanej działki znajduje się w obrębie zlewni III-go rzędu rzeki Kortówki.

Analizowany obszar położony jest w mazurskim regionie wodnym. Na omawianym obszarze występuje paleogeńsko-neogeńskie i czwartorzędowe piętro wodonośne.

**Piętro paleogeńsko-neogeńskie** związane jest z wodonośnymi osadami paleocenu i miocenu wykształconymi w formie piaskowców i piasków. Między poziomami występuje lokalnie izolacja, która zanika w rejonie osi czwartorzędowej rynny, gdzie piętro paleogeńsko-neogeńskie jest połączone z wodonośnymi utworami czwartorzędownymi. Na terenie ujęcia „Zachód” łączna miąższość utworów wodonośnych osiąga 130 m. Parametry hydrogeologiczne przedstawiają się następująco: współczynnik filtracji  $k=4,3 - 15,2$  m/d a przewodność 445 - 1966 m<sup>2</sup>/d.

**Piętro czwartorzędowe** składa się z dwóch warstw wodonośnych. Pierwsza warstwa wodonośna występuje na głębokości od 15 do 45 m, pod niewielkim nadkładem glin lub bez izolacji od powierzchni terenu. Jego miąższość nie przekracza 20 m. Zwierciadło wód podziemnych jest napięte i stabilizuje się na wysokości od 130 m n.p.m. do 100 m n.p.m.



Druga warstwa wodonośna występuje w rejonie jeziora Naterskiego i Wulpińskiego, gdzie brak jest górnej warstwy wodonośnej. Zwierciadło wody stabilizuje się na podobnym poziomie.

Zasilanie poziomów wodonośnych odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych. Spływ wód podziemnych skierowany jest ku drenującym ciekom powierzchniowym: Łyna i Pasłęka.

Omawiany obszar położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej 3Q/bQ-TrI. Potencjalna wydajność studni wierconych wynosi tutaj ponad 120 m<sup>3</sup>/h. Jakość wód głównego poziomu wodonośnego jest średnia, są to wody klasy IIb. Stopień zagrożenia tego poziomu został określony jako niski, ze względu na występującą naturalną izolację warstwy wodonośnej w postaci glin zwałowych i mułków .

Rozpatrywana studnia ujmuje czwartorzędową warstwę wodonośną występującą w przedziale głębokości od 106 do 265 m p.p.t.

### **9.3 Budowa geologiczna.**

Analizowany obszar położony jest na wyniesieniu mazurskim w obszarze prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże przykrywają epikontynentalne osady morskie paleozoiczne i mezozoiczne.

Rozpoznanie budowy geologicznej omawianego obszaru osiąga spągowe partie osadów paleogeńsko-neogeńskich. Przyjmuje się, że spąg czwartorzędu w rejonie ujęcia „Zachód” występuje na rzędnej - 160 m n.p.m. Występujące niżej utwory zaliczono do paleocenu. Są to głównie osady piaszczyste z niewielkim udziałem utworów marglistych i pelitowych. Dla porównania w rejonie ujęcia „Wadąg” granica między czwartorzędem a paleogenem-neogenem występuje na rzędnych 34-62 m n.p.m. Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski w skali 1 : 200 000 przez Olsztyn południkowo przebiega głęboka rynna czwartorzędowa, która rozciąga się od Jedwabna i Butryn przez Olsztyn i Gutkowo w kierunku Dobrego Miasta. Maksymalna miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ok. 270 m. W rejonie ujęcia „Zachód” przebieg rynny odpowiada w przybliżeniu przebiegowi jeziora Krzywego i Kortowskiego oraz częściowo doliny Łyny.

Do najstarszych osadów rozpoznanych na obszarze Olsztyna zaliczono paleoceńskie mułowce i gezy, na których osadziły się piaski drobnoziarniste, glaukonitowe, o miąższości do 60 m. Utwory piaszczyste występują jedynie lokalnie i zastępowane są mułkami i iłami. Osady miocene zalegają niezgodnie na paleocenie. Wykształciły się one głównie jako ły z wkładkami węgla brunatnego i utworami piaszczystymi o miąższości do 15 m . Całkowita miąższość osadów miocenu to maksymalnie ok. 130 m.

Pliocen to ły o miąższości do 30 m.

Utwory czwartorzędowe na obszarze ujęcia „Zachód” osiągają miąższość 270 m. Od powierzchni terenu występują osady piaszczyste o różnej granulacji o zmiennej miąższości (od 10 do 60 m). Następnie w profilu wydzielono kompleks mułków, iłów i gliny zwałowej do głębokości nawet 140 m. Poniżej rozciąga się seria osadów piaszczystych z wkładkami mułków i glin. Poza teren omawianego ujęcia miąższość czwartorzędu sięga 70 m.

Szczegółowy profil litologiczno-stratygraficzny rozpatrywanego otworu przedstawia się następująco:

**Tab. 1.** Charakterystyka litologiczno-stratygraficzna profilu projektowanego otworu studziennego nr IIIB .

Głębokość (m)	Litologia	Wiek
0,0 – 0,3	Gleba	Czwartorzęd
0,3 – 2,0	Piaski różnoziarnisty	
2,0 – 4,0	Piaski różnoziarnisty z otoczkami	
4,0 – 8,0	Piaski średnioziarniste	
8,0 – 10,0	Piaski różnoziarniste ze żwirem i otoczkami	
10,0 – 26,0	Piaski drobnoziarniste	
26,0 – 33,0	Piaski drobnoziarniste zailone	
33,0 – 41,0	łł	
41,0 – 61,0	Mułki	
61,0 – 65,0	Piaski drobnoziarniste	
65,0 – 106,0	Mułki	
106,0 - 120,0	Piaski drobnoziarniste zailone	
120,0 – 122,0	Gлина zwałowa	
122,0 – 136,0	Gлина zwałowa z głązikami	
136,0 – 138,0	Piaski drobnoziarniste przewarstwione gliną zwałową	
138,0 – 156,0	Piaski średnioziarniste	
156,0 – 160,0	Piaski drobnoziarniste przewarstwione gliną	
160,0 – 162,0	Gлина piaszczysta	
162,0 – 172,0	Piaski drobnoziarniste i średnioziarniste	
172,0 – 176,0	Piaski drobnoziarniste z domieszką drewna	
176,0 – 178,0	Piaski drobnoziarniste przewarstwione gliną zwałową	

178,0 – 182,0	Piaski drobnoziarniste z gładzikami
182,0 – 186,0	Piaski drobnoziarniste przewarstwione gliną zwałową
186,0 – 192,0	Piaski różnoziarniste
192,0 – 200,0	Piaski drobnoziarniste zailone
200,0 – 201,5	Mułki
201,5 – 208,0	Piaski drobnoziarniste zailone
208,0 – 228,0	Piaski różnoziarniste
228,0 – 234,0	Mułki piaszczyste
234,0 – 240,0	Piaski drobnoziarniste
240,0 – 246,0	Piaski różnoziarniste
246,0 – 252,0	Piaski różnoziarniste zailone z otoczkami
252,0 – 257,0	Piaski różnoziarniste ze żwirem i otoczkami
257,0 – 259,0	Piasek średnioziarnisty ze żwirem
259,0 – 263,0	Piasek ze żwirem i otoczkami przewarstwiony mułkami
263,0 – 265,0	Otoczaki przewarstwione mułkami

**10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy i krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

W dniu 18 października 2016 roku Rada Ministrów zatwierdziła Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016 r., poz. 1911). Konieczność uchwalenia Planów gospodarowania wodami wynika z zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE która zobowiązuje wszystkie państwa członkowskie do podjęcia działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

W planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wyznacza się cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz dla obszarów chronionych.

### *1. Jednolite części wód powierzchniowych*

Rozpatrywany teren znajduje się w obrębie JCWP rzecznej „Kortówka z jez. Ukiel i Kortowskie” o kodzie PLRW700018584389 (typologia JCWP: 18). Ma ona status sztucznej JCWP i nie jest monitorowana.

Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych: fitoplankton, fitobentos makrolity, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. W przypadku osiągnięcia dobrego stanu przez daną JCWP rzeczną, celem środowiskowym jest utrzymanie wartości parametrów chemicznych wód na poziomie dobrym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Dla JCWP monitorowanych, które osiągają dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Dla osiągnięcia celów środowiskowych ważne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

Aktualny stan lub potencjał rozpatrywanej jednostki JCWP PLRW700018584389 określono jako zły. Cele określone dla rozpatrywanej jednostki to dobry stan ekologiczny oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Jest to obszar niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych.

### *2. Jednolite części wód podziemnych*

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd 20 (kod europejski - PLGW700020). Jest to jednostka o powierzchni 6089,3 km<sup>2</sup>. Głównymi zlewniami w jej obrębie są Banówka (zlewnia I rzędu) i Łyna (zlewnia II rzędu). W obrębie jednostki wyróżnione zostały dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-neogeńskie. Zasoby dostępne wód do zagospodarowania wynoszą 1 048 000 m<sup>3</sup>/d. Pobór wód podziemnych (dane za rok 2011) wynosi 30 847,22 tys. m<sup>3</sup>/rok.

Ocena stanu ilościowego i chemicznego dla rozpatrywanej jednostki PLGW700020 jest dobra, a ocena ryzyka – niezagrażona. W związku z tym, cel środowiskowy dla ww. jednostki to utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód.

### *3. Obszary chronione*

Celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie których zostały utworzone.

Dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, cele określone są na podstawie aktu prawnego tworzącego daną formę ochrony przyrody, zaś w przypadku obszarów Natura 2000 cel wynika z ustawy i prawa UE. Cele te mogą być uszczegółowione w procesie planowania ochrony danego obszaru.

Dla obszarów Natura 2000 celem jest właściwy stan ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków przyrodniczych (zachowanie warunków wodnych, które są niezbędne do osiągnięcia lub utrzymania na obszarze Natura 2000 właściwego stanu ochrony dla siedlisk występujących na obszarze siedliskowym oraz ptaków na obszarze ptasim).

Dla parku narodowego celem jest zachowanie różnorodności biologicznej, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, odtworzenie zniekształconych siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt oraz grzybów.

W parku krajobrazowym istotne jest zachowanie wartości przyrodniczych w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Dla rezerwatu przyrody i obszaru chronionego krajobrazu cel określony jest indywidualnie w akcie tworzącym dany obszar.

Rozpatrywany teren położony jest poza granicami obszaru objętego prawną ochroną przyrody.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na jednolite części wód i na obszary chronione, znajdujące się w jego zasięgu, jak i na realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Aby zostały osiągnięte ustalone cele środowiskowe pobór wód podziemnych nie może spowodować: trwałego obniżenia statycznego zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych, zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych, zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych na obszarach chronionych, a w szczególności dla ekosystemów lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych, zanieczyszczenia użytkowych warstw wodonośnych wód podziemnych w wyniku ingresji zanieczyszczeń pochodzenia gogenicznego.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na mapie ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) omawiany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W okresie od 29.02.2016 do 29.08.2016 prowadzone były 6-miesięczne konsultacje społeczne projektów planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarft. Zgodnie z harmonogramem prac związanych z przygotowaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy, przygotowanie projektów ww. planów powinno zakończyć się w III kwartale 2019 r., natomiast ostateczna wersja dokumentów, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień, przewidziana jest na rok 2020.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) zawierać będzie:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- propozycje budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) zatwierdzony został przez Rząd RP w dniu 16 grudnia 2003 r. KPOŚK jest instrumentem wdrażania dyrektywy 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu. Program zawierał wykaz aglomeracji, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach w terminie do końca 2015 r. W dniu 31.07.2017 r. Ministerstwo Środowiska zatwierdziło piątą aktualizację Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017). Zawiera ona listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021.

Rozpatrywany teren znajduje się na obszarze aglomeracji Olsztyn. Przedmiotowa inwestycja nie narusza postanowień KPOŚK.

## **11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne.**

Zasięg oddziaływania prac związanych z wykonaniem urządzenia wodnego wyniesie szacunkowo ok. 78,5 m<sup>2</sup> i nieznacznie wykroczy poza granicę działki nr 15/24, obręb ewidencyjny 35 w Olsztynie (zał. 2). Prace związane z wykonaniem studni, jak i montażem

pompy i wodomierza będą wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz ochronę środowiska.

Oddziaływanie planowanego ujęcia nie powinno negatywnie wpływać na wody powierzchniowe oraz podziemne. Dopuszczalne ilości pobranej wody z ujęcia zostaną ustalone na poziomie pozwalającym zachować odnawialność zasobów wód.

## **12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.**

W trakcie eksploatacji studni mogą wystąpić następujące awarie:

- awarie zasilania,
- awaria układu sterowania,
- awaria pompy głębinowej,
- uszkodzenie wodomierza wody zimnej,
- zamulenie studni,
- zatkanie części roboczej filtra,
- uszkodzenie zewnętrznej instalacji ppoż.

Krótkie przerwy w dostawie energii elektrycznej i związane z tym przerwy w pracy pompy nie spowodują poważniejszych zakłóceń - biorąc pod uwagę przeznaczenie studni jest niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia tego typu awarii w trakcie pracy pompy.

W wypadku uszkodzenia szafy sterowniczej, należy niezwłocznie zabezpieczyć uszkodzone elementy, wymienić je, a na czas prowadzonych napraw wyłączyć pompę.

W przypadku awarii części mechanicznych pompy, należy wyłączyć urządzenie i dokonać niezbędnej wymiany zużytych części lub dokonać regeneracji.

Uszkodzone urządzenia pomiarowe należy wymieniać zgodnie z instrukcjami.

Przy zamuleniu studni należy zlecić odpowiedniej firmie roboty wiertnicze polegające na przegłębieniu studni.

W wypadku zatkania części roboczej filtra, należy wyciągnąć kolumnę rur i dokonać wymiany filtra na nowy.

W przypadku likwidacji omawianego ujęcia, właściciel winien opracować dokumentację geologiczną ustalającą zasady likwidacji ujęcia.



Ważne z eksploatacyjnego punktu widzenia sytuacje awaryjne, tzn. dotyczące poprawnego działania urządzeń (tj. pompy głębinowej, hydroforu) będą minimalizowane poprzez stosowanie się do zaleceń producentów urządzeń w zakresie eksploatacji i czynności serwisowych.

### **13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych.**

Analizowany teren położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi w promieniu ok. 10 km są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny - położony ok. 1,4 km na południowy - wschód od omawianego obszaru;
- Rezerwat Mszar - położony ok. 1,4 km na południowy - zachód od omawianego obszaru;
- Rezerwat Redykajny - położony ok. 2,0 km na południowy - zachód od omawianego obszaru;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pastęki - położony ok. 4,7 km na południe od omawianego obszaru;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej - położony ok. 6,8 km na południe od omawianego obszaru;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego - położony ok. 9,6 km na południe od omawianego obszaru;
- Obszar Natura 2000 SOO Puszcza Napiwodzko-Ramucka - kod obszaru PLB280007 - położony w odległości ok. 7,8 km na południowy-zachód od omawianego obszaru.
- Obszar Natura 2000 OSO Jonkowo-Warkały - kod obszaru PLH280039 - położony w odległości ok. 8,2 km na południowy-zachód od omawianego obszaru;
- Obszar Natura 2000 OSO Ostoja Napiwodzko-Ramucka - kod obszaru PLH280052 - położony w odległości ok. 9,4 km na południowy-zachód od omawianego obszaru;

Działka nr 15/24 znajduje się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP 213 Olsztyn - zbiornik porowy, w obrębie utworów czwartorzędowych oraz GZWP 205 Subzbiornik Warmia - paleogeńsko-neogeńsko-czwartorzędowy zbiornik porowy.

### **14. Wnioski i zalecenia.**

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.) ustawy wnioskuję się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr IIIB) na działce nr 15/24, obręb 35 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie.



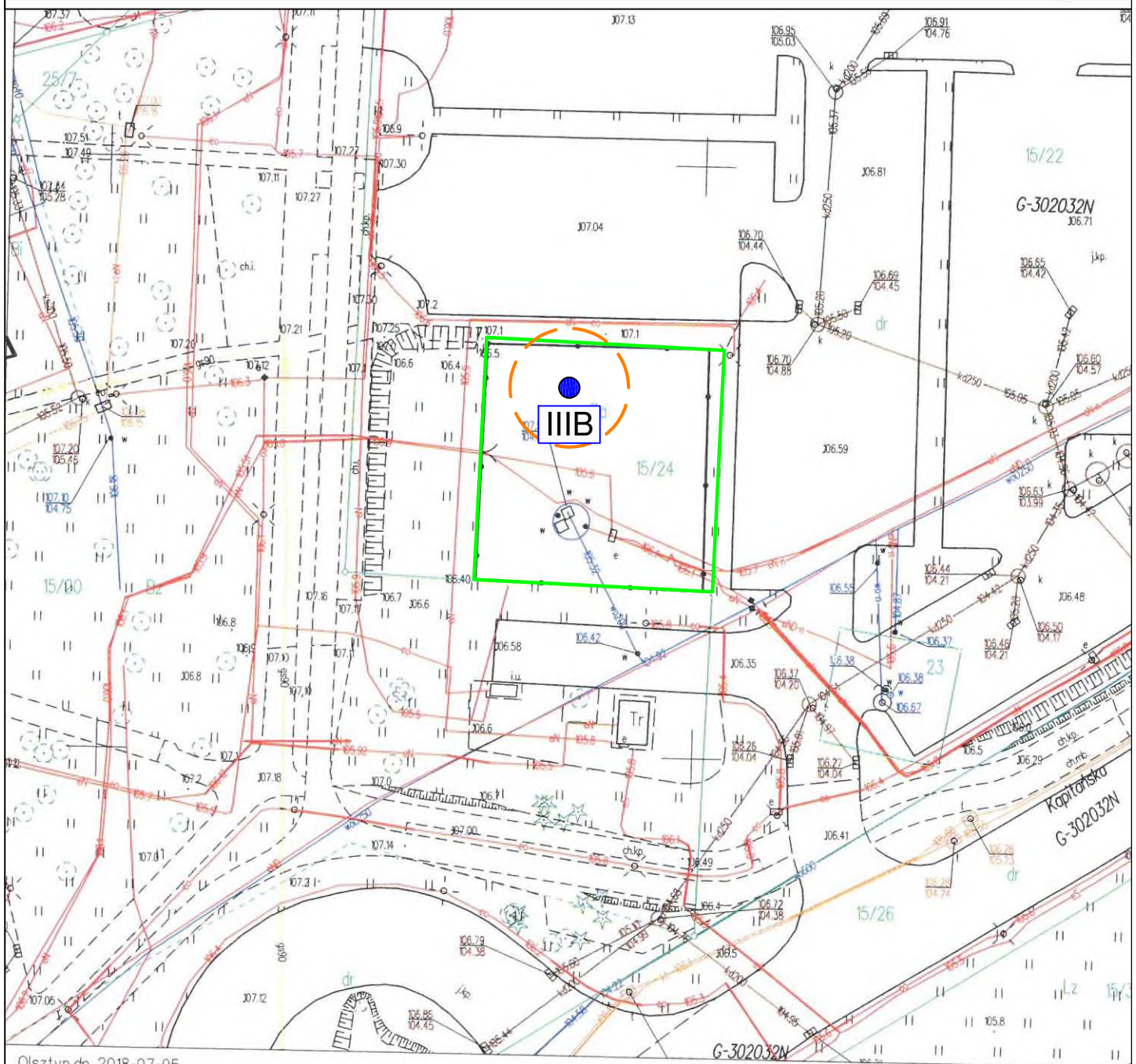
# MAPA TOPOGRAFICZNA skala 1:25 000



lokalizacja planowanego do wykonania  
urządzenia wodnego (studni nr IIIB)



# Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500



Olsztyn dn. 2018-07-05  
Sporządził(a) wyrys: Magdalena Kiziniewicz-Szałecka

Jednostka udostępniająca: URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Układ odniesienia: PL-E TRF89  
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60  
Układ współrzędnych: PL-2000

Lokalizacja obszaru

Jedn. ewidencyjna: m. Olsztyn 286201.1

Obręb: 286201.1.00035

Ulica: Kapitańska

## LEGENDA:

**IIIB** ● lokalizacja planowanego do wykonania urządzenia wodnego (otworu studziennego)

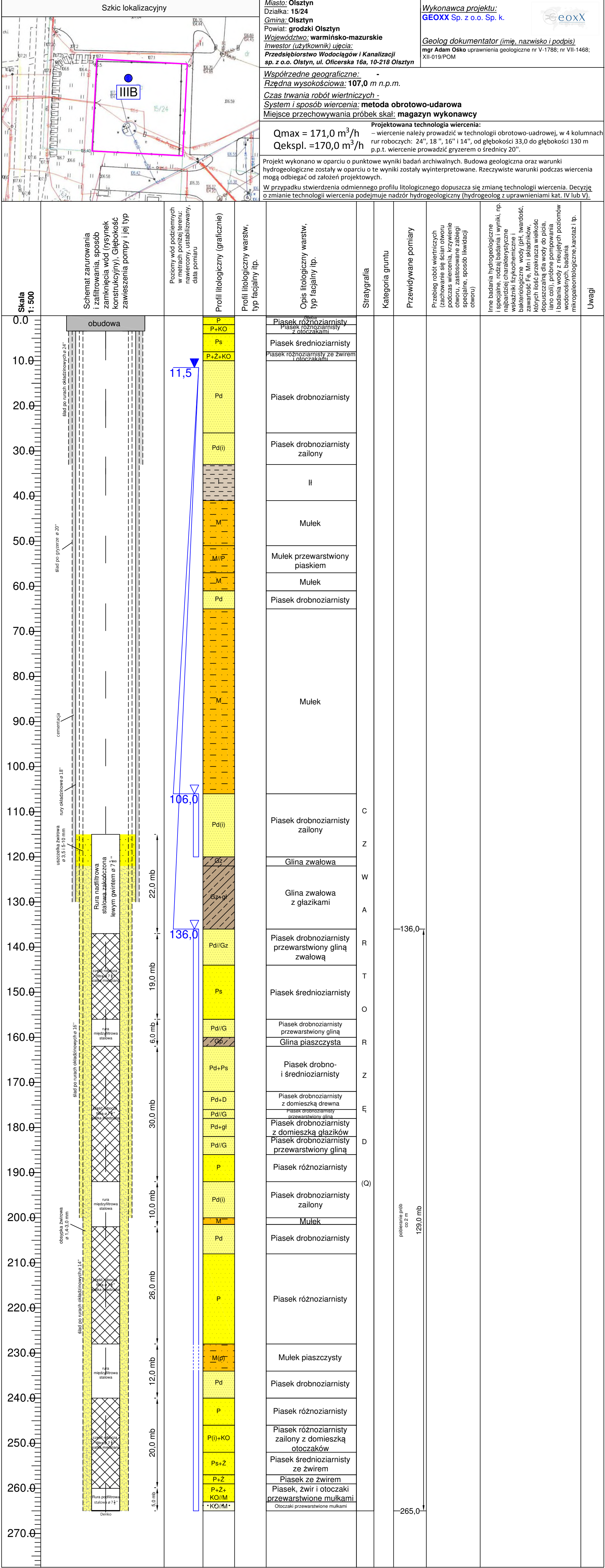
○ przewidywany zasięg oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego (powierzchnia ok. 78,5 m<sup>2</sup>)

— granice działki nr 15/24

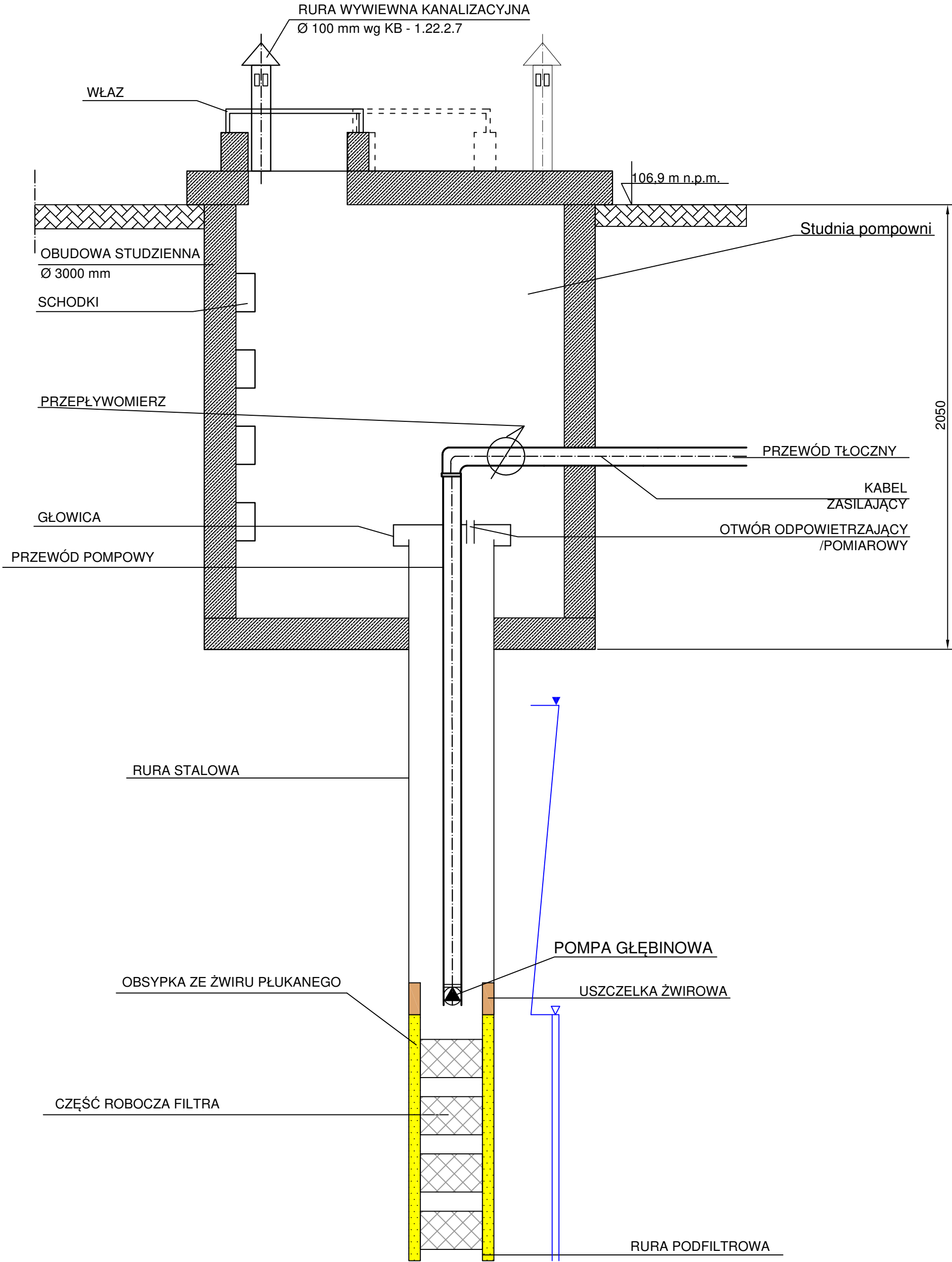
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT OLSZTYNA
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2862.1998.1239
Data wykonania kopii	2018.07.05 z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Magdalena Kiziniewicz-Szałecka Podinspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



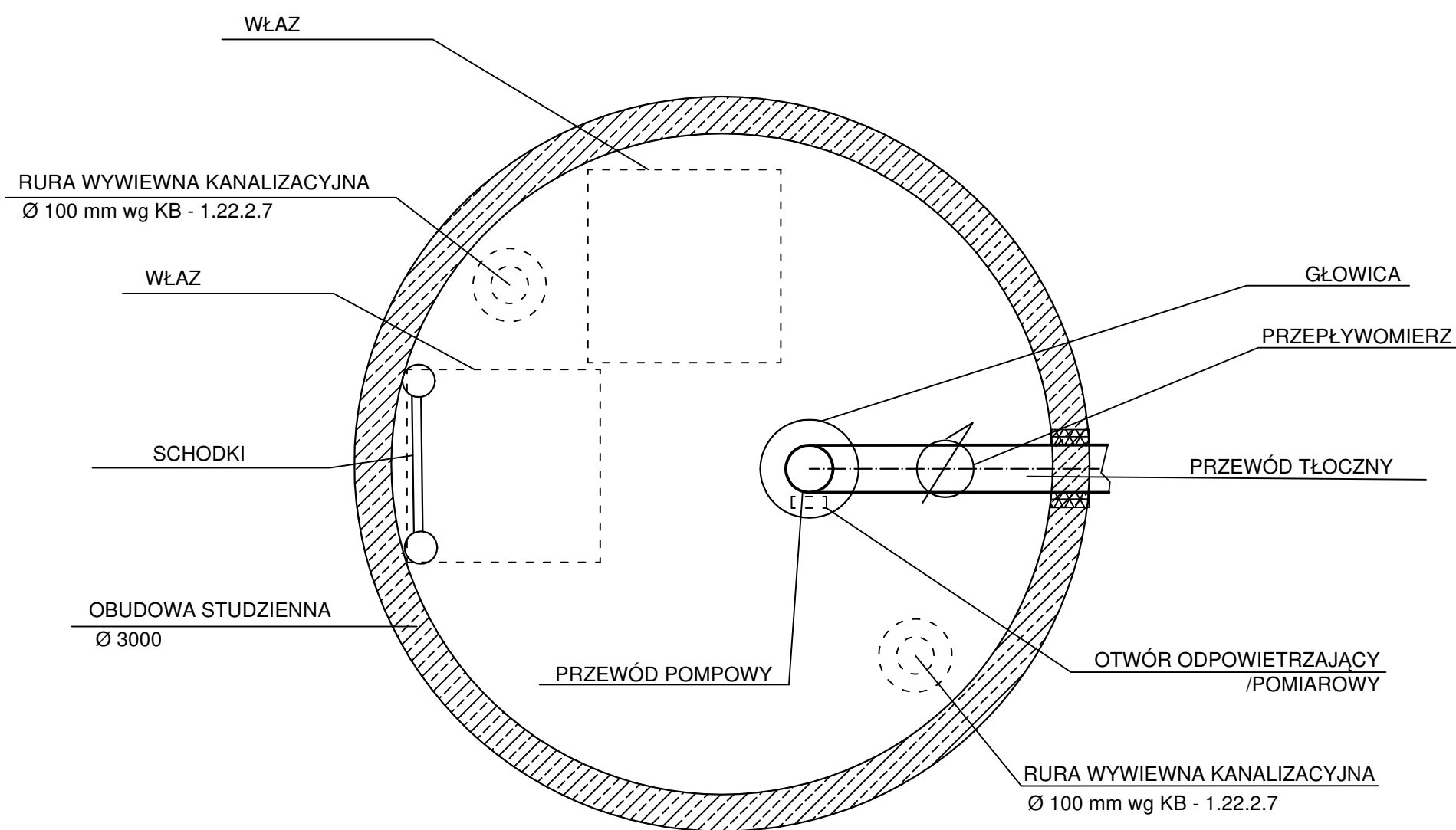
PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY OTWORU STUDZIENNEGO IIIB



# PRZEKRÓJ - SCHEMAT OBUDOWY STUDNI WIERCONEJ



# PRZEKRÓJ - SCHEMAT POPRZECZNY OBUDOWY STUDNI WIERCONEJ



# Kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów

Województwo: **warmińsko-mazurskie**Powiat: **m. Olsztyn**Jednostka ewidencyjna: **286201\_1, M. Olsztyn**Obręb ewidencyjny: **286201\_1.0035, Olsztyn 35****PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 10-01-2020 12:10:30

Nr jednostki rejestrowej: **G22**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA OLSZTYN siedziba: Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Działki ewidencyjne: **8**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	15/18		0.1713	Lz Bz	0.1178 0.0535	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/18; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/19		0.0495	dr	0.0495	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/19; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/23	Olsztyn	0.0875	Bz	0.0875	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/23; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/24		0.0407	Ba	0.0407	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/24; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/25		0.0429	Lz	0.0429	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/25; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/28		0.0312	dr	0.0312	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/28; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/29		0.0799	Lz dr	0.0679 0.0120	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/29; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
-	15/30		4.1221	RIVb LsVI Lz dr N	0.0390 0.0357 0.4045 0.0272 3.6157	OL1O/00072680/8
Identyfikator: 286201_1.0035.15/30; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			4.6251	ha		
Słownie:			cztery hektary sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.0388 (pięć hektarów trzysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi



Nr kancelaryjny: GGN.6621.2.65.2020

LsVI - Lasy
Lz - Grunty zadrzewione i zakrzewione
N - Nieużytki
RIVb - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Magdalena Radomska  
10-01-2020

.....  
(sporządził: data i podpis)

Olsztyn, dnia 10.01.2020 r.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
*Magdalena Radomska*  
10-01-2020  
INSPEKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **warmińsko-mazurskie**

Powiat: **m. Olsztyn**

Jednostka ewidencyjna: **286201\_1, M. Olsztyn**

Obręb ewidencyjny: **286201\_1.0035, Olsztyn 35**

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-01-2020 12:10:30

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA OLSZTYN siedziba: Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG, ZIELENI I TRANSPORTU W OLSZTYNIE siedziba: ul. Ryszarda Knosy 3/5B, 10-015 Olsztyn

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	15/22	Olsztyn, ul. Kapitańska	0.4418	dr	0.4418	OL10/00072680/8

Identyfikator: 286201\_1.0035.15/22; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Atrybuty dodatkowe: numer drogi: G-302032N

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4418	ha
Słownie:	cztery tysiące czterysta osiemnaście metrów kwadratowych	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.1909 (jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Olsztyn, dnia 10.01.2020 r.

Magdalena Radomska  
10-01-2020

(sporządził: data i podpis)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Magdalena Radomska

10-01-2020

Wydział Geodezji i Gospodarki

Nieruchomości

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



**Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Regionalnego Zarządu Gospodarki  
Wodnej w Białymstoku**

Białystok, dnia <sup>08</sup>.....10.2020 r.

BI.RUZ.4210.41.2020.AN

**DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt. 6 związku z art. 16 pkt. 65 lit d), art. 388 ust. 1 pkt. 1, art. 393 ust 4, art. 397 ust. 3 pkt 1 lit a) tiret 1, art. 400 ust. 6, art. 401 ust. 1, art. 403 ustawy z dnia 20.07.2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą*”, art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „*Kpa*” po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn reprezentowana przez pełnomocnika Pana Adama Ośko, Geoxx Sp. z o.o. Sp.k. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studni Nr IIIB) na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla Miasta Olsztyna, działka nr 15/24, obręb 35 Olsztyn, gmina M. Olsztyn, powiat M. Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie

**orzeka się**

- I. **Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn** pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studni Nr IIIB) na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla Miasta Olsztyna, działka nr 15/24, obręb 35 Olsztyn, gmina M. Olsztyn, powiat M. Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, o następujących parametrach:
  - a) głębokość studni – 265,0 m, (rzędna terenu – 107,0 m n.p.m.),
  - b) obudowa studni – zbiornik o średnicy 3000 mm posiadający szczelne dno, przykryty pokrywą połączoną trwale z płaszczem,
  - c) pompa głębinowa o wydajności 170 m<sup>3</sup>/h i mocy 37 kW
  - d) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5960831,4, Y: 7463789,3.
- II. **Zobowiązać wnioskodawcę do:**
  1. Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.
  2. Utrzymywania urządzeń służących do poboru wody w należytym stanie technicznym.
  3. Zgłoszenie posiadania urządzenia wodnego do RZGW w Białymstoku w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia zgodnie z art. 331 ust. 3 *ustawy*.
  4. W przypadku awarii niezwłocznego naprawienia lub wymiany urządzeń.
  5. Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody powstałe w stosunku do osób trzecich w wyniku realizacji niniejszego pozwolenia.
- III. **Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowi operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr IIIB) na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla miasta Olsztyna, sporządzony przez Panią mgr. inż. Justynę Bikowską oraz Pana mgr inż. Adama Ośko (Olsztyn, maj 2020 r.).**
- IV. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 01.06.2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn reprezentowana prze Pana Adama Ośko, Geoxx Sp. z o.o. Sp.k. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr IIIB) na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla Miasta Olsztyna, działka nr 15/24, obręb 35 Olsztyn, gmina M. Olsztyn, powiat M. Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niespecjalistycznym, pełnomocnictwo, opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego, opłatę skarbową za udzielone pełnomocnictwo, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z

dnia 28.02.2020 r., znak: SD.6220.1.2020.MJ, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 15/24 w Olsztynie (pismo z dnia 23.04.2020 r., znak: UA.6727.6.7.2020).

Pismem z dnia 26.06.2020 r. oraz 18.08.2020 r., znak: BI.RUZ.4210.41.2020.AN tut. organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień. Stosownych uzupełnień i wyjaśnień dokonano pismami z dnia 13.07.2020 r. oraz 11.09.2020 r.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku PGW Wody Polskie zawiadomieniem z dnia 18.08.2020 r. znak: BI.RUZ.4210.41.2020.AN, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zgromadzonych dowodów przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od otrzymania pisma. Jednocześnie zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku od dnia 18.08.2020 r., tablicy ogłoszeń tut. organu od dnia 18.08.2020. r. do dnia 25.08.2020 r. oraz Urzędu Miasta Olsztyn od dnia 26.08.2020 r. do dnia 03.09.2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, ani zastrzeżenia do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zgodnie art. 16 pkt 65 lit. d) ustawy przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych, w szczególności obiekty służące do ujmowania wód podziemnych. Jednocześnie zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.

Wykonanie urządzenia wodnego (studni nr IIIB) realizowana jest na terenie ujęcia wód podziemnych „Zachód” dla Miasta Olsztyna (zatwierdzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak KDH/013/5715/92 z dnia 06.01.1993 r. zasoby wód podziemnych ujęcia „Zachód” wynoszą  $Q_e = 1\,600\text{ m}^3/\text{h}$ ), które zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit a) tiret 1 organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest właściwy miejscowo Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 15/24 w Olsztynie (pismo Gminy Olsztyn z dnia 23.04.2020 r., znak: UA.6727.6.7.2020) objęta jest obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Olsztyna z dnia 16.11.2009 r., Nr LII/599/09 (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r., Nr 189, poz. 2574). Przedmiotowa działka w planie określona jest jako „IT4” tj. tereny istniejących, czynnych studni głębinowych ujęcia wody „Zachód” wraz ze strefami ochrony bezpośredniej (teren rezerwowy).

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy obowiązek ustalenia okresu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego. Jednocześnie pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Mając na względzie powyższe oraz nie znajdując przesłanek do odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego (w związku z art. 399 ustawy) po przeanalizowaniu dokumentacji orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku PGW Wody Polskie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który decyzję wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę w kwocie 224,88 zł za wydanie pozwolenia wodnoprawnego uiszczono dnia 27.05.2020 r. oraz na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.). Jednocześnie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo uiszczono na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku zgodnie z częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Adnotację o opłacie sporządziła młodszy specjalista Anna Norkowska.

#### Otrzymują:

1. Pan Adam Ośko - pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie
2. Gmina Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
3. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, ul. Ryszarda Knosaty 3/5B, 10-015 Olsztyn
4. RUM w/m
5. a/a

#### Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie PGW Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
2. RZP w/m



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok

tel.: +48 (85) 73 30 320 | fax: +48 (85) 73 30 330 | e-mail: bialystok@wody.gov.pl